

# MĚSTO JESENÍK, Masarykovo náměstí 167/1, Jeseník

Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení investic

tel. 584 498 137, monika.blandova@jesenik.cz

## OBJEDNÁVKA č. N25V00040022/OI/UL

Dne: 30.05.2025

Čj. : MJ/28290/2025/OI/Blan

Sp. zn.: MJ/01947/2025/22/OI/Blan

### Dodavatel:

Název: HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.  
Sídlo: Porážka 459/2, Trnitá, 60200 Brno  
IČO: 095 46 146  
DIČ: CZ09546146

### Objednáváme:

Zpracování architektonické studie 3 ks lávek v lokalitách u obchodního centra, u ZUŠ Jeseník na ul. Otakara Březiny a ZŠ Jeseník na ul. Nábřežní. V rozsahu dle přiložené cenové nabídky.

### Upřesňující požadavky:

- návrh lávek bude respektovat předběžné požadavky a doporučení Povodí Odry, s.p., vydané pod jejich č.j. KM-HS-25021408590 a POD/3966/2025, které budou dodavateli předány společně s touto objednávkou
- pokud to bude z technických a ekonomických důvodů možné, tak lávky budou navrženy jako demontovatelné,
- součástí studie bude i návrh přístupnosti včetně návrhu úprav okolí lávek - urbanismus a doporučení na realizaci/nerealizaci lávek na ul. Slunná - Šumperská a ul. Mlýnská - Šumperská.

**Celkem max. za cenu 497 000 Kč bez DPH, tj. 601 370 Kč s DPH.**

**Platba fakturou.**

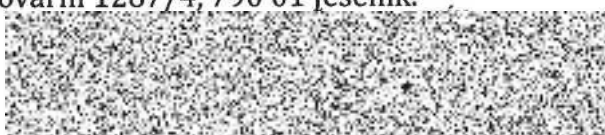
*Tato objednávka je vyhotovena v rámci veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), která není zadávána postupy podle zákona. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou postupy dle bodu 3, Oddílu B Směrnice č. 2/2023, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“), schválené Radou města Jeseník dne 03.04.2023, ve znění Dodatku č. 1, schváleného Radou města Jeseník dne 26.05.2025, ve smyslu § 31 zákona za dodržení zásad uvedených v § 6 zákona.*

### Fakturační údaje:

Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník,

IČO: 00302724, DIČ: CZ00302724.

**Dodací adresa:** Město Jeseník, Oddělení investic, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník.

  
Ing. Jiří Uher  
vedoucí Odboru investic a majetku



LÁVKY  
JESENÍK  
CENOVÁ  
NABÍDKA  
ARCHITEKTONICKÁ  
STUDIE  
3 LÁVEK

CN\_ 2025\_04\_25  
ČÍSLO ZAKÁZKY\_ 230

HUA HUA

Zadavatel:

**Město Jeseník**

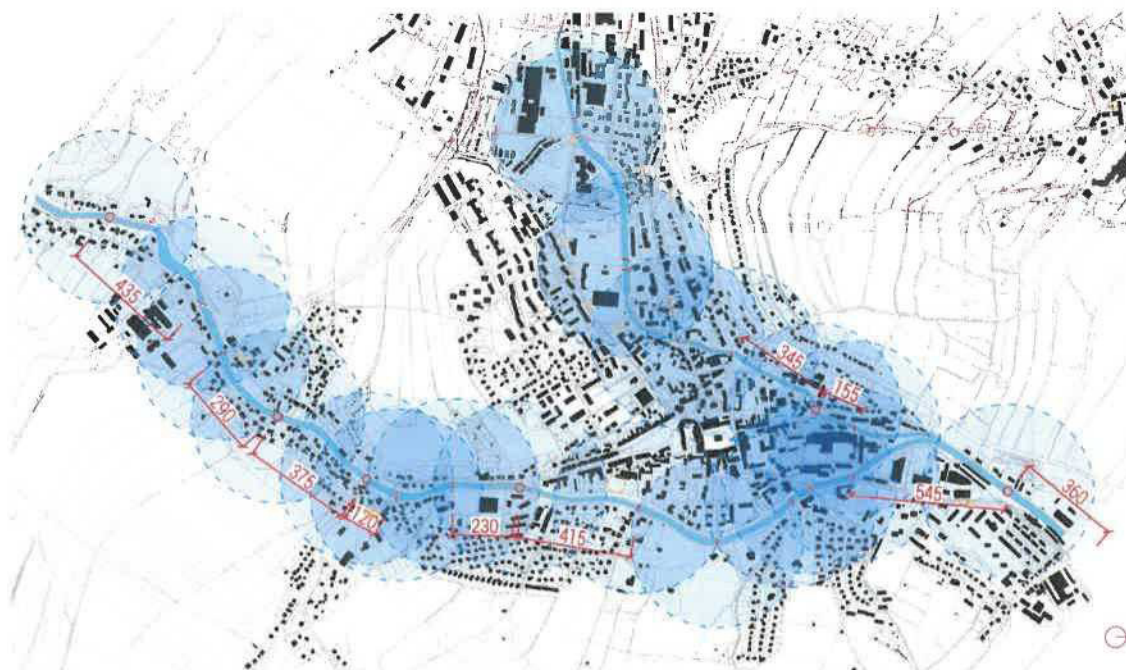
t: 584 498 111

e:

a: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Místo:

**Vybrané lokality v okolí řek Bělá a Staříč.**



Zpracovatel:

**HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.**

IČO: 09546146

DIČ: CZ09546146

zastoupeno: Ing. arch. Václav Kocián

autorizovaný architekt - číslo autorizace ČKA 04 381



www: huahua.cz

a.: Porážka 459/2, 602 00 Brno

## ZADÁNÍ

Zpracování architektonické studie 3 lávek ID01, ID08, ID19 jako podklad pro následnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a realizaci.



## NABÍDKA

### 0. PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

- Zhodnocení vstupních podkladů (konceptu) - prověření dostupných informací, analýza dodaných podkladů (zaměření, průzkumy...)
- Specifikace předmětu plnění – dopřesnění požadavků investora, specifikace přesného umístění lávky
- Příprava a podpis Smlouvy o dílo (SOD)/objednávky, plná moc

### 1. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

**497.000,-Kč**

Architektonická studie je klíčovým dokumentem v rané fázi přípravy stavebního záměru. U projektů dopravní infrastruktury sehrává zásadní roli při definování výsledného architektonického výrazu stavby. Jejím primárním cílem je prověřit prostorové uspořádání, technickou proveditelnost, provozní návaznosti i estetickou kvalitu v kontextu dané lokality. Navržené lávky by neměly být vnímány pouze jako dopravní propojení, funkční objekty infrastruktury, ale také jako vizuální symboly - významné městotvorné prvky, které reflektují charakter lokality a posilují identitu města.

- **ASŘ**

- architektonicko stavební řešení ve 2 variantách - stanovení architektonického výrazu lávek (typ konstrukce, tvar, materiály a povrchy, zábradlí)
- koncepce návrhu přístupnosti - řešení návazností na stávající infrastrukturu a začlenění do okolního veřejného prostoru

- **koordinace a inženýrská činnost** (v rozsahu 20h)
  - komunikace a 2 cesty Brno-Jeseník
  - diskuze s městem, konzultace s městským architektem, participace s občany
  - předjednání s povodím
- **Inženýrské sítě**
  - existence a případně ideový návrh řešení kolizí a přeložek
  - 1x jednání s příslušnými správci dotčených inženýrských sítí

**FORMÁLNÍ OBSAH:**

- textová zpráva
- situační výkresy, půdorysy, dílčí řezy
- obrázky z 3D modelu
- **3x fotorealistické vizualizace**

**Případná koordinace a IČ nad rámec výše zmíněných 20h bude účtována dle skutečnosti hodinovou sazbou 1.050,-Kč/h.**

\* k uvedeným cenám bude připočítáno DPH dle aktuální sazby

\* ceny za výše specifikované dílo jsou stanoveny na základě odborných zkušeností zhotovitele a jeho spolupracovníků.

**Termíny:**

- Zahájení prací (předprojektová příprava) květen 2025
- Architektonická studie předpoklad 5 měsíců  
(ode dne dodání podkladů - zaměření, průzkumy)

**V ceně nejsou zahrnuty tyto činnosti:**

- činnosti nespecifikované v rozsahu díla
- průzkumy, zaměření a expertízy, které nejsou v nabídce uvedené
- změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem
- profesní části
- přeložky inženýrských sítí
- inženýrská činnost nad rámec výše zmíněného rozsahu 50h
- licenční práva autorského díla
- správní poplatky
- autorský dozor během realizace lávek
- cesty Brno - Jeseník nad rámec výše zmíněných 2

**Forma odevzdání:**

Čistopis dokumentace AS bude zpracován v těchto vyhotoveních:

- 1x elektronicky emailem + 1x svázaná tištěná dokumentace A3

**Platební podmínky:**

Po odsouhlasení cenové nabídky bude zaslána zálohová faktura ve výši 50% ceny AS. Zbývající část ceny bude uhrazena po odevzdání kompletní AS se splatností 14 dní. Platnost nabídky je 30 dnů ode dne předání zadavateli.



Zpracoval Ing. arch. Václav Kocián  
V Brně dne 25.04.2025