

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

1.

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem ul. Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4 - Nusle

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č. j. VS-9439-78/ČJ-2016-800020-SP ze dne 15. 5. 2023

vrchní rada plk. Mgr. Martina Gänzel, LL.M. ředitelka Akademie Vězeňské služby

Adresa organizační jednotky:

Akademie Vězeňské služby ČR

ul. Máchova 200

471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423 právnická osoba

DIČ: Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů za osobu povinnou k DPH

bankovní spojení: číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Zzstav s.r.o.

se sídlem: Zámecká 71/10, 470 01 Česká Lípa

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41385

zastoupený: Denisa Zifčák

jednatelka

IČO: 06858864

DIČ: CZ06858864

bankovní spojení: číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání: Denisa Zifčák,

telefonické a e-mailové spojení: telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“, nebo „účastníci“, uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) tvoří:

- a) cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 3. 2025 (dále jen jako „Nabídka zhotovitele“) – viz. Příloha č. 1.

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele závazné podklady, seznámil se s rozsahem požadovaných oprav a měl a mohl se seznámit s požadavky objednatele a nemá vůči nim žádné výhrady.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „Akademie – opravy PVC krytiny v hotelu“ v souladu s poptávkou objednatele a Nabídkou zhotovitele a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (dále jen „dílo“) spočívajícího:
 - provedení opravy PVC krytiny v INP v hotelové ubytovně Akademie VS ČR v ulici Jižní 267, ve Stráži pod Ralskem v rozsahu stanoveném v oceněném výkazu výměr, který je součástí Nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí díla je i předání příslušných dokladů uvedených v článku XI. odst.4.
 - v závěrečném úklidu, odvozu a nezávadné likvidaci odpadů vzniklých při provádění opravy včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny práce uvedené v Nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), uvedeného v odst. 1 a 2 tohoto článku, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Případné vícepráce však budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku II. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději do **31. 8. 2025**.
2. Lhůta uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že tyto skutečnosti byly zapsány do stavebního deníku a byly odsouhlaseny objednatelem.

3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele hradit smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
4. Dílo nebo jeho část je připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy jsou dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a dílo je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů uvedených v článku XI. odst.4
5. Místem provádění díla je Akademie VS ČR, hotelová ubytovna, Jižní 267, 471 27 Stráž pod Ralskem (dále jen „hotel“)

IV. Cena díla

1. Celková cena díla uvedeného v čl. II odst. 2. a 3. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

62 520,70 Kč včetně DPH

(slovy: šedesát dva tisíc pět set dvacet korun českých a sedmdesát haléřů)

bez DPH 51 670,00 Kč

(slovy: padesát jedna tisíc šest set sedmdesát korun českých)

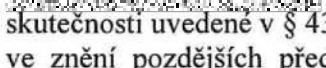
sazba 21 % DPH: 10 850,70Kč

(slovy: deset tisíc osm set padesát korun českých a sedmdesát haléřů)

2. Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením a předáním díla včetně nákladů na odvoz, likvidaci a uskladnění odpadů vzniklých při provádění díla. Zhotovitel v souvislosti s odvozem a likvidací odpadů přejímá veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel zaručuje úplnost cenové nabídky, tj. oceněného výkazu výměr v příloze č. 1 této smlouvy ve smyslu § 2621 odst. 2 NOZ. Skryté překážky provádění díla, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
4. Upraví-li v průběhu plnění předmětu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
5. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v oceněném výkazu výměr. Takto stanovená nová cena za provedení díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.

6. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
8. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na celkovou cenu díla a termín plnění díla, může být realizován na základě odsouhlasení pověřeným pracovníkem objednatele, o čemž se provede písemný záznam podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Cenová nabídka, rozpočet, nebo oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr je přílohou této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě jediné faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až poté, co budou dokončeny veškeré práce a dodávky v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný předávací protokol včetně všech vyhotovení průvodní technické dokumentace. Objednatel není povinen vystavenou fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu, nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Faktura vystavená zhotovitelem bude nejprve zaslána e-mailem na adresu  a po odsouhlasení bude zaslána na adresu  kdy musí mít charakter daňového dokladu a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

Náležitosti faktury musí být dále následující členění popisu fakturačních údajů:

Objednatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4 - Nusle

Konečný příjemce: Akademie Vězeňské služby ČR,
ul. Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

3. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst své pohledávky za zhotovitelem oproti jeho fakturám vystaveným na základě této smlouvy.
6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
7. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě nebo jejich číslovaných dodatcích.
8. Objednatel neposkytne pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ustanovení § 2611 (NOZ) se nepoužije, tím není dotčeno ustanovení čl. V odst. 7.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí osobě jakékoliv pohledávky za objednatelem.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do místa plnění na základě jeho výzvy dle sjednaného harmonogramu prací, nejpozději do 10 dní ode dne podpisu smlouvy.
2. Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst objednatele na jeho náklady.

VII.

Součinnost zhotovitele

1. Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (budovu školy) zhotovitele podle § 2626 NOZ, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a harmonogramem prací a činit opatření podle § 2593 NOZ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty na svůj náklad, které vzniknou jeho přičiněním.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno bez omezení provozu v budově hotelu a zavazuje se tak respektovat s tím spojená opatření objednatele. Zhotovitel se zavazuje,

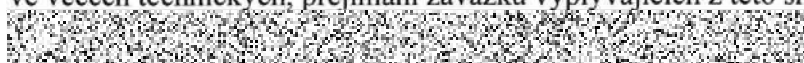
že veškeré práce na sjednaném díle bude provádět, aby nedošlo k narušení stanoveného režimu budovy hotelu.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
 - vrchní rada plk. Mgr. Martina Gänsel, LL.M. ředitelka Akademie Vězeňské služby
 - b) ve věcech technických:



2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
- b) ve věcech technických, přejímání závazků vyplývajících z této smlouvy:



IX. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl objednatelem seznámen a zajistí proškolení všech svých zaměstnanců a pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí apod.
2. S ohledem na místo plnění bere zhotovitel na vědomí, že veškerá činnost pro provádění díla bude koordinována určenými zaměstnanci objednatele.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
2. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla jako celku objednateli, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. Smluvní strany se mohou dohodnout na předání a převzetí jen takových dílčích dokončených prací a dodávek, které jsou schopny samostatného užívání.
2. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven termín k odstranění vad a nedodělků.
3. Objednatel může podle § 2628 NOZ převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé, drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak. Objednatel a zhotovitel zajistí pro předání díla účast svých zástupců.
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - a) zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, potřebných certifikátů, atestů a prohlášení o shodě k dodaným materiálům,
 - b) doklady o likvidaci vyprodukovaného odpadu (čestné prohlášení),
5. O předání a převzetí provedených prací a dodávek sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto protokolu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty),
 - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
6. Zhotovitel je povinen písemně objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Při jeho provádění se zavazuje dodržet podmínky příslušných technických norem a v souladu s normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami obecně závazných právních předpisů, závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výzvy a podle podmínek vyplývajících z nabídky zhotovitele, včetně dalších požadavků, podmínek, zákonů a vyhlášek.

XII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, není provedeno v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění a vady v dokladech, které se vztahují ke zhotovení díla. Užití ustanovení § 2618 NOZ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** (záruční doba) a to ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době vady předmětu dodávky a provádět **záruční servis**. Veškeré náklady hradí zhotovitel. Zhotovitel odstraňuje oprávněně reklamované vady během záruční doby bezplatně, kupující nenese žádné náklady na opravu součástí a náhradních dílů. Užití § 2103, § 2104, § 2111, § 2112 odst. 1 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat kdykoliv po celou dobu záruční lhůty.
4. Vady díla objednatel uplatňuje písemně zejména prostřednictvím e-mailové adresy:  popřípadě též datovou schránkou nebo na adrese zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy či posledně známé adrese zhotovitele.
5. Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo.
6. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 3. tohoto článku smlouvy. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělků vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění závady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

XIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení stanovenou NOZ, tj. dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla s DPH, a to za každý, i započatý den

prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII. odst. 4 smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

4. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu. V případě, že zhotovitel písemně oznámí, že nebude moci dokončit dílo dle podmínek uvedených v této smlouvě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně a případů stanovených v této smlouvě odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XIV. odst. 7 této smlouvy nebo závažně či opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
7. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - Překročení termínu zhotovení díla dle čl. III. smlouvy o více než 30 kalendářních dní.
 - Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dní.

- Překročení termínu nápravy škody dle čl. X. odst. 2 této smlouvy o více než 7 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně a je účinné dnem doručení.

XV.

Závěrečná ustanovení

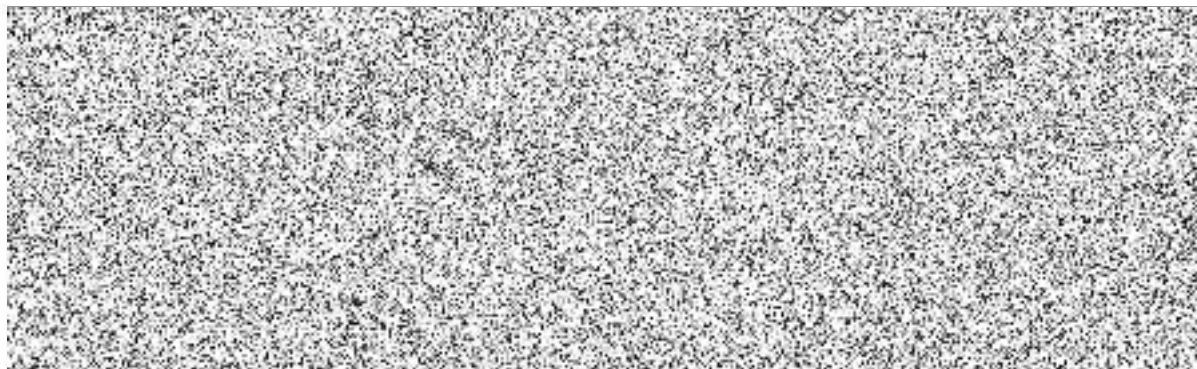
1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku VIII. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně a účinná dnem jejího doručení.
3. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky a v případě, kdy nelze takto odeslat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby.

Jestliže se zhotovitel do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání písemnosti do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

8. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

- 9 -06- 2025

- 5 -06- 2025



DODAVATEL

Zzstav s.r.o.

se sídlem: Zámecká 71
47001 Česká Lípa
Česká republika

IČ: 06858864 DIČ: CZ 06858864

email:
telefon:
www:



Peněžní ústav:

Číslo účtu: /

ODBĚRATEL

Akademie VS ČR

Máchova 200
47127 Stráž pod Ralskem
Česká Republika

IČ: 00212423

telefon:



Datum vystavení: 17.3.2025

Datum platnosti: **30.4.2025**

Termín dodání:

Forma úhrady: **Převodním příkazem**

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Demontáž PVC včetně broušení RG	23				21%		
Přípravné a zajišťovací práce	1				21%		
Demontáž schodů + RG broušení	14				21%		
Stěrkování vč. mat. a práce 3-4mm	23				21%		
PVC Fatra 2805-9	36				21%		
Sokl PVC včetně lep. a montáže	1				21%		
Ostat.drobný mat.	1				21%		
Lepidlo na PVC	1				21%		
Chemoprén lepidlo na schody	1				21%		
Schodové hrany TKNG A 40	11				21%		
Obtočení schodů	11				21%		
Pokládka PVC včetně svařování	23				21%		
Režijní náklady + manipulace	1				21%		

Rekapitulace DPH

sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
21 %	51 670.00	10 850.70	62 520.70
Celkem:	51 670.00	10 850.70	62 520.70

Celkem:

62 520.70 CZK



razítko a podpis