

# Kupní smlouva

č. kupujícího 2025/0158/ORMI\_OID. / č. prodávajícího 10/2025  
(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

## 1 Označení smluvních stran

1.1 Kupující: Město Česká Lípa  
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou  
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou, vedoucí odboru rozvoje města a investic  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: bkfbe3p

dále jen „kupující“

1.2 Prodávající: CITYZEN LIVING s.r.o.  
se sídlem: Mělnická 618, 27711 Libiš  
IČ: 05817871 DIČ: CZ 05817871  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Hrodkem, jednatelem  
zastoupený ve věcech technických: Markem Sáblikem  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: csrscpa  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 271355.

dále jen „prodávající“

## 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k vybavení veřejných grilovišť pro Koupaliště Dubice dle specifikace, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), jakož i poskytnout kupujícímu další související plnění, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2 Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž následující související činnosti:
- 2.2.1 doprava předmětu koupě na místo určení, jeho montáž a umístění na místo určené kupujícím;
- 2.2.2 předání dokumentace k předmětu koupě (záručních listů, návodů na údržbu, technických listů, certifikátů aj.) k předmětu koupě, a to v českém jazyce (dle čl. 3 odst. 3.5 smlouvy);
- 2.3 Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě převzít a zaplatit za něj, jakož i za ostatní dle této smlouvy řádně poskytnutá plnění, prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

### 3 Dodací podmínky

- 3.1 Předmět koupě dodá prodávající kupujícímu na místo plnění této smlouvy, kterým je areál Koupaliště Dubice na pozemcích p. č. 308/1 v k.ú. Dubice u České Lípy, město Česká Lípa, Litoměřická ulice.
- 3.2 Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím od prodávajícího.
- 3.3 Prodávající vyrozumí kupujícího o zamýšleném předání předmětu koupě nejméně 5 pracovních dnů předem, s uvedením data předání, aby byl kupující schopen poskytnout mu potřebnou součinnost.
- 3.4 Kupující se zavazuje před zahájením předáním dle odst. 3.3 této smlouvy připravit plochy pro montáž předmětu koupě dle technické specifikace prodávajícího.
- 3.5 Prodávající se zavazuje, že k dodávanému předmětu koupě předá kupujícímu veškerou dokumentaci jako jsou záruční listy, návody na údržbu, technické listy, certifikáty aj. Veškeré dokumenty předá prodávající kupujícímu v českém jazyce.
- 3.6 Kontaktní osoba za kupujícího: Martin Ezr, tel. xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx
- 3.7 Kontaktní osoba za prodávajícího: Marek Sáblik, tel. xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx
- 3.8 Kupující se zavazuje převzít pouze předmět koupě obsahující veškeré součásti a příslušenství dle této smlouvy a jejích příloh.
- 3.9 O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen předávací protokol, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### 4 Termíny plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění: dnem nabytí účinnosti této smlouvy
- 4.2 Termín zahájení dodávky a montáže předmětu koupě: nejpozději 30 kalendářních dní od zahájení plnění dle odst. 4.1 této smlouvy
- 4.3 Termín ukončení dodávky a montáže předmětu koupě: nejpozději do 7 kalendářních dní od zahájení montáže dle odst. 4.2 této smlouvy

### 5 Kupní cena

- 5.1 Kupní cena předmětu plnění dle této smlouvy je sjednána na základě nabídky prodávajícího ve výši:
  - 5.1.1 Kupní cena bez DPH 852 541,00 Kč
  - 5.1.2 Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k odměně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.2 Kupní cena je položkově rozepsána v příloze č. 1 Rozpis ceny. V kupní ceně jsou zahrnuty mimo ceny předmětu koupě také náklady na splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, a to po dobu trvání záruky, jakož i veškerých nutných nákladů s tím spojených. Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 5.3 Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

## 6 Platební podmínky

- 6.1 Faktura za plnění předmětu smlouvy bude vystavena po dodání předmětu koupě v souladu s touto smlouvou na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu dle ustanovení čl. 3, odst. 3.9 této smlouvy.
- 6.2 Prodávající doručí kupujícímu fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím datové schránky nejpozději do 14 kalendářní dnů od předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků.
- 6.3 Splatnost faktury bude 14 dní po doručení faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.4 Prodávajícímu nebude poskytnuta záloha.
- 6.5 Náležitosti daňových dokladů
- 6.5.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.5.2 Prodávající prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.5.3 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.5.4 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále:
- a) označení příslušného odboru kupujícího;
  - b) číslo smlouvy, název akce „Veřejná griloviště Koupaliště Dubice“;
  - c) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.6 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.7 Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže prodávající neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.8 Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch prodávajícího, pokud je prodávající v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči kupujícímu podle smlouvy (např. je-li prodávající v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.9 Prodávající si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 7 Odpovědnost za vady

- 7.1 Prodávající je povinen dodat předmět koupě v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.
- 7.2 Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad.
- 7.3 Prodávající prohlašuje, že dodaný předmět koupě bude nový, nepoužívaný a nerepasovaný.
- 7.4 Prodávající prohlašuje, že dodaný předmět koupě bude mít vlastnosti, které splňují v současnosti platné technické normy a obecně závazné právní předpisy.
- 7.5 Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 7.6 Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení zboží, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují i vady v dokladech dle čl. 2, odst. 2.2.2 této smlouvy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
- 7.7 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.
- 7.8 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu patrnému z této smlouvy, nebo k účelu jinak obvyklému.

## 8 Záruční doba

- 8.1 Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 Občanského zákoníku kupujícímu na předmět koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, záruku za jakost v době trvání **24 měsíců**.
- 8.2 Záruční doba počíná běžet následující den po podpisu předávacího protokolu dle ustanovení čl. 3. odst. 3.9 této smlouvy.

## 9 Podmínky reklamace v záruční době

- 9.1 Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být reklamovány při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce prodávajícího, který přijetí reklamace potvrdí.
- 9.2 Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 9.3 Reklamace musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu koupě anebo prostřednictvím datové schránky, příp. e-mailu, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace obratem a vyřídit ji odstraněním vady do **5** pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak do **10** pracovních dnů.
- 9.4 V případě, že odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtách dle čl. 9. odst. 9.3 této smlouvy a prodávající se s kupujícím nedohodnou jinak, je prodávající povinen nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu reklamovaného předmětu koupě na své náklady. Pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit.

## 10 Smluvní pokuty

- 10.1 Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
- 10.2 V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodávky předmětu plnění dle této smlouvy má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s dokončením plnění dle této smlouvy.
- 10.3 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady díla dle čl. 9, odst. 9.3 této smlouvy má kupující jednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč dle této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 10.4 Opozdí-li se kupující s úhradou prodávajícím dle této smlouvy oprávněně vystavené faktury, má prodávající nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.5 V případě jednostranného ukončení smlouvy prodávajícím z důvodů neležících na straně kupujícího má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč
- 10.6 Kupující má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst prodávajícímu z faktury za dodání předmětu koupě.
- 10.7 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností prodávajícího, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.8 Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.9 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## 11 Odpovědnost za škodu

- 11.1 Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## 12 Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

- 12.2 Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího či prodávajícího význam.
- 12.3 Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:
- 12.3.1 okamžitě, bude-li před dodáním předmětu koupě **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího. Proávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
- 12.3.2 bude-li prodávající v prodlení s termínem dodávky předmětu koupě po lhůtě uvedené v čl. 4, odst. 4.3 této smlouvy déle než 20 pracovních dnů.
- 12.4 Proávající je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:
- 12.4.1 okamžitě, bude-li před zaplacením kupní ceny **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek kupujícího. Kupující je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu;
- 12.4.2 pokud bude kupující v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

### 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 13.2 Informační povinnosti kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a prodávající nesmí za výkon těchto povinností objednatelé jakkoliv postihovat.
- 13.3 Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
- 13.4 Proávající i kupující je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 13.5 Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
- 13.6 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatelé.
- 13.7 Tato smlouva o dílo je uzavřena ve 4 písemných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 13.9 Tato kupní smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.10 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1183/2025 dne 21.5.2025.

13.11 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Rozpis ceny a specifikace výrobků

Za kupujícího:

30.05.2025

Za prodávajícího:

Jakub Mencl v.r.

Ing. Tomáš Hrodek v.r.

.....  
Ing. Jitka Volfová  
starostka

.....  
Ing. Tomáš Hrodek  
jednatel

v.z. Jakub Mencl, II. místostarosta

## **Nabídka veřejného griloviště**

Zpracovatel: CITYZEN LIVING s.r.o.

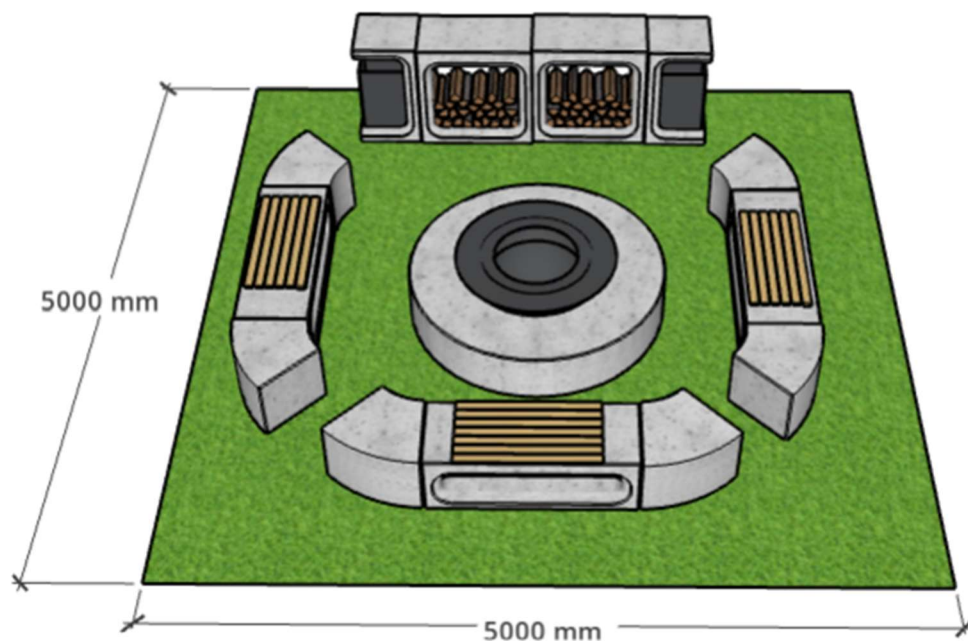


**Dodavatel**

Cityzen Living s.r.o.  
Mělnická 618  
277 11 Libiš  
IČ: 05817871  
DIČ: CZ05817871

Dobrý den, paní Nebřenská,

níže Vám předkládám nabídku sestav dle vašeho zadání pro veřejné grilování. Sestavy jsou vyrobeny z takřka nezničitelného vysokopevnostního HPC betonu, a jsou ošetřeny antigrffiti nátěrem a hydrofobním nátěrem zaručující dokonalou voděodolnost a životnost jednotlivých dílců. Dřevěné komponenty jsou vyrobeny z modřínového dřeva a ošetřeny vůči působení povětrnostních vlivů.

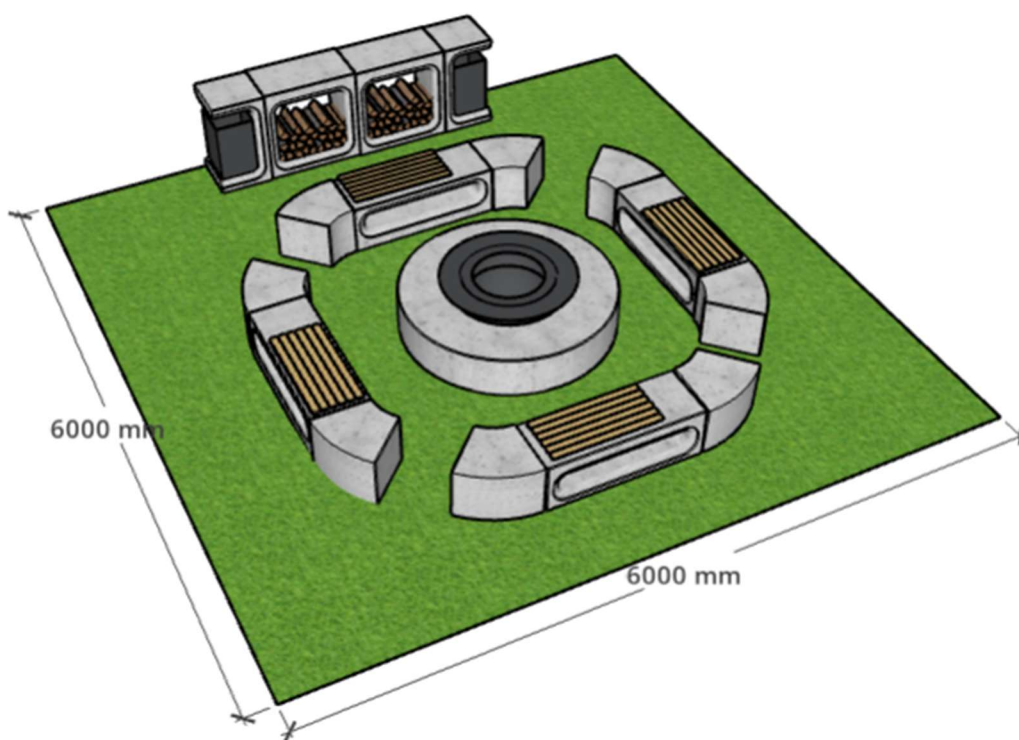
**1. Sestava s veřejným kruhovým ohništěm**

Obrázek 1

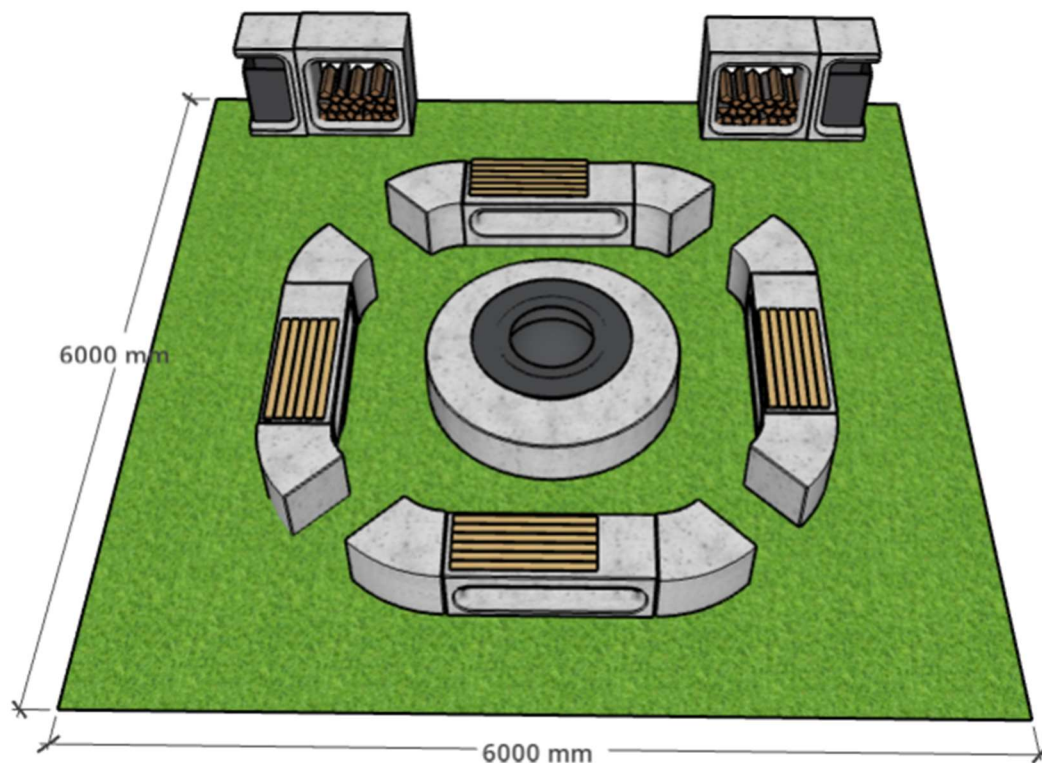
Sestava na obrázku 1 se skládá z níže uvedených dílců, ceny jsou uvedeny **bez DPH**:

- Veřejné kruhové ohniště s grilovacím límcem, 1x	(109 000,-Kč)
- Oblouk, 6x	(75 576,-Kč)
- Odpadkový koš bez popelníku, 2x	(36 988,-Kč)
- Velké „O“, 2x	(49 140,-Kč)
- Lavice s podsedákem, 3x	(103 689,-Kč)
<b>Celkem</b>	<b>374 393,- Kč</b>

## 2. Sestava s veřejným kruhovým ohništěm



Obrázek 2a



Obrázek 2b

Sestava na obrázku 2a a 2b se skládá z níže uvedených dílců, ceny jsou uvedeny **bez DPH**:

- Veřejné kruhové ohniště s grilovacím límcem, 1x	(109 000,-Kč)
- Oblouk, 8x	(100 768,-Kč)
- Odpadkový koš bez popelníku, 2x	(36 988,-Kč)
- Velké „O“, 1x	(49 140,-Kč)
- Lavice s podsedákem, 4x	(138 252,-Kč)
<b>Celkem</b>	<b>434 148,- Kč</b>

### 3. Koš na tříděný odpad



Obrázek 3

Sestava košů na tříděný odpad je za **44 000,-Kč bez DPH**.

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE (ROZMĚRY)

Veřejné ohniště kruhové s grilovacím límcem [průměr x výška, mm]	1780 x 450
Lavice s podsedákem, [šíře x hloubka x výška, mm]	1340 x 500 x 450
Odpadkový koš bez popelníku, [šíře x hloubka x výška, mm]	520 x 500 x 900
Oblouk, [šíře x hloubka x výška, mm]	-- x 500 x 450
Velké „O“, [šíře x hloubka x výška, mm]	700 x 500 x 900

#### DOPRAVA

**CENA DOPRAVY**

**ZDARMA**

**INSTALACE****ZDARMA****SERVIS**

Nabízíme rovněž pravidelný servis dodaného mobiliáře v sezóně zpravidla od dubna do září/října.

- Vyčištění kovových součástí grilu, popř. ohniště.
- Odstranění případných graffiti za použití speciálních prostředků nezávadných vůči životnímu prostředí.
- Vysokotlaké čištění vodou celé sestavy.
- Úklid odpadků.

**CENA SERVISU/SESTAVA****od 2500,- Kč**

**Kompletní cenová nabídka je za 852 541,-Kč .**

**Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.**

**TERMÍN DODÁNÍ**

Do 30 dnů od potvrzení objednávky/podpisu kupní smlouvy.

**ZPŮSOB PLATBY**

Faktura, splatnost 14 dní.

**Nabídku vypracoval: Marek Sáblik**

**Platnost nabídky: do 31. 12.2025**