

Handwritten signature

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 25053001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely

Objednatel: Základní škola Charlotty Masarykové Praha 5 - Velká Chuchle
Se sídlem: Starochuchelská 240/38, Velká Chuchle, 159 00 Praha
zastoupen: Ing. Dominikou Ondráškovou, ředitelkou školy
IČO: 70107521
Bank. spojení: 1734444/0300
Telefon: 733 682 093
Email: ondraskova@zschuchle.cz

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Dominika Ondrášková
Vendula Odcházalová

na straně jedné
(dále jen „**Objednatel**“),

a

(Zhotovitel: René Novák Bardon
sídlo: Ciolkovského 858/8, Praha 6, 161 00
Podnikatel zapsán v živ. Rejstříku MÚ Praha 6
zastoupen: René Novák Bardon
IČO: 03165884
DIČ: CZ9412300161
Bank. spojení: 243797034/5500, Raiffeisen bank
Telefon: 724979888
Email: pakatel.sro@gmail.com

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:
René Novák Bardon

na straně druhé
(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel společně také dále jen „**Smluvní strany**“)

tuto
smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“):

I. Veřejná zakázka

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky s názvem „Výběr dodavatele stavebních prací pro 4.NP a zřízení kuchyňského koutu pro výuku vaření na ZŠ Charlotty Masarykové“, zadané Objednatelem. Zhotovitel v zadávacím řízení podal nabídku, která splňovala podmínky účasti v řízení a která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí stavební práce či úpravy prostoru v 4.NP na kmenovou učebnu a dále instalaci výukové kuchyňky do prostoru niky ve školní jídelně (2.NP). Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v příloze č. 2 Rozpočet projektu, zpracované Ing. Michalem Zajíčkem, IČO: 69356777, a Ing. Arch. Miroslavem Bálkem, IČO: 64900100 a CALLIDA, s.r.o., IČO: 65415183.

2.2 Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo Starochuchelská 240/38, Velká Chuchle, 159 00 Praha.

2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V. této smlouvy, a to způsobem dle stejného článku smlouvy.

2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný Smluvními stranami, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

2.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

III. Doba plnění a způsob předání staveniště

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu v souladu s časovým harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Časový harmonogram byl vypracován Zhotovitelem a schválen Objednatelům před podpisem této smlouvy.

3.2 Termín zahájení díla: **do 5 dnů od předání staveniště**
Termín dokončení díla: **do 8 týdnů ode dne předání staveniště**

3.3 Objednatel vyzve písemně emailem Zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 3 dny před zahájením provádění díla.

3.4 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy Zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují nepředvídatelné a neodvratitelné situace/okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které Smluvní strany nemohou ovlivnit, jako například války a občanské nepokoje, extrémní projevy počasí (živelné pohromy, povodně), apod. Za vyšší moc se nepovažují nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky.

IV. Podmínky provádění díla

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.

4.2. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru.

Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.

4.3. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce Zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Zhotovitel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

4.4. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle Technického popisu navrhovaného řešení stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto Smlouvou je obligatorní povinností Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.

4.5. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.

4.6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných Zhotovitelem, zaplatí Zhotovitel.

4.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na stavbě pořádek.

4.8. V případě nutnosti je Zhotovitel povinen umožnit vývoz komunálního odpadu přenesením popelnic do míst přístupných pro techniku.

4.9. Před sobotou, nedělí, svátkem nebo dnem pracovního klidu je Zhotovitel povinen staveniště a stavbu zabezpečit.

4.10. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště Zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

4.11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se Objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.

4.12. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.

4.13. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny Objednatelům. Současně je Zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko Objednatelů.

4.14. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných Objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádaný 1x za týden.

4.15. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:

Tomáš Trnka, U Studánky 1, 273 51 Velké Přítočno, IČO: 71989358, telefon: 774 466 294 – instalatérské práce

Špína Pryč s.r.o., Drnovská 25/63, 161 00 Praha 6, IČO: 08485691 ,telefon: 793 544 582- elektromontážní práce

4.16. Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany Objednatelů.

4.17. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitostem a průjezd pro dopravní obsluhu podnikatelských subjektů.

4.18. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dbát pokynů Objednatelů.

4.19. Zhotovitel je povinen provést stavební úpravy, zejména montáž akustických panelů, v takovém rozsahu a z takových materiálů, aby výsledné akustické parametry odpovídaly hygienickým požadavkům na maximální hladinu hluku v učebně, a to v souladu s platnou legislativou (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Použité materiály a provedení musí zajistit splnění parametrů vyplývajících z výsledků měření hluku a požadavků krajské hygienické stanice. Případné odchylky nebo návrhy alternativních řešení musí být předem odsouhlaseny Objednatelům.

V.

Cena za plnění a platební podmínky

5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku:

582 506	Kč bez DPH
122 327	DPH (21 %)
704 833	Kč včetně DPH

5.2. Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.

5.3. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného

provedení stavby, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk Zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

5.4. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

5.5. Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.

5.6. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po jejím vystavení.

5.7. Faktura bude vždy v jednom originále a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo Zhotovitele,
- bankovní spojení Zhotovitele,
- předmět smlouvy,
- jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
- vyjmenování období, za které je fakturováno,
- účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
- rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen

5.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení Objednateli.

5.9. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.10. Soupisy provedených prací a dodávek bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky Zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelům nebo technickým dozorem objednatelů.

5.11. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelům hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to vše do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek

bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem Objednatele nebo Objednatel.

5.12. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny bez DPH až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce Objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

5.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.14. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:

- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
- b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena z ceníku společnosti URS Praha - a.s. v aktuální cenové úrovni,
- c) pokud ceníky URS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
- d) Případné vícepráce budou Zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku Objednatele, nebo podkladů Objednatel. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení Objednateli, nebo projedná se Zhotovitelem své připomínky.

VI. Smluvní sankce

6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku III. činí 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.

6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.

6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.

6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněně právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

6.6.1 Za nenastoupení Zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6.2 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 1.000,- Kč za každou zjištěnou vadu a za každý den.

6.6.3 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6.4 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6.5 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.2, že řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé zjištěné porušení této podmínky.

6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.7 za nedodržení průběžného čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé zjištěné porušení této podmínky.

6.6.7 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.17, že nebude zabezpečen přístup k nemovitostem a průjezd pro dopravní obsluhu podnikatelských subjektů v průběhu výstavby ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.

6.7 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.

6.8 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

6.9 Výše smluvní pokuty není omezená.

6.10 Objednatel může vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací na díle do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

6.11 Objednatel může vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně Zhotovitele, ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

7.1. Záruční doba činí 60 měsíců, s výjimkou jednotlivých samostatných výrobků nebo komponentu, jež jsou Zhotovitelem v rámci Díla dodány a jejichž výrobce stanoví jinou záruční dobu. V takovém případě, platí záruční doba vyznačená na dodacím nebo záručním listu výrobce, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných Objednatelům v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se Zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace Objednatelů. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným Zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

7.3. Pokud Objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen Zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a Smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění.

7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v

parametrech určených Technickým popis navrhovaného řešení stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu Objednatel. Každá prokázaná závada zaviněná Zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.

7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.

7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně reklamovat, a to v přiměřené době po jejím zjištění.

7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce Objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

VIII.

Vlastnická práva a nebezpečí vzniku škod

8.1. Nebezpečí škody na zhotovované věci do doby úplného předání díla ponese Zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.

8.2. Za případné škody vzniklé provozem Objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši Objednatel.

8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků Zhotovitele u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna a.s., Vienna insurance group. pojistná smlouva č. 0020092741 na částku: 1 500 000 (minimální výše pojištění je; stanovena na částku min. 800.000,- Kč . Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy Objednateli předložit.

8.4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Čl. IX.

Staveniště

9.1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.

9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí Smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.

9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:

- předání staveniště Zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
- vytyčení hranice staveniště,
- určení technického dozoru Objednatele, bude-li ustanoven.

9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje Zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1.

9.5 Po převzetí staveniště je Zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.

9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se Zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem o odpadech. Dále bude třdit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.

9.7 Před předáním díla Objednateli je Zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.

9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně Objednateli. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných Objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je Zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 3 dnů a předat je Objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Čl. X. Stavební deník

10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s relevantními právními předpisy. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Technického popisu navrhovaného řešení, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu Zhotovitele souhlasí.

10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím Zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

10.4 Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor Objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.

10.5 Jestliže stavbyvedoucí Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu Objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Čl. XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

11.1 Pověřený pracovník Objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele.

11.2 Na základě písemné výzvy Zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi Objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce Objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce Objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může Zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole Objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí Zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve Objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené проверки zakrývaných prací pořídí Smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník Objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.

11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Čl. XII.

Předání a převzetí předmětu díla

12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude Objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.

12.2 Dokončené dílo podle čl. II. odst. 2.1 smlouvy Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.

12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu Zhotovitele jsou pak Smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.

12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle Technického popisu navrhovaného řešení a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.

12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.

12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady Zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.

12.7 K přejímce díla je zhotovitel povinen Objednateli předložit a objednateli předat:

- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, provozní řady, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
- dokumentace skutečného provedení díla – 3 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
- stavební deník(y);
- zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
- provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
- a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.

12.8 O předání a převzetí díla sepíší Smluvní strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou Objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

12.9 V případě, že Objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž Objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

12.10 Pokud se Smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení,

vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a Objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Čl. XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

13.1 Tuto Smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.

13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy (například nepříznivý epidemiologický vývoj, nedostatek finančních prostředků).

13.3 Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:

- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním Zhotovitele;
- prodlení Objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
- při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně Objednatele;
- při přerušení prací delší než 14 dnů, z důvodu na straně Zhotovitele;
- nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
- opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně Zhotovitele;
- Zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky;
- údaje či dokumenty uvedené Zhotovitelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku se ukáží být neúplné či nesprávné;

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
- Příloha č. 2 – Rozpočet;
- Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění prací;

14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

14.4 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; Smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma Smluvními stranami.

14.5 Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

14.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

14.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.

V Praze dne 11.6.2025

Za objednatele:

Ing. Dominika Ondrášková
Ředitelka školy

Základní škola ①
Charlotty Masarykové,
Praha 5 – Velká Chuchle
Starochuchelská 240/38
PSČ: 159 00, IČO: 701 07 521

V Praze dne 11.6.2025

Za zhotovitele:

René Novák Bardon

Harmonogram realizace stavebních prací

Realizace stavby proběhne v rozsahu **8 týdnů**. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je od **23. 6. 2025 do 15. 8.2025**.

Orientační harmonogram postupu prací je následující:

Týden	Činnost
1. týden	Předání staveniště, zajištění přístupu a ochrany dotčených prostor
2. týden	Dokončení bouracích prací včetně demontáží, technická prohlídka prostor po demolicích
3.–4. týden	Stavební práce v prostoru výukové kuchyňky (2. NP), zahájení prací v v 4.NP
4. týden	Dokončení stavebních prací v kuchyňce (2.NP), průběžná kontrolní prohlídka
5.–7. týden	Stavební práce v prostoru kmenové učebny (4. NP), instalace vybavení
8. týden	Dokončení prací v kmenové učebně, finální úklid, závěrečná kontrolní prohlídka

Poznámka: Uchazeč je povinen v nabídce zohlednit schopnost plnění ve stanoveném časovém rámci a přizpůsobit organizaci prací požadavkům školy na souběžný provoz nebo přístup do ostatních prostor.