

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **101** situovaných v domě č. p. 299 v Brně, na ulici **Kounicova** č. or. **42**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 20.07.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2013 a dodatku č. 2 ze dne 31.07.2015 mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**
jednající prostřednictvím: **Martina Landy - starosty MČ Brno-střed**
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
IČ: **4499278501**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**
č.ú.: **[REDAKCE]**

a

Nájemce: **NaZemi, z s.**
sídlo/místo podnikání: **Kounicova 299/42, Veveří, 602 00 Brno**
jednající prostřednictvím: **[REDAKCE]**
(plná moc ze dne 19.07.2017)
datum narození/IČ: **266 43 073**
bankovní spojení: **[REDAKCE]**
tel., e-mail: **[REDAKCE]**

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu předmětných prostor takto:

I.

1/ Pronajímatel uděluje v souladu s příslušným ustanovením předmětné smlouvy o nájmu nájemci souhlas s podnájmem části (o velikosti cca 72 m²) pronajatých prostor č. **101** v domě č. p. 299 v Brně, na ulici **Kounicova č. or. 42**, a to pro podnájemce:

a) Fairwood, z.s., IČ: 265 51 918, sídlo/místo podnikání: Kounicova 299/42, Veveří, 602 00 Brno. Účelem podnájmu bude provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, přičemž úhradu za podnájem 46 m² ve výši 2.990,- Kč/měsíc (včetně služeb), bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

b) Amnesty International Česká republika, z.s., IČ: 447 93 430, sídlo/místo podnikání: Gorazdova 1970/10, Nové Město, 120 00 Praha 2. Účelem podnájmu bude provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, přičemž úhradu za podnájem 14 m² ve výši 800,- Kč/měsíc (včetně služeb), bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

c) Obchod NaZemi, s. r. o., IČ: 293 18 785, sídlo/místo podnikání: Pekařská 411/22, Staré Brno, 602 00 Brno. Účelem podnájmu bude provozování maloobchodu s fairtradovými výrobky, přičemž úhradu za podnájem 12 m² ve výši 600,- Kč/měsíc (včetně služeb), bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

2/ Souhlas s podnájmem se vydává na dobu 2 let, s účinností od 01.09.2017, tedy do 01.09.2019, poté může nájemce požádat o prodloužení doby podnájmu.

3/ Výše nájemného stanovena dle příslušného ustanovení shora označené smlouvy o nájmu se s účinností od 01.09.2017 mění takto: celkové nájemné činí 165.097,- Kč ročně (tj. 13.758,- Kč měsíčně) – viz výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1. Celková výměra předmětných prostor (z důvodu jejich přeměření) činí 455,1 m² a celková podlahová plocha činí 499,9 m², přičemž předmětný prostor sestává ze 27 místností – viz situační plánec, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2.

II.

Uvedené změně nájmu spočívající v umožnění podnájmu předmětných prostor a ve změně výše nájemného (z důvodu přeměření předmětných prostor) předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 26.06.2017, usnesením RMČ/2017/142/44, kterým byl podnájem části předmětných prostor schválen.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno–střed