

D o d a t e k č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2025/OBN/1011

uzavřené dne 29.5.2025 mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 1096342041/0100

(dále jen z h o t o v i t e l)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 1**, přesná specifikace místa díla **č.p.887, k.ú. Vršovice, ul. Volyňská 12, Praha 10**, kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

II. Čas plnění

Čas plnění se nemění.

III. Cena plnění

Méně práce:	0,- Kč
Více práce:	27 225,51 Kč

Cena plnění se celkem zvyšuje o částku:	27 225,51 Kč
---	--------------

která je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1

Cena celkem bez DPH	635 224,81 Kč
----------------------------	----------------------

(slovy: šest set třicet pět tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých osmdesát jeden haléřů)

Tato cena plnění je konečná.

DPH ze základu 635 224,81 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č.1 bude uveřejněn v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek č.1 se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

objednatel :

zhotovitel :

**Roman
Březina**
Digitálně
podepsal
Roman Březina
Datum:
2025.06.10
09:04:34 +02'00'

**Petr
Sekyra**
Digitálně
podepsal Petr
Sekyra
Datum:
2025.06.09
22:37:17 +02'00'

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887/12, Praha 10 - Vršovice

Objekt: 01 - Vícepráce - výměna okna

KSO: Místo: Volyňská 887/12, Praha 10

CC-CZ: Datum: 4. 5. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ: DIČ:

Účastník: Petr Sekyra

IČ: 45776091
DIČ: CZ6610141428

Projektant: Ing.arch.Daniel Stojan

IČ: DIČ:

Zpracovatel:

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			27 225,51
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	27 225,51	12,00%	3 267,06
Cena s DPH		v CZK	30 492,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887/12, Praha 10 - Vršovice

Objekt:

01 - Vícepráce - výměna okna

Místo: Volyňská 887/12, Praha 10

Datum: 4. 5. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: ing.arch.Daniel

Účastník: Petr Sekyra

Zpracovatel: Strana

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		27 225,51
HSV - Práce a dodávky HSV		1 722,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 040,56
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		681,56
PSV - Práce a dodávky PSV		23 769,39
766 - Konstrukce truhlářské		22 835,00
767 - Konstrukce zámečnické		934,39
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		1 734,00
VRN3 - Zařízení staveniště		1 122,00
VRN4 - Inženýrská činnost		255,00
VRN6 - Územní vlivy		357,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887/12, Praha 10 - Vršovice

Objekt:

01 - Vícepráce - výměna okna

Místo:

Volyňská 887/12, Praha 10

Datum:

4. 5. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

ing.arch.Daniel Štátník

Účastník:

Petr Sekyra

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

27 225,51

D	HSV	Práce a dodávky HSV	1 722,12
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 040,56

1	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	3,457	301,00	1 040,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082017					
		VV	obytná místnost					
		VV	2,07*1,67		3,457			
		VV	Součet		3,457			

D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot						681,56
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,176	998,00	175,65	CS ÚRS 2025 01

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
3	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,176	107,00	18,83	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					

4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,176	301,00	52,98	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2,640	13,10	34,58	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		VV	0,176*15		2,640			
		VV	Součet		2,640			

6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,176	2 270,00	399,52	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
--	--	------------	---	--	--	--	--	--

D	PSV	Práce a dodávky PSV	23 769,39
---	-----	---------------------	-----------

D	766	Konstrukce truhlářské	22 835,00
---	-----	-----------------------	-----------

7	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	3,457	899,00	3 107,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622132					
		VV	obytná místnost					
		VV	2,07*1,67		3,457			
		VV	Součet		3,457			

8	M	61140055	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	3,457	4 930,00	17 043,01	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

9	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	2,300	296,00	680,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694126					
		VV	obytná místnost					
		VV	2,3		2,300			
		VV	Součet		2,300			

10	M	60794107	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 500mm	m	2,415	750,00	1 811,25	CS ÚRS 2025 01
		VV	2,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2,415			

11	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,740	226,00	167,24	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311					

12	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,110	226,00	24,86	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					

D	767	Konstrukce zámečnické	934,39
---	-----	-----------------------	--------

13	K	767627308	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní těsnící akrylátový tmel	m	7,480	123,00	920,04	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627308 VV obytná místnost VV (2,07+1,67)*2 VV Součet								
					7,480			
					7,480			
14	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,350	9,20	12,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767311 15 Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m								
15	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,210	9,20	1,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767319 D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 734,00 D VRN3 Zařízení staveniště 1 122,00								
16	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	2,400	255,00	612,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000 17 Pronájem ploch, objektů								
17	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	2,000	255,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000 D VRN4 Inženýrská činnost 255,00 18 Inženýrská činnost ostatní								
18	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	1,000	255,00	255,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000 D VRN6 Územní vlivy 357,00 19 Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů								
19	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,400	255,00	357,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000								

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/058
Stavba: Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887/12, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Volyňská 887/12, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 4. 5. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
Petr Sekyra

IČ: 45776091
DIČ: CZ6610141428

Projektant:
Ing.arch.Daniel Stojan

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			27 225,51
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	27 225,51	3 267,06
Cena s DPH		v CZK	30 492,57

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/058

Stavba:

Oprava volného bytu č.1 v 1.np Volyňská 887/12, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Volyňská 887/12, Praha 10

Datum:

4. 5. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

Účastník:

Petr Sekyra

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		27 225,51	30 492,57	
01	Vícepráce - výměna okna	27 225,51	30 492,57	STA