

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dohoda o vypořádání nákladů, souhlas se změnou

č. 25/11896/25

kterou uzavřely podle ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platné, a účinném znění smluvní strany:

Město Uherský Brod,

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100

IČ 00291463

DIČ CZ00291463

zastoupeno Ing. Marií Vaškovicovou, místostarostkou

(dále jen půjčitel)

a

Tělovýchovná jednota Spartak Uherský Brod, z. s.

se sídlem Uherský Brod, U Stadionu 2295

vedený ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 1214

IČ 16361474

DIČ: CZ 16361474

zastoupena Ing. Františkem Špačkem, předsedou výboru a Annou Florešovou, členkou výkonného výboru

(dále jen vypůjčitel)

takto:

PREAMBULE

Město Uherský Brod jako půjčitel a Tělovýchovná jednota Spartak Uherský Brod jako vypůjčitel uzavřely dne 22.10.2002 Smlouvu o výpůjčce (dále jen Smlouva), kterou byla kromě jiného poskytnuta do bezplatného užívání stavba ubytovacího zařízení č. p. 2373 zapsaná na LV 10001 pro obec a k. ú. Uh. Brod a nacházející se na pozemku p. č. st. 5044 v k. ú. Uherský Brod, vedeném na LV 5194 pro obec a k. ú. Uherský Brod, a objekt občanské vybavenosti (sportovní hala) č. p. 2295 zapsaná na LV 10001 pro obec a k. ú. Uh. Brod a nacházející se na pozemku p. č. st. 2819 v k. ú. Uherský Brod, vedeném na LV 5194 pro obec a k. ú. Uherský Brod. Smlouva je uzavřena za účelem sportovního a tělovýchovného vyžití občanů, k zajišťování akcí v oblasti tělovýchovy, sportu a podnikatelské činnosti prováděné pro dosažení účelu Smlouvy.

Vypůjčitel se v článku IV. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 4 Smlouvy zavázal neprovádět bez souhlasu půjčitele úpravy, opravy a rekonstrukci, mimo běžných oprav a údržby. V souladu se Smlouvou požádal vypůjčitel o povolení změny na věci – provedení technického zhodnocení stavby:

- a) v budově ubytovacího zařízení č. p. 2373, která se nachází na pozemku p. č. st. 5044 v k. ú. Uherský Brod, a to na výměnu kotlů v ubytovně a úpravu MaR, náklady ve výši **237.182 Kč** včetně DPH dle předložené faktury ze dne 31.12.2024,
- b) v objektu občanské vybavenosti (sportovní hala) č. p. 2295 na pozemku st. p. č. 2819 v k. ú. Uherský Brod, a to na výměnu kotle ve sportovní hale, na částku **139.862 Kč** včetně DPH dle předložené faktury ze dne 31.12.2024,

Na základě rozhodnutí Rady města Uherského Brodu uzavírají smluvní strany dohodu ve znění a za podmínek, jak dále následují.

Čl. I.

1. Půjčitel souhlasí s provedením technického zhodnocení:
 - a) v budově ubytovacího zařízení č. p. 2373, která se nachází na pozemku p. č. st. 5044 v k. ú. Uherský Brod, a to na výměnu kotlů v ubytovně a úpravu MaR, náklady ve výši **237.182 Kč** včetně DPH dle předložené faktury ze dne 31.12.2024,
 - b) v objektu občanské vybavenosti (sportovní hala) č. p. 2295 na pozemku st. p. č. 2819 v k. ú. Uherský Brod, a to na výměnu kotle ve sportovní hale, na částku **139.862 Kč** včetně DPH dle předložené faktury ze dne 31.12.2024,
2. Vypůjčitel se zavazuje a podpisem dohody stvrzuje, že nyní nepožaduje a ani v budoucnu nebude požadovat po půjčiteli úhradu nákladů spojených s provedením technického zhodnocení uvedeným v předchozím odstavci dohody.
3. Vypůjčitel prohlašuje, a podpisem dohody stvrzuje, že se vzdává práva požadovat po skončení bezplatného užívání protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci, tj, že provedl technické zhodnocení dle odst. 1 tohoto článku dohody na vlastní náklady a bez nároku na náhradu po skončení Smlouvy.
4. Půjčitel vyjadřuje souhlas jako vlastník nemovitostí, že si nezvýší základ pro odpisy v souvislosti s provedením technickým zhodnocením, a zároveň souhlasí s daňovým odpisováním pro vypůjčitele.

Čl. II.

1. Práva a povinnosti dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pokud by se některá ustanovení dohody ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost dohody jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí dohody použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v dohodě.
3. Dohodu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou dohodou.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že dohoda nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením dohody učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu dohody rozumí.
5. Dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Půjčitel zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření dohody.
6. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů prodávajícím (městem Uherský Brod) jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
8. Dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
9. Dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
93. schůze konaná dne 22.04.2025
č. usnesení 2279/R93/25

V Uherském Brodě dne: 14.05.2025

Ing. Marie Vaškovicová
místostarostka

Ing. František Špaček
předseda výboru

Anna Florešová
členka výkonného výboru