

**DODATEK č. 4
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ
č. 2020/03995
ze dne 26.5.2020**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou,
manažerem specializovaného útvaru investice PS
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v [redacted] oddíl [redacted] vložka 7565
bankovní spojení: [redacted]

korespondenční adresa: Česká pošta s.p., Oddělení nájemní smlouvy PS, Sadová 2379,
73807 Frýdek – Místek
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Vlastimil Raška

se sídlem: Lesní 2330, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 15420418
DIČ: CZ461121411
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm
bankovní spojení: [redacted]

(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2020 / 03995 ze dne 26.5.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.4.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 2.5.2022, a Dodatku č. 3 ze dne 3.5.2024 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1. Smlouvy následujícím textem:

4.1. *Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2025.*

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.6.2025 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.5.2025 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.

- 2.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.6.2025

V Praze dne: 16.5.2025

Pronajímatel:



Bc. Zdeněk Voška

manažer specializovaného útvaru
investice pro SPS

Česká pošta, s.p.

V Rožnově pod Radhoštěm dne: 19.5.2025

Nájemce:



Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
3 450,00	21%
-	21%
-	21%

Číslo	Číslo	Sazba DPH
1	4 000,00	21%
2	100,00	12%
3	100,00	12%
4	-	12%
5	600,00	21%
6	-	12%
7	-	21%
8	-	12%
9	-	21%
10	-	21%
11	-	12%
12	-	21%
13	-	12%
14	-	21%
15	-	21%
16	-	21%
17	-	21%
18	-	21%
19	-	21%
20	-	21%
21	-	21%
22	-	21%
23	-	21%
24	-	21%
25	-	21%
26	-	21%
27	-	21%
28	-	21%
29	-	21%
30	-	21%
31	-	21%
32	-	21%
33	-	21%
34	-	21%
35	-	21%
36	-	21%
37	-	21%
38	-	21%
39	-	21%
40	-	21%
41	-	21%
42	-	21%
43	-	21%
44	-	21%
45	-	21%
46	-	21%
47	-	21%
48	-	21%
49	-	21%
50	-	21%
51	-	21%
52	-	21%
53	-	21%
54	-	21%
55	-	21%
56	-	21%
57	-	21%
58	-	21%
59	-	21%
60	-	21%
61	-	21%
62	-	21%
63	-	21%
64	-	21%
65	-	21%
66	-	21%
67	-	21%
68	-	21%
69	-	21%
70	-	21%
71	-	21%
72	-	21%
73	-	21%
74	-	21%
75	-	21%
76	-	21%
77	-	21%
78	-	21%
79	-	21%
80	-	21%
81	-	21%
82	-	21%
83	-	21%
84	-	21%
85	-	21%
86	-	21%
87	-	21%
88	-	21%
89	-	21%
90	-	21%
91	-	21%
92	-	21%
93	-	21%
94	-	21%
95	-	21%
96	-	21%
97	-	21%
98	-	21%
99	-	21%
100	-	21%

Paušální platby bez DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz linjky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č. 2020/03995

Nájemce: Vlastimil Raška Lesní 2330 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 ICO: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300
---	---

Doplňující údaje pro účinnu pronajímatele:		
Adresa pronajímaného objektu, pozemku:	Rožnov pod Radhoštěm 1268 pronájem NP	
Číslo obch. partaiera:	4000848	za období:
		26800015040
		Profilcentrum pro účtování výnosů:
		6-12/2025

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku		1* Služby spojené s předmětem nájmu		Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		Halérové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
červen	15.06.2025	3 450,00	724,50	0,00	0,00	0,00	0,00	178,57	21,43	3 801,65	798,35	0,00	8 974,50
červenec	15.07.2025	3 450,00	724,50	0,00	0,00	0,00	0,00	178,57	21,43	3 801,65	798,35	0,00	8 974,50
srpen	15.08.2025	3 450,00	724,50	0,00	0,00	0,00	0,00	178,57	21,43	3 801,65	798,35	0,00	8 974,50
září	15.09.2025	3 450,00	724,50	0,00	0,00	0,00	0,00	178,57	21,43	3 801,65	798,35	0,00	8 974,50
říjen	15.10.2025	3 450,00	724,50	0,00	0,00	0,00	0,00	178,57	21,43	3 801,65	798,35	0,00	8 974,50
listopad	15.11.2025	3 450,00	724,50	0,00	0,00	0,00	0,00	178,57	21,43	3 801,65	798,35	0,00	8 974,50
prosinec	15.12.2025	3 450,00	724,50	0,00	0,00	0,00	0,00	178,57	21,43	3 801,65	798,35	0,00	8 974,50
Celkem		24 150,00	5 071,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 249,99	150,01	26 611,55	5 588,45	0,00	62 821,50

1) Den uskutečnění každého dlítka zdanitelného příjmu odpovídající svým rozsahem jednotlivé díli splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné díli splátky na účel pronájematele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚPZ slovoeno nejdéle posledním dnem zdanovacího období.

Platební kalendář vystavil:
 Za věcnou správnost:
 Kontaktní telefon:
 Datum vystavení dokladu:

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
zákad	0,00	1 249,99	50 761,55	0,00	52 011,54
DPH		150,01	10 659,95		10 809,96
celkem	0,00	1 400,00	61 421,50	0,00	62 821,50