

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě zmocnění ze dne 30. 02. 2024

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem

Číslo účtu: 3783930207/0100

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. [REDACTED]

OMEXOM GA Energo s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355,

se sídlem: Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00,

IČ: 49196812

DIČ: CZ49196812,

zastoupena na základě písemně uděleného zmocnění [REDACTED]

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 a násl., zejména § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

S M L O U V U

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –
služebnosti liniové stavby**

číslo: VBB 7 – 2024

IV-12-4024102

UL – Šrámkova 2892 MZS – úprava DS - kNN

k umístění a provozování zemního kabelového vedení NN, [REDACTED]

[REDACTED] „vedení technické infrastruktury“),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních.

Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

Úvodní prohlášení

1. Budoucí strana oprávněná je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 5.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (*dále jen „EZ“*) provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

I.

Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle výpisu z katastru nemovitostí (*dále jen „KN“*) vlastníkem pozemkových parcel, na nichž se nachází místní komunikace (*dále jen „MK“*) III. třídy v ul. Nad Točnou, Oty Pavla, Šrámkova, Brandtova a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s těmito pozemkovými parcelami hospodařit. Tyto pozemkové parcely se nachází na p.p.č. 70, p.p.č. 127, p.p.č. 129/4, p.p.č. 136/4, p.p.č. 143/2, p.p.č. 146/2, p.p.č. 175/112 a p.p.č. 184/1 zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Dobětice, obec Ústí nad Labem, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (*dále jen „dotčené nemovitosti“*).
2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] „IV-12-4024102 UL – Šrámkova 2892 MZS – úprava DS -kNN“ a umístěny do dotčených nemovitostí uvedených v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčené nemovitosti v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

II.

Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídít stavbu „**IV-12-4024102 UL – Šrámkova 2892 MZS – úprava DS - kNN**“, (dále jen „stavba“) v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
- b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčené nemovitosti za účelem údržby, oprav a provozování stavby, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést dotčené nemovitosti po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.
- e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo, **dle ČSN 73 6005, příloha B (normativní), tabulka B.1 –** [REDACTED]
[REDACTED]; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,
- f) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být, s písemným souhlasem budoucí strany povinné, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
- g) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši a v termínu dle odst. 5 a odst. 6 tohoto čl.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytyčení stavby,
- b) právo na uvedení dotčených nemovitostí, po realizaci stavby příp. po jejím odstranění, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.

3. Budoucí strana oprávněná se zavazuje zaslat výzvu k uzavření vlastní smlouvy budoucí straně povinné ve lhůtě 6 měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (příp. od jeho uvedení do provozu). Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinna předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.

4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná je povinna tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném

břemeni budoucí stranou oprávněnou nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše předpokládané jednorázové finanční náhrady činí **565.320,- Kč** bez DPH. Předpokládaná náhrada byla stanovena znaleckým posudkem č. [REDACTED] na náklady ČEZ Distribuce, a.s. a schválena usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 1863/65R/25 ze dne 27. 01. 2025. Toto usnesení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena opět na základě znaleckého posudku v souladu se zněním vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, účinném k datu uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, v parametrech znaleckého posudku uvedeného v odst. 5. tohoto článku. Náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku budou plně k tíži budoucí strany oprávněné.
7. Strana oprávněná se zavazuje uhradit tuto náhradu nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy,
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí povinná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž strana povinná obdrží jedno vyhotovení a strana oprávněná obdrží dvě vyhotovení.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

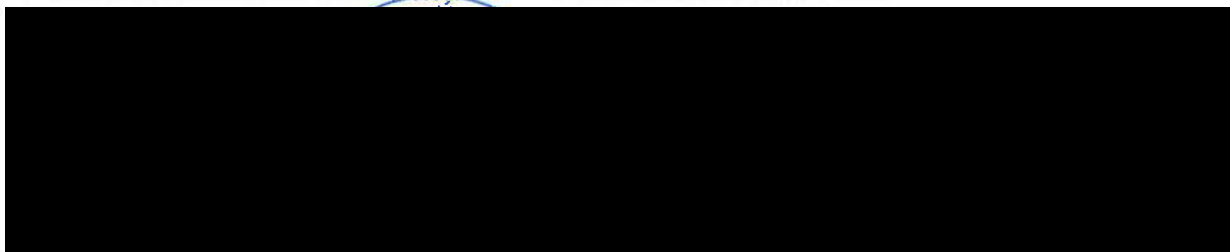
Přílohy:

Příloha č. 1 – Znalecký posudek č. [REDACTED]

Příloha č. 2 – Usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 1863/65R/25 ze dne 27.01.2025

Příloha č. 3 – Situační snímek

V Ústí nad Labem dne 5 - -06- 2025 V Louenich dne 29. 5. 2025



budoucí strana povinná

Statutární město Ústí nad Labem

Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

budoucí strana oprávněná

ČEZ Distribuce, a.s.

zmocněný zástupce:

OMEXON GA Energo s.r.o.

[REDACTED]
[REDACTED]

Upozornění:

Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.