



Ev.č.: UZSVM/U/183494/2025

Č.j.: UZSVM/U/181260/2025-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Klára Patyková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném
znění,

IČO: 69797111

(dále jen „povinný“)

a

DIAMO, státní podnik

IČO: 00002739, DIČ: CZ00002739,

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520,

týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram

se sídlem 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 217725563/0300

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram,
fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. 01/U/BeI/2025**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 1730/4**, orná půda, zemědělský půdní fond
- **parcela číslo 1732**, ostatní plocha, zeleň

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Chabařovice**, obec Chabařovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „služebné pozemky“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě pravomocného Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Labem č.j.: 46 D 1385/2002–42 opravné ze dne 17. 4. 2008 příslušný hospodařit s pozemkem p. č. 1730/4 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., a je na základě § 29 odst. 1. zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem p. č. 1732 příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit a přes služebné pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť, a to gravitační dešťovou kanalizaci DN300, gravitační splaškovou kanalizaci DN300, výtlakem splaškovou kanalizaci DN80, výtlakem dešťovou kanalizaci DN80, dešťovou nádrž DN1200 a elektrickou přípojku náležející ke stavbě pod názvem: „Chabařovice - Jezero Milada, centrální kanalizace“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 1557-68/2021. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem písemně informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase (na části budoucích služebných pozemcích vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši Kč 102.220 Kč (slovy: Jednostodvatisícdevětšestdvacetkorun českých).

Čl. III.

1. Vůči jednorázové úplatě dle Čl. II. odst. 6. bude (ke dni uzavření této smlouvy) zúčtována záloha ve výši 107.000 Kč, která byla uhrazena dne 11. 5. 2016 na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, č. BS/01/U/Vot/2016, OSM/Ši/342/2016 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 8. 4. 2016 mezi povinným a původním oprávněným, Statutárním městem Ústí nad Labem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 7. 2019. Dne 25. 11. 2019 byla mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a právním předchůdcem oprávněného uzavřena Smlouva o finančním vyrovnání, OSM/Ši/339/2019, kde byla specifikována úhrada za realizaci stavby.

2. Vratka ceny za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6 činí 4.780 Kč a bude zaplacená na účet oprávněného na základě oznámení ze strany povinného se splatností 30 dnů od doručení oznámení oprávněnému. Povinný se zavazuje zaslat oznámení neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Oznámení musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vráceno k přepracování.
3. V případě neuhrazení platby odst. 2 tohoto Čl. v dohodnutém termínu je povinný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
4. Vratka a úrok z prodlení se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet oprávněného.

Čl. IV.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práva do katastru nemovitostí nese oprávněný.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené

v této smlouvě v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 10. 6. 2025

V Příbrami dne 28. 5. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

DIAMO, státní podnik

.....
Ing. Klára Patyková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....
Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu

Přílohy

- Geometrický plán č. 1557-68/2021