



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Brandýsko – Boleslavská městská a.s.

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01
V zastoupení: Ing. Jan Luhan, předseda představenstva a Zdeněk Müller, člen
představenstva
IČ: 04285638
Telefon: +420 778 762 967
E-mail: infobbm@brandysko.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 100009272/0800
Webové stránky: <https://www.bbmeetska.cz/stranky/aktuality.php>
Datová schránka: 29h7a2y

(dále jen „objednatel“)

a

CERGOMONT s.r.o.

Sídlo: Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
V zastoupení: Mgr. Miroslav Boček, jednatel a Ing. Josef Vrba, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Daniel Lizna, tel.: +420 777 707 719, e-mail:
lizna@cergomont.cz
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Daniel Lizna
IČ: 46993223
Telefon: +420 516 498 700
E-mail: info@cergomont.cz
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 263314829/0300
Webové stránky: www.cergo.cz
Datová schránka: e7pcijy

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Plynová kotlina K3 – Výměna kotle“, zadávanou režimu veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:
- 1.3.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - 1.3.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - 1.3.6. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.7. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.8. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.9. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
 - 1.3.10. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.
- 1.4. Objednatel má v pronájmu technologické vybavení kotelny v bytovém domě na adrese Královická 1686, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je provedení díla – výměna kotle, rekonstrukce a modernizace stávající plynové kotelny, na pozemku uvedeném v odst. 1.4. (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 28.4.2025, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „rozpočet“),
 - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne 14.4.2025, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „zadávací dokumentace“ či zkráceně „ZD“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,

- 2.3.4. projektovou dokumentací pro provedení stavby „Plynová kotelná K3 – Výměna kotle“, kterou zpracovala společnost ČKJ Projekt, s.r.o., IČ: 45280495, se sídlem Doležalova 1059/31, Černý Most, 198 00 Praha 9, autorizovaná osoba Ing. Michal Čermák, ČKAIT č. 0004079, která je jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy,
- 2.3.5. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
- 2.3.6. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provedení stavby (DPS), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	2.333.332,- Kč
DPH	489.999,72 Kč
Cena díla včetně DPH	2.823.331,72 Kč

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **2.333.332,- Kč bez DPH** (slovy: dva miliony tři sta třicet tři tisíc tři sta třicet dva korun českých); (dále jen „cena za dílo“).
- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora, v čl. 2.4 této smlouvy, uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
- 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,

- 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - 3.5.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství.
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.
- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši 100 % aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogu ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 95 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 5 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.13. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 3.14. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: infobbm@brandysko.cz.
- 3.15. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.16. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje v délce **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: infobbm@brandysko.cz
- 3.17. Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
- 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: zhotovitel je povinen převzít staveniště do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
- 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
- 4.1.3. termín dokončení prací (díla): nejpozději do 30.9.2025. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků;
- 4.1.4. termín předání a převzetí stavby: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této smlouvy;
- 4.1.5. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této smlouvy.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provedení stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím

staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.16., 8.9. a 10.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.

- 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon; (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího Ing. Michala Trundu (████████████████████); (dále jen „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka Ing. Michala Čermáka (ČKJ Projekt, spol. s r.o., IČ: 45280495, sídlem Doležalova 1059/31, Černý Most, 198 00 Praha 9); (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9:00 hodin v místě provádění díla.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu

k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od Přílohy č. 04 této smlouvy.
- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno vyší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušování provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 7 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději k okamžiku předání díla projednat s objednatelem a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.17. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro

ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.

- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.5. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z ceny za dílo, jejíž výše je, s ohledem na cenu díla, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.8. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen.
- 5.9. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 5.10. Zhotovitel je povinen k dodržení závazných údajů uvedených ve formuláři Rozhodnutí, který předal objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté,

co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména nefunkčnost topné soustavy apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12. a 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Datem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.5. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 166 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS, osoba odpovědná za BOZP a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to:

8.6.1. Stavbyvedoucí: Ing. Michal Trunda

V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele:
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy;
 - 8.8.2. si trvale či opakovaně počiná nekompetentně; nebo
 - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale; nebo
 - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy; anebo
 - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1 zákona. Zhotovitel se zavazuje, že bezesbýtku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení § 105 odst. 3 zákona, když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu poddodavatelů dle předchozího čl. 8.9.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem.
- 8.13. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Objednatel takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.

- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.17. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 8.20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.22. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.23. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.24. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.24.1. platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 10 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - 8.24.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - 8.24.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ÚSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - 8.24.4. že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby.

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 5.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojišťiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Zádržné/bankovní záruka za reklamace

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje pro účely zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek poskytnout objednateli zádržné ve výši 2,5 % z celkové ceny za dílo dle čl. 3.3 této smlouvy. Zádržné kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen k termínu předání dokončeného díla dle čl. 4.1.3. této smlouvy poskytnout na účet objednatele zádržné ve sjednané výši. Záruční doba příslušné části díla začíná běžet dnem převzetí příslušné části díla objednatelem. Objednatel pozbývá nárok ze zádržného dnem uplynutí posledního dne záruční doby. Smluvní strany sjednávají, že

zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po uplynutí záruční doby.

Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného (dále jen „bankovní záruka za reklamace“). Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky za reklamaci uplynutím záruční doby.

- 11.2. Vystavení bankovní záruky za reklamace doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 11.3. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli vyplývajícího z reklamaci díla dle této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky za reklamace oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele.
- 11.4. O předložení bankovní záruky za reklamace zhotovitelem objednateli se sepíše předávací protokol.

12. Sankce

- 12.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 12.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 12.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevezme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 12.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 12.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 12.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se složením zádržného nebo s předložením bankovní záruky za reklamace dle čl. 11. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají

smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo dle čl. 4.1.3. této smlouvy za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se složením zádržného nebo s předložením bankovní záruky za reklamace.

- 12.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 12.9. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 12.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 12.11. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 12.11.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
- 12.11.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 12.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinností případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 12.14. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.24.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo za každý zjištěný případ porušení.
- 12.15. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.24.2. a čl. 8.24.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo za každý zjištěný případ porušení.
- 12.16. V případě porušení povinnosti zhotovitele použít zdravotně nezávadné stavební materiály dle čl. 8.24.4. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo za každý zjištěný případ porušení.

- 12.17. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na níž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 12.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémukoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémukoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 12.19. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžitě pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 12.20. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3. této smlouvy.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 13.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravil takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelům v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelům stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů; nebo
 - 13.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dnů; nebo
 - 13.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 13.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy, specifikované nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 13.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 13.5. Důsledky odstoupení od smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- 13.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- 13.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
- 13.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „díličí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
- 13.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 13.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“.

14. Ukončení smlouvy dohodou smluvních stran

- 14.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 14.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. Čl. 13.5. této smlouvy se použije obdobně.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 15.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).

- 15.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 15.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.11. Přílohami této smlouvy jsou:
- 01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne 28.4.2025 předložená v zadávacím řízení – v elektronické podobě na CD/DVD
 - 02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
 - 03. Příloha č. 03 – Zadávací dokumentace ze dne 14.4.2025 – v elektronické podobě na CD/DVD
 - 04. Příloha č. 04 – Projektová dokumentace pro provedení stavby – v elektronické podobě na CD/DVD

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne 27.5.2025



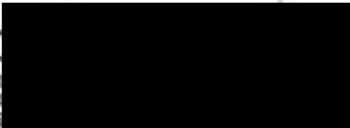
Brandýsko-Boleslavská městská a.s.
Brandýsko - Boleslavská městská a.s.
Masarykovo Náměstí 1/6
Ing. Jan Luhan 250 01 Brandýs n/L-Stará Boleslav
předseda představenstva IČ: 04285638 Tel: 778 755 342
infobm@brandysko.cz



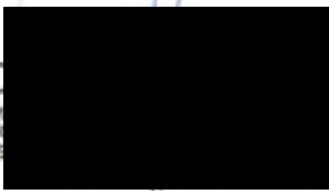
Brandýsko - Boleslavská městská a.s.
Zdeněk Müller
člen představenstva
Brandýsko-Boleslavská městská a.s.
Masarykovo Náměstí 1/6
250 01 Brandýs n/L-Stará Boleslav
IČ: 04285638 Tel: 778 755 342
infobm@brandysko.cz

Zhotovitel

V Blansku
dne 20.5.2025



CERGOMONT s.r.o.
Mgr. Miroslav Boček
jednatel



CERGOMONT s.r.o.
Ing. Josef Vrba
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: K3
Stavba: Plynová kotlina K3 - výměna kotle

KSO:
Místo: Brandýs nad Labem

CC-CZ:
Datum: 11. 3. 2025

Zadavatel:
Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Výběrové řízení

IČ:
DIČ:

Projektant:
ČKJ Projekt s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
J.Seidl

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Zpracováno dle metodiky URS s maximálním zařazením položek (popisu činnosti) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotovitelů umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena digitálně z výkresů. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.

Cena bez DPH			2 333 332,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 333 332,00	489 999,72
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 823 331,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: K3

Stavba: Plynová kotelna K3 - výměna kotle

Místo: Brandýs nad Labem

Datum: 11. 3. 2025

Zadavatel: Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Projektant: ČKJ Projekt s.r.o.

Zhotovitel: Výběrové řízení

Zpracovatel: J.Seidl

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 333 332,00	2 823 331,72
D.1.1	Stavební úpravy	67 126,59	81 223,17
D.1.4.1 ZTI	Zdravotně technické instalace - ZTI	159 242,18	192 683,04
D.1.4.2 PL	Rozvod plynu	127 881,22	154 736,28
D.1.4.3 TLG PK	Technologie - plynové kotle včetně D.1.4.4 MaR kotelny a PS1686	1 585 193,92	1 918 084,64
D.1.4.3 TLG PS	Technologie - předávací stanice	393 888,09	476 604,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelná K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.1 - Stavební úpravy

KSO:

Místo: Brandýs nad Labem

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

J.Seidl

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			67 126,59
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	67 126,59	21,00%	14 096,58
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			81 223,17
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plynová kotlina K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.1 - Stavební úpravy

Místo:

Brandýs nad Labem

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Datum:

11. 3. 2025

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

J.Seidl

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	67 126,59
	39 364,13
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 608,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní	6 032,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 723,06
PSV - Práce a dodávky PSV	27 762,46
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	13 160,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 208,06
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 394,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelna K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.1 - Stavební úpravy

Místo:

Brandýs nad Labem

Datum: 11. 3. 2025

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Projektant: ČKJ Projekt s.r.o.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Zpracovatel: J.Seidl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

67 126,59

D HSV

Práce a dodávky HSV

39 364,13

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

19 608,24

1	K	310271035	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy do 1 m2, tl. zdiva 300 mm, pevnost tvárnice přes P2 do P4	m2	1,700	11 534,26	19 608,24
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 032,83

2	K	612315122	Vápenná omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	2,000	1 068,75	2 137,50
3	K	632452441	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 30 do 40 mm	m2	4,200	727,61	3 055,96
4	K	632902221	Příprava zatvrdělého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem	m2	4,200	199,85	839,37

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 723,06

5	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,800	3 924,80	3 139,84
6	K	965049112	Bourání mazanin Připlátek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	0,800	2 267,52	1 814,02
7	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	20,000	219,23	4 384,60
8	K	985131200	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	20,000	219,23	4 384,60

D PSV

Práce a dodávky PSV

27 762,46

D 727

Zdravotechnika - požární ochrana

13 160,00

9	K	727111011	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace proslup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 300	kus	4,000	3 290,00	13 160,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

P

Poznámka k položce:
minerální vlna, požárně odolný tmel - nepř. Hbit "protipožární akrylátový tmel CFS-S-ACR"

D 783

Dokončovací práce - nátěry

2 208,06

10	K	783913151	Penetrační nátěr betonových podlah hladkých (z pohledového nebo gletovaného betonu, stěrky apod.) syntetický	m2	4,200	204,47	858,77
11	K	783917151	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah jednonásobný syntetický	m2	4,200	321,26	1 349,29

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

12 394,40

12	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,000	8,33	666,40
13	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,000	31,30	2 504,00
14	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,000	71,55	5 724,00
15	K	784212000	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelna K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.4.1 ZTI - Zdravotně technické instalace - ZTI

KSO:

Místo: Brandýs nad Labem

CC-CZ:

Datum: 11. 3. 2025

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Výběrové řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J.Seidl

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		159 242,18	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	159 242,18	21,00%	33 440,86
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	192 683,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelná K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.4.1 ZTI - Zdravotně technické instalace - ZTI

Místo:

Brandýs nad Labem

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Datum:

11. 3. 2025

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

J.Seidl

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

159 242,18

PSV - Práce a dodávky PSV

140 790,38

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

15 839,91

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

66 642,43

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

19 806,21

732 - Ústřední vytápění - strojovny

30 345,53

734 - Ústřední vytápění - armatury

8 156,30

M - Práce a dodávky M

9 768,60

23-M - Demontáže

9 768,60

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

6 512,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 170,80

VRN4 - Inženýrská činnost

2 170,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelna K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.4.1 ZTI - Zdravotně technické instalace - ZTI

Místo:

Brandýs nad Labem

Datum:

11. 3. 2025

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Zpracovatel:

J.Seidl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							159 242,18
D	PSV		Práce a dodávky PSV				140 790,38
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				15 839,91
1	K	721174041	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32	m	5,000	179,71	898,55
2	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	5,000	310,65	1 553,25
3	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	20,000	556,32	11 126,40
4	K	721194103	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	8,000	80,33	642,64
5	M	SPCM-K01	Nálevka pro výstup s pojistného ventilu, pro odvod kondenzátu, od sifonu	kus	8,000	95,42	763,36
6	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	30,000	27,27	818,10
7	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	221,260	0,17	37,61
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				66 642,43
8	K	722175005	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 40 x 5,5	m	36,000	310,65	11 183,40
9	K	722175006	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 50 x 6,9	m	54,000	556,32	30 041,28
10	K	722181242	Ochrana potrubí termolizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	36,000	106,56	3 836,16
11	K	722181253	Ochrana potrubí termolizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm	m	54,000	117,36	6 337,44
12	K	722221134	Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 1/2"	soubor	1,000	128,26	128,26
Poznámka k položce: kulový kohout závitový, chromovaná mosaz, výtokový s vývodkou na připojení hadice							
P							
13	K	722231084	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 16 do 90°C vnitřní závit G 1"	kus	1,000	279,99	279,99
Poznámka k položce: mosazné provedení, M2ká řada min. PN25, 90°C							
P							
14	K	722231085	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 16 do 90°C vnitřní závit G 5/4"	kus	1,000	351,18	351,18
Poznámka k položce: mosazné provedení, M2ká řada min. PN25, 90°C							
P							
15	K	722231222	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné k bojleru mosazné PN 6 do 100°C G 3/4"	kus	1,000	662,72	662,72
Poznámka k položce: pojistný ventil pro TUV 20/25 atv. předak 10bar							
P							
16	K	722232064	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 5/4"	kus	1,000	712,73	712,73
17	K	722232124	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C plinopřítokové vnitřní závit G 1"	kus	1,000	389,30	389,30
18	K	722232125	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C plinopřítokové vnitřní závit G 5/4"	kus	2,000	562,87	1 125,74
19	K	722232155	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C plinopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	6,000	429,95	2 579,70
20	K	722232156	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C plinopřítokové vnitřní závit těžká řada G 5/4"	kus	3,000	632,65	1 897,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	722234265	Armatury se dvěma závity filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 1"	kus	1,000	336,33	336,33
P			Poznámka k položce: včetně nerezového sítko				
22	K	722234266	Armatury se dvěma závity filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 5/4"	kus	1,000	426,55	426,55
P			Poznámka k položce: včetně nerezového sítko				
23	K	722262301	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové vertikální vícestokové mokroběžné G 1"x 105 mm Qn 2,5	kus	1,000	1 309,38	1 309,38
P			Poznámka k položce: měření množství studené vody pro ohřev TUV				
24	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	90,000	36,54	3 288,60
25	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	36,000	11,87	427,32
26	K	722290249	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového přes DN 40 do DN 90	m	54,000	24,60	1 328,40
27	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1 412,592	0,00	0,00
D 724			Zdravotnická - strojní vybavení				
							19 806,21
28	K	724149102	Čerpadla vodovodní strojní bez potrubí montáž čerpadel ponorných bez potrubí a příslušenství o výkonu od 56 l do 108 l	kus	1,000	1 288,08	1 288,08
29	M	SPCM-S01	Čerpadlo pro přečerpávání kondenzátu resp. čistých odpadních vod s plovákem	kus	1,000	15 560,10	15 560,10
P			Poznámka k položce: Do stávající odpadní jímky bude osazeno nové potrubí včetně potrubí nebo hadice pro napojení na stávající potrubí výtlaku od čerpadla. Např. Sigma GFRF-032-41-JG-N, jednofázové 230V, 50Hz, s plovákem Referenční typ				
30	K	724233013	Nádoby expanzní tlakové pro rozvody pitné vody s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením průtočné PN 1,0 o objemu 18 l	soubor	1,000	2 838,12	2 838,12
P			Poznámka k položce: Např. typ reflex Reflex DD18, objem 18 litrů, PN10, včetně T-kusu a misící armatury Flowjet 3/4"				
31	K	998724201	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	171,300	0,70	119,91
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				
							30 345,53
32	K	732429212	Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová montáž čerpadel (do potrubí) ostatních typů mokroběžných závitových DN 25	soubor	1,000	481,03	481,03
33	M	SPCM-G01	Cirkulační čerpadlo s elektronicky regulovanými otáčkami pro TUV	kus	1,000	29 346,30	29 346,30
P			Poznámka k položce: např. Grundfos Magna1 25-80 N PN10 230V, referenční typ				
34	K	998732201	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	286,300	1,81	518,20
D 734			Ústřední vytápění - armatury				
							8 156,30
35	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	3,000	667,35	2 002,05
P			Poznámka k položce: 2x teploměry rozsah 0-120°C /ø60mm včetně teploměrového návarku a teploměrové jímky 1x teploměry rozsah 0-60°C /ø60mm včetně teploměrového návarku a teploměrové jímky				
36	K	734421102	Tlakovoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 63 mm	kus	3,000	2 044,10	6 132,30
37	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	60,960	0,36	21,95
D M			Práce a dodávky M				
							9 768,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 23-M Demontáže							9 768,60
38	K	230000000	Demontáže částí stávajících rozvodů SV, TUV, C-TUC pro napojení nových rozvodů	kpl	1,000	4 341,60	4 341,60
39	K	230000001	Demontáže a zhotovení odboček částí potrubí v místě napojení nových rozvodů vody	kpl	1,000	5 427,00	5 427,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							6 512,40
40	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	16,000	271,35	4 341,60
41	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	4,000	542,70	2 170,80
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 170,80
D VRN4 Inženýrská činnost							2 170,80
42	K	043114000	Zkoušky tlakové	...	4,000	542,70	2 170,80
P			Poznámka k položce: výchozí revize tlakové nádoby				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelná K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.4.2 PL - Rozvod plynu

KSO:

Místo: Brandýs nad Labem

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

J.Seidl

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			127 881,22
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	127 881,22	21,00%	26 855,06
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			154 736,28
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelna K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.4.2 PL - Rozvod plynu

Místo:

Brandýs nad Labem

Datum:

11. 3. 2025

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Zpracovatel:

J.Seidl

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

127 881,22

PSV - Práce a dodávky PSV

123 700,42

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

117 001,65

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 698,77

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 090,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 090,40

VRN4 - Inženýrská činnost

2 090,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelná K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.4.2 PL - Rozvod plynu

Místo:

Brandýs nad Labem

Datum:

11. 3. 2025

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Zpracovatel:

J.Seidl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

127 881,22

D PSV

Práce a dodávky PSV

123 700,42

D 723

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

117 001,65

1	K	723111202	Potrubi z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 15	m	12,000	481,88	5 782,56
2	K	723111204	Potrubi z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 25	m	6,000	644,98	3 869,88
3	K	723111206	Potrubi z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 40	m	6,000	812,03	4 872,18
4	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	10,000	76,27	762,70
5	K	723120805	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových přes 25 do DN 50	m	10,000	229,24	2 292,40
6	K	723150312	Potrubi z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 57/3,2	m	4,000	698,40	2 793,60
7	K	723150313	Potrubi z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 76/3,2	m	8,000	966,02	7 728,16
8	K	723150316	Potrubi z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 133/4,5	m	3,000	1 410,46	4 231,38
9	K	723150351	Potrubi z ocelových trubek hladkých černých spojovaných redukce - zhotovení kování přes 2 DN DN 40/20	kus	3,000	1 126,50	3 379,50
10	K	723150353	Potrubi z ocelových trubek hladkých černých spojovaných redukce - zhotovení kování přes 2 DN DN 70/32	kus	1,000	1 663,09	1 663,09
11	K	723150805	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých přes 108 do Ø 159	m	10,000	328,50	3 285,00
12	K	723160207	Připojky k plynůměrům spojované na závit bez ochozu G 2"	soubor	1,000	1 629,99	1 629,99
13	K	723160337	Připojky k plynůměrům rozpěrky přípojek G 2"	soubor	1,000	502,52	502,52
14	K	723190252	Připojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 20	kus	3,000	471,32	1 413,96
15	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	8,000	35,72	285,76
16	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	65,000	32,40	2 106,00
17	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	2,000	289,22	538,44
18	K	723190921	Opravy plynovodního potrubí navaření odbočky na potrubí DN 80	kus	5,000	1 623,17	8 115,85
19	K	723213103	Armatury přírubové kulové uzavěry těleso tvárná litina, koule mosaz PN 16 do 70°C DN 65	soubor	2,000	5 349,76	10 699,52
20	K	723219103	Armatury přírubové montáž armatur přírubových ostatních typů DN 65	kus	1,000	1 728,43	1 728,43
21	M	P-01	Havarijní ventil BAP solo DN	kus	1,000	20 501,00	20 501,00
22	K	723221302	Armatury s jedním závitem ventily vzorkovací rohové PN 5 vnější závit G 1/2"	kus	1,000	175,50	175,50
23	K	723229102	Armatury s jedním závitem montáž armatur s jedním závitem ostatních typů G 1/2"	soubor	3,000	133,30	399,90
24	M	P-02	Manometr 0-5kPa včetně zkušebního ventilu	soub	3,000	1 968,40	5 905,20
25	K	723231162	Armatury se dvěma závitmi kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1/2"	kus	1,000	240,01	240,01
26	K	723231164	Armatury se dvěma závitmi kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	2,000	422,18	844,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	723231166	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1 1/2"	kus	4,000	913,97	3 655,88
28	K	723231167	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 2"	kus	1,000	1 292,73	1 292,73
29	K	723233005	Armatury se dvěma závitů plynové filtry těleso hliník PN 6 do 80°C G 1 1/2"	kus	3,000	4 072,12	12 216,36
P <i>Poznámka k položce:</i> Typ FG600-10-050, filtr plyných paliv, Rp 2", 600kPa, dle ČSN EN 126, 10um							
30	K	723260816	Demontáž plynoměrů maximální průtok Q (m3/hod) do 100 m3/h	kus	1,000	2 739,18	2 739,18
31	K	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1 195,232	1,13	1 350,61
D 783 Dokončovací práce - nátěry							6 698,77
32	K	783604550	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí základního nebo základního antikorozního jednonásobného potrubí do DN 50 mm	m	28,000	62,75	1 757,00
33	K	783604570	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí základního nebo základního antikorozního jednonásobného potrubí přes DN 100 do DN 150 mm	m	11,000	77,16	848,76
34	M	24629021	hmota nátěrová syntetická základní rychleschnoucí na ocelové konstrukce	kg	2,000	195,00	390,00
35	K	783607750	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí krycího dvojnásobného potrubí do DN 50 mm	m	28,000	86,24	2 414,72
36	K	783607760	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí krycího dvojnásobného potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	8,000	104,83	838,64
37	K	783607770	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí krycího dvojnásobného potrubí přes DN 100 do DN 150 mm	m	3,000	138,02	414,06
38	M	24621690	hmota nátěrová syntetická vrchní (emal) odstín žlut chromová	kg	0,148	240,50	35,59
P <i>Poznámka k položce:</i> Spotřeba: 0,08-0,11 kg/m2							
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 090,40
39	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	8,000	261,30	2 090,40
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 090,40
D VRN4 Inženýrská činnost							2 090,40
40	K	043114000	Zkoušky tlakové	kus	1,000	1 045,20	1 045,20
41	K	043194000	Zkoušky ostatní	kus	1,000	1 045,20	1 045,20

Poznámka k položce:
 Při realizaci je nutné uvažovat a započítat zvýšené náklady na provádění ze provozu objektu a zejména stávajícího systému ohřevu TUV. Je nutné při stavebních pracích zachovávat maximální čistotu ve společných prostorech se zvýšenými nároky na průběžný úklid. Současně je třeba započítat zvýšené nároky na zajištění přístupu do společných, ale zejména soukromých prostor při realizaci průběžné trasy potrubí.

P

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelná K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.4.3 TLG PK - Technologie - plynové kotle včetně D.1.4.4 MaR pro
kotelnu a PS1686

KSO:

Místo: Brandýs nad Labem

CC-CZ:

Datum: 11. 3. 2025

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Výběrové řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J.Seidl

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 585 193,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 585 193,92	21,00%	332 890,72
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 918 084,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelná K3 - výměna kotle

Objekt:

**D.1.4.3 TLG PK - Technologie - plynové kotle včetně D.1.4.4 MaR pro
kotelnu a PS1686**

Místo:

Brandýs nad Labem

Datum:

11. 3. 2025

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Zpracovatel:

J.Seidl

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 585 193,92

PSV - Práce a dodávky PSV

1 482 761,32

713 - Izolace tepelné	21 384,89
731 - Ústřední vytápění - kotelny	744 808,16
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	77 360,42
734 - Ústřední vytápění - armatury	124 556,36
741 - Elektroinstalace - MaR	496 241,00
767 - Konstrukce zámečnické	14 559,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 850,86

M - Práce a dodávky M

53 762,40

23-M - Demontáže	53 762,40
------------------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

48 670,20

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 295,00
VRN4 - Inženýrská činnost	46 375,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelná K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.4.3 TLG PK - Technologie - plynové kotle včetně D.1.4.4 MaR pro kotelnu a PS1686

Místo:

Brandýs nad Labem

Datum:

11. 3. 2025

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Zpracovatel:

J.Seidl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 585 193,92

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 482 761,32

D 713

Izolace tepelné

21 384,89

1	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 50 do 100 mm	m	42,000	96,96	4 072,32
2	M	63154022	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/50mm	m	30,000	185,67	5 570,10
3	M	63154049	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 89/80mm	m	12,000	416,11	4 993,32
4	K	713463213	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 100 do 150 mm	m	5,000	145,45	727,25
5	M	63154059	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 140/100mm	m	5,000	700,00	3 500,00
6	K	713591161	Montáž tepelné izolace-doplňky a konstrukční součásti výplň izolační	m2	1,500	110,74	166,11
7	M	63160300	vlna z hliníkokřemičitých izolačních vláken krátce cupovaná	m2	1,500	1 150,20	1 725,30
77	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	324,996	1,94	630,49

D 731

Ústřední vytápění - kotelny

744 808,16

9	K	731244495	Kotle ocelové teplovodní plynové stacionární kondenzační montáž kotlů kondenzačních ostatních typů o výkonu přes 28 do 50 kW	soubor	3,000	6 174,06	18 522,18
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	-----------

P

Poznámka k položce:

Montáž včetně příslušenství, doprava, kontrola kompletnosti dodávky

10	M	K-01	Stacionární kondenzační plynový kotel Condensinox 100, 2 zpátečky, výkon max Q=97kW při 80/60°C	kpl	3,000	162 338,58	487 015,74
----	---	------	---	-----	-------	------------	------------

Poznámka k položce:

Součástí příslušenství je pojistná skupina včetně pojistného ventilu - nastavení 4bar

P

Provoz kotle B, součástí dodávky kotle je položka FG600-10-050: filtr plyných paliv, Rp 2" 6 emisní třída

11	M	K-02	Stacionární kondenzační plynový kotel Condensinox 100, 2 zpátečky, výkon max Q=97kW při 80/60°C - rozsah dodávky s kotlem	ks	2,000	2 484,68	4 969,36
----	---	------	---	----	-------	----------	----------

Poznámka k položce:

Objednat společně s dodávkou kotle od výrobce: OC1345.06/101; Komunikační Clip-in BSB/LPB, komunikační rozhraní mezi THR a nebo regulací RVS

P

12	M	K-03	Stacionární kondenzační plynový kotel Condensinox 100, 2 zpátečky, výkon max Q=97kW při 80/60°C - rozsah dodávky s kotlem	ks	1,000	7 785,72	7 785,72
----	---	------	---	----	-------	----------	----------

Poznámka k položce:

Objednat společně s dodávkou kotle od výrobce: RVS43.345/109; Kaskáda, směšovaný okruh ÚT, ohřev TV, HT, MF, výstup, 2x MF vstup, Komunikační LPB

P

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	M	K-04	Stacionární kondenzační plynový kotel Condensinox 100, 2 zpátečky, výkon max Q=97kW při 80/60°C - rozsah dodávek s kotlem Poznámka k položce: Objednat společně s dodávkou kotle od výrobce: SVS43.345: Sada tvorek pro regulátor RVS43.345	kpl	1,000	809,19	809,19
			p				
14	M	K-05	Stacionární kondenzační plynový kotel Condensinox 100, 2 zpátečky, výkon max Q=97kW při 80/60°C - rozsah dodávek s kotlem Poznámka k položce: Objednat společně s dodávkou kotle od výrobce: AVS37.294/109: 1 ks Ovládací panel, náhrada za AVS37.294/509, ***** včetně AVS82.491/109: 1 ks Plochy kabel pro ovládací panel AVS37 - 1,0 m, 1 ks AVS92.290/109: Plastová krytka pro ochranu plošných spojů	kpl	1,000	3 598,83	3 598,83
			p				
15	M	K-06	Stacionární kondenzační plynový kotel Condensinox 100, 2 zpátečky, výkon max Q=97kW při 80/60°C - rozsah dodávek s kotlem Poznámka k položce: Objednat společně s dodávkou kotle od výrobce: QAD35/101: Příložné čidlo teploty, NTC 10 kOhm, -30-130 °C, 2 s	ks	2,000	600,21	1 200,42
			p				
16	M	K-07	Stacionární kondenzační plynový kotel Condensinox 100, 2 zpátečky, výkon max Q=97kW při 80/60°C - rozsah dodávek s kotlem Poznámka k položce: Objednat společně s dodávkou kotle od výrobce: QAC34/101: Venkovní čidlo teploty, NTC 1 kOhm, 50 až 70°C, IP54	ks	1,000	16 533,72	16 533,72
			p				
17	M	K-08	Stacionární kondenzační plynový kotel Condensinox 100, 2 zpátečky, výkon max Q=97kW při 80/60°C - rozsah dodávek s kotlem Poznámka k položce: Objednat společně s dodávkou kotle od výrobce: OZW672.04.101: Web server pro 4 přístroje RVS/LMS, 4 přístroje s komunikací LPB	kpl	1,000	1 851,14	1 851,14
			p				
18	M	K-09	Stacionární kondenzační plynový kotel Condensinox 100, 2 zpátečky, výkon max Q=97kW při 80/60°C - rozsah dodávek s kotlem Poznámka k položce: Objednat společně s dodávkou kotle od výrobce: Neutralizace kondenzátu, pro výkon kotlů až 330kW, včetně provozní náplně, N002-S Neutralakon 500/100, neutralizační box vč. Náplně GS Big	kpl	1,000	4 496,72	4 496,72
			p				
19	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové Ø 20/28	m	6,000	180,60	1 083,60
20	K	731810001	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným vodorovně ke komínové šachtě, průměru 60/100 mm Poznámka k položce: Spaliny jsou vedeny od každého z kotlů se spalováním typu "B" vybavených na výstupu dílem pro odvod spalin oddělené s přívodem spalovacího vzduchu a zpětnou klapkou, s přechodem na společný vnitřní kouřovod pro kaskádu 3 kotlů průměru 250mm. Před výstupem z kotleny bude přechod na třílúčkové provedení plastizace/bocelový plech s vnitřním průměrem 250mm, před napojením na svislou část v komínovém průduchu s přechodem vnitřní vložky na průměr 250mm. Komínovým průduchem bude vedena jednovrstevná vložka plastová průměru 250mm. Kaskádový horizontální úsek odvodu spalin bude opatřen odvodem kondenzátu přes předákový sifon, kontrolním otvorem a návarkem pro sondu měření spalin. Svislá část kouřovodu průměru 250mm (jednovrstevné provedení z palstů) bude vedena původní vložkou stávajících kotlů nebo stávající šachty - nová vložka v tělese stávajícího komína, který musí mít pro realizaci minimální vnitřní průměr 300mm) a bude ukončena tlavcí. Kotle jsou opatřeny příslušenstvím s odvodem spalin a přívodem vzduchu pro kotle v kaskádě a typu "B", spaliny vstřík, přetlak do 150kPa, provedení vnitřní vložky v celé délce horizontálního úseku PLAST (zvolí dodavatel spalinyvých cest dle sortimentu a výrobních možností) - např. Brilon. Účinná výška (svislá část) je 17m.	soubor	1,000	29 342,25	29 342,25
			p				
21	M	KO-01	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	ks	3,000	891,00	2 673,00
22	M	KO-02	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	kpl	1,000	472,50	472,50
23	M	KO-03	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	kpl	1,000	4 725,00	4 725,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	KO-04	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	ks	1,000	5 670,00	5 670,00
25	M	KO-05	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	ks	1,000	11 002,50	11 002,50
26	M	KO-06	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	ks	1,000	4 455,00	4 455,00
27	M	KO-07	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	ks	13,000	3 105,00	40 365,00
28	M	KO-08	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	ks	10,000	1 782,00	17 820,00
29	M	KO-09	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	kpl	1,000	10 692,00	10 692,00
30	M	KO-10	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	ks	2,000	3 294,00	6 588,00
31	M	KO-11	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	kpl	1,000	2 511,00	2 511,00
32	M	KO-12	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	ks	1,000	4 455,00	4 455,00
33	M	KO-13	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	kpl	1,000	2 889,00	2 889,00
34	M	KO-14	52105422 centrická přechodka DN110/100 s hrdlem DN110	ks	1,000	9 679,50	9 679,50
78	K	998731201	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	9 689,286	4,50	43 601,79

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 77 360,42

36	K	733111318	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním svařovaných běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 50	m	24,000	1 209,02	29 016,48
37	K	733113118	Potrubí z trubek ocelových závitových černých Přilpatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových DN 50	kus	6,000	525,34	3 152,04
38	K	733121225	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bežových v kotelnách a strojovnách Ø 89/3,6	m	12,000	2 360,88	28 330,56
39	K	733124122	Potrubí z trubek ocelových hladkých zhotovení trubkových přechodů jednostranných přímých z trubek ocelových hladkých kování DN/DN 1 80/ 50	kus	2,000	1 862,43	3 724,86
40	K	733124124	Potrubí z trubek ocelových hladkých zhotovení trubkových přechodů jednostranných přímých z trubek ocelových hladkých kování DN/DN 1 100/ 70	kus	2,000	2 387,72	4 775,44
41	K	733124126	Potrubí z trubek ocelových hladkých zhotovení trubkových přechodů jednostranných přímých z trubek ocelových hladkých kování DN/DN 1 125/ 80	kus	2,000	3 497,05	6 994,10
42	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	24,000	18,09	434,16
43	K	733190225	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 60,3/2,9 do 89/5,0	m	12,000	25,83	309,96
44	K	733190500	Označení potrubí - štítky	kpl	1,000	67,50	67,50

P Poznámka k položce:
Označení směru proudění a slovní a barevné označení druhu protékající látky potrubí, lepicí potisk (min. u všech odboček potrubím, napojení zařízení a prostupů stěnami), názvy a účel zařízení apod.

79	K	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	721,197	0,77	555,32
----	---	-----------	---	---	---------	------	--------

D 734 Ústřední vytápění - armatury 124 556,36

46	K	734109216	Montáž armatur přírubových se dvěma přírubami PN 16 DN 80	soubor	2,000	3 168,26	6 336,52
47	M	A-01	Odlučovač vzduchu a mikrobublin DN80 10bar 110°C	kpl	1,000	31 830,30	31 830,30

P Poznámka k položce:
AOV - včetně tepelné izolace např. Reflex Evoid

48	M	A-02	Odlučovač nečistot a kalu DN80 10bar 110°C	kpl	1,000	23 587,20	23 587,20
----	---	------	--	-----	-------	-----------	-----------

P Poznámka k položce:
F - včetně tepelné izolace a magnetu např. Reflex Exdirt + Exderno + Exiso

49	K	734209118	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 2 (DN 50)	kus	3,000	265,82	797,46
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	M	A-03	Dvoucestná uzavírací závitová armatura s el. pohonem, min. PN16, voda do 90°C, DN50-2" Kvs=49m3/hod Poznámka k položce: KKE - elektropohon 240Vac, ovládání on/off koordinovat s provedením MaR, izolální posuv P	kpl	3,000	6 114,15	18 342,45
51	K	734211127	Ventily odvzdušňovací závitové automatické se zpětnou klapkou PN 14 do 120°C G 1/2 Poznámka k položce: OVA, UV - automatický odvzdušňovací ventil s uzavíracím ventilem (např. Flexvent super) P	kus	4,000	314,59	1 258,36
52	K	734220117	Ventily regulační závitové vyvažovací přímé bez vypouštění PN 25 do 120°C G 2 Poznámka k položce: RVV - s připojením pro měření 2x P	kus	3,000	5 312,12	15 936,36
53	K	734242417	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 2 Poznámka k položce: ZK - mosazné provedení, těžká řada P	kus	3,000	698,25	2 094,75
54	K	734261238	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 2	kus	12,000	1 113,51	13 362,12
55	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2 Poznámka k položce: VK - vypouštěcí ventil s hadicovou přípojkou P	kus	8,000	185,31	1 482,48
56	K	734292818	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C plnoprotokové vnitřní závit těžká řada G 2 Poznámka k položce: K, KK - kulový kohout těžká řada P	kus	3,000	1 303,86	3 911,58
57	K	734411103	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 100 mm	kus	2,000	719,12	1 438,24
58	K	734421102	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 63 mm	kus	2,000	2 044,10	4 088,20
80	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1 806,859	0,05	90,34
D 741 Elektroinstalace - MaR							496 241,00
60	M	MaR	Silnoproud, MaR - díčí specifikace viz příloze D.1.4.4 Poznámka k položce: Odpojení stávajícího kotle od rozvodů, propojení nových kotlů, napojení na rozvod, nový rozvaděč včetně jističů, poruchová regulace, ovládání bezpečnostního uzavíracího plynu, úprava osvětlení, skutečný stav, odzkoušení a výchozí revize, doklady P	kpl	1,000	496 241,00	496 241,00
D 767 Konstrukce zámečnické							14 559,63
61	K	767995102	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností přes 1 do 3 kg	kg	50,000	187,31	9 385,50
62	M	KON-01	Konsole, závěsy, objímky, závitové tyče šrouby, hmoždinky apod. Poznámka k položce: Konsole a objímky, stávkovací systém (Mupro, Hiti apod.) pro ocelové potrubí včetně tlumičů podložek a vložek uložení P	kpl	1,000	4 692,91	4 692,91
81	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	281,585	1,78	501,22
D 783 Dokončovací práce - nátěry							3 850,86
64	K	783604550	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí základního nebo základního antikorozního jednonásobného potrubí do DN 50 mm	m	24,000	65,16	1 563,84
65	K	783604560	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí základního nebo základního antikorozního jednonásobného potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	12,000	80,12	961,44
66	M	24629021	hmota nátěrová syntetická základní rychleschnoucí na ocelové konstrukce	kg	2,000	202,50	405,00
67	K	783607750	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí krycího dvojnásobného potrubí do DN 50 mm	m	10,000	89,56	895,60
68	M	24621670	hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín bílý Poznámka k položce: Spotřeba: 0,08-0,11 kg/m2 P	kg	0,100	249,75	24,98
o M Práce a dodávky M							53 762,40
o 23-M Demontáže							53 762,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	230000000	Demontáž stávajících zařízení a rozvodů, vypuštění vody z kotle a potrubí	kpl	1,000	47 250,00	47 250,00
<i>Poznámka k položce:</i> Demontáž stávající technologie kotelny - plynový kotel ČKD (kotel ručno v kotelně rozřezat na transportovatelné části) s navazujícím potrubím, potrubní rozvody napojení UT včetně tepelné izolace (celková délka cca 3m, rozměr do DN150), horizontální vnitřní část kouřovodu (dle vyznačení viz PD - 12m), včetně odborné likvidace a likvidace odpadů - ručno ve spolupráci se stávajícím provozovatelem.							
70	K	230000001	Přípravné práce k montáži, úpravy pro napojování nových potrubí na stávající rozvod, kotelná	kpl	1,000	6 512,40	6 512,40
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							48 670,20
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							2 295,00
71	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 620,00	1 620,00
72	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	kpl	1,000	675,00	675,00
D VRN4 Inženýrská činnost							46 375,20
73	K	043103000	Zkoušky	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00
74	K	043114000	Zkoušky tlakové	kpl	1,000	2 170,80	2 170,80
<i>Poznámka k položce:</i> Úprava vody pro kotelnu - předpokládá se, že bude vypuštěn pouze kotlový okruh. Pro jeho opětovné napuštění, resp. doplnění vody do celého systému bude využita stávající úprava vody (změkčení). Úpravená voda ve stávajícím systému bude zkontrolována na odpovídající kvalitu a pouze, pokud by tato voda nevyhověla, bude systém napuštěn nově upravenou vodou podle požadavku výrobce nových kotlů. Kompletně nový systém úpravy vody a dopouštění bude součástí řešení následujících etap modernizace.							
75	K	043144000	Zkoušky těsnosti	hod	72,000	542,70	39 074,40
76	K	043194000	Zkoušky ostatní	kpl	1,000	2 430,00	2 430,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelna K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.4.3 TLG PS - Technologie - předávací stanice

KSO:

Místo: Brandýs nad Labem

CC-CZ:

Datum: 11. 3. 2025

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Výběrové řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J.Seidl

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

393 888,09

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	393 888,09	21,00%	82 716,50
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

476 604,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelná K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.4.3 TLG PS - Technologie - předávací stanice

Místo:

Brandýs nad Labem

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Datum:

11. 3. 2025

Projektant:

ČKJ Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

J.Seidl

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

393 888,09

PSV - Práce a dodávky PSV

382 338,53

713 - Izolace tepelné

33 860,14

732 - Ústřední vytápění - strojovny

97 956,44

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

49 056,64

734 - Ústřední vytápění - armatury

180 421,17

741 - Elektroinstalace - MaR

0,00

767 - Konstrukce zámečnické

10 927,78

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 116,36

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 124,56

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 425,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

1 620,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 805,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plynová kotelná K3 - výměna kotle

Objekt:

D.1.4.3 TLG PS - Technologie - předávací stanice

Místo:

Brandýs nad Labem

Datum: 11. 3. 2025

Zadavatel:

Brandýsko-Boleslavská městská a.s.

Projektant: ČKJ Projekt s.r.o.

Zhotovitel:

Výběrové řízení

Zpracovatel: J.Seidl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

393 888,09

D PSV

Práce a dodávky PSV

382 338,53

D 713

Izolace tepelné

33 860,14

1	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	81,000	108,54	8 791,74
2	M	63154574	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 48/40mm	m	80,000	157,60	12 608,00
3	M	63154006	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/20mm	m	1,000	98,58	98,58
4	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 50 do 100 mm	m	29,000	162,81	4 721,49
5	M	63154605	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/50mm	m	29,000	198,00	5 742,00
6	K	713463215	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou ohybů jednovrstvá D do 50 mm	m	2,000	108,54	217,08
7	M	63154574	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 48/40mm	m	2,000	157,60	315,20
8	K	713463216	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou ohybů jednovrstvá D přes 50 do 100 mm	m	2,000	162,81	325,62
9	M	63154605	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/50mm	m	2,000	198,00	396,00
10	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	354,080	1,82	644,43

D 732

Ústřední vytápění - strojovny

97 956,44

11	K	732111125	Rozdělovače a sběrače tělesa rozdělovačů a sběračů z ocelových trub bezešvých DN 80	kus	2,000	5 602,04	11 204,08
12	K	732111316	Rozdělovače a sběrače trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 40	kus	4,000	442,60	1 770,40
13	K	732111318	Rozdělovače a sběrače trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 50	kus	2,000	557,89	1 115,78
14	K	732199100	Montáž štítků orientačních	soubor	10,000	13,50	135,00

Poznámka k položce:

označení směru proudění a slovní a barevné značení druhu protékající látky v potrubí, lepicí potisk (min. u všech odboček potrubí, napojení zařízení a prostupů stěnami) názvy a účel zařízení DTTO

P

15	M	SPCM-S01	Štítky, popisky, směrovky	kus	1,000	13,50	13,50
----	---	----------	---------------------------	-----	-------	-------	-------

Poznámka k položce:

označení směru proudění a slovní a barevné značení druhu protékající látky potrubí, lepicí potisk (min. u všech odboček potrubí, napojení zařízení a prostupů stěnami), názvy a účel zařízení DTTO

p

16	K	732211235	Nepřímotopné zásobníkové ohřivače TUV stacionární se dvěma teplosměnnými výměníky PN 1,0 MPa/1,0 MPa, t = 95°C/110°C objem zásobníku / v.pl. m2 výměníku 500 l / 0,9 m2/1,9 m2	soubor	1,000	51 188,83	51 188,83
----	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>Poznámka k položce:</i> Např. Reflex AF500/2-B včetně tepelné izolace nebo Austria Email HRSS500 referenční typ							
17	K	732421415.GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové Magna1 25-60 DN 25 výtlak do 6,0 m průtok 4,5 m3/h PN 10 pro vytápění	soubor	1,000	14 812,36	14 812,36
<i>Poznámka k položce:</i> referenční typ							
18	K	732422200.GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné přírubové Magna3 25-60 DN 25 výtlak do 4 m průtok 4,5 m3/h jednoduché pro vytápění	soubor	1,000	17 154,61	17 154,61
<i>Poznámka k položce:</i> referenční typ							
19	K	998732201	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1 306,699	0,43	561,88
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 49 056,64							
20	K	733111215	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých zesílených nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 25	m	1,000	560,57	560,57
21	K	733111217	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých zesílených nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 40	m	70,000	387,61	27 132,70
22	K	733113115	Potrubí z trubek ocelových závitových černých Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových DN 25	kus	4,000	223,68	894,72
23	K	733121158	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých středotlakých T= nad +115°C Ø 57/3,2	m	16,000	941,92	15 070,72
24	K	733124115	Potrubí z trubek ocelových hladkých zhotovení trubkových přechodů jednostranných přímých z trubek ocelových hladkých kování DN/DN 1 40/ 25	kus	4,000	896,17	3 584,68
25	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	71,000	11,60	823,60
26	K	733190219	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 51/2,6 do 60,3/2,9	m	16,000	19,16	306,56
27	K	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	935,746	0,73	683,09
D 734 Ústřední vytápění - armatury 180 421,17							
28	K	734109212	Montáž armatur přírubových se dvěma přírubami PN 16 DN 25	soubor	2,000	1 119,08	2 238,16
29	M	SPCM-A01	Ultrazvukový měřič tepla v přírubovém provedení DN25, Q _{im} =3,5m3/h	kus	2,000	48 177,45	96 354,90
<i>Poznámka k položce:</i> např. firmy Siemens typu UH50-A46 DN25 Q=3,5m3/h součástí měřiče tepla budou dodány: - sada teplotních čidel délky 2m - jímka pro teplotní čidlo - nátrubek pro jímku - ověření							
30	K	734163426	Filtry z uhlíkové oceli s čisticím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 16 do 300°C DN 50	soubor	1,000	1 433,62	1 433,62
31	K	734173213	Mezikusy, přírubové spoje přírubové spoje PN 6/1, 200°C DN 40	soubor	4,000	1 246,56	4 986,24
32	K	734173214	Mezikusy, přírubové spoje přírubové spoje PN 6/1, 200°C DN 50	soubor	2,000	1 479,44	2 958,88
33	K	734193113	Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120°C disk tvárná litina DN 40	soubor	8,000	1 473,88	11 791,04
34	K	734193114	Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120°C disk tvárná litina DN 50	soubor	2,000	1 617,56	3 235,12
35	K	734209117	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 6/4 (DN 40)	kus	2,000	206,82	413,64
36	M	42241009	ventil vyvažovací a regulační vnější závit tlakové nezávislý PN 16 T 90°C plynulá regulace 6/4"	kus	1,000	4 113,45	4 113,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: regulátor diferenčního tlaku včetně kapiláry, vypouštění, měřících koncovek, DN32-40, kvs=10, l, Qnast=2,6m3/hod včetně tepelné izolace pouzdra				
37	M	42241005	ventil vyvažovací a regulační vnější závit tlakově nezávislý PN 16 T 90°C G 1/4"	kus	1,000	4 113,45	4 113,45
P			Poznámka k položce: ruční vyvažovací ventil bude propojen s kapilátou s regulátorem diferenčního tlaku DN40, kvs=10, Qnast=3,1m3/hod včetně tepelné izolace pouzdra				
38	K	734211120	Ventily odvzdušňovací závitové automatické PN 14 do 120°C G 1/2	kus	6,000	312,51	1 875,06
P			Poznámka k položce: např. Filavent Super				
39	K	734220126	Ventily regulační závitové vyvažovací přímé s vypouštěním PN 25 do 120°C G 1/4	kus	1,000	4 320,80	4 320,80
P			Poznámka k položce: např. sortiment HS D9505 nebo IMI nebo Danfoss, DN40, Qnast=2,2m3/h včetně měřících koncovek				
40	K	734242416	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1/4	kus	2,000	508,40	1 016,80
41	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	2,000	183,25	366,50
P			Poznámka k položce: kulový závitový kohout vypouštěcí a napouštěcí s hadicovou přípojkou				
42	K	734291257	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závity G 1 1/2	kus	2,000	598,85	1 197,70
43	K	734292813	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C plinoprátkové vnitřní závit těžká řada G 1/2	kus	6,000	237,52	1 425,12
P			Poznámka k položce: montáž pod automatické odvzdušňovače				
44	K	734295022	Směšovací armatury otopných a chladicích systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třicestné se servomotorem G 1	kus	1,000	5 495,84	5 495,84
P			Poznámka k položce: trojcestný směšovací ventil závitový včetně těsnění DN25, kvs=10m3/h, spojovacího materiálu s pohonem, tepelněizolačního pouzdra, pohon 240Vac, ovládání 3-bodové (nutno koordinovat s provedením MaR), ventil s ekviprocentní charakteristikou				
45	K	734411102	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 75 mm	kus	6,000	662,53	3 975,18
P			Poznámka k položce: rozsah 0-120°C, l=60mm včetně teploměrového návarku a teploměrové jímky				
46	K	734421112	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou zadní připojení (axiální) tlaku 0-16 bar průměru 63 mm	kus	7,000	2 038,62	14 270,34
P			Poznámka k položce: rozsah 0-600 kPa, včetně návarku a jímky s tlakoměrovým kohoutem, osadí na potrubí topné vody do 100°C				
47	K	734424101	Tlakoměry kondenzační smyčky k přivaření, PN 250 do 300°C zahnuté	kus	7,000	2 038,62	14 270,34
48	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1 580,520	0,36	568,99
D 741			Elektroinstalace - MaR				
64	M	MaR	Je součástí kompletního systému MaR - zahrnuto do kotelniv	kpl	0,000	0,00	0,00
P							
D 767			Konstrukce zámečnické				
49	K	767995101	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 1 kg	kg	20,000	258,03	5 160,60
50	M	SPCM-H01	Objímky, závitové tyče, konzole pro uložení potrubí	kpl	1,000	1 877,16	1 877,16
P			Poznámka k položce: např. firmy Hilti				
51	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	10,000	258,03	2 580,30
52	M	SPCM-H02	Objímky, závitové tyče, konzole pro uložení potrubí	kpl	1,000	938,59	938,59
P			Poznámka k položce: např. firmy Hilti				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	208,500	1,78	371,13
D 783 Dokončovací práce - nátěry							10 116,36
54	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	87,000	26,72	2 324,64
55	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	87,000	89,56	7 791,72
o HZS Hodinové zúčtovací sazby							4 124,56
56	K	HZS3112	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení při externích montážích montér potrubí odborný	hod	16,000	108,54	1 736,64
57	K	HZS3122	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení při externích montážích montér ocelových konstrukcí odborný	hod	8,000	135,68	1 085,44
58	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	4,000	108,54	434,16
59	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný	hod	8,000	108,54	868,32
P Poznámka k položce: uvedení kotů do provozu, zaškolení obsluhy							
o VRN Vedlejší rozpočtové náklady							7 425,00
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							1 620,00
60	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	1 620,00	1 620,00
D VRN4 Inženýrská činnost							5 805,00
61	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	3 375,00	3 375,00
P Poznámka k položce: Tlaková a topná zkouška 24 hodin dle ČSN							
62	K	043114000	Zkoušky tlakové	...	1,000	2 025,00	2 025,00
P Poznámka k položce: revize tlakových nádob							
63	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	405,00	405,00
P Poznámka k položce: vedení do provozu, nastavení projektovaných parametrů, měření a zaregulování, protokoly, záruční listy, návod k obsluze, revize, podklady pro zpracování provozního deníku.							

pol.	typ č.	výrobce	název, technické údaje, výrobce	jed.	množ. /ks, m/	jed. cena	cena
A.							
RK3			Rozvaděč MaR koteleny				
RK3			Sklíňový rozvaděč 600x1800x300mm vč. soklu 100mm vačkový vypínač, červená šipka na žlutý štítek,	ks	1	15 950	15 950
QM 1	VSR25-1103-A4-V-PNZ	OBZOR	3x25A/400Vac kombinovaný chránič 2-pólový 16A/230Vac,	ks	1	1 045	1 045
FI3,4	OLI-16B-1N-030A	OEZ	charakteristika B, 10kA, typ A	ks	2	1 045	2 090
	LPE-2B-1	OEZ	jistič 1-pólový 2A/230Vac, charakteristika B, 6kA	ks	0	385	0
F11,13,14,31	LPE-4B-1	OEZ	jistič 1-pólový 4A/230Vac, charakteristika B, 6kA	ks	4	385	1 540
F01...03	LPE-6B-1	OEZ	jistič 1-pólový 6A/230Vac, charakteristika B, 6kA	ks	3	385	1 155
F, 2,5,17,135	LPE-6B-1	OEZ	jistič 1-pólový 6A/230Vac, charakteristika B, 6kA	ks	4	385	1 540
F16,18	LPE-10B-1	OEZ	jistič 1-pólový 10A/230Vac, charakteristika B, 6kA	ks	2	385	770
QF 1	LPE-20B-3	OEZ	jistič 3-pólový 20A/230Vac, charakteristika B, 6kA	ks	1	495	495
FV01	DA-275DF16	SALTEK	přepětíová ochrana 3. st. s filtrem, 16A/230Vac	ks	1	3 080	3 080
D5	ZS206	OEZ	zásuvka soklová, 16A/250vac	ks	2	352	704
K1...11		Finder	pomocné relé 1P, 8A, cívka 24Vdc, s ochrannou diodou	ks	11	385	4 235
K01...03		Finder	pomocné relé 2P, 230 Vac, vč. označ. štítku	ks	3	385	1 155
K130		Finder	pomocné relé 4P, 24 Vdc, vč. označ. štítku	ks	1	385	385
K131...134		Finder	pomocné relé 2P, 24 Vdc, vč. označ. štítku	ks	4	385	1 540
KM135	LC1 K06P7	Schneider	pomocný stykač 4x6A/400Vac, cívka 230Vac	ks	1	605	605
SA01,02,03	VS10-1102-A4-V	EP	vačkový vypínač, černá šipka, 2x10A/400Vac ovladač otočný, černá hlavice, spínací jednotka 2Z, fazení	ks	3	385	1 155
SA11,13,14,135	XB5-AD33	EP	spínání 1/1	ks	4	275	1 100
	ZBE 101	EP	Spínací jednotka jednoduchá 6A/230Vac	ks	20	165	3 300
SB130	XB5 AA61	EP	Ovladač stiskací, modrá hlavice, spínací jednotka 1Z,	ks	2	495	990
HL130	HIS-95-R 24VAC	Eleco	indikační svítilno červené, 24Vdc	ks	1	495	495
FV31	DA-275 DF10	SALTEK	přepětíová ochrana 3. st. s filtrem	ks	1	3 080	3 080
GU32	JS100-240 DIN		zdroj 230Vac/24Vdc, 4A, 100VA	ks	1	1 045	1 045
TR35	BUN/ RJN 100 BL	SVED	trafo bezpečnostní 230VAC/24Vac, 100VA, 24A	ks	0	1 045	0
FU...	RSP4	BD Běčov	pojistková svorka	ks	15	88	1 320
X...	RSA 2,5 A	BD Běčov	svorka řadová šedá, obj.č. A121211	ks	75	22	1 650
X...	RSA 2,5 A	BD Běčov	svorka řadová oranžová, obj.č. A121171	ks	30	22	660
X...	RSA 4 A	BD Běčov	svorka řadová šedá, obj.č. A121311	ks	20	22	440
X...	RSA 6 A	BD Běčov	svorka řadová šedá, obj.č. A121411	ks	4	22	88
X...	PE12	OEZ	rozbočovací můstek 12x16 (vodíče 1-16mm2)	ks	2	198	396
X...	N12	OEZ	rozbočovací můstek 12x16 (vodíče 1-16mm2)	ks	2	198	396
24	P9		Plastová průchodka plastová	ks	35	39	1 347,5
25	P11		Plastová průchodka plastová	ks	20	50	990
26	P13,5		Plastová průchodka plastová	ks	12	61	726
27	P16		Plastová průchodka plastová	ks	5	72	357,5
28	P21		Plastová průchodka plastová	ks	1	116	115,5
29			montážní materiál (žaby, vodiče...)	sada	1	11 000	11 000
30			výroba rozvaděče	h	60	275	16 500
Rozvaděč RK3 celkem							83 441
B.							
HW			Řídicí systém Amit a převodník M-Bus/Ethernet				
OP	APT130	Amit	Panel řádkový, Membránová klávesnice s 27 tlačítky, Paralelní rozhraní, pouze pro AMAP99	ks	1	11 000	11 000
A0	AMAP99W3	Amit	komunikace, Ethernet, webserver	ks	1	27 390	27 390
	AM-RS485	Amit	Rozšiřující modul pro jednu linku RS485 (-40...+70°C)	ks	1	1 925	1 925
	AM-AO2U	Amit	Modul dvou analogových výstupů (0 až 10) V ss	ks	2	1 760	3 520
	PIGAB 810/5		Převodník M-Bus na Ethernet, 5M-Bus zařízení slave.	ks	1	9 845	9 845
	SWITCH ECO		5 portů 1000Base-T	ks	1	1 045	1 045
HW celkem							54 725
SW			Aplikační SW	h	30	1 485	44 550
			Oživení, zprovoznění	h	10	1 650	16 500
			Vzdálený přístup (integrace na dispečnick SCADA)	h	33	1 650	54 450
SW celkem							115 500
C.							
BT101			Polní instrumentace				
BT112,113	NS 510 A	Sensit	snímač teploty venkovní -30-60°C/4-20mA	ks	1	781	781
	NS 121-180	Sensit	snímač teploty Ni1000/6180, provedení se stonkem 160mm	ks	4	858	3 432
BT116,119			tlmka 160mm, G1/2"	ks	4	413	1 650
BT110,110	NS 121-120	Sensit	snímač teploty Ni1000/6180, provedení se stonkem 100mm	ks	5	814	4 070
BT120,123,124			tlmka 120mm, G1/2"	ks	5	303	1 513
ST133	KP 75		termostat prostorový 0-40°C, IP44	ks	1	2 079	2 079
ST134	KP78, 060L118466	Danfoss	termostat kapilárový, rozsah 40-90°C, IP33	ks	1	2 079	2 079
			tlmka pro kapiláru, vnitřní průměr 9,6 mm. Hloubka 112 mm (st. 18/8). Vnější průměr 11 mm, závit G1/2"	ks	1	303	303
BT114...117	DMP 331	BD Sensors	snímač relativního tlaku 0-6Bar/4-20mA	ks	4	3 839	15 356
SP132	KP35	Danfoss	manostat -0,2...7,5 Bar, připojení G1/4", IP33	ks	1	3 135	3 135
			manometrový kohout zkušební s přípojkou - trojcestný, mosazný - PN 25 / 120°C, 20x1,5	ks	5	88	440
BL131	HRH-5		snímač hladiny limitní vč. ponorných elektrod	ks	1	1 375	1 375

BQ135A,C	GC20N	J.T.O.	J.T.O. System, s.r.o., detektor plynu, kalibrace na zem,	ks	2	3 410	6 820
BQ135B	GIC40	J.T.O.	detektor CO	ks	1	3 410	3 410
GU135	NZ23-DIN		J.T.O. System, s.r.o., napájecí zdroj pro detektory řady				
BUP	dodávka technologie		GA, GC a Gix. 12V=0,8A	ks	1	2 189	2 189
MT1, m2	dodávka technologie		havarijní uzávěr plynu, Armages. DN65, cívka 230Vac, bez	ks	1	0	0
			napětí uzavřen				
Y12	dodávka technologie		Ultrazvukový měřič tepla, Siemens (Ultraflow 54+Multical	ks	1	0	0
			6L2). DN 25. PN16. délkv kabelů k UZ čidlům 5m	ks	1	0	0
			regulační ventil směšovací, pohon 24Vdc, 0-10V, DN25,				
			Kvs=10m3/h, s regulátorem diference			0	0

Polní instrumentace celkem

48 631

D.

Montážní materiál

MSB136			havarijní tlačítko ve skříní	ks	1	1 375	1 375
1	9510-11		krabicová rozvodka IP44	ks	8	110	880
2	LPE-25C-3	OEZ	jistěč 3-pólový 20A/230Vac, charakteristika B, 6kA	ks	1	1 045	1 045
3	FLP-B+C MAXI V/3 (TN-C	Saltek	kombinovaný svodič typ 1 a 2	ks	1	3 080	3 080
4	8020-FA	Kopos	pancéřová elektroinstal. plastov. trubka, 20/15,2mm	m	25	83	2 063
5	1213HFPA	Kopos	SUPERFLEX - trubka ohebná, D15,7/12,2, 750N	m	30	39	1 155
6	1216HFPA	Kopos	SUPERFLEX - trubka ohebná, D21,2/16,3, 750N	m	30	50	1 485
7	LHD 20X20 HA	Kopos	Elektroinstalační lišta, délka 3m	ks		1	1
		Arkis	Merkur M2 100/50, l=2m, drátová lávka, galv.	ks	5		4 180
8	ARK - 211120		pozinkovaná			836	
9	ARK - 211140	Arkis	Merkur M2 200/50, l=2m, drátová lávka, galv. pozinkovaná	ks	6	814	4 884
10	ARK - 213010	Arkis	Merkur spojka žlabu SZM 1, galv. pozinkovaná, sada 10ks	sada	5	11	55
			Merkur, spojka uzemňovací SUM 1, galv. pozinkovaná,				
11	ARK - 213070	Arkis	sada 10ks	sada	2	11	22
12	ARK - 214010	Arkis	Merkur, držák rozvodných krabic DZM1, galv. pozinkovaná	sada	5	11	55
13	ARK - 214120	Arkis	Merkur, boční držák žlabu DZM12, sada 10ks	sada	6	11	66
14	ARK - 225210	Arkis	Merkur, nosník NZMC 100	ks	10	11	110
15	3553-01 929 H	ABB	spínač PRAKTIK, 10A/230Vac, IP44, řazení 1/0	ks	1	418	418
16	5518-29.9	ABB	ABB, zásuvka PRAKTIK, 16A/230Vac, IP44	ks	3	418	1 254
17			Svítilno LED 40W, 3000K, teple bílá, světelný tok 3600 lm,				
			230Vac, IP65, délka 120cm	ks	5	1 595	7 975
18	SYKFY 2x2x0,5		kabel telekomunikační, párový	m	500	35	17 600
19	SYKFY 3x2x0,5		kabel telekomunikační, párový	m	70	36	2 541
20	J-Y(st)Y 1x2x0,8		kabel sdělovací, párový, stíněný, izolace PVC 100V	m	0	0	0
	J-Y(st)Y 10x2x0,8		kabel sdělovací, párový, stíněný, izolace PVC 100V	m	0	0	0
21	JYTY 20 x 1		kabel stíněný, izolace PVC 250V	m	100	45	4 510
22	JQTQ 20 x 1		kabel stíněný, izolace PVC 250V	m	20	51	1 012
23	JYTY 3J x 1		kabel stíněný, izolace PVC 250V	m	0	0	0
24	JYTY 40 x 1		kabel stíněný, izolace PVC 250V	m	120	51	6 072
25	JYTY 4J x 1		kabel stíněný, izolace PVC 250V	m	65	51	3 289
26	JYTY 7J x 1		kabel stíněný, izolace PVC 250V	m	0	0	0
27	CYKY 3Jx1,5		kabel silový, izolace PVC 750V	m	150	50	7 425
28	CYKY 3Jx2,5		kabel silový, izolace PVC 750V	m	30	55	1 650
29	CYKY 5Jx4		kabel silový, izolace PVC 750V	m	40	97	3 872
30	UTP cat. 5e		UTP kabel drát, 305m, šedý	m	50	44	2 200
			drobný montážní materiál (pásky, stěrky, upevňovací	sada	1	11 000	11 000
Materiál pro pospojování a ochranu před bleskem							
1			Cu 2,5 mm2 z/ž, lanko na pospojování vč. Svorek	m	45	41	1 832
2			Cu 6 mm2 z/ž, lanko na pospojování vč. Svorek	m	50	55	2 750
3			Cu 16 mm2 z/ž, lanko na pospojování vč. Svorek	m	50	88	4 400
4			svorka na potrubí Bernard vč. Cu pásky	ks	15	83	1 238
5			Svorka univerzální, FeZn	ks	8	83	660
6	SU		Svorka spojevací, FeZn	ks	6	83	495
7	SS		jímací tyč l=1,5m, s rovným koncem	ks	1	495	495
8	JR 1,5,0 AMpS		svorka k jímací tyči	ks	1	99	99
9	SJ 1		betonový podstavec pro jímač, na ploché střešy	ks	1	385	385
10	PB 9		uzemňovací drát	m	10	61	605
11	FeZn DII						
12							

Montážní materiál celkem

104 232

Hlavní rozpočtové náklady

Dodávky - rekapitulace	
Rozvaděč RK3	83 441
PLC HW	54 725
PLC SW	115 500
Polní instrumentace	48 631
Montážní materiál	<u>104 232</u>
Dodávky celkem	406 528
Montážní práce, revize, SW	
Montážní práce	30 000
Předávací dokumentace	16 500
Revize	<u>16 500</u>
Projekt, montážní práce, revize - celkem	63 000
Hlavní rozpočtové náklady celkem	469 528
Vedlejší rozpočtové náklady	
Doprava	<u>26 713</u>
Cena celkem	496 241

poznámka: celková cena je zobrazena v položce č.60 v části D.1.4.3 - technologie