

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNÍ

podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající: **Amesbury – Plzeň 2 s.r.o.**
se sídlem: Na Radosti 399, Praha 5, PSČ 155 21
IČ: 28387589
zastoupený: **panem Stevenem Glennem Finchem**, jednatelem

dále jen budoucí prodávající

a

budoucí kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: **panem Ing. Vlastimilem Golou**, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí prodávající má vydané územní rozhodnutí č. 5804 ze dne 24. dubna 2015 pod č. j. MMP/077126/15, nabytí právní moci dne 14. května 2015, a č. 5884 ze dne 3. prosince 2015 pod č. j. MMP/291921/15, nabytí právní moci dne 23. prosince 2015, na stavbu „Bytové domy Plzeň – Křimice, Lokalita U Statku II. etapa“ v k. ú. Křimice (dále jen „Stavba“). V rámci této Stavby bude mimo jiné vybudována na pozemcích parc. č. 1041/6, 1037/10 a 1073/7, vše v k. ú. Křimice, technická infrastruktura, a to komunikace včetně odvodnění a sadových úprav, opěrné zdi, veřejné osvětlení a vodovodní řad.

Budoucí kupující jako vlastník pozemků parc. č. 1073/7 a parc. č. 1037/10, oba v k. ú. Křimice, souhlasí s realizací stavby technické infrastruktury v rámci Stavby na těchto pozemcích.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji staveb technické infrastruktury zbudovaných v rámci Stavby, a to:

- **komunikace včetně sadových úprav na pozemcích parc. č. 1041/6 a 1037/10, oba v k. ú. Křimice,**
- **plochy na nádoby pro odpad, opěrné zdi, veřejné osvětlení odvodnění komunikací (stoka, uliční vpusti včetně přípojek, retenční nádrž vč. odtoku až k jednotné kanalizaci) na pozemku parc. č. 1041/6 v k. ú. Křimice,**
- **vodovodní řad DN 100 na pozemcích parc. č. 1041/6 a 1073/7 v k. ú. Křimice**

z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího. Uvedené stavby technické infrastruktury jsou znázorněny v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „TDI“ nebo též „převáděná TDI“).

Přesný rozsah předmětu prodeje bude specifikován dle kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu po jeho dokončení.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že úmyslem obou smluvních stran je, aby se budoucí kupující stal vlastníkem uvedené TDI a současně vlastníkem pozemků, na nichž se tato TDI nachází. Pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená TDI není samostatnou věcí a je součástí pozemku, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že se budoucí kupující v takovém případě stane vlastníkem TDI okamžikem nabytí vlastnického práva k části pozemku, na němž se tato TDI nachází, a to na základě samostatné smlouvy mezi smluvními stranami uzavřené, anebo okamžikem, kdy taková TDI přiroste k pozemku, který se již ve vlastnictví budoucího kupujícího nachází. Smluvní strany pro tento případ výslovně sjednávají, že finanční vypořádání za výše uvedené stavby TDI, které se po vybudování stanou součástí pozemků, na kterých se nacházejí (a to jak pozemků, které do vlastnictví budoucího kupujícího následně případně převedeny budou, tak pozemků, které již vlastnictvím budoucího kupujícího jsou), bude vyřešeno v rámci konečné kupní smlouvy na prodej TDI.

IV.

KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět budoucího prodeje bude činit na základě dohody obou smluvních stran 1% z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání dle posledního odstavce čl. III. této smlouvy s tím, že součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje bude činit nejvýše 1 000 000 Kč (*slovy: jeden milión korun českých*). Budoucí prodávající se za tímto účelem zavazuje předložit budoucímu kupujícímu doklady prokazující vynaložené náklady na realizaci předmětné TDI.

Kupní cena a případně finanční náhrada dle předchozího odstavce budou uhrazeny budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího uvedený v kupní smlouvě do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabytí majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Otázka daně z přidané hodnoty bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.

V.

PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 16 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 16 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou Stavbu. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto podmínky:

1. Současně s konečnou kupní smlouvou na TDI bude uzavřena kupní smlouva na TDI dotčené pozemky a dále nejpozději současně s kupní smlouvou na TDI budou uzavřeny smlouvy o zřízení potřebných služebností na inženýrské síti, přičemž v případě, kdy bude oprávněným město Plzeň, budou zřízeny bezplatně a v případě, kdy cizí inženýrská síť bude umístěna v pozemku ve vlastnictví města Plzně, bude služebnost zřízena úplatně, dle směrnice QI 63-03-01 v platném znění.
2. Budoucí prodávající se zavazuje provádět stavby TDI tak, aby se TDI nacházela jen na pozemcích uvedených ve smlouvě budoucí nebo na pozemcích budoucího kupujícího. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené TDI určené smlouvou budoucí k převzetí do majetku budoucího kupujícího prokáže zásah i do dalších (ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na převod staveb TDI neuvedených) pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je budoucí kupující, zavazuje se budoucí prodávající v případě TDI, která není samostatnou věcí a je součástí pozemku, dotčené pozemky vykoupit do svého vlastnictví a převést je do majetku budoucího kupujícího za smluvní cenu 40 Kč/m², nejpozději současně s převodem staveb převáděné TDI. V případě TDI, která je samostatnou věcí (vyjma komunikace) a není součástí pozemku, se budoucí prodávající zavazuje před uzavřením kupní smlouvy na převod TDI do majetku budoucího kupujícího ve prospěch těchto sítí uzavřít smlouvu o zřízení služebností s ujednáním, že pozemky v části dotčené přebíranou TDI musí zůstat veřejně přístupné a nesmí dojít k jejich oplocení a instalaci zařízení, např. závary, které by znemožnilo přístup a příjezd těžké techniky a dále se zavazuje předat budoucím správcům těchto sítí jedno vyhotovení geometrického plánu s vymezením rozsahu služebností včetně digitální podoby na datovém nosiči. V případě vodohospodářské infrastruktury musí být služebnost zřízena dle podmínek zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Budoucí prodávající je povinen nejpozději do 30. května 2031 dokončit TDI do stavu způsobilého jejímu užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu, stanoví právní předpisy. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč (*slovy: čtyři sta tisíc korun českých*).
Budoucí prodávající je povinen předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně (dále jen „MAJ MMP“) kopii žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu na poslední dokončenou stavbu TDI nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.
4. Poslední kolaudační rozhodnutí na dokončenou Stavbu nabude právní moci nejpozději do 30. listopadu 2031. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.
5. Současně s předáním staveb TDI převede budoucí prodávající na budoucího kupujícího práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby TDI na dobu pěti let od vydání pravomocných kolaudačních rozhodnutí. Pro případ, že by zhotovitel stavby TDI, případně jeho právní nástupce, odmítl budoucímu kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze budoucí prodávající jakožto objednatel díla, zaváže se budoucí prodávající v kupní smlouvě k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.
6. Ke dni předání bude Stavba dokončena v kompletním rozsahu dle vydaného rozhodnutí. Na převáděné TDI nebudou váznout v okamžiku uzavření kupní smlouvy žádné právní ani faktické vady. Toto se zavazuje budoucí prodávající zajistit.
7. Podmínkou pro převod vodovodního řadu a dešťové kanalizační stoky do majetku budoucího kupujícího je dokončení finálního povrchu v souvislosti se stavbou na pozemku, ve kterém se nově budovaný vodovodní řad a kanalizační stoka bude nacházet.
8. V místech ochranných pásem vodohospodářských sítí (vodovodní řad a dešťová kanalizační stoka) nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů veřejného osvětlení, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy.
9. Prostor nad vodovodním řadem stokou dešťové kanalizace a jejich přípojkami musí být trvale veřejně přístupný z důvodu zajištění řádného provozování a oprav. Pro vjezd a odjezd vozidel vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury či jimi pověřené třetí osoby bude zajištěn neomezený a ničím nerušený příjezd/odjezd.
10. V případě, že bude nutné vyhotovit v rámci realizace Stavby geometrický plán, musí být před zasláním k potvrzení katastrálnímu úřadu ze strany geodeta schválen zástupci budoucího kupujícího – Odborem evidence majetku Magistrátu města Plzně a Správou veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace (dále jen „SVSMP“). Zároveň je v případech dělení pozemků ve vlastnictví budoucího kupujícího nepřijatelný geometrický plán zpracovaný ve verzi pro jednoho nabyvatele.
11. Budou dodrženy Plzeňský standard vodovodu a kanalizace a Plzeňský standard komunikací.

12. Budoucí prodávající se zavazuje před uzavřením konečné smlouvy zřídit služebnosti ve prospěch stavby veřejného osvětlení a vodovodního řadu spočívající v právu umístění a provozování veřejného osvětlení a vodovodního řadu na pozemku parc. č. 1041/6 v k. ú. Křimice, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem oprav a údržby, a to včetně ochranného pásma. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.

Nebude-li splněna některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, povinnost budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nevznikne. Projeví-li přesto budoucí kupující vůli k uzavření kupní smlouvy tím, že vyzve ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, je budoucí prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

V případě, že některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy nebude splněna jen ve vztahu k některé samostatně převoditelné TDI, je budoucí kupující oprávněn, nikoli však povinen, vyzvat ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy jen ve vztahu k takové samostatně převoditelné TDI, u níž budou splněny všechny shora uvedené podmínky. Budoucí prodávající je v takovém případě povinen na výzvu budoucího kupujícího kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

VI.

POVINNOSTI BUDOUCÍHO PRODÁVAJÍCÍHO

- 1) Budoucí prodávající je povinen realizovat stavby převáděné TDI dle podmínek územního rozhodnutí č. 5804 ze dne 24. dubna 2014 (nabytí právní moci dne 14. května 2015) a č. 5884 ze dne 3. prosince 2015 (nabytí právní moci dne 23. prosince 2015) a stavebních povolení pro převáděné stavby, v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DSP, pro stavbu vodovodu a dešťové kanalizační stoky a retenční nádrže až po napojení na jednotnou kanalizaci dle předložené projektové dokumentace zpracované společností Valbek, spol. s r.o. v 10/2023 a to v podobě obsahující provedené opravy a změny v průběhu jejího projednávání a odsouhlasenou budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně s jejími změnami odsouhlasenými budoucím kupujícím v průběhu realizace staveb převáděné TDI. Všechny případné změny oproti projektové dokumentaci, kterou budoucí kupující odsouhlasil před uzavřením této smlouvy, je budoucí prodávající povinen předložit budoucímu kupujícímu k odsouhlasení a je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení ze strany budoucího kupujícího, resp. ze strany budoucího správce TDI. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*).
- 2) Budoucí prodávající je povinen včas písemně vyzvat níže uvedené správce TDI k účasti na:
- zahájení stavby (předání staveniště) - budoucí správce Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně (dále jen „OSI MMP“) + VODÁRNA PLZEŇ a.s. a budoucí správce SVSMP
 - těchto technických zkouškách:
 - a) vodovody (OSI MMP + VODÁRNA PLZEŇ a.s.)
 - tlaková zkouška vodovodního potrubí (úseková i celková),
 - b) dešťová kanalizace (SVSMP + VODÁRNA PLZEŇ a.s.)
 - monitoring kanalizační sítě průmyslovou kamerou,

- zkouška těsnosti kanalizačních stok (voda i vzduch),
 - c) komunikace (SVSMP)
 - zatěžovací zkoušky deskou,
 - kontrola teploty asfaltové směsi u finišeru,
 - technické přejímce (SVSMP)
 - technické přejímce stavby před konáním závěrečné kontrolní prohlídky staveb (OSI MMP + VODÁRNA PLZEŇ a.s. a SVSMP),
 - závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního rozhodnutí (SVSMP, OSI MMP + VODÁRNA PLZEŇ a.s.),
- a to minimálně 5 pracovních dnů před jejich konáním.

MAJ MMP si může vyžádat doložení pozvánek na výše uvedené kontrolní dny v případě, že se budoucí správce prokazatelně neúčastnil některého kontrolního dne, resp. na některý z kontrolních dnů nebyl pozván.

V případě, že na žádost MAJ MMP nebude pozvánka doložena, je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý případ porušení této povinnosti.

- 3) Budoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému MAJ MMP, kopii kolaudačního rozhodnutí, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci (bude-li vydáno více kolaudačních rozhodnutí, tak do 30 dnů ode dne právní moci posledního z nich). V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.
- 4) Budoucí prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 měsíců od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, předložit budoucímu kupujícímu, resp. budoucímu správci TDI SVSMP k převzetí staveb TDI následující doklady:

komunikace, veřejné osvětlení, opěrná zeď, odvodnění komunikací (dešťová kanalizační stoka a retenční nádrž) a sadové úpravy:

Kompletní dokumentace skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem – projekty atesty a zkoušky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě (CD), kopii potvrzení Správy informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace, o předání digitálních dat, příslušná rozhodnutí orgánu státní správy (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o stanovení provozu na pozemních komunikacích), výměry ploch zeleně a počty stromů, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů, zápis o odevzdání a převzetí stavby, záznam z kamerové prohlídky kanalizace.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.

- 5) Budoucí prodávající je povinen do 6 měsíců od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí realizovat technickou prohlídku předávaných staveb TDI za přítomnosti budoucího kupujícího, resp. budoucích správců TDI, o čemž bude sepsán zápis z technické prohlídky. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucím správcům (případně jejich nástupnické organizaci) plnou součinnost při prohlídce staveb TDI a zejména při dokládání dalších podkladů, které budoucí správce bude vyžadovat.

- 6) Budoucí prodávající je povinen nejpozději 10 pracovních dnů před konáním závěrečné kontrolní prohlídky (před vydáním kolaudačního rozhodnutí) stavby TI – vodovodní řad a dešťová kanalizační stoka a retenční nádrž vybudované v souvislosti se Stavbou, předložit na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s. k převzetí vodovodního řadu a SVSMP k převzetí a dešťové kanalizační stoky následující doklady:
- kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
 - geodetické zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
 - veškeré obvyklé doklady dokládané k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - záznam z kamerové prohlídky dešťové kanalizační stoky.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý den prodlení.

- 7) Budoucí prodávající následně doloží budoucímu správci vodovodního řadu OSI MMP a zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a budoucímu správci dešťové kanalizační stoky SVSMP nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončené stavby vodovodního řadu a dešťové kanalizační stoky vybudovaného v souvislosti se Stavbou, zápis o odevzdání a převzetí stavby a kolaudační rozhodnutí.
- 8) Budoucí prodávající je povinen předložit budoucímu kupujícímu, zastoupenému MAJ MMP, nejpozději do 3 měsíců od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předávaných staveb TDI a dále situaci se zákresem skutečného provedení stavby TDI.

Současně s předáním prokazatelně vynaložených nákladů je budoucí prodávající povinen doložit budoucímu kupujícímu následující podklady:

Vodovod

- profil potrubí (DN v mm) + délka potrubí

Komunikace

- plocha komunikací (m²)
- zvláště plocha parkoviště (m²)

Zpevněné plochy – chodníky a jiné

- plocha v m² + použitý materiál

Veřejné osvětlení

- počet kusů + výška sloupu (4 m, do 8 m, nad 8 m)

Budoucí kupující si může vyžádat další podklady týkající se stavebního postupu a materiálů pro realizaci staveb TDI včetně pořizovacích cen.

- 9) V rámci Stavby bude provedena přeložka stávající jednotné kanalizace DN 300 v majetku společnosti VODÁRNY PLZEŇ a.s. Provedením přeložky se vlastnictví nemění.

VII.

SMLUVNÍ POKUTA

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že splní podmínky uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky (vyjma bodů 3. a 4. čl. V.) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 16 měsíců

od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*), a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Pro odstranění všech pochybností strany společně konstatují, že nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce nevzniká v případě nesplnění podmínky stanovené v čl. V. bodě 3. (termín pro dokončení TDI do stavu způsobilého jejímu užívání a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této TDI) a v čl. V. bodě 4. (termín nabytí právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí).

Smluvní pokuty stanovené v čl. V. a čl. VI. jsou splatné do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.

PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Konečná kupní smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinná dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

IX.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Budoucí prodávající na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, nebezpečí změny okolností.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánu statutárního města Plzně.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1121 ze dne 28. listopadu 2024.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se

dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1: - 2x situace - rozsah přebíraných staveb TDI

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V dne

V Plzni dne

.....
Amesbury – Plzen 2 s. r.o.
Steven Glenn Finch
jednatel společnosti

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022