

SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXŮ A SPOLUPRÁCI PŘI JEJICH PROVOZOVÁNÍ

Název společnosti / jméno: Zásilkovna s.r.o.
IČO: 284 08 306
se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
zastoupená: [REDAKCE] na základě plné moci
adresa pro elektronickou fakturaci: [REDAKCE]
identifikační číslo pro fakturaci: CZ1ZBOX
bank. účet: [REDAKCE]

(dále jen jako „Provozovatel“)

a

název společnosti / jméno: Statutární město Mladá Boleslav
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
sídlo/adresa: Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1
zápis v OR: 01.07.1973
bank. účet: [REDAKCE]
zastoupené: [REDAKCE]
1. náměstkem primátora města
kontaktní osoba: [REDAKCE] MM
kontaktní telefon: [REDAKCE]
kontaktní e-mail: [REDAKCE]

(dále jen jako „Smluvní partner“)

I. Předmět smlouvy

1.1. Smluvní partner jako vlastník je oprávněn přenechat Provozovateli do užívání:

- část pp.č. 608/1 (ostatní plocha-jiná plocha) - ulice 17. listopadu vedle č.p. 1281 o výměře do 4,5 m²
- část pp.č. 608/1 (ostatní plocha-jiná plocha) - Havlíčkova ul. před č.p. 1307 o výměře do 4,5 m²
- část pp.č. 672/9 (ostatní plocha-ostatní komunikace) - Purkyňova ul. (vedle č.p. 594/28 u betonové zdi) o výměře do 4,5 m²
- část pp.č. 182/29 (ostatní plocha-zeleň) - Dukelská ul. (parkoviště u Kulturního domu) o výměře do 4,5 m²
- část pp.č. 2749 (ostatní plocha-ostatní komunikace) U Kasáren ul. (u č.p. 1377) o výměře do 4,5 m²

vše v katastrálním území Mladá Boleslav a

- část stp.č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště) u parkoviště o výměře do 4,5 m²

v katastrálním území Debrž

(každá z výše uvedených ploch dále jen „**Plocha**“ a všechny společně jako „**Plochy**“). Snímky katastrálních map s vyznačením a fotografie Ploch jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává za odměnu (pronajímá) Provozovateli Plochy do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí (dále jen „**Z-BOX**“) a Provozovatel s tím souhlasí a zavazuje se hradit za toto užívání odměnu (nájemné) dle čl. III. této smlouvy.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k nim Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z prokázaných důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, zavazuje se Smluvní partner, že po předchozí dohodě po dočasnou dobu, kdy by nemohl Provozovatel užívat Plochu, umožnit Provozovateli umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3. Smluvní partner není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele, což se netýká případů neočekávaných událostí, kdy je potřeba chránit základní životní hodnoty, o čemž se Smluvní partner zavazuje Provozovatele bezodkladně informovat.
- 2.4. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
- 2.5. Elektrickou energii nutnou k provozu Z-BOXu si Provozovatel zajišťuje sám a vyrábí pomocí solárních článků na Z-BOXu.
- 2.6. Pro vyloučení pochybností: Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.
- 2.7. Provozovatel je povinen provoz, servis a případnou obměnu Z-BOXu, realizovat tak, aby v co možná nejmenší míře omezoval hlukem či provozem nebo i jiným způsobem obyvatele či pracující v dané lokalitě.
- 2.8. Dále se Provozovatel zavazuje:
- jakkoliv svou činností neznečišťovat okolí Plochy;
 - zamezit poškozování okolního prostranství svou činností na Ploše;
 - dodržovat veřejný pořádek a noční klid (Provozovatel však neodpovídá za třetí osoby – zákazníci – využívající Z-BOX v nočních hodinách);
 - využívat Plochu jen pro sjednaný účel a neposkytnout ji do úplatného či bezúplatného užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Smluvního partnera;
 - neskladovat na Ploše látky organického ani anorganického charakteru, které by mohly ohrozit kvalitu půdy či povrchových vod (Provozovatel však neodpovídá za obsah zásilek umístěných v Z-BOXu, jejichž obsah je předmětem poštovního tajemství, ale prohlašuje, že škodlivé a nebezpečné látky jsou dle jeho obchodních podmínek z přepravy vyloučeny);
 - dodržovat požární a bezpečnostní předpisy;
 - neprovádět na Ploše žádné činnosti stavebního charakteru bez předchozího písemného souhlasu Smluvního partnera (pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že

činnosti stavebního charakteru dle tohoto odstavce není instalace Z-BOXu, vč. jeho ukotvení);

- 2.9. Provozovatel se zavazuje dodržet podmínky Odboru stavebního a rozvoje města, stanovené ve „Vyjádření k umístění Z-boxů“ čj. MMMB/28817/2025/UZ/MaBo/2 ze dne 10. 3. 2025, které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.10. Provozovatel bere na vědomí stanovisko odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 3. 2025, které je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel zaplatí Smluvnímu partnerovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. 2.8. této smlouvy, pokud Provozovatel nezjedná nápravu ani do 14 dnů od doručení písemné výzvy Smluvního partnera. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvního partnera na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Smluvního partnera Provozovateli k její úhradě. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše souhrnu smluvních pokut dle této smlouvy může dosahovat 30.000,- Kč, a proto Smluvní partner není oprávněn požadovat za dobu trvání nájemního vztahu na smluvní pokutě více. V případě opakovaného nároku na smluvní pokutu je Smluvní partner oprávněn ukončit tuto smlouvu či nájem příslušené Plochy se 14denní výpovědní dobou.

III. Platby v souvislosti se Z-BOXem

- 3.1. Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi za užívání Plochy odměnu ve výši 30 000 Kč + DPH/rok/1 ks Z-BOXu v katastrálním území Mladá Boleslav a odměnu ve výši 24.000 Kč + DPH/rok/1 ks Z-BOXu v katastrálním území Debrž (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné činí celkem **174.000 Kč + DPH/rok** (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíce korun českých).
- 3.2. Provozovatel se zavazuje hradit nájemné ročně předem na základě faktury vystavené Smluvním partnerem v elektronické podobě a zaslané Provozovateli na e-mailovou adresu invoice@packeta.com. Faktura musí obsahovat referenční kód nájemce CZ1ZBOX, období, za které se Nájemné fakturou hradí, a veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 3.3. Fakturu na první Nájemné vystaví Smluvní partner nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy a další nejdříve ke dni každého ročního výročí účinnosti smlouvy (srov. bod 4.1 této smlouvy). Smluvní strany si dohodly splatnost faktury v délce 30 dnů.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 6. 2025, nejdříve však uveřejněním v registru smluv (dále jen „**Účinnost smlouvy**“). Plochy se považují dnem Účinnosti smlouvy za předané do užívání Provozovateli.
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu jako celek i ve vztahu ke každé jednotlivé Ploše vypovědět, a to i bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva či nájem jednotlivé vypovězené Plochy končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku a Provozovatel do té doby hradí Nájemné.
- 4.3 Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět jako celek či ve vztahu k příslušené Ploše ve 14 denní výpovědní době v případě, že Provozovatel je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu

Smluvní partner písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jako celek či ve vztahu k příslušné Ploše v 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu prokazatelně ze strany Smluvního partnera, anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.

- 4.4 Po skončení smlouvy či nájmu jednotlivé Plochy Provozovatel předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.

V. Uveřejnění v registru smluv

- 5.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní Smluvní partner.
- 5.3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.2 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 6.3. Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 6.4. Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.5. Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Provozovatele.
- 6.6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísni, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 mapové podklady a fotografie

Příloha č. 2 Vyjádření k umístění Z-boxů čj. MMBB/28817/2025/UZ/MaBo/2

Příloha č. 3 Stanovisko ODSH ze dne 5. 3. 2025

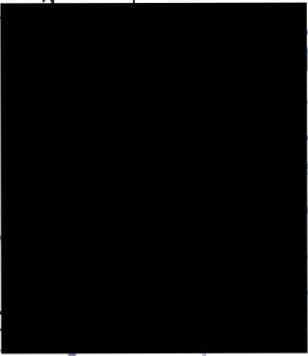
V PRAZE dne 6.6.2025

Za Zásilkovna s.r.o.:


Jméno: 
Funkce: Regional Sales Manager Network

V Ml. Boleslavi dne 28. 05. 2025

Za Smluvní

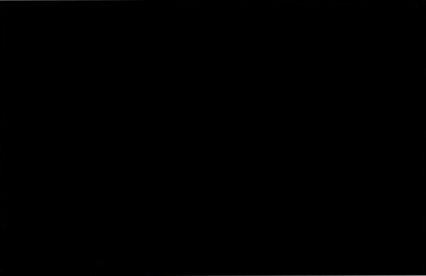

Jméno: 
Funkce: 1. náměstek primátora města



DOLOŽKA:

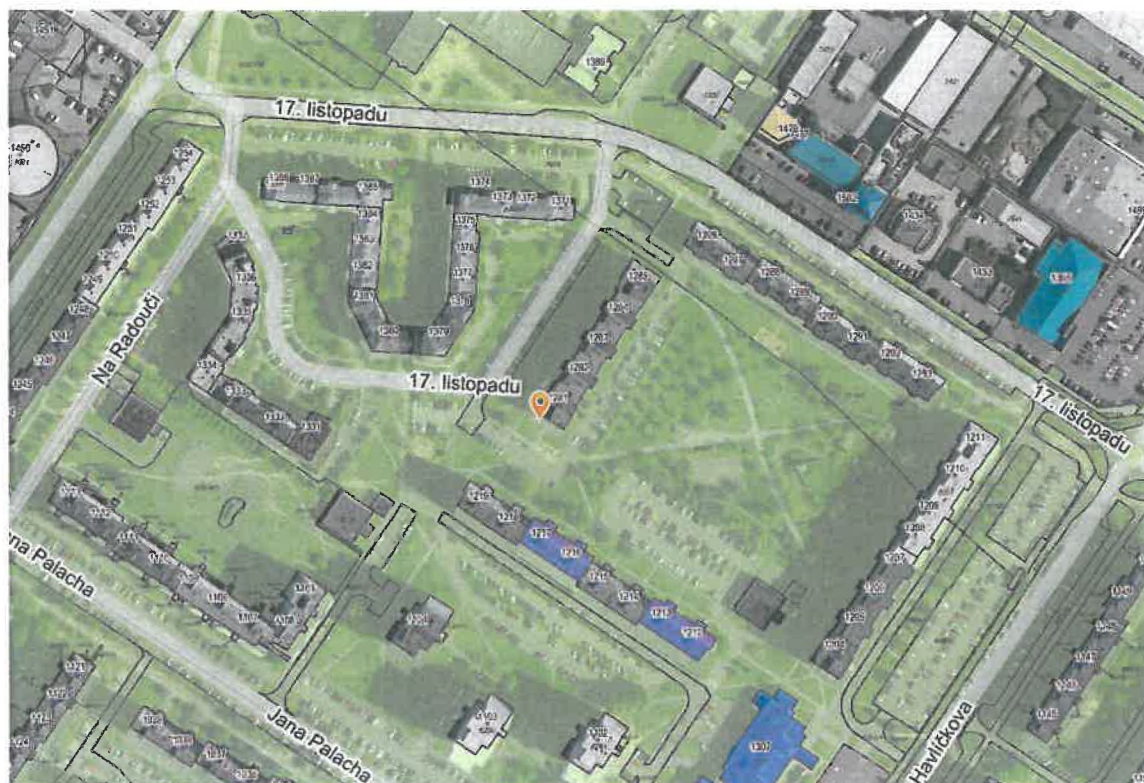
Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1414/25-R ze dne 5. 5. 2025. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 15. 4. 2025 do 1. 5. 2025.

V Mladé Boleslavi dne 28. 05. 2025


vedoucí odboru správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav

Z-boxy

1. 17. listopadu, vedle č.p. 1281, ppč. 608/1 (ostatní plocha-jiná plocha) k.ú. Mladá Boleslav



2. Havlíčkova, před č.p. 1307, ppč. 608/1 (ostatní plocha-jiná plocha) k.ú. Mladá Boleslav



3. Purkyňova, ppč. 672/9 (ostatní plocha-ostatní komunikace) k.ú. Mladá Boleslav



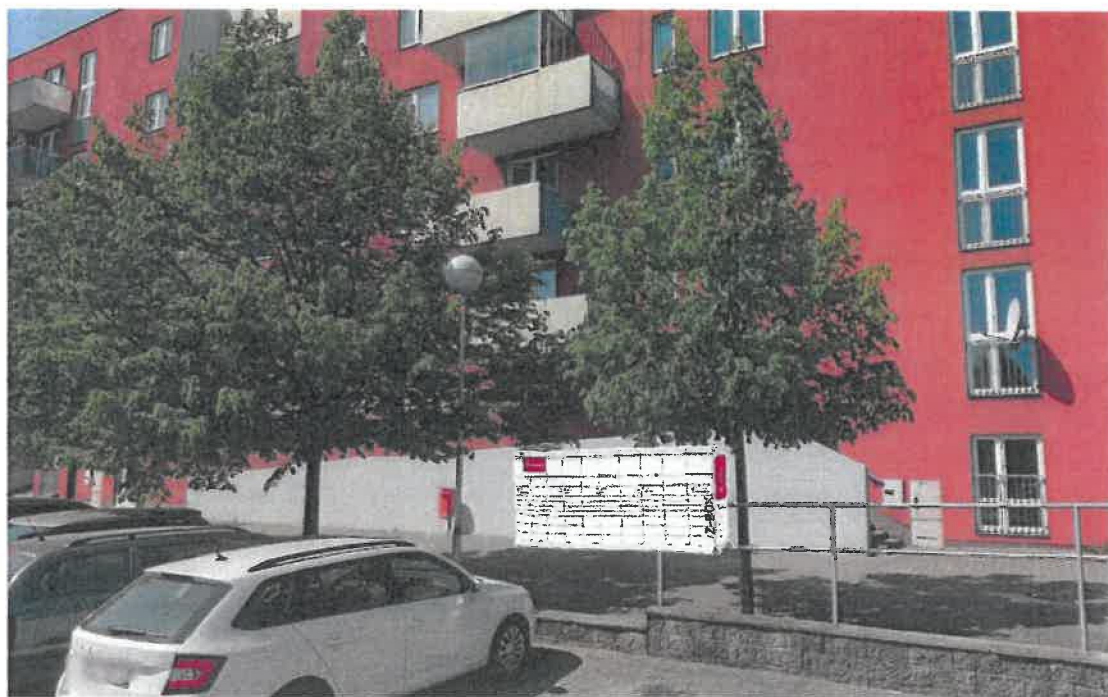
4. Dukelská, ppč. 182/29 (ostatní plocha-zeleň) k.ú. Mladá Boleslav



Z-box – dvířka budou otočena směrem k parkovišti



5. U Kasáren, u č.p. 1377, ppč. 2749 (ostatní plocha-ostatní komunikace) k.ú. Mladá Boleslav



6. Debř parkoviště, stpč. 73 (zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště) k.ú. Debř

(toto místo je na žádost zastupitelů)





STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/28817/2025/UZ/MaBo/2
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 10. 3. 2025

┐ Odbor správy majetku města

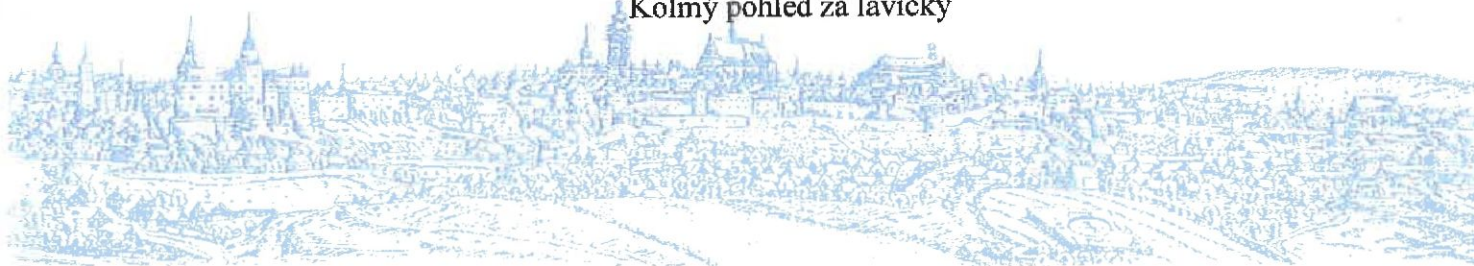
Vyjádření k umístění Z-boxů

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předloženým místům na zelených plochách sděluje:

- 1) **Souhlasíme s umístěním Z-boxu v ulici Purkyňova na p. č. 672/9.**
- 2) **Z hlediska zeleně souhlasíme s umístěním Z-boxu na stpč. 73 v Debři. Zde však upozorňujeme, že boxy budou umístěny v těsné blízkosti dětského hřiště a také se tím pozmění výhledové možnosti z jediné lavičky, která je zde umístěna.**



Kolmý pohled za lavičky

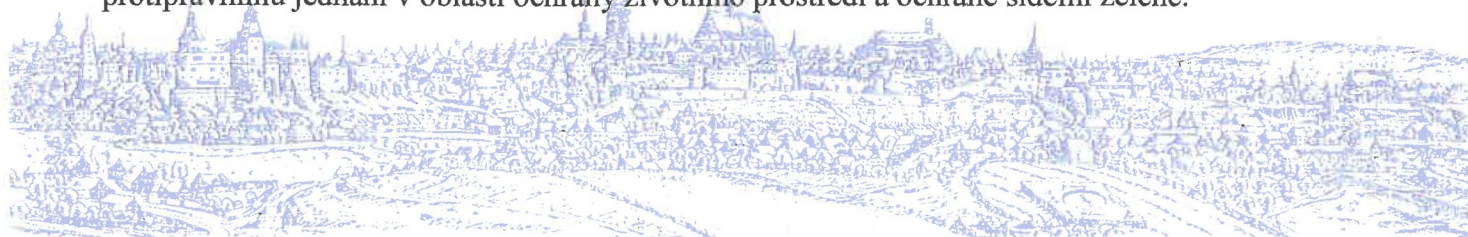


Zde je možné zvážit umístění boxu na jiném místě téhož pozemku, a to na severním konci poblíž kontejnerového stání.



Umístit boxy v zeleni je možné za těchto podmínek:

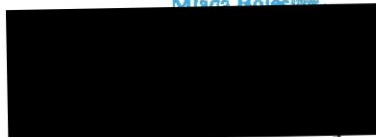
- Dotčenou plochu po umístění boxu **předá zhotovitel** (případně investor) **nejpozději do 10 dnů** po dokončení prací správci městské zeleně (kontakt viz výše).
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s **normou ČSN 83 9061** o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017**, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany sídelní zeleně.



Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les..

Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
Mladá Boleslav



vedoucí odboru stavebního a rozvoje města



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

V Mladé Boleslavi dne 05.03.2025

Statutární město Mladá Boleslav
Odbor správy majetku města
z d e

**Stanovisko odboru dopravy a SH k žádosti společnosti Zásilkovna na umístění
4 Z-boxů na pozemcích p.č. 672/9 v k.ú. Mladá Boleslav, p.č. 182/29 v k.ú. Mladá
Boleslav, p.č. 2749 v k.ú. Mladá Boleslav a st.p.č. 73 v k.ú. Debř**

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k výše uvedené žádosti po prověření na místě sděluje:

Souhlasíme s umístěním celkem 4 Z-boxů na základě předchozí domluvy a dle zákresu, za této podmínky:

V případě neočekávaných událostí, na které není pamatováno, a v případě potřeby si ODSH vyhrazuje právo na přesun či případně odstranění těchto boxů na náklady žadatele.



vedoucí oddělení silničního hospodářství

Celkové rozmístění Z-boxů na pozemcích města MB

