

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

Ing. arch. Václav Rusňák

sídlo: Husova 3288, 430 03 Chomutov
adresa pro doručování: Husova 3288, 430 03 Chomutov
IČ: 88830411
DIČ: není plátcem DPH
zastupuje: Ing. arch. Václav Rusňák
bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování Územní studie 15 Spořická – Nádražní, západ (dále jen ÚS 15). Předmět plnění je blíže popsán v Zadání územní studie 15 Spořická – Nádražní, západ (dále jen Zadání), které je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dílo se skládá z následujících částí, z nichž bude každá předávána a placena samostatně, a v jejichž rámci je zhotovitel povinen provést veškeré níže uvedené činnosti, a to ve stanoveném pořadí:
 - a) Část A – Návrh ÚS 15 pro projednání v zastupitelstvu

V rámci této části díla bude zhotovitel nejdříve pracovat na Průzkumech a rozbořech dle Zadání, upravovat je podle připomínek objednatele, a konečnou podobu Průzkumů a rozborů projedná s objednatelem na kontrolním dnu, na kterém ji objednatel odsouhlasí a vydá souhlas se zahájením prací na návrhové části ÚS 15.

Následně zhotovitel vypracuje prvotní návrh ÚS 15 (dále též „Prvotní návrh“), který projedná s objednatelem na kontrolním dnu a bude jej dále upravovat podle připomínek objednatele a podle vyjádření orgánů státní správy, správců sítí a dalších dotčených osob, která zhotovitel zajistí, a podle konzultací s nimi.

Výsledkem výše uvedených úprav bude finální návrh ÚS 15 pro projednání v zastupitelstvu (dále též „Finální návrh“), který bude zhotovitel protokolárně předávat objednateli. Před samotným protokolárním předáním je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s konečnou podobou Finálního návrhu. Zhotovitel je povinen počítat s tím, že objednatel má 5 pracovních dní na to, aby si předložený Finální návrh prostudoval a buď odsouhlasil, nebo k němu dal připomínky, které je následně zhotovitel povinen vypořádat a Finální návrh podle nich upravit a znovu jej předložit objednateli k odsouhlasení, a to i opakovaně, dokud nebude Finální návrh odsouhlasen. Objednatel je povinen Finální návrh odsouhlasit, je-li v souladu s touto smlouvou a bez jakýchkoliv vad či nedodělků, jestliže navržené řešení splnilo Zadání a návrh ÚS 15 je využitelný z hlediska vhodnosti věcného řešení. Teprve po odsouhlasení Finálního návrhu může zhotovitel vyzvat objednatele k protokolárnímu předání a převzetí Finálního návrhu, a to nejméně 1 pracovní den předem. Část díla A se považuje za předanou až okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že objednatel Finální návrh přebírá.

V rámci protokolárního předání bude Finální návrh předán 1x v tištěné podobě a v digitální formě v souladu se standardizací dle stavebního zákona a příslušných vyhlášek, ve strojově čitelném formátu, i formátu PDF (s autorizačním razítkem zpracovatele) a ve vektorovém formátu, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. a jejich příloh

b) Část B – Čistopis ÚS 15

Před zahájením této části díla předloží objednatel Finální návrh k projednání zastupitelstvu statutárního město Chomutova, které se má konat 1.9.2025.

V rámci této části díla pak zhotovitel zapracuje do Finálního návrhu případné připomínky, které vyplynou z projednání studie v zastupitelstvu, a to dle pokynů objednatele, a následně protokolárně předá čistopis ÚS 15 (dále jen „Čistopis“) objednateli.

Bude-li to objednatel požadovat, zejména s ohledem na rozsah zapracovávaných připomínek, je před samotným protokolárním předáním zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s konečnou podobou Čistopisu. Zhotovitel je povinen počítat s tím, že objednatel má 3 pracovní dny na to, aby si předložený Čistopis prostudoval a buď odsouhlasil, nebo k němu dal připomínky, které je následně zhotovitel povinen vypořádat a Čistopis podle nich upravit a znovu jej předložit objednateli k odsouhlasení, a to i opakovaně, dokud nebude Čistopis odsouhlasen. Objednatel je povinen Čistopis odsouhlasit, je-li v souladu s touto smlouvou a bez jakýchkoliv vad či nedodělků, jestliže navržené řešení splnilo Zadání a návrh ÚS 15 je využitelný z hlediska vhodnosti věcného řešení, a jestliže byly řádně zapracované připomínky dle pokynů objednatele. Teprve po odsouhlasení Čistopisu může zhotovitel vyzvat objednatele k protokolárnímu předání a převzetí Čistopisu, a to nejméně 1 pracovní den předem. Část díla B se považuje za předanou až okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že objednatel Čistopis přebírá.

V rámci protokolárního předání bude Čistopis předán 1x v tištěné podobě a v digitální formě v souladu se standardizací dle stavebního zákona a příslušných vyhlášek, ve strojově čitelném formátu, i formátu PDF (s autorizačním razítkem zpracovatele) a ve vektorovém formátu, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. a jejich příloh.

3. Součástí díla a v jeho ceně nejsou veřejná projednání územní studie či jejich částí. V případě, že vyvstane jejich potřeba bez zavinění zhotovitele, budou řešeny jako vícepráce, a to dohodou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

- Územní studie bude zpracována v souladu s §59, §67 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dalšími příslušnými právními předpisy, především v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v jejím aktuálním znění, a v souladu s metodickým pokynem „Zadání územní studie“ Ministerstva pro místní rozvoj. Pořizovatelem je Magistrát města Chomutova jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 25 stavebního zákona, který je úřadem územního plánování. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutov.

III. Cena díla

- Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednaná jako nejvýše přípustná a činí celkem:

Celková cena bez DPH:	292 740,00 Kč
DPH:	zhotovitel není plátcem DPH

Z toho:

Cena části díla A – Finální návrh:

poměr z celkové ceny:	80 %
cena bez DPH:	234 192,00 Kč

Cena části díla B – Čistopis:

poměr z celkové ceny:	20 %
cena bez DPH:	58 548,00 Kč

- Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré standardní předvídatelné náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

- Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny každé části díla jejím dokončením a předáním objednateli.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu každé části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení podle předchozího odstavce. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění části díla A bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, a provádění části díla B bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
3. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat objednateli takto:
 - a) část A – nejpozději do 1. 8. 2025
 - b) část B – nejpozději do 3 týdnů od výzvy objednatele k zahájení části díla B
4. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy a v případě, kdy je vyžadováno průběžné projednání díla s objednatelem či konzultace s příslušnými orgány, aby zohlednil čas, který je k tomu potřeba, zejména pokud jde o prostudování a posouzení předkládaných dokumentů a dále pokud jde o procesní pravidla a lhůty týkající se předkládání materiálů k projednání v zastupitelstvu a radě statutárního města Chomutova. S těmito pravidly je objednatel povinen zhotovitele seznámit.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bude organizovat kontrolní dny. O termínu konání kontrolního dne je zhotovitel povinen informovat objednatele minimálně 5 pracovních dní dopředu, a to přinejmenším e-mailem. Kontrolní dny budou konány u objednatele. Kontrolní dny budou konány po celou dobu provádění části díla A, a to přinejmenším jednou za měsíc či častěji dle potřeby, přičemž kontrolní den se musí dále konat:
 - a) za účelem projednání konečné podoby Průzkumů a rozborů
 - b) za účelem projednání Prvotního návrhu ÚS 15
 - c) za účelem projednání Finálního návrhu ÚS 15
2. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o stavu provádění díla a předávat mu za tím účelem pracovní i konečné verze zhotovených dokumentů, a to elektronicky, alespoň e-mailem, není-li v konkrétním případě stanoveno nebo dohodnuto jinak. Zejména je povinen poskytovat objednateli aktuální verze zhotovených dokumentů před kontrolními dny a konzultacemi.
3. Podle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy a dalšími zúčastněnými osobami, zejména s vedením města, s vlastníky v území, případně s dalšími orgány. Tyto konzultace jsou součástí díla a v jeho ceně. Bude-li to možné, sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem.

VII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí jednotlivých částí díla je upraveno v čl. II odst. 2 této smlouvy.
2. O předání a převzetí každé části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.

3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je její předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za předané převzetím všech jeho částí.

III. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to pro každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby **24** měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla bez DPH. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla bez DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části považují za podstatné porušení povinnosti.

XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel zpracuje dílo tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou. Zhotovitel dává objednateli oprávnění dílo po jeho převzetí neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám, a to zejména pro účely, pro které bylo vytvořeno, tedy pro třetí osoby jako podklad pro zpracování územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů a následné či jiné dokumentace ve vztahu s vlastními realizacemi staveb v daném území. Zhotovitel souhlasí s tím, že dokumentaci bude moci objednatel i třetí osoby bez omezení rozmnožovat, upravovat a užívat pro veškeré své a veřejné potřeby.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic, a to v souladu se směrnicí Rady statutárního města Chomutova k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2023 - 47 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 163/24 ze dne 27.2.2024.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Zadání územní studie 15 Spořická – Nádražní, západ

Evidenční číslo: d202500299

V Chomutově dne

V Chomutově dne

.....
za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Milan Petrilák, primátor

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Václav Rusňák