

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
uzavřená ve smyslu zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**
Zastoupená: , ředitelem společnosti
Sídlo: 434 01 Most, ul. J. Skupy 2522
IČ: 254 38 832
DIČ: CZ25438832
ID datové schránky: 6qnfahe
Bankovní spojení:
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **FIALA-SLUŽBY s.r.o.**
Zastoupený: , jednatelkou společnosti
Sídlo: Chomutovská 2234, 434 01 Most
IČ: 07469918
DIČ: CZ07469918
Bankovní spojení:

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v objektu obchodního domu Most, tř. Budovatelů č.p. 991, 434 01 Most, v rozsahu přílohy č.1:

- 2x týdně úklid společných prostor, tj. vytření podlah, otření skleněných přepážek eskalátorů, mytí a dezinfekce sociálního zařízení, přístupová hala a schodiště, mytí vstupních dveří (dle potřeby).

Pro plnění předmětu díla bude zhotovitel používat vlastní prostředky a zařízení.

Náklady na spotřebované energie (el. energie, vodu a jiné) při úklidových pracích jdou k tíži objednatel. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli kladné podmínky k řádnému provedení předmětu rozsahu díla.

3. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat každý týden, konkrétní doba provádění prací bude předem dohodnuta s příslušným pracovníkem objednatel. Účinnost této smlouvy se stanovuje dnem 1.6.2025.

4. Cena díla

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dle čl. 3 této smlouvy částku, která se stanoví smluvně ve výši 10.500,-Kč (slovy: desettisícpětsetkorunčeských) za každý uplynulý měsíc. Vyúčtování bude zhotovitelem prováděno průběžně, pravidelně jedenkrát měsíčně (vystavením faktury). Splatnost faktury je nejpozději k 14. dni následujícího měsíce po ukončeném kalendářním měsíci.

V případě prodlení platby objednatelem je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

5. Kvalita prací a záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě a době dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla. Reklamace vad musí být uplatněna objednatelem písemně.

6. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemně. Smlouva o poskytování úklidových prací uzavírá na dobu určitou od 1.6.2025 do 31.12.2025, s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, přičemž výpověď nabývá účinnosti pro obě strany poslední den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena druhé smluvní straně nebo den odeslání výpovědi doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany, uvedené v této smlouvě.

Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení i cena.

Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

za objednatele

za zhotovitele

Úklid Obchodní dům - rozsah

Plocha pro úklid		Plocha m2	Četnost
1.PP	Zádveří u výtahu (vrátnice)	10,5	2x týdně
	Zádveří u automatických dveří	12,04	2x týdně
	Plocha pod schodištěm	40,12	2x týdně
	Výtahy osobní	3,24	1x týdně
	Čištění madla a skla vstupních dveří		2x týdně
	Úklid WC u vrátnice		1x týdně
1.NP	Plocha průchodu kolem Pajaku	118	2x týdně
	Zádveří u vstupu	8,25	2x týdně
	Schodiště (ne eskalátory)	26	2x týdně
	Čištění zábradlí a skla eskalátoru		1x měsíc
	Čištění madla a skla vstupních dveří		2x týdně
	Úklid WC u schodiště		1x týdně
3.NP	Chodba u os. výtahů a kadeřnictví	69,04	2x týdně
	Chodba u prostor nájemce a u nákladních výtahů	107,5	2x týdně
Celkem		394,69	