

# Smlouva o ubytování a poskytnutí služeb spojených s ubytováním

Uzavřená dle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi

**Hotel Stará škola s.r.o.**

Sídlem: Sloup 30, PSČ 67913

IČ: 04520319

DIČ: CZ04520319

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 90187

Zastoupena: Jaroslavem Zemanem - jednatelem společnosti

Na straně jedné a dále v textu pouze jako „**dodavatel či ubytovatel**“

a

**Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace**

Sídlem: Botanická 63/70, Brno, PSČ 602 00

IČ: 00567582

Zastoupené: Radkem Klímešem - ředitelem školy

Na straně druhé a dále v textu pouze jako „**objednavatel či ubytovaný**“

uzavírají smlouvu o poskytnutí služeb v rámci pobytu v Hotelu Stará škola.

## čl. I

### Podmínky provozu a užívání

1. Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout ubytovanému, tj. přechodné ubytování v níže specifikovaném ubytovacím zařízení a s ubytováním spojené služby, zejm. stravování, pro účely školního kurzu (dále jen ŠK), a to v níže uvedeném termínu a ubytovaný se zavazuje užívat ubytovací prostor, tj. pokoje odpovídající počtu lůžek, v ubytovacím zařízení vč. společných prostor a přijímat služby s ubytováním spojené a uhradit za ně sjednanou cenu.
2. Objednavatel bude ubytován v ubytovacím zařízení: Hotel Stará škola, Sloup 30, PSČ 679 13.
3. Ubytování a strava bude zajištěna pro všechny účastníky ŠK. Rezervovaná kapacita činí **26 lůžek**.
4. Pobyt začne v nástupní den dne **2.6.2025** a skončí v den odjezdu dne **6.6.2024**. Ubytovatel odevzdá v nástupní den počínaje mezi stranami neformálně sjednaným časem ubytovací prostor, a to okamžikem vyzvednutí karet (klíčů) pro vstup do ubytovacího prostoru. Ubytovací prostor odevzdá objednavatel v den odjezdu ve sjednaný čas odevzdáním karet (klíčů) zpět ubytovateli.
5. Dále budou zajištěny kompletní služby spojené s ubytováním, jako je úklid společenských prostor, sociálního zařízení apod. Cena ubytování zahrnuje energie, teplou vodu v odpovídajícím počtu ubytovaných osob, svoz komunálního odpadu a vytápění obytných pokojů a provoz ubytovacího zařízení. Stravování bude zajištěno v dohodnutém režimu: pondělí - večeře, úterý - plná penze, středa - polopenze, čtvrtek - plná penze, pátek - snídaně. Případné zvláštní požadavky na stravování jednotlivých účastníků ŠK je objednavatel povinen e-mailem na adresu: [info@staraskola.cz](mailto:info@staraskola.cz) oznámit dodavateli nejpozději 48 hodin před zahájením pobytu.

## čl. II

### Cena za užívání a provoz ŠK

1. Obě smluvní strany se dohodly na ceně **3.450,- Kč s DPH za osobu za celý pobyt**. Cena zahrnuje ubytování (1400,- Kč/os/4 noci) a stravování dle dohodnutého harmonogramu (2050,- Kč/os/pobyt).
2. Při předčasném odjezdu účastníka ze ŠK ze zdravotních nebo závažných rodinných důvodů se cena sníží dle dohody s vedoucím ŠK. Uhrazena však musí být veškerá strava účastníka 24 hodin po nahlášení odjezdu a odbydlené noci.
3. Ubytovaný se zavazuje užívat ubytovací prostory řádně a v souladu s vydaným Ubytovacím řádem ubytovacího zařízení, a to zejm. tak, aby na majetku ubytovatele nevznikla škoda a ubytovací prostor byl vrácen po skončení pobytu ve stavu, v jakém jej ubytovaný převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Ubytovaný je povinen seznámit účastníky ŠK s tímto Ubytovacím řádem a podmínkami užívání ubytovacího prostoru před zahájením pobytu a dodržovat protipožární předpisy. V ubytovacím prostoru je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm a kouřit.

4. Ubytovatel se zavazuje ubytovací prostor po dobu pobytu udržovat ve stavu způsobilém pro řádné užívání a odstraňovat na své náklady případné závady tomuto stavu bránící bez zbytečného dokladu po nahlášení. Za škody na majetku dodavatele (zejm. zničení, poškození či znečištění ubytovacího prostoru či jeho vybavení) způsobené účastníky kurzu zodpovídá vůči ubytovateli vždy objednavatel, a to bez ohledu na to, zda škodu způsobila zletilá či nezletilá osoba (a tato jakého věku) či zda osoba vykonávající dohled svou povinnost zanedbala či nikoli; v případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., má objednatel možnost domáhat se následného regresu v náhradě škody po účastníkovi kurzu jako škůdci. Objednavatel je zároveň povinen škody uhradit, a to do 15 dnů doručení faktury či výzvy k úhradě škody, kde je uvedena výše škody a způsob úhrady. Za společné prostory odpovídá vedoucí ŠK.
5. Objednatel je povinen **ubytovací prostor prohlédnout** bezodkladně po převzetí tohoto prostoru dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, a nejpozději do 1 hodiny od převzetí nahlásit ubytovateli jeho případné závady a poškození, jinak se sjednává, že ubytovací prostor je v okamžiku převzetí plně způsobilý pro řádné užívání a bez vad (poškození). Vznikne-li v **průběhu pobytu závada bránící řádnému užívání a/nebo škoda** na majetku ubytovatele způsobená počínáním ubytovaného (tj. zejm. účastníky ŠK), je objednatel povinen tento stav **bezodkladně, nejpozději do 1 hod od zjištění nahlásit ubytovateli** a v případě škody bez zbytečného odkladu poskytnout potřebnou součinnost k sepsu škodného protokolu. Ubytovatel provede po odevzdání ubytovacího prostoru v den odjezdu kontrolu stavu ubytovacího prostoru nejpozději do 4 hodin od jeho odevzdání objednatel; v případě zjištění škod na majetku ubytovatele, které nebyly nahlášený v průběhu pobytu, tyto objektivizuje, pořídí dokumentaci (zejm. foto) a ihned vyrozumí objednatel. Smluvní strany sjednávají, že v případě zjištění škod v této lhůtě postupem shora uvedeným se má za to, že za škodu je odpovědný objednatel. Objednatel je povinen poskytnout do 5 pracovních dní potřebnou součinnost k sepsu škodného protokolu a vedoucí ŠK je povinen jej ve stejné lhůtě podepsat.
6. Objednavatel je povinen zaplatit dodavateli kupní cenu ve výši dohodnuté v článku II smlouvy na základě jím vystaveného a objednavateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Doba splatnosti od doručení daňového dokladu je 14 dní.

### čl. III Závěrečné ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují plnit veškeré podmínky vyplývající z uzavřené smlouvy, se smlouvou souhlasí a stvrzují je svými podpisy.
2. Dodavatel je povinen v případě reklamování služeb objednavatelem řešit přímo na místě s ubytovatelem. Pokud objednavatel neprovede reklamaci okamžitě při zjištění závady, na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami (dodatek ke smlouvě).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že **pokud je objednatel školou či školským zařízením zřízeným podle školského zákona ministerstvem, příspěvkovou organizací územního samosprávného celku (např. obce), obecně prospěšnou společností založenou státem nebo územním samosprávným celkem, nebo právnickou osobou, v níž má stát nebo územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast, tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. To neplatí, pokud výše hodnoty předmětu je 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší.** Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (objednatel) neprodleně po uzavření smlouvy a zajistí uveřejnění.



gymnázium  
příspěvková or

*Orach*

