



Město Tábor

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku
číslo: ŠMaT/SD/022/25

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Tábor – zastoupené vedoucím odboru ŠMaT**

Ing. Radomírem Koubou

Žižkovo nám. 2/2

390 01 Tábor

IČ: 00253014, DIC: CZ00253014

Bankovní spojení xx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Ing. Radomír Kouba

b) technických: xxxxx xxx

Zhotovitel: **Jan Houska**

Moskevská 2721/7

390 05 Tábor

IČ: 48251691 DIC: CZxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxx xxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis: v obchodním rejstříku u ŽÚ Tábor

Číslo jednací R-META 816/2025 OŽ/DSvol/6

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Jan Houska

b) technických: Jan Houska

c) stavbyvedoucí: Jan Houska

Ve vzájemném styku obou smluvních stran zástupců zhotovitele a objednatele jsou při operativním technickém řízení činností, při realizaci díla, při potvrzování zápisů a předání a převzetí díla nebo jeho části, oprávněni jednat:

za objednatele: xxxxx xxx

za zhotovitele: Jan Houska

Toto zmocnění trvá až do případného písemného odvolání. Změny budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu.
Předmětem díla je realizace akce „**Oprava místnosti v suterénu ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570**“ podle níže specifikované projektové dokumentace je oprava místnosti v suterénu: vybudování zařízení staveniště, zakrytí šatních skříněk a podlahy od vstupu do místnosti v suterénu, demontáž části zřizovacích předmětů, osekání zdiva, demontáž stávající podlahy, dodávka a montáž nového vodovodního potrubí, dodávka a montáž kanalizačního potrubí, dodávka a montáž příček s keramickým obkladem, dodávka a montáž betonové podlahy s keramickou dlažbou a hydroizolací, dodávka a montáž zřizovacích předmětů, oprava

kazetového stropu včetně svítidel. Následně bude provedeno vyklizení zařízení staveniště, kompletní úklid zájmových vnitřních ploch (chodby, schodiště) a venkovních ploch. Likvidace sutě a odpadu s odvozem na skládku.

Realizace celého díla bude provedena dle projektové dokumentace vyhotovené fi: xxx. xxxxxxxx xxxxx, xxxxx xxx, xxx xx xxxxx, xxx xxxxxxxx. Projektová dokumentace se skládá z textové části, koordinační situace stavby, dokladové části, výkresové části (pohledy stávajících stavů, pohledy nových stavů) a výkazu výměr.

Dále zhotovitel při předání díla objednateli doloží zdokumentování díla, tj. **fotografická dokumentace**. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

2. Na základě dohody smluvních stran dílo dále zahrnuje vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání osvědčení o jakosti a protokolů o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, atd.), získání záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, uhradit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II. Provedení díla:

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.
 - předání staveniště a příprava zařízení staveniště **27. 06. 2025**
 - předpokládaný termín zahájení stavebních prací na budově je **od 30. 06. 2025**
 - požadovaný termín dokončení díla je nejpozději **do 08. 08. 2025**.

Zhotovitel je povinen informovat objednatele minimálně 3 dny před započítím prací o termínu zahájení prací. Zahájením díla se rozumí předání a převzetí staveniště (pracoviště), o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku nebo o tom bude vyhotoven samostatný protokol.

2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje jedenkrát za týden, popřípadě dle dohody, svolat **kontrolní den** za účasti všech zúčastněných stran ke kontrole průběhu prací. Zápisy z těchto kontrol budou součástí stavebního deníku. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše toto do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stavbyvedoucí je povinen vést řádně záznam ve stavebním deníku každý den a na požádání objednatele kdykoliv předložit k nahlédnutí a odevzdat zástupci objednatele první průpis.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od smlouvy o dílo apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.

Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
6. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
7. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na místě plnění zakázky, tj. budova ZŠ Husova první budova.

Čl. III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** v celkové výši :

Cena základní.....	427.864,18 Kč
DPH 21%	89.851,48 Kč
Celkem včetně DPH	517.715,66 Kč

Cena za dílo byla určena na základě vypracovaného položkového rozpočtu ze zadání.

Cena za zhotovení díla bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli na adresu posta@mutabor.cz. Zadavatel neposkytuje žádné zálohy před zahájením prací.

2. Při plnění této smlouvy nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti vzhledem k tomu, že objednatel pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s výkonem veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. **Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.** Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
4. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
5. Na základě výslovné dohody smluvních stran ohledně veškerých **víceprací** (tj. prací, činností nebo dodávek nezahrnutých v předmětu díla ani ve sjednané ceně, které jsou však pro zhotovení díla nezbytné), **méněprací** (tj. neprovedení prací, dodávek, služeb obsažených v předmětu díla, jejichž cena je zahrnutá ve sjednané ceně), **změn, doplňků nebo rozšíření díla** musí vždy před jejich realizací dojít k jejich odsouhlasení objednatelem včetně jejich ocenění a k uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla bez platného uzavřeného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. V případě méněprací bude sjednaná cena za dílo snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. Objednatel je dále oprávněn vyjmout z plnění zhotovitele část díla (méněpráce) bez udání důvodu. Cena díla v tomto případě bude snížena o zhotovitelem

nerealizované plnění. V daném případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady rozpracovanosti na té části díla, kterou objednatel vyjme z plnění zhotovitele.

6. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky způsobených prokazatelně zhotovitelem, o čemž zhotovitel s objednateli sepíše předávací protokol za účasti dozoru objednatele.
7. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od jejího prokazatelného doručení. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktury obsahující veškeré náležitosti doručí zhotovitel **na podatelnu Města Tábor**, Žižkovo nám. č.p. 2/2, Tábor. Faktura může být na podatelnu doručena osobně, prostřednictvím pošty či jiného doručovatele na uvedenou adresu (Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor), případně do datové schránky (ID datové schránky: 5zrb8iz) či na emailovou adresu podatelny (posta@mutabor.cz).

Čl. IV. Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek, revizí nebo kontrol (certifikáty, **záznam o likvidaci**, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.). Pokud nebude písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději v den předání díla.

Čl. V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastností výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Pokud akreditovaná laboratoř neosvědčí, že dodané osvětlení je v souladu s platnými normami ČSN (viz čl. I.2. této smlouvy), je tato skutečnost smluvními stranami považována jako vada díla, pro které není možné dílo převzít.
3. Zhotovitel odpovídá za vady celého díla zjištěné v záruční lhůtě, která je stanovena na **60 měsíců** od data konečného převzetí díla, tj. od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Čl. VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednateli sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

Čl. VII. Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednateli. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení území při realizaci akce, odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Škody, které zhotovitel způsobí, odstraní a hradí ze svých prostředků.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, když za podstatné porušení smlouvy se považují i situace, kdy:

- zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností sjednaných v této smlouvě,
- zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

V případě odstoupení od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli část smluvní ceny za doposud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností.

4. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:

- s ohledem na nutnost dodržení termínu díla, kdy jeho nedodržením by došlo k ohrožení provozu celého školského zařízení, při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení,
- při nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vady díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení,
- v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení
- v případě nepředání stavebního deníku a dalších listin (protokolů o zkouškách, revizních zpráv, certifikátů, záručních listů apod.) v den předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny o dílo.

Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele. Povinná strana se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Na základě výslovné dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli písemně vyúčtuje.

Zaplacení smluvní pokuty zhotovitele nezavazuje závazku splnit povinnosti danému touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

Čl. VIII.: Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je odsouhlasený rozpočet díla.
8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit ostatním stranám.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
11. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
13. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele :

Za zhotovitele :

V Táboře dne 06.06.2025

V Táboře dne 06.06.2025

Ing. Radomír Kouba
objednatel

Jan Houska
zhotovitel