

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění na kompletní realizaci zakázky

na zajištění servisu, revizí a kontrol PBZ

I. Smluvní strany

Název: **Masarykova univerzita**
 Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno,
 Zastoupena: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem
 IČ: 00216224
 DIČ: CZ00216224

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město,
 číslo účtu: 85636621/0100;

Kontaktní osoba objednatele: XXXXXXXXXX
 e-mail: XXXXXXXXXX; tel.: XXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXX
 e-mail: XXXXXXXXXX; tel.: XXXXXXXXXX

další pověřené osoby uvedené v příloze č. 1 smlouvy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma/název/jméno: **PB Alfa s.r.o.**
 Sídlo: Brno, Zborovská 3268/15 a, 616 00
 IČ: 60715499
 DIČ: CZ60715499
 Zastoupen: Jiří Kocman, Darja Kocmanová – jednatelé
 Zápis v obchodním rejstříku: zapsána v OR u KS v Braně oddíl C, vložka 16014
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 27-5830060267/0100
 Korespondenční adresa: PB Alfa s.r.o., Kostelec 307, 696 51 Kostelec
 Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX - XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX,
 XXXXXXXXXX - XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Předmět a účel smlouvy

- 1) Objednatel, v souladu se Směrnicí Masarykovy univerzity č. 10/2015 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek provedl průzkum trhu v oblasti servisu, kontrol a revizí hasicích přístrojů, požárních hydrantů a požárních ucpávek, na jehož základě vybral Zhotovitele pro servis, kontroly a revize hasicích přístrojů, požárních hydrantů a požárních ucpávek. Objednatel a Zhotovitel uzavírají ke splnění předmětu plnění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou smlouvu o dílo servisu, kontrol a revizí hasicích přístrojů, požárních hydrantů a požárních ucpávek (dále jen „**smlouva**“).
- 2) Touto smlouvou se Objednatel a Zhotovitel zavazují po dobu trvání této smlouvy dodržovat níže uvedené podmínky při realizaci jednotlivých dílčích objednávek Objednatele, které za podmínek této smlouvy představují dílčí smlouvy na provedení díla spočívajícího v pracích souvisejících se servisem, kontrolami a revizemi hasicích přístrojů, požárních hydrantů a požárních ucpávek v rektorátních budovách MU. Těmito pracemi se rozumí servis, kontroly a revize hasicích přístrojů, požárních hydrantů a požárních ucpávek specifikovaných v čl. IV., odst. 1) této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a dopravy.
- 3) Dílčí objednávkou se Zhotovitel zavazuje, že na svůj náklad, nebezpečí, řádně a včas provede dílo a Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo zaplatí Zhotoviteli sjednanou cenu a dílo převezme. Příslušná část díla provedená na základě dílčí objednávky je samostatným zdanitelným plněním.
- 4) Objednatel není povinen na základě této smlouvy poptávat žádnou dílčí objednávku. Smlouva nezakládá kontraktační povinnost Objednatele. Zhotovitel nemá na základě smlouvy exkluzivitu, pokud jde o realizaci díla, tj. Objednatel nemá povinnost objednat dílo u Zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu jakékoli újmy či škody, včetně škody podle § 1729 odst. 2 Občanského zákoníku, pokud Objednatel dílčí objednávku nepoptá z jakéhokoli důvodu.
- 5) Zhotovitel se smlouvou zavazuje k provádění díla po celou dobu účinnosti smlouvy na základě dílčích objednávek Objednatele. Náležitosti objednávek, vymezené obecným způsobem smlouvou, budou doplněny jednostranně Objednatelem (zejména jde o konkretizaci Díla), a to v rámci dílčích objednávek, přičemž každá taková objednávka bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) identifikační údaje Objednatele (název, sídlo, IČO, DIČ);
 - b) celkovou cenu bez DPH, výši DPH, celkovou cenu s DPH, a to v souladu se smlouvou;
 - c) jméno a podpis osoby oprávněné za Objednatele k uskutečnění dílčí smlouvy;
 - d) identifikační údaje Zhotovitele (název, sídlo, IČO, DIČ, případně údaje dle jiné evidence);
 - e) jednoznačné určení díla;
 - f) termín a konkrétní místo provedení díla;
 - g) požadavek na další doklady k dílu, které nejsou vyžadovány smlouvou;
 - h) další případné požadavky na dílo ve smlouvě neuvedené.
- 6) Zhotovitel dílčí objednávku akceptuje tak, že ji podepíše prostřednictvím osoby oprávněné jednat za Zhotovitele a takto podepsanou objednávku zašle zpět Objednateli ve lhůtě dvou pracovních dnů od jejího obdržení, případně sdělí Objednateli své výhrady a protinávrhy. Okamžikem akceptace objednávky Zhotovitelem vzniká dílčí smlouva na základě a za podmínek dle této rámcové smlouvy (dále jen „**dílčí objednávka**“).

- 7) Akceptací objednávky postupem uvedeným výše vzniká dílčí smlouva. Dílčí smlouva se řídí ustanoveními v ní obsaženými a touto smlouvou. Pokud jsou jednotlivá ustanovení výše uvedených dokumentů ve vzájemném rozporu, platí ustanovení této smlouvy před ustanoveními dílčí smlouvy, pokud nejde o podmínky, které mají být upraveny až dílčí smlouvou (např. rozsah předmětu plnění, místo plnění apod.). Objednávka a její akceptace bude mít vždy písemnou formu, přičemž za doručenou se považuje, pokud je doručena osobně, do datové schránky nebo doporučenou poštovní zásilkou nebo formou scanu na adresy kontaktních osob.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

III. Podmínky pro provádění díla

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provádění potřeba. Jednotlivé dodávky servisu, kontrol a revizí hasicích přístrojů, požárních hydrantů a požárních ucpávek budou v rámci provádění díla prováděny ze strany Zhotovitele v souladu s touto smlouvou a na základě dílčích objednávek ze strany Objednatele, a to dle stanoveného termínu dodání a dle dalších případných požadavků Objednatele nad rámec této smlouvy. Každá taková dodávka bude považována za samostatné zdanitelné plnění.
- 2) Před podáním dílčí objednávky Objednatel ve spolupráci se Zhotovitelem nejprve určí rozsah požadované dodávky servisu, kontrol a revizí hasicích přístrojů, požárních hydrantů a požárních ucpávek. Zhotovitel následně zajistí zpracování CN v jednotkových cenách a podle technických parametrů CN Zhotovitele ze 17. 3. 2025, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3) Po provedené kontrole podle předchozího odstavce zašle Objednatel Zhotoviteli dílčí objednávku dle ust. II. 6) této smlouvy.
- 4) Objednatel se zavazuje:
 - a) informovat Zhotovitele o všech jemu známých skutečnostech, které by mohly ovlivnit průběh provádění jednotlivých dílčích objednávek v rámci díla;
 - b) umožnit Zhotoviteli přístup do všech prostor a parkování v objektech, v nichž se předpokládá činnost spojená s prováděním prací a oprav;
 - c) poskytnout Zhotoviteli po dobu nezbytně nutnou vybrané části technické dokumentace související s prováděním díla, pokud takovou dokumentací disponuje.
- 5) Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany:
 - a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „**BOZP a PO**“) v souvislosti s prováděním díla.
 - b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě plnění, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- d) Zhotovitel se zavazuje prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 5) b) této smlouvy s aktuálními interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen v průběhu provádění díla zajistit vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 5) b) této smlouvy v souvislosti s poskytováním služby.
- f) Zhotovitel je během provádění díla povinen používat pouze takové stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky na bezpečný provoz a použití.
- g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům poskytujícím služby zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními podmínkami a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitel dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je dále povinen:
 - a) dodržovat termíny kontrol požárně bezpečnostních zařízení, hasicích přístrojů a hydrantů a upozornit na termín provedení prací nejméně 3 týdny před zahájením prací
 - b) dodat náhradní hasicí přístroje za hasicí přístroje odvezené na údržbu
 - c) vracet hasicí přístroje z údržby na svá původní místa
 - d) nejpozději do 3 týdnů od zahájení prací dle dílčí objednávky předat všechny protokoly o provedených kontrolách a revizích

IV. Místo, čas a podmínky provádění díla

- 1) Místem provádění díla (příp. jednotlivých dodávek) jsou rektorátní budovy MU objednatel ve městě Brně, a to na adresách **Žerotínovo náměstí 9, Žerotínovo náměstí 3 (Archiv MU), Komenského náměstí 2, Rybkova 19, Tvrdého 14, Mendlovo nám. 1 (Mendlovo muzeum) a, Moravské náměstí 3 (kino SCALA).**
- 2) Každá dílčí objednávka je provedena jejím dokončením a předáním Objednateli. O předání sepišou smluvní strany Protokol o předání a převzetí podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel bezodkladně oznámí Objednateli dokončení díla v rozsahu dílčí objednávky a vyzve ho k převzetí jeho výsledků.
- 3) V průběhu přejímacího řízení dílčích dodávek předá Zhotovitel Objednateli následující doklady:
 - a) Doklad o převzetí hasicích přístrojů na opravu
 - b) Zápis o kontrole hasicích přístrojů
 - c) Doklad o kontrole provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou

d) Zápis o kontrole provozuschopnosti požárních ucpávek

Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran s odůvodněním objednatel, proč dílo nepřevzal. Nový termín přejímacího řízení svolá Zhotovitel, pokud smluvními stranami nebude v odůvodněných případech dohodnuto jinak.

- 4) Objednatel není povinen převzít dílo (jednotlivou dodávku) s drobnými a ojedinělými vadami nebo nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání provozu nebo užívání díla; nepřevzetím takového díla se Objednatel nedostává do prodlení. Pokud Objednatel převezme dílo vykazující vady nebo nedodělkami, zavazuje se Zhotovitel k jejich odstranění ve lhůtě stanovené Objednatel, ledaže se smluvní strany v odůvodněných případech na základě písemného návrhu Zhotovitele dohodnou na jiném termínu jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad, ve kterém objednatel potvrdí, že vady a nedodělkami byly odstraněny, a který se stane součástí předávacího protokolu.
- 5) Pokud tato smlouva zakládá Objednateli právo odmítnout převzít dílo či dílčí objednávku díla a Objednatel tohoto práva využije, pak veškeré náklady související s uvedením díla do požadované jakosti, včetně jakýchkoli dalších souvisejících nákladů, nese Zhotovitel. Využití práva Objednatel odmítnout převzít dílo dle této smlouvy nemá vliv na sjednaný termín plnění.
- 6) Termíny plnění budou vždy uvedeny v konkrétní dílčí objednávce. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (jednotlivou dodávku) ve lhůtě uvedené v dílčí objednávce. Termíny budou přiměřené povaze a rozsahu díla

V. Cena

- 1) Smluvní strany se dohodly, že ceny za jednotlivé objednávky při provádění díla nebo jeho části budou vždy uvedeny v dílčí objednávce vzniklé na základě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2) Ceny za jednotlivé činnosti jsou uvedeny v cenové nabídce, která je přílohou č.2 této smlouvy.
- 3) Sjednaná cena díla (jednotlivé dodávky) dle objednávky obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s kompletním provedením této části díla. Cena díla je sjednána jako pevná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které mu vzniknou při provádění Díla, a to včetně těch, které představují zvýšené úsilí Zhotovitele s prováděním díla.
- 4) Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny jednotlivých objednávek při provádění díla. Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet.
- 5) Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den oboustranného potvrzení soupisu řádně poskytnutých služeb provedených na základě dílčí objednávky.

- 6) Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je poskytovatel každoročně, vždy k 1. 7. příslušného roku, nejdříve počínaje datem 1. 7. 2027, oprávněn jednostranně zvýšit sjednané ceny poskytnutých služeb dle ust. V. smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny poskytnutých služeb o inflaci je poskytovatel povinen objednateli oznámit nejpozději do 15. 6. příslušného roku a současně zaslat aktuální ceny e-mailem na kontaktní osobu objednatele, jinak toto právo navýšit cenu poskytnutých služeb v příslušném roce zaniká.

VI. Platební podmínky

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.
- 2) Cena za příslušných částí díla (samostatných zdanitelných plnění na základě dílčích objednávek dle čl. II) provedených dle této smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena v české měně na základě samostatných daňových dokladů vystavených Zhotovitelem (dále také jen „**faktura**“).
- 3) **Fakturace:**
 - a) bude probíhat samostatně za každé dílčí plnění (dodávku provedenou na základě dílčí objednávky);
 - b) dnem uskutečnění zdanitelného plnění dílčí dodávky (dodání příslušné části díla dle dílčí objednávky) je den jejího převzetí (dle čl. IV.);
 - c) Zhotovitel se zavazuje vystavit a prokazatelně doručit objednateli faktury bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 8. kalendářního dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se faktura vystavuje.
- 4) Splatnost každé vystavené faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5) Faktury budou Objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v ust. I této smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6) Faktura musí mít:
 - a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ;
 - b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
 - c) informace o lhůtě splatnosti,
 - d) bankovní spojení Zhotovitele;
 - e) soupis řádně poskytnutých služeb dle příslušné objednávky (dílčí objednávky) a číslo této objednávky.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 8) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z toho plynoucí Zhotovitel.
- 9) V případě, že
 - a) úhrada ceny poskytnutých služeb má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. B) ZDPH nebo že

- b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. C) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

VII. Další povinnosti smluvních stran

- 1) Všechny osoby provádějící dílo dle této smlouvy jsou zaměstnanci Zhotovitele nebo jím pověřeného subdodavatele, a jako takoví podléhají výhradně řízení Zhotovitele a Zhotovitel odpovídá za jejich výkon prací dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel má povinnost zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětem smlouvy. Veškeré ústní a písemné informace předané Objednatelem bude považovat za důvěrné. Tato povinnost mlčenlivosti trvá po 1 rok následující po ukončení platnosti této smlouvy.
- 3) Veškeré ústní a písemné informace předané Zhotoviteli budou považovány za důvěrné a určené pouze pro vlastní potřebu Objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené při realizaci této smlouvy ve výši minimálně 10 000 000, - Kč; Zhotovitel je povinen bezodkladně předložit Objednateli na jeho výzvu platnou a účinnou pojistnou smlouvu.
- 5) Zhotovitel se zavazuje k majetku Objednatele a při spotřebě energií nakládat s péčí řádného hospodáře.
- 6) Zhotovitel ukládá odpad dle pokynů Objednatele na místo jím určené. Zhotovitel na svoje náklady ukládá a likviduje nekomunální odpad v souladu s právními a ostatními předpisy.
- 7) Objednatel je povinen:
 - a) seznámit Zhotovitele před podpisem této smlouvy s podmínkami ke vstupu do objektů a k jednotlivým zařízením, s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a zařízení; průběžně jej seznamuje s případnou změnou interních předpisů;
 - b) zajišťovat odvoz a likvidaci komunálního odpadu na svoje náklady.

VIII. Smluvní pokuty

- 1) V případě nedodržení termínů specifikovaných v ust. IV. 6) a VII. 7) a), b) a d) smlouvy zaviněných Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodání náhradních hasicích přístrojů za hasicí přístroje odvezené na údržbu Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodaný ks.
- 3) V případě nevrácení hasicích přístrojů z údržby na svá původní místa Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý chybně vrácený ks.
- 4) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 6) smlouvy se Zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.
- 5) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6) Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedená lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za objednatel.
- 7) Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění Objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany Zhotovitele, které je utvrzeno smluvní pokutou.
- 8)

IX. Záruka za jakost

- 1) Smluvní strany sjednávají, že si dílo či jeho část udrží shodu se Smlouvou a s příslušnou dílčí objednávkou, a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do uplynutí 24 měsíců od
 - a. převzetí díla nebo
 - b. odstranění poslední vady uvedené Protokol o předání a převzetí, bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

- 3) Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.
- 4) Není-li dílo ve shodě se smlouvou či s dílčí objednávkou, má Objednatel právo zejména na:
 - a. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části Díla;
 - b. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná;
 - c. na přiměřenou slevu z ceny díla; nebo
 - d. odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

- 5) Práva z vad díla v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (dále jen „Reklamáce“), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6) Uplatnění práv z vad díla Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatele Zhotoviteli, příp. jiné osobě.
- 7) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad díla.
- 8) Uplatněná práva Objednatele z vad díla se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení Reklamáce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 9) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.
- 10) Záruční doba neběží od okamžiku Reklamáce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny díla.

X. Trvání a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, ode dne nabytí účinnosti smlouvy, anebo do okamžiku, kdy součet cen stanovených dle jednotlivých dílčích objednávek při provádění díla dosáhne částky ve výši 500. 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, nejdříve však po uplynutí 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Výpovědní doba činí tři měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé smluvní straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání doručovateli. Ukončuje-li smlouvu výpovědí Zhotovitel, je povinen dokončit všechna plnění zadaná mu Objednatelům do dne předcházejícího doručení výpovědi. Ustanovení § 1999 odst. 1 OZ se nepoužije.

3) Odstoupení od smlouvy

- a) Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména prodlení Zhotovitele 2 a více sjednaných termínů objednávek či jiných plnění dle této smlouvy.
- b) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy:
- i. z důvodů vyplývajících z příslušných obecně závazných právních předpisů či z důvodů dále uvedených v této smlouvě či dílčí objednávce;
 - ii. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- c) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

XI. Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že smlouva, stejně tak i dodatky musí být uzavřeny výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. § 1879 OZ se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom Zhotovitel a Objednatel.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanoveno datum pozdější, přičemž uveřejnění smlouvy provede Objednatel.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- 1) Pověřené osoby Objednatele a Zhotovitele-seznam
- 2) Cenové nabídky z 17. 3. 2025

V dne

Za objednatele:

V dne

Za zhotovitele:

podepsáno elektronicky 09.06.2025

Mgr. Bc. David Póč
Masarykova univerzita

podepsáno elektronicky 09.06.2025

Jiří Kocman
PB Alfa, spol. s.r.o.

Příloha č.1:

A) Seznam pověřených osob ze strany Objednatele:

XXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX

Pověřené osoby ze strany objednatele odpovědné za zajištění přístupu do objektů.

XXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX; XXXXXXXXXXXX

Pověřená osoba ze strany objednatele odpovědná za dodání podkladů k provedení revizí a kontrol a převzetí a podepsání dokladů o provedených revizích a kontrolách.

B) Seznam pověřených osob ze strany Zhotovitele:

XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

Pověřené osoby ze strany zhotovitele jsou odpovědné za provedení kontrol a revizí hasicích přístrojů, hydrantů a požárních ucpávek, podle §7 a §9, vyhl. 246/2001 Sb. (*Vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru – vyhláška o požární prevenci*)

Příloha č.2: cenová nabídka

Vyřizuje/Linka:
XXXXXXXXXX

V Brně, dne:
17.3.2025

1/ Identifikační údaje :

PB Alfa, s.r.o.
Zborovská 3268/15a
616 00 Brno

IČ 60715499
DIČ CZ60715499

jednatel : Jiří Kocman, Darja Kocmanová

Provozovny : - Zborovská 3268/15a 616 00 Brno
- Kostelec 307, 696 51 Kostelec u Kyjova

2/ Firma PB Alfa, s.r.o. existuje od r. 1994, provádíme mj. :

- kontroly a opravy přenosných a pojízdných hasicích přístrojů,
- kontroly vnitřních i venkovních hydrantů,
- kontroly, instalace a opravy požárních ucpávek,
- kontroly požárních klapek,
- kontroly požárních dveří, požárních oken, panikových kování,
- tlakové zkoušky hadic dle EN 671-1,2,3,
- tlakové zkoušky nezavodněných požárních potrubí (suchovodů) dle ČSN 73 0873,
- prodej hasicích přístrojů, hadic, hydrantů a ostatního sortimentu věcných prostředků PO,
- technicko-organizační činnosti v oblasti PO a BOZP,

Tyto činnosti provádíme v zejména v rámci Moravy, ale i v ostatních částech republiky. Činnosti zajišťujeme vlastními zaměstnanci. Nevyužíváme subdodavatele, nejsme zprostředkovatelé. Pro výkon veškerých výše uvedených činností mají všichni naši technici platná oprávnění. U prodáváného sortimentu preferujeme české dodavatele. Co se týká naší osoby – vzdělání v oboru PO, škola Min. vnitra požární ochrany ve Frýdku Místku, 50 let praxe.

Firma má servisní oprávnění k provádění oprav hasicích přístrojů.

Pojištění odpovědnosti – u České podnikatelské pojišťovny do výše 10 mil. Kč.

Ve všech objektech rektorátu jsme dlouhá léta tyto kontrolní činnosti vykonávali, o všech objektech máme povědomost. Pro Masarykovu univerzitu činnosti vykonáváme přes 30 let.

Reference o některých subjektech, kde tyto činnosti byly vykonány v roce 2024:

- MU fakulta informatiky,
- Heineken – pivovar Starobrnno,
- Vysoké učení technické,
- Mendelova univerzita,
- Cihelny KM Beta s. – Kyjov, Bzenec,
- Úřady práce – Brno, Hodonín, Veselí nad. Moravou,
- Městská policie Brno,
- hrad Špilberk,
- CTParky – Vlněna, Spielberg, Ponávka – Škrobárenská, Modřice, Pohořelice, Jihlava,
- Hotel Marriott, A 233B

Řádově se jedná u has. přístrojů o tisíce kusů, u hydrantů o stovky, u požárních ucpávek - kontrol a oprav o desítky kusů.

Nabídka cen k požadovaným činnostem :

- | | |
|--|--------------|
| - kontrola hydrantů (vnitřní) | - 109,-Kč/ks |
| - kontrola has. přístroje | - 39,- Kč/ks |
| - oprava has. přístroje práškový a 6 kg, vodní a 9 l | - 290,-Kč/ks |
| - oprava has. přístroje sněhový a 5 kg | - 329,-Kč/ks |
| - kontrola požárních ucpávek | - 29,-Kč/ks |

Dodání nových has. přístrojů :

- | | |
|--|---------------|
| - práškový a 6 kg s has. schopností 27A 183B | - 890,-Kč/ks |
| - práškový a 6 kg s has. schopností 43A 233B | - 990,-Kč/ks |
| - sněhový a 5 kg s has, schopností 89B | - 1690,-Kč/ks |

NEDODÁVÁME Červinkovi has. přístroje (BETA Corporation apod.).

Nabídku prosím nepovažujte za ultimátum, je to námět k jednání.

Jiří Kocman
jedenatel společnosti

Výběr zhotovitele revizí požárně bezpečnostních zařízení – hasicí přístroje, hydranty, ucpávky

Firma	cenová nabídka	recenze	celkem bodů	poznámka k firmě
	bez DPH			
E-hasicaky	1 - (31.485,-)	4 – (1 recenze)	5	podezře nízká cena HP (3/5 ceny obvyklé), recenze pouze od jedné firmy
PB Alfa s.r.o.	2 - (34.498,-)	1 - (3 recenze)	3	nízká cenová nabídka, recenze výborné a dobrá zkušenost na FI a RMU
Žilka	3 - (40.320,-)	2 - (3 recenze)	5	průměrná cenová nabídka, dobré recenze, neznalost budov
HILL	4 - (43.490,-)	5 - (0 recenzí)	9	vyšší cenová nabídka, žádné recenze – nedodali seznam firem
HASKO	5 - (46.775,-)	3 - (2 recenze)	8	nejvyšší cenová nabídka, průměrné recenze, nedobrá zkušenost

Cenová nabídka i recenze byly hodnoceny od 1 nejlepší až 5 nejhorší

Cenová nabídka byla zpracována na základě předpokládaných podmínek pro letošní rok (počty HP – revize, tlaková zkouška, nákup, hydranty - revize, ucpávky - revize)

Pro recenze byly osloveni vždy 3 klienti. V tabulce se vyjádřili k těmto otázkám:

Dodržuje firma termíny kontrol PBZ, HP a hydrantů?

Hlídá termíny kontrol firma sama?

Vrací HP z údržby na svá původní místa?

Zvyšovala za poslední tři roky ceny?

Při poškození věci zjedná ihned nápravu?

Provádí revize bez doprovodu vašeho zaměstnance?

Dodá náhradní HP za HP, které jdou na tlakovou zkoušku?

Z těchto recenzí se nejlépe jeví nabídka PB Alfa s.r.o. z těchto důvodů:

1. firma dodržuje termíny kontrol dle Vyhl. 246/01 Sb.
2. s předstihem hlásí termín vykonání kontrol
3. vrací hasicí přístroje na původní pozice
4. nezvyšuje sjednané ceny
5. škody vzniklé při kontrole ihned hlásí a zjedná sama nápravu

6. firma má částečnou znalost
rektorátu

7. dodává náhradní HP za ty, co jdou do
údržby