



S/0510/2025/ODaSH

Název veřejné zakázky: *Zpracování PD – Výstavba veřejného osvětlení na sídlišti Riviéra*
Číslo veřejné zakázky: *P25V00000048*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. a podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČO: 00296643

Statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jaromír Madenský – zástupce vedoucího odboru DaSH

email: [REDACTED] tel: [REDACTED]

Ing. Kateřina Pišteková, odbor DaSH

email: [REDACTED] tel: [REDACTED]

▪ **dále jen objednatel**

a

atelier KIELAR s.r.o.

se sídlem: Raisova 2468, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena: Ing. arch. Václavem Kielarem

IČ: 07248261

DÍČ: CZ07248261

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 75117 Oddíl C, vložka 75117

č. účtu: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. a podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Zpracování PD – Výstavba veřejného osvětlení na sídlišti Riviéra**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 **Úvodní ustanovení**

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání povolení záměru a projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti a výkonu dozoru projektanta pro výstavbu nového veřejného osvětlení ve vnitroblocích na sídlišti Riviéra ve Frýdku-Místku a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to

zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.

- b) Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

Článek 2 **Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem smlouvy je:

a) závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci (PD) pro výstavbu nového veřejného osvětlení ve vnitroblocích na sídlišti Riviéra, ve stupni pro vydání povolení záměru a pro provádění stavby včetně výkonu inženýrských činností a výkonu dozoru projektanta (dále také dílo) a

b) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Projektová dokumentace bude řešit následující:

- bude navazovat na aktuálně zpracovávanou PD revitalizace vnitrobloků pod názvem „Revitalizace sídliště Riviéra – lokalita č. 1, č. 2, č. 3, č. 4“ a je nutné ji s projektanty této stavby koordinovat,
- bude rozdělena do 4 částí, které budou korespondovat se 4 řešenými lokalitami, Předpokládá se realizace počtu svítidel dle následujícího přehledu:

	Stávající stožáry	Předpokládané nové stožáry
Lokalita 1	13	29
Lokalita 2	13	33
Lokalita 3	10	30
Lokalita 4	9	25

- součástí PD bude také návrh nového kabelového vedení a rozvaděčů,
- výstavba osvětlení bude řešena pouze v rámci vnitrobloků, nebude zasahovat do páteřního vedení VO.

3. Projektová dokumentace ve stupni **pro povolení záměru** bude zpracována v rozsahu odpovídajícím:

- a) zákonným požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- b) všem potřebným průzkumům, zkouškám, měření potřebnému pro zpracování projektové dokumentace,
- c) statickým výpočtům konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, DIN a TKP,
- d) požadavkům na osvětlení komunikací zejména skupině norem ČSN (EN, CEN/TR) 13201-1 až 5 (Osvětlení pozemních komunikací), požadavkům na jednotlivé prvky osvětlovací soustavy ve skupinách norem ČSN EN 40 – Osvětlovací stožáry a ČSN EN 60598 – Svítidla. Maximálním limitům, tj. prevenci přesvětlení a vzniku světelného znečištění stanoví právě dokončované normě „Omezení rušivých účinků umělého světla ve venkovním prostředí“,
- e) zásadám organizace výstavby, soupisu podmínek pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - zejména informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích a požadavky na zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

- f) všem změnám a dodatkům k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- g) propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zpracovaný s použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS CZ, a.s., se sídlem Praha - Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČO 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 4038/13, Brno PSČ 615 00, IČO 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu,
- h) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení záměru**, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro vydání povolení záměru, která obsahuje:
 - zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů, dotčených v budoucích správních řízeních ohledně realizace akce, které budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání povolení záměru,
 - vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako přílohy k žádosti na vydání příslušného povolení,
 - zabezpečení vyjádření všech účastníků správních řízení,
 - zpracování žádosti na vydání příslušného povolení, předložení žádosti včetně příloh objednateli k podání na stavební úřad,
 - zapracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením – pro doplnění žádosti na vydání příslušného povolení a pro zabezpečení vydání povolení.

Výkon inženýrské činnosti bude zhotovitelem jako příkazníkem realizován pro objednatele jako příkazce na základě k tomu udělené plné moci.

4. Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (**DPS**) bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož součástí bude položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
- počet měrných jednotek.

5. Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (**DPS**) bude podkladem pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem

výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, např. ceníky společností RTS a.s., ÚRS CZ, a.s., IBR Consulting, s.r.o. (ASPE) a jiných.
- v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončené stavby.
- nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

6. Výkon dozoru projektanta (dále také DP)

Dozor projektanta je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon dozoru projektanta a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy, **a to na základě dílčích výzev objednatele v závislosti na potřebách objednatele k jeho uskutečnění.** Výkonem dozoru projektanta se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla

v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět dozor projektanta minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) DP nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům – na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele,
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon dozoru projektanta se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

7. Součástí plnění dle této smlouvy je předložení konceptu návrhu projektového řešení k projednání a odsouhlasení v termínu dle této smlouvy.
8. Součástí zpracování projektové dokumentace pro stupeň DPS je následná součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejné zakázky/zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:
 - zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení.
9. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla (projektová dokumentace pro vydání povolení záměru, DPS) před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
11. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) PD pro vydání povolení záměru:

Písemná forma – PD pro povolení záměru ve 2 vyhotoveních

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF,
- textová část – Word.

Splněním tohoto bodu se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru.

b) PD pro provádění stavby:

Písemná forma – PD pro provádění stavby v 3 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr,
- 2 vyhotovení budou bez oceněného i neoceněného soupisu prací s výkazem výměr.

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát DWG a formát PDF,
- textová část – Word,
- neoceněný soupis prací s výkazem výměr – formát XLS (Excel), formát XML,
- oceněný soupis prací s výkazem výměr – formát XLS (Excel), formát XML – na samostatném médiu.

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou; digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.

článek 3 Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla v následujících lhůtách:
 - a) Předložení konceptu PD **do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
 - b) **Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru, včetně plánu BOZP a inženýrské činnosti pro obstarání dokladů, zpracování a podání žádosti příslušnému stavebnímu úřadu do 4 měsíců ode dne schválení konceptu objednatel.** Za dokončenou a předanou PD se považuje protokolární předání PD.
 - c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby **do 1 měsíce** od vydání povolení záměru s nabytím právní moci.
2. Místem plnění je budova Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, dílo převezme Ing. Jaromír Madenský, Ing. Kateřina Pišteková.

článek 4 Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění je sjednána stranami na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky objednatele.
2. Cena plnění je členěna následovně:

	Jednotková cena za 1 h v Kč bez DPH	počet jednotek	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
a) Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru vč. geodetického zaměření, Plánu BOZP			150.000,00	31.500,00	181.500,00
b) Inženýrská činnost k zajištění povolení záměru			30.000,00	6.300,00	36.300,00
c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)			250.000,00	52.500,00	302.500,00
d) Dozor projektanta*	2.000,00	20	40.000,00	8.400,00	48.400,00
Cena celkem			470.000,00	98.700,00	568.700,00

* Strany smlouvy berou na vědomí, že jednotková cena dozoru projektanta a předpokládaný rozsah 20 hodin je uváděn jako předpokládaný pro účely hodnocení nabídek v rámci poptávkového řízení; skutečná cena výkonu dozoru projektanta bude účtována dle jednotkové ceny a skutečného rozsahu výkonu autorského dozoru dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

3. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny za jednotlivé části díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy vzniká:

- a) za zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru předáním komplexní projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, včetně geodetického zaměření, plánu BOZP, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.
- b) za výkon inženýrské činnosti pro získání povolení předáním příslušného povolení vydaného ze strany příslušného stavebního úřadu; zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.
- c) předáním komplexní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.

4. Výkon DP bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech v průběhu realizace stavby od převzetí stavby zhotovitelem do převzetí hotové stavby objednatelem, **a to na základě dílčích výzev objednatele v závislosti na potřebách objednatele k jeho uskutečnění.** Faktura za výkon dozoru projektanta bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu DP. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění dozoru projektanta objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.

5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, zejména zákonu č. 235/2004 Sb., o dni z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

K faktuře bude doložena následující příloha:

- protokol o převzetí projektové dokumentace pro povolení záměru v počtu a ve formě dle této smlouvy,
- protokol o převzetí písemných vyhotovení DPS v počtu a ve formě dle této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy, ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy, té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
7. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změn a doplňků, požadovaných objednatelem nad rámec původních požadavků, uvedených ve výzvě k podání nabídky, které budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

článek 5

Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z odboru dopravy a silničního hospodářství, případně dalších.
2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li se zástupcem/i uvedeným/i v záhlaví smlouvy ujednáno jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.
4. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zapracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6

Vady plnění

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v této smlouvě vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.,

stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, znění pozdějších předpisů. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené kontakty:

- a) do datové schránky: [REDACTED]
- b) na e-mail: [REDACTED]
- c) na telefonním čísle: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7 **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním části předmětu díla (dokumentace pro povolení záměru/ dokumentace pro provedení stavby) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, za každý započatý den prodlení s předáním předmětu této části díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkaze výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady stavby zvýšeny.

článek 8 **Další podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 2371 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve všech stupních, jakož i v jejich rozpracovaných částech, neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci projektové dokumentace ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž

zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s touto projektovou dokumentací. Ustanovení se nevztahuje na zhotovitelovy subdodavatele-

6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části projektové dokumentace, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

Článek 9 **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, (kontrolní řád).
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy s účinky do budoucna po ukončení kteréhokoli stupně projektové části díla dle této smlouvy (stupeň projektové dokumentace pro vydání záměru a stupeň DPS).
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 73. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku ze dne 3.6.2025.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

Ve Frýdku-Místku

Petr Korč
primátor

Ing. arch. Václav Kielar
jednatel