

Smlouva o dílo č. 2025/ORI/S/0312

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : **Město Orlová**
Zastoupen : Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO : 00297577

Objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

Bankovní spojení :
Číslo účtu :

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a smluvních:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic Městského úřadu Orlová,
tel. č. [REDACTED]

Osoba pověřená jednat ve věcech technických:

- Bc. Aleš Grúber, vedoucí oddělení rozvoje a investic Městského úřadu Orlová,
tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : **Ing. Ing. arch. Rudolf Müller**
Místo podnikání/Sídlo : Údolní 528/25, 602 00 Brno
Zastoupen : Ing. Ing. arch. Rudolfem Müllerem, jednatelem
IČO : 70496153
DIČ : není plátcem DPH
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních i technických:

- Ing. Ing. arch. Rudolf Müller,

Tel., e-mail. : [REDACTED]
Č. autorizace ČKA : 03756

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II. Předmět díla

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování územní studie ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, s názvem „**Studie regenerace panelového sídliště IV. etapa v Orlové - Lutyni**“. Podkladem pro zpracování studie bude dokument „Regenerace panelového sídliště IV Etapa v Orlové-Lutyni – Zadání studie veřejného prostranství“, který je přiložen k této smlouvě.

Součástí předmětu plnění je prezentace rozpracované studie veřejnosti ve spolupráci

s objednatelem.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat:

Územní studie bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči.

Textová část bude předána ve formátu DOCX (DOC), PDF, tabulky pak navíc XLSX (XLS).

Grafická část:

- nativní geografická data budou odevzdána buď ve formátu SHP nebo ve formátu DGN, popř. DWG,
- výkresy v elektronické podobě budou odevzdány ve formátu MXD (v případě dat v SHP) nebo ve formátu DGN, a rovněž ve formátu PDF a georeferencovaný TIFF,
- tisková a elektronická podoba jednotlivých výkresů bude totožná.

Zpracovaná studie v elektronické a písemné podobě bude předána nejpozději **do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**.

2. Nedodržení termínu stanoveného v čl. III. odst. 1 této smlouvy považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem.
3. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo, této smlouvy.

IV.

Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Výkonová fáze	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč celkem vč. DPH
Zpracování studie	800 000,-	zhotovitel není plátcem DPH	800 000,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. Cena za dílo dle čl. IV. bodu 1 je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DIČ objednatele se neuvádí, jelikož objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo posta@muor.cz V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem o DPH stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.
5. Na daňovém dokladu bude název projektu.

VI.

Součinnost

1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly Smluvní strany na předchozím jednání.
2. Opakovaná neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně zpracovanou studii ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z výše díla Kč za každý i započatý den prodlení.
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání. Objednatel je povinen vady zpracované studie písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.

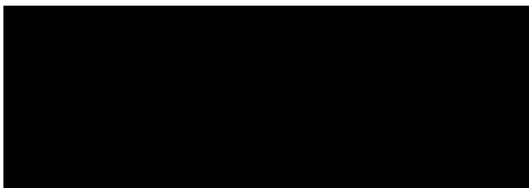
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo.
3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.
4. Obě Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá jiný zákon.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
6. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Vzájemné vztahy mezi Smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
12. K uzavření této smlouvy o dílo došlo na základě usnesení Rady města Orlová č. 1795/49. ze dne 2.4.2025.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je :

- Příloha č.1 – „Zadání územní studie veřejného prostranství – Studie regenerace panelového sídliště IV. Etapa v Orlové-Lutyni“

V Orlové dne: 3.6.2025

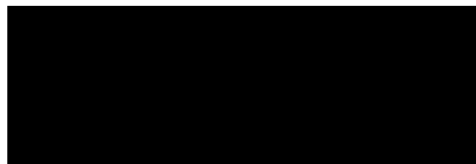
Za objednatele:



.....
Lenka Brzyszkowská
starostka

V Orlové dne: 11.6.2025

Za zhotovitele:



.....
Ing. Ing. arch. Rudolf Müller
jednatel