#### S M L O U V A O D Í L O

číslo smlouvy objednatele: **25018**

číslo smlouvy zhotovitele: **6155/2025** *(bude doplněno při uzavření smlouvy)*

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**I. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**

-----------------------------------------------------------------------------------

Objednatel: Zhotovitel:

**Krajská nemocnice T. Bati, a. s.** **Navláčil stavební firma, s.r.o.**

Havlíčkovo nábřeží 600 Bartošova 5532

762 75 Zlín 760 01 Zlín

dále jen „objednatel“ dále jen „zhotovitel“

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

ve věcech smluvních:

Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva Pavel Navláčil, jednatel

Ing. Martin Déva, člen představenstva

MUDr. Marcel Guřan, Ph.D., člen představenstva

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxx – náměstek pro investice

xxxxxxxxxxxxx – vedoucí oddělení investic

xxxxxxxxxx – oddělení investic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2108637168/2700 číslo účtu: 1400287359/0800

*(číslo účtu registrované pro ekonomickou činnost)*

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifikační číslo:

276 61 989 25301144

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Daňové identifikační číslo:

CZ27661989 CZ25301144

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Objednatel je zapsán v obchodním rejstříku Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku   
u Krajského soudu v Brně u krajského soudu v Brně

oddíl B vložka č. 4437 oddíl C vložka č. 23287

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **B48 modernizace oddělení rehabilitace v rozsahu 1PP, 1NP.**

Stavební povolení: Vydal Magistrát města Zlína dne 12.11.2024,

č.j. R/2024/40785/4

Místo stavby: budově 48 v areálu KNTB, Zlín

Hlavní projektant: LAPLAN, a.s., IČO 292 01 691, se sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

Autorský dozor: LAPLAN, a.s., IČO 292 01 691, se sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

Koordinátor BOZP objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Stavbyvedoucí zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Technický dozor objednatele: S-PLUS A s.r.o., IČO 255 46 937, se sídlem Hlavní 1547,

765 02 Otrokovice, xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení xxxxxxxxxxxxxxxxx

a zasílání daňových dokladů: tel.:xxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací

protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

mobil: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

---------------------------------------------------------

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

„**B48 modernizace oddělení rehabilitace v rozsahu 1PP, 1NP.**“

**Dílem se rozumí**:

1. provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
2. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

**ad a. Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost,
2. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
3. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace,
4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů,
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
7. zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla,
8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy),
9. zabezpečení podmínek, stanovených správci dopravní a technické infrastruktury,
10. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
11. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
12. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení,
13. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
14. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele. **V případě přidělení dotace je zhotovitel i jeho poddodavatelé, v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, povinni dodržet v průběhu provádění díla zásady „významně nepoškozovat“ („DNSH“)** – splnění této zásady spočívá zejména v předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadu vznikajícího v průběhu provádění díla, minimalizace zatěžování dotčené lokality hlukem, prachem a emisemi znečišťujících látek, nezhoršení kvality vody aj. a toto spolu s doklady o likvidaci odpadu předat při protokolárním předání a převzetí díla objednateli. Dále viz čl. VI této smlouvy,
15. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
16. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
17. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
18. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
19. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele,
20. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací,
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli,
22. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou o dílo,
23. předání kopií záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce,
24. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
25. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
26. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
27. zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby,
28. součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a dokumentace pro provádění stavby dopracované pro zadání stavebních prací zpracované **LAPLAN, a.s., IČO 292 01 691,** Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocného stavebního povolení a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

**SO 01, SO 02**

**ad b.** Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána dle seznamu PD DSP zpracované LAPLAN, a.s. SO 01 a SO 02 ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x na datovém nosiči v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu vyznačit všechny odchylky, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci (dokumentace pro povolení stavby) v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

1. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **vyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem, a to výkon funkce **stavbyvedoucího**.

Zhotovitel se zavazuje, že provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo bude řízeno osobou s odbornou autorizací, která bude splňovat požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.

1. Nejpozději do 10 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do realizace díla, musí být identifikováni, a to před zahájením realizace díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Má-li být část díla dle této smlouvy, prováděná prostřednictvím třetí osoby, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**III. DOBA PLNĚNÍ, VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKŮ:**

---------------------------------------------------------------------------

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli **do 60 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo (uveřejněním v Registru smluv), není-li dále uvedeno jinak.
2. Zhotovitel je povinen protokolárně převzít staveniště a zahájit provádění díla **do 5 pracovních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
3. **Doba provádění díla vč. protokolárního předání a převzetí díla je max. 180 kalendářních dnů ode zahájení stavebních prací.**
4. Dílčí termíny plnění byly stanoveny v předběžném denním harmonogramu postupu prací, **který byl doložen v nabídce zhotovitele**. Návrh denního harmonogramu postupu prací vč. finančního harmonogramu bude objednateli zhotovitelem předán před podpisem této smlouvy o dílo tak, aby tento objednatel mohl připomínkovat nebo jej odsouhlasit ke dni uzavření této smlouvy o dílo. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny provádění v členění na kalendářní měsíce, týdny a dny. V tomto harmonogramu musí být uveden i finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících.
5. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku:
   1. **Změna ceny plnění**
      * 1. Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě Zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
        2. Dále je možné celkovou cenu díla změnit dle v případě nerealizace stavebního objektu, v v takovém případě dojde ke snížení ceny díla o nerealizovaný stavební objekt a zhotovitel není oprávněn se domáhat jakýchkoliv požadavku za nerealizaci daného objektu.
   2. **Změna termínu plnění**
      * 1. Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:
   3. Změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla.
   4. Zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám.

Každé prodloužení doby dokončení díla nebo jeho části musí být zohledněno v časovém harmonogramu. Délka prodloužení doby plnění bude stanovena objektivně a popsána a zdůvodněna ve stavebním deníku. Zápis muže být podkladem pro dodatek smlouvy. Na každé prodloužení doby dokončení díla musí být zpracovaný změnový list stavby.

* 1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace **upravit rozsah, nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu ceny díla, a to zejména z důvodů**:
     + 1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla **(méněpráce),**
       2. provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla **(vícepráce),**
       3. změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, majících dopad na předmět díla,
       4. možnosti použití materiálů s lepšími technickými parametry za prokazatelně nižší jednotkovou cenu, než je uvedena v oceněných soupisech prací,
       5. zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy, než je uvažováno v projektové dokumentaci,
       6. zjištění jiného vedení rozvodů v opravované budově, než je uvažováno v projektové dokumentaci,
       7. vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky oceněného soupisu prací, neuvedení položek v oceněném soupisů prací vyplývajících z projektové dokumentace a nezbytných pro dokončení díla, nebo neúplným popisem položek oceněného soupisu prací,
       8. existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala

**IV. CENA DÍLA:**

------------------------

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

Nabídková cena:

59 367 589,50 Kč bez DPH**)**

12 467 193,80 Kč DPH 21%

**71 834 783,30 Kč (včetně DPH**

1. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

----------------------------------------------------

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

##### VI. APLIKACE ZÁSADY DNSH:

----------------------------------------------

## Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace:

## V lokalitě se při provádění plánovaných stavebních prací předpokládá vznik určitého množství běžného stavebního odpadu a obalových odpadů, zařazeného dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a její přílohy (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 15 a 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. a prováděcí vyhláškou. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován.

## V průběhu realizace projektu budou realizována opatření vedoucí ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských prací.

## Provádění stavby bude probíhat šetrným způsobem. Bude omezena zejména hlučnost a prašnost při výstavbě po nezbytně nutnou dobu. Při výstavbě bude využívána především malá mechanizace s nízkým hlukovým zatížením, nezbytné hlukové práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny, a to v době mezi 6 až 17 hod., nebude-li dohodnuto jinak.

## Následný provoz sídla PS není spojen s významnou produkcí odpadů a lze konstatovat, že je bezproblémový́ a produkuje odpady běžné pro tento typ staveb. Z provozu vznikne de facto pouze odpad charakteru komunálního, který bude likvidován konvenčním svozem. Z uvedeného je zřejmé, že se bude jednat o odpady kategorie ostatní (O), z nichž valnou část tvoří odpady recyklovatelné a využitelné.

## Při nakládání s veškerými odpady bude postupováno v souladu s ustanovením č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a návazných předpisů s ní souvisejících. Veškerý vzniklý odpad při realizaci stavby bude separován. Recyklovatelný odpad bude odvezen do sběren, ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny na řízenou skládku.

## Stavební odpad a jeho nakládání bude prováděno dle § 42 a § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb., a bude vedena evidence odpadů vzniklých při provádění akce, včetně jejich využití, nebo likvidace.

**Veškeré aktivity projektu budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí**.

1. Přechod na oběhové hospodářství

* Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

1. Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny:

* Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

##### VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

----------------------------------------------

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro VZ „B48 modernizace oddělení rehabilitace v rozsahu 1PP, 1NP.“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2: Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 3: Pokutový řád při porušení pravidel BOZP (příloha č. 9 textové části zadávací dokumentace)

Příloha č. 4: Vzor Změnového listu (příloha č. 11 textové části zadávací dokumentace)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. V případě, že ihned po podpisu této smlouvy není jednou ze Smluvních stran oznámeno písemně druhé Smluvní straně (postačí e-mailem prostřednictvím kontaktní osoby/zástupcem ve věcech technických), že smlouva nebo její přílohy obsahují obchodní tajemství, berou smluvní strany na vědomí, že tato smlouva nebo její přílohy neobsahují obchodní tajemství.
2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Zlíně 9. 6. 2025 el. podpis Ve Zlíně dne 6. 6. 2025 el. podpis

Za objednatele: Za zhotovitele:

**Krajská nemocnice T. Bati, a. s. Navláčil stavební firma, s.r.o.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ing. Jan Hrdý Pavel Navláčil, jednatel

předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Martin Déva

člen představenstva