

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany:

- 1. Kupující:** Domov Laguna Psáry  
Poskytovatel sociálních služeb  
Jílovská 138  
252 44 Psáry  
IČ: 44685165
- Zastoupený: Mgr. Jakub Adámek, ředitel Domova Laguna Psáry

jako kupující na straně jedné (dále jen „Kupující“)

a

- 2. Prodávající:** **MERON a.s.**  
IČ: 41032748  
DIČ: CZ41032748  
Sídlo: Mankovice 30, 742 35 Mankovice  
Zapsaná v OR: u krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 247  
Zastoupen: Ing. Janou Mrázovou

jako prodávající na straně druhé (dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně též jako „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“), tuto:

## Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

### 1 PŘEDMĚT KOUPE

- 1.1** Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje dodat **průmyslovou pračku o kapacitě 20 kg prádla, specifikace dle cenové nabídky č. 76-05-2025 ze dne 27. 5. 2025, tj. včetně dovozu a montáže pračky.**
- 1.2** Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě a oprávněným držitelem veškerých licenčních práv k software, jenž je nedílnou součástí předmětu koupě, nebo oprávněným partnerem výrobců předmětu koupě, a jako takový je pro území ČR ověřen a oprávněn k tvorbě nabídek zadavatelům a posléze k dodávkám a realizacím s řádným plněním dle podmínek smlouvy.
- 1.3** Dodáním předmětu koupě nebo jeho části Prodávajícím Kupujícímu se pro účely této Smlouvy rozumí též kompletní instalace a zprovoznění předmětu koupě a zaškolení obsluhy; dodání předmětu koupě bude zahrnovat rovněž veškeré náklady na dopravu do místa dodání uvedeného v čl. 3 odst. 3.2 této Smlouvy (dále jen „dodání“).
- 1.4** Předmět koupě bude realizován za podmínek stanovených v této Smlouvě.

### 2 KUPNÍ CENA

- 2.1** Kupní cena dohodnutá Smluvními stranami za Předmět koupě vč. jeho dodání činí:

- **231 000,00 Kč**
- včetně DPH **258 720,00 Kč**

(dále jako „Kupní cena“).

- 2.2 Prodávající prohlašuje, že Kupní cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s dodáním předmětu koupě a jeho instalací a zprovozněním a zaškolením obsluhy podle této Smlouvy.

### **3 DODACÍ PODMÍNKY**

- 3.1 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu předmět koupě a předat Kupujícímu veškeré doklady vztahující se k předmětu koupě, které jsou nutné k převzetí a užívání předmětu koupě ve lhůtě nejpozději do 36 dnů od podpisu smlouvy.
- 3.2 Místem dodání předmětu koupě se rozumí: prádelenský provoz sídla Kupujícího.
- 3.3 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu veškeré položky předmětu koupě v rámci jedné dodávky. Částečné dodávky jednotlivých položek předmětu koupě není Kupující povinen přijmout.
- 3.4 Přesný termín dodání předmětu koupě je Prodávající povinen oznámit Kupujícímu nejméně 48 hodin předem, jinak není Kupující povinen předmět koupě převzít.
- 3.5 O předání a převzetí předmětu koupě bude oprávněnými osobami vyhotoven **Protokol o předání a převzetí**.

### **4 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Prodávající je oprávněn fakturovat za dodání předmětu koupě na základě podepsaného Protokolu o předání a převzetí předmětu koupě.
- 4.2 Cena bude hrazena Kupujícím na základě faktury vystavené Prodávajícím. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. K daňovému dokladu bude připojen Protokol o předání a převzetí specifikovaný v čl. 3.5 této Smlouvy.
- 4.3 Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícímu. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Kupujícího.
- 4.4 Kupující si vyhrazuje právo vrátit Prodávajícímu do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen výše uvedeným protokolem o předání a převzetí podepsanými oprávněnými osobami uvedenými v čl. 8. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručení řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Kupujícímu.
- 4.5 Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené v čl. 2 této smlouvy.

### **5 VADY PŘEDMĚTU KOUPE A ZÁRUČNÍ DOBA**

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě odevzdává Kupujícímu jako nový bez jakýchkoliv věcných nebo právních vad. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude splňovat smluvený účel a vlastnosti, bude plně odpovídat nárokům na jakost obsaženým v příslušných právních předpisech, normách a bude splňovat technické požadavky uvedené v zadávacích podmínkách a následně uvedené v nabídce Prodávajícího.

- 5.2 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost jednotlivých položek předmětu koupě v délce **24** měsíců. Záruční doba všech položek předmětu koupě dle předchozí věty počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě Kupujícím. V případě částečných dodávek počíná záruční doba pro veškeré položky předmětu koupě běžet teprve dnem převzetí poslední dílčí dodávky předmětu koupě Kupujícím.
- 5.3 Po dobu trvání záruční doby dle čl. 5.2 se Prodávající zavazuje bezplatně odstranit veškeré vady předmětu koupě, a to vždy v přiměřené lhůtě stanovené Kupujícím nebo dohodnuté Smluvními stranami. Vady budou Prodávajícím odstraněny v běžnou pracovní dobu: po – pá 8:00 – 16:00. Kontakt pro hlášení vad tel.: 608 778 671, e-mail: meron@meron.cz.

## **6 SANKCE**

- 6.1 V případě, že Prodávající poruší své povinnosti dodat předmět koupě či jeho část podle čl. 1 této Smlouvy v termínu podle čl. 3.1 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Kupní ceny (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení Kupujícího s platbou Kupní ceny za předmět koupě či jeho část je Prodávající oprávněn účtovat Kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě, že Prodávající poruší svou povinnost odstranit jakoukoliv vadu předmětu koupě či jeho části ve lhůtě podle čl. 5.3 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Kupní ceny (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.
- 6.4 Jakýkoliv nárok Kupujícího na smluvní pokutu se jakkoli nedotýká nároku na náhradu škody. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

## **7 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 7.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením nebo výpovědí Kupujícího v souladu s tímto článkem. V případě ukončení této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou plnily.
- 7.2 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 7.3 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- a) Prodávající je v prodlení s dodávkou předmětu koupě či jeho části po dobu delší než 30 dní oproti termínu sjednanému v čl. 3.1 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dní od doručení písemné výzvy Kupujícího;
  - b) bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího;
  - c) Prodávající vstoupí do likvidace.
- 7.4 Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Prodávající uvedl v nabídce k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 7.5 Kupující je oprávněn vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy je účinná okamžikem doručení písemného oznámení o výpovědi smlouvy Prodávajícímu Kupujícím.
- 7.6 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

## **8 OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 8.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:
- oprávněnou osobou Kupujícího je: ing. Jan Drahokoupil, technický náměstek,  
tel.: +420 241 940 609, 730 151 325  
e-mail: j.drahokoupil@lagunapsary.cz
- Oprávněnou osobou Prodávajícího je: Ing. Jana Mrázová, předsedkyně představenstva,  
tel.: 608 778 670, e-mail: j.mrazova@meron.cz.
- 8.2 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. (dále též „Sdělení“) mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím uznávaného elektronického podpisu.

## **9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1 Odpovědnost za škodu na Předmětu koupě nebo jeho části nese Prodávající v plném rozsahu až do dne předání celého Předmětu koupě Kupujícímu. Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu škodu v plné výši, která vznikla při dodání předmětu koupě nebo jeho části.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.3 Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

## **10 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost potřebnou při dodávce předmětu koupě podle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 10.2 Prodávající je povinen postupovat při dodávce předmětu koupě nebo jeho částí s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Kupujícího.
- 10.3 Vyjma změn oprávněných osob podle článku 8 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 10.4 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude uveřejněna.
- 10.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají platnost originálu. Kupující i Prodávající obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.
- 10.7 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 10.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – nabídka č. 76-05-2025 ze dne 27. 5. 2025.

10.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Kupující:

Prodávající:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Mankovicích dne 10.června 2025

\_\_\_\_\_  
**Razítko a podpis**

\_\_\_\_\_  
**Razítko a podpis**