



S00JP014B7EF

LIDL ČESKÁ REPUBLIKA V.O.S.

A

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

---

SMLOUVA O OBSTARÁNÍ DÍLA

---

## OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINICE A VÝKLAD.....	2
2. PŘEDMĚT SMLOUVY .....	5
3. VÝPŮJČKA.....	5
4. PŘEVOD VLASTNICTVÍ MOVITÝCH VĚCÍ.....	6
5. POSTOUPENÍ PŘEVÁDĚNÝCH PRÁV .....	6
6. SUBLICENCE .....	6
7. PŘEVZETÍ POZEMKU.....	7
8. PŘEDÁNÍ POZEMKU VČETNĚ PROJEKTU.....	7
9. PŘEDÁNÍ POZEMKU BEZ PROJEKTU.....	8
10. ODPOVĚDNOST SPOLEČNOSTI LIDL.....	9
11. POVINNOSTI MĚSTA .....	9
12. PROHLÁŠENÍ MĚSTA .....	13
13. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST.....	16
14. SANKCE.....	18
15. Odstoupení.....	18
16. ODDĚLITELNOST .....	19
17. ŘEŠENÍ SPORŮ .....	19
18. OZNÁMENÍ.....	19
19. SOUČINNOST.....	20
20. POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ .....	20
21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	21

**TATO SMLOUVA O OBSTARÁNÍ DÍLA** (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **MEZI**

- (1) **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČO: 26178541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená společníkem Lidl Holding, s.r.o., který je zde zastoupen panem [REDAKCE], jednatelem (dále jen "**Společnost LIDL**") a
- (2) **Statutární město Zlín**, se sídlem nám. Míru 12, 76140 Zlín, IČO: 00283924, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 3048982/0800, zastoupené [REDAKCE] náměstkem primátora (dále jen "**Město**")

(Společnost LIDL a Město jsou dále společně označováni jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**")

#### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Společnost LIDL pořádala hlasování, na základě kterého si zákazníci Společnosti LIDL a ostatní široká veřejnost zvolili svými hlasy vítězná města, která získají od Společnosti LIDL bezplatnou realizaci Projektu (jak je tento pojem definován níže) jako výhru, která bude udělena na základě celkových výsledků hlasování.
- (B) Město je vlastníkem Pozemku (jak je tento pojem definován níže).
- (C) Společnost LIDL má zájem na vlastní náklady vybudovat na Pozemku Projekt.
- (D) Město tuto výhru v podobě bezplatné realizace Projektu od Společnosti LIDL bez výhrad přijímá, zároveň má zájem na realizaci Projektu na Pozemku a souhlasí s bezplatným užíváním Pozemku Společností LIDL (a jím pověřenými osobami) v souladu s touto Smlouvou.
- (E) Společnost LIDL uzavřela se Zhotovitelem (jak je tento pojem definován níže) Rámcovou smlouvu o dílo (jak je tento pojem definován níže), na jejímž základě Společnost LIDL (jako objednatel) má v úmyslu realizovat Projekt.
- (F) Město má zájem vykonávat veškerá Převáděná práva (jak je tento pojem definován níže).
- (G) Společnost LIDL souhlasí s postoupením Převáděných práv na Město za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- (H) Město má zájem stát se vlastníkem Projektu. Město se stane vlastníkem Projektu jako součástí Pozemku. Pokud budou v rámci projektu existovat jakékoliv Movité věci (jak je tento pojem definován níže), má Město zájem získat k nim bezúplatně vlastnické právo.

- (CH) Společnost LIDL souhlasí s bezúplatným přechodem (převodem) vlastnického práva k Projektu na Město.
- (I) Společnost LIDL má zájem na provozování a udržování Projektu bez vad Městem po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- (J) Společnost LIDL má zájem, aby na Projektu (i po jeho dokončení, po celou dobu účinnosti této Smlouvy) bylo používáno Autorské dílo.
- (K) Město hodlá Projekt provozovat a řádně o něj pečovat a udržovat jej ve stavu bez vad.
- (L) Město souhlasí s používáním Autorského díla na Projektu po dobu účinnosti této Smlouvy.
- (M) Společnost LIDL má zájem, aby v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k Pozemku na jakoukoliv třetí osobu měla tato třetí osoba ve vztahu k Projektu povinnosti minimálně v rozsahu povinností Města podle této Smlouvy.

**BYLO DOHODNUTO** následující:

## 1. DEFINICE A VÝKLAD

- 1.1 Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného, mají níže uvedené pojmy užívané v této Smlouvě následující význam:

"**Autorské dílo**" znamená autorské dílo "Rákosníček", které je popsáno v **Příloze č. 1** (*Autorské dílo*) této Smlouvy;

"**Autorský zákon**" znamená zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů;

"**Den předání**" znamená den podpisu Předávacího protokolu (skutečného nebo fiktivního podpisu podle Odstavce 8.3 této Smlouvy);

"**Den převzetí**" znamená den podpisu Přebíracího protokolu;

"**Doba výpůjčky**" znamená dobu ode Dne převzetí do Dne předání;

"**Hřiště**" znamená dětské hřiště, které má být realizováno v rámci Projektu;

"**Konečné předání a převzetí**" má význam stanovený v Odstavci 8.1 této Smlouvy;

"**Licenční smlouva**" znamená licenční smlouvu k Autorskému dílu uzavřenou dne 10.04.2012 mezi panem [REDACTED] jako autorem, společností MERCHANDISING PRAGUE s.r.o. (dříve MERCHANDISING PRAGUE spol. s r.o.), se sídlem Petrohradská 223/37, Praha 10 – Vršovice, 101 00 (dříve Klánovická 9, 194 00, Praha 9), s provozovnou Petrohradská 37, 101 00 Praha 10, IČO: 17046874, jako poskytovatelem licence, a Společností LIDL, jako nabyvatelem licence, na jejímž základě je Společnost LIDL oprávněna použít Autorské dílo v rámci Projektu a udělit Městu sublicenci k užití Autorského díla podle této Smlouvy;

"**Ministerstvo**" znamená Ministerstvo vnitra České republiky;

"**Movité věci**" znamenají všechny části Projektu (ve stavu, ve kterém se bude nacházet ke Dni předání), které ke Dni předání nebudou součástí Pozemku;

"**Nabídka**" znamená vypracovanou nabídku Zhotovitele pro Společnost LIDL v souladu s Rámcovou smlouvou o dílo, na jejímž základě bude realizován Projekt;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Oznámení**" znamená jakékoli oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;

"**Povolená Zatížení**" znamená Zatížení vyplývající z výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří **Přílohu č. 5** (*Výpis z katastru nemovitostí*) této Smlouvy;

"**Pozemek**" znamená pozemek parc. č. 1444/1 v katastrálním území Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaný v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to v rozsahu dle zákresu v situační mapě, která tvoří **Přílohu č. 6** (*Situační mapa*) této Smlouvy;

"**Pracovní den**" znamená den, jiný než sobotu, neděli nebo den, na který připadne státní svátek v České republice;

"**Prohlášení a záruky**" znamená veškerá prohlášení, ujištění a záruky Města uvedené v této Smlouvě;

"**Projekt**" znamená dětské hřiště v ceníkové ceně 1.617.955 Kč vč. DPH, které je blíže popsáno v **Příloze č. 2** (*Projekt*) této Smlouvy, a které má být realizováno na Pozemku;

"**Přebírací protokol**" znamená protokol o převzetí Pozemku Společností LIDL od Města podepsaný podle Článku 7 (*Převzetí Pozemku*) této Smlouvy;

"**Předávací protokol**" znamená protokol o předání Pozemku a Projektu (nebo Pozemku bez Projektu, pokud Projekt nebyl realizován) Společností LIDL Městu podepsaný podle Článku 8 (*Předání Pozemku včetně Projektu*) nebo Článku 9 (*Předání Pozemku bez Projektu*) této Smlouvy;

"**Převáděná práva**" znamenají veškerá práva, existující ke Dni předání i vzniklá kdykoliv později v budoucnu (zejména práva ze záruční odpovědnosti za vady Projektu), která bude mít Společnost LIDL vůči Zhotoviteli:

- (a) na základě Nabídky; nebo
- (b) na základě Rámcové smlouvy o dílo (v rozsahu, ve kterém se vztahují k Projektu);

"**Rámcová smlouva o dílo**" znamená rámcovou smlouvu o dílo uzavřenou dne 25.04.2012 mezi Společností LIDL, jako Objednatelem, a Zhotovitelem, jako zhotovitelem;

"**Rámcový předávací protokol**" znamená protokol o předání Pozemku a Projektu Zhotovitelem Společnosti LIDL podepsaný Společností LIDL a Zhotovitelem podle Rámcové smlouvy o dílo;

"**Registr smluv**" znamená registr smluv zřízený zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů;

"**Výzva**" má význam stanovený v Odstavci 8.1 této Smlouvy;

"**Zatížení**" znamená (i) jakákoli zástavní nebo podzástavní práva, služebnosti, reálná břemena, předkupní práva, práva stavby, budoucí výměnek, nájemní práva, pacht či jakákoliv jiná práva třetích osob (ať věcné nebo smluvní povahy, včetně práv budoucích či podmíněných), jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zeizení nebo zatížení a jakákoliv jiná omezení dispozičního práva týkající se Pozemku nebo jeho části anebo příslušenství; a

"**Zhotovitel**" znamená společnost HAGS Praha, s.r.o., se sídlem Praha 1, Staré Město, Platněřská 88/9, PSČ 110 00, IČO: 26723727, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89678.

## 1.2 V této Smlouvě:

- 1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;
- 1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
- 1.2.3 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a
- 1.2.4 odkazy na Články, Odstavce a Přílohy jsou odkazy na články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

## 1.3 Nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy něco jiného, výraz:

- 1.3.1 "právní řízení", znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;
- 1.3.2 "hrozit" (resp. jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou

událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

- 1.3.3 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (resp. jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti, znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana anebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět mohl a měl.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je zejména:

- 2.1.1 zřízení bezplatného užívacího práva Společnosti LIDL k Pozemku za účelem realizace Projektu;
- 2.1.2 bezúplatný převod vlastnických práv k Movitým věcem (pokud takové věci budou existovat) ze Společnosti LIDL na Město;
- 2.1.3 bezúplatné postoupení Převáděných práv ze Společnosti LIDL na Město; a
- 2.1.4 bezúplatné poskytnutí sublicence k Autorskému dílu Společností LIDL Městu.

## 3. VÝPŮJČKA

- 3.1 Město půjčuje Společnosti LIDL na základě Přebíracího protokolu Pozemek k bezplatnému užívání za podmínek této Smlouvy, a to na Dobu výpůjčky, jejíž maximální délka činí dvacet devět (29) dní ode Dne převzetí.
- 3.2 Společnost LIDL je oprávněna bezplatně užívat Pozemek za účelem vybudování Projektu na Pozemku.
- 3.3 Město výslovně souhlasí s vybudováním Projektu na Pozemku a s tím, že se Hřiště stane součástí Pozemku. Po ukončení výpůjčky Společnost LIDL není povinna odstranit Projekt ani uvést Pozemek do původního stavu.
- 3.4 Společnost LIDL není povinna realizovat Projekt.
- 3.5 Společnost LIDL je oprávněna předat Pozemek Městu, aniž by byl Projekt realizován. Město převezme Pozemek zpět, i když (z jakéhokoliv důvodu) nedojde k realizaci Projektu, pokud jej k tomu Společnost LIDL vyzve v souladu s touto Smlouvou.
- 3.6 Město není oprávněno požadovat vydání Pozemku před uplynutím Doby výpůjčky.
- 3.7 Společnost LIDL je oprávněna přenechat za účelem realizace Projektu Pozemek nebo jakoukoliv jeho část k užívání jakékoliv třetí osobě i bez souhlasu Města.
- 3.8 Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Město se stává vlastníkem všech částí Projektu, které se stanou součástí Pozemku, okamžikem jejich zabudování do Pozemku.

- 3.9 Běžné náklady spojené s provozem a řádnou údržbou Pozemku nese po Doby výpůjčky Společnost LIDL.
- 3.10 Společnost LIDL neodpovídá za jakoukoliv újmu způsobenou na Pozemku třetím osobám.

#### 4. PŘEVOD VLASTNICTVÍ MOVITÝCH VĚCÍ

- 4.1 V případě, že ke Dni předání bude Společnost LIDL vlastníkem Movitých věcí, převede bezplatně tyto Movité věci na Město. Seznam těchto Movitých věcí bude uveden v Předávacím protokolu. Podpisem Předávacího protokolu (skutečným nebo fikcí podle Odstavce 8.3 této Smlouvy) dojde k převodu vlastnického práva k Movitým věcem na Město.
- 4.2 Město není oprávněno Movité věci převedené podle předchozího Odstavce vrátit, ani pokud se na Movitých věcech vyskytnou jakékoliv vady. Tím není dotčeno právo Města uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady vůči Zhotoviteli na základě Převáděných práv.

#### 5. POSTOUPENÍ PŘEVÁDĚNÝCH PRÁV

- 5.1 Společnost LIDL za níže stanovených podmínek postupuje Převáděná práva na Město.
- 5.2 K postoupení Převáděných práv dojde s účinností ke Dni předání.
- 5.3 K postoupení Převáděných práv dojde pouze v případě realizace Projektu. Pokud ke Dni předání nebude Projekt ani částečně realizován (Městu bude předán Pozemek bez Projektu), k postoupení Převáděných práv nedojde.
- 5.4 Město Převáděná práva ke Dni předání přijímá a zavazuje se postoupení (pokud k němu podle této Smlouvy dojde) prokázat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po Dni předání.
- 5.5 Postoupení Převáděných práv je bezúplatné. Společnost LIDL neodpovídá za jakékoliv vady Převáděných práv ani neručí za jejich dobytost podle ustanovení § 1885 Občanského zákoníku.
- 5.6 Společnost LIDL prohlašuje, že postoupení Převáděných práv nebrání dohoda se Zhotovitelem.
- 5.7 Společnost LIDL v Den předání předá Městu všechny doklady a potřebné informace, které se týkají Převáděných práv, společně s Předávacím protokolem.

#### 6. SUBLICENCE

- 6.1 Za níže stanovených podmínek Společnost LIDL poskytuje Městu sublicenci podle ustanovení § 2363 Občanského zákoníku na užití Autorského díla v rámci Projektu.
- 6.2 Na základě Licenční smlouvy poskytuje Společnost LIDL Městu sublicenci na umístění licencované dekorace Autorského díla, které jsou součástí Projektu, a to na celou dobu životnosti Projektu, nejdéle však na dobu životnosti těchto licencovaných dekorací tvořících nedílné součásti Projektu. Sublicence na tyto licencované dekorace, které



zůstanou instalovány v rámci Projektu po celou dobu životnosti Projektu, nejdéle však po dobu životnosti licencovaných dekorací, je poskytována Společností LIDL Městu bezúplatně.

- 6.3 Sublicence se poskytuje na dobu ode Dne předání.
- 6.4 Sublicence se poskytuje pouze v případě realizace Projektu. Pokud ke Dni předání nebude Projekt ani částečně realizován (Městu bude předán Pozemek bez Projektu), k udělení sublicence nedojde.
- 6.5 Město je po celou dobu platnosti této Smlouvy oprávněno v rámci Projektu používat loga Společnosti LIDL, a to pouze v souladu s **Přílohou č. 2 (Projekt)** této Smlouvy. Pro toto oprávnění platí ustanovení Odstavce 6.4 této Smlouvy obdobně.

## 7. PŘEVZETÍ POZEMKU

- 7.1 Město se zavazuje předat a Společnost LIDL se zavazuje převzít Pozemek na základě výzvy Společnosti LIDL, která bude Městu zaslána elektronickou poštou na e-mail: kristynakralova@zlin.eu, nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů od odeslání této výzvy.
- 7.2 Při předání Pozemku Společnosti LIDL bude Stranami podepsán písemný protokol o převzetí Pozemku (dále jen "**Přebírací protokol**"). V případě, že předání Pozemku Společnosti LIDL bude za Město podepisovat jiná osoba než starosta popř. primátor, je nutné Společnosti LIDL při podpisu Přebíracího protokolu doložit kopii plné moci popř. pověření, které osobu opravňuje k tomuto právnímu úkonu.

## 8. PŘEDÁNÍ POZEMKU VČETNĚ PROJEKTU

- 8.1 Společnost LIDL zašle Městu Výzvu k předání a převzetí Pozemku včetně Projektu (dále jen "**Konečné předání a převzetí**") s uvedením dne a hodiny konání bez zbytečného odkladu od podpisu Rámcového předávacího protokolu. Výzva bude Městu odeslána elektronickou poštou na e-mail: kristynakralova@zlin.eu nejpozději tři (3) Pracovní dny předem.
- 8.2 V případě, že se v navrženém termínu nemůže Město Konečného předání a převzetí z velmi závažných důvodů zúčastnit, je povinno sdělit tuto skutečnost Společnosti LIDL nejpozději tři (3) Pracovní dny před stanoveným dnem Konečného předání a převzetí. Následně bude bezodkladně po dohodě Stran stanoven jeden náhradní termín Konečného předání a převzetí. Pokud se Strany nedohodnou na náhradním termínu, stanoví konečný termín Konečného předání a převzetí jednostranně Společnost LIDL, a to formou oznámení Městu.
- 8.3 Pokud se Město bez předchozí omluvy nedostaví ke Konečnému předání a převzetí nebo pokud se Konečné předání a převzetí neuskuteční z důvodů na straně Města v dohodnutém náhradním termínu, platí, že
- 8.3.1 došlo k řádnému Konečnému předání a převzetí;
- 8.3.2 Projekt je bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků; a

- 8.3.3 Město připojilo svůj podpis k Předávacímu protokolu.
- 8.4 O Konečném předání a převzetí Pozemku včetně Projektu bude Stranami podepsán písemný protokol. V případě, že předání a převzetí Pozemku bude za Město podepisovat jiná osoba než starosta popř. primátor, je nutné Společnosti LIDL při podpisu Předávacího protokolu, doložit kopii plné moci popř. pověření, které osobu opravňuje k tomuto právnímu úkonu.
- 8.5 Předávací protokol bude obsahovat zejména:
- 8.5.1 označení Společnosti LIDL a Města;
  - 8.5.2 datum uzavření Smlouvy;
  - 8.5.3 označení Pozemku a označení Projektu;
  - 8.5.4 datum dokončení prací na Projektu podle údajů v Rámcovém předávacím protokolu;
  - 8.5.5 soupis eventuálních vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, který bude výlučně vycházet z Rámcového předávacího protokolu, jenž bude přílohou Předávacího protokolu;
  - 8.5.6 seznam Movitých věcí (pokud budou existovat);
  - 8.5.7 prohlášení Města, že Pozemek včetně Projektu přejímá;
  - 8.5.8 seznam převzaté dokumentace;
  - 8.5.9 datum a místo zápisu; a
  - 8.5.10 jména a podpisy zástupců Společnosti LIDL a Města.
- 8.6 V případě, že v rámci Konečného předání a převzetí dojde ke zjištění případných vad a nedodělků, které nebudou zmíněny v Rámcovém předávacím protokolu, uplatní Město nároky z těchto vad a nedodělků přímo u Zhotovitele.
- 8.7 Město není oprávněno odmítnout Konečné předání a převzetí Projektu.
- 8.8 Při Konečném předání a převzetí předá Společnost LIDL Městu veškeré dokumenty, které obdržela od Zhotovitele v souvislosti se zhotovením Projektu podle Rámcové smlouvy o dílo.
- 9. PŘEDÁNÍ POZEMKU BEZ PROJEKTU**
- 9.1 Společnost LIDL je oprávněna kdykoli předat Pozemek zpět Městu i v případě, že nedojde k realizaci Projektu.
- 9.2 Pro tento případ se použijí ustanovení Článku 8 (*Předání Pozemku včetně Projektu*) této Smlouvy obdobně.

- 9.3 Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že Společnost LIDL je oprávněna předat Pozemek Městu, aniž by byl realizován Projekt, i když Pozemek bude zcela vhodný k realizaci Projektu.

## 10. ODPOVĚDNOST SPOLEČNOSTI LIDL

- 10.1 Společnost LIDL nenese jakoukoliv odpovědnost za jakékoliv vady Projektu ani Městu neposkytuje žádné záruky.
- 10.2 Město není oprávněno požadovat po Společnosti LIDL v souvislosti s Projektem jakékoli plnění, ať už peněžité nebo jiné, z titulu odpovědnosti za vady nebo odpovědnosti za újmu. Tím není dotčeno právo domáhat se těchto práv vůči Zhotoviteli.
- 10.3 Společnost LIDL neodpovídá Městu za jakoukoliv újmu, která Městu případně vznikne tím, že Projekt nebude realizován.

## 11. POVINNOSTI MĚSTA

- 11.1 Město určí svého koordinátora pro Projekt, který bude dohlížet na plnění dílčích úkolů a povinností souvisejících s Projektem ze strany Města, bude v pravidelném kontaktu s ostatními pracovníky jednotlivých odborů Města za účelem vyřízení všech potřebných formalit souvisejících s Projektem a rovněž bude v pravidelném kontaktu se Společností LIDL. Kontaktní údaje na tohoto koordinátora oznámí Společnosti LIDL nejpozději do tří (3) Pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Jakoukoli změnu těchto údajů nebo osoby koordinátora Město oznámí Společnosti LIDL nejpozději do tří (3) Pracovních dnů od takové změny.
- 11.2 Město vyhledá Pozemek vhodný pro realizaci Projektu v souladu s požadavky Společnosti LIDL. Společnost LIDL uvádí, že vhodný Pozemek pro stavbu Hřiště by měl být travnatý, rovinný, se zemitým podložím a pod Hřištěm by neměly být umístěny žádné inženýrské sítě. Pokud Město nenajde žádný vhodný Pozemek pro realizaci Projektu, který splňuje podmínky uvedené výše, společnost LIDL se vzájemně s Městem dohodne na případné úpravě či přípravě tohoto Pozemku, který má Město k dispozici k realizaci Projektu, a to pouze za předpokladu, že to bude možné. Případné vícenáklady spojené s touto úpravou či přípravou Pozemku nese Město, a to v plném rozsahu. Společnost LIDL rovněž uvádí, že součástí Projektu není řešení speciálního odvodňovacího systému Hřiště. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Společnosti LIDL není známo geologické složení, struktura Pozemku nebo svažitost Pozemku, a pokud v souvislosti s tímto nastane skutečnost, že v případě nepříznivých klimatických podmínek a existence jílovitého materiálu pod Hřištěm dojde k hromadění vody na Hřišti, v tomto případě Společnost LIDL neodpovídá za případné problémy s tímto související, které se vyskytnou v budoucnu na Hřišti.
- 11.3 Vyjdou-li najevo před samotnou realizací Projektu nebo během realizace Projektu nové nepředvídané skutečnosti, zejména skryté konstrukce či materiály, nepředpokládané složení terénu nebo kontaminovaná místa na Pozemku či v jeho blízkosti, dohodnou se

Strany předem na způsobu řešení vzniklého problému, přičemž případné vícenáklady s tímto související nese vždy Město, a to v plném rozsahu.

- 11.4 Město se bude chovat k Projektu jako řádný hospodář, zejména bude vykonávat veškerá svá práva a povinnosti týkající se Projektu, s důrazem na Převáděná práva, řádně, včas a s náležitou péčí tak, aby jeho chováním nebo opomenutím nevznikla jakákoliv škoda na Projektu.
- 11.5 Město nebude provádět jakékoli práce a/nebo stavební úpravy Pozemku, které by měnily charakter nebo dispozice Projektu, bez předchozího výslovného písemného souhlasu Společnosti LIDL pro každý jednotlivý případ.
- 11.6 Město zabráni jakýmkoli právním nebo faktickým úkonům, které by vedly, nebo by ve svých důsledcích mohly vést, k zániku Projektu nebo jakékoliv jeho části.
- 11.7 Město bude vůči Zhotoviteli řádně uplatňovat veškerá Převáděná práva.
- 11.8 Město neučiní jakýkoliv právní či faktický úkon, ani neumožní jeho učinění jinou osobou, v jehož důsledku by došlo ke zmaření účelu této Smlouvy.
- 11.9 V případě převodu nebo přechodu vlastnictví Pozemku na jakoukoliv třetí osobu Město:
- 11.9.1 postoupí veškerá Převáděná práva, případně další práva vůči Zhotoviteli, které Městu vznikla v souvislosti s Projektem, na nového vlastníka Pozemku; a
- 11.9.2 zajistí převzetí všech povinností z této Smlouvy, které má Město vůči Společnosti LIDL, novým vlastníkem Pozemku.
- 11.10 Město prokáže Společnosti LIDL splnění závazků podle Odstavce 11.9 této Smlouvy nejpozději do šedesáti (60) Pracovních dnů ode dne převodu nebo přechodu vlastnického práva k Pozemku na nového vlastníka.
- 11.11 Město se zavazuje, že bez zbytečného odkladu před samotnou realizací Projektu zajistí vydání stanovisek všech příslušných správců inženýrských sítí o tom, zda a kde se na Pozemku nachází inženýrské sítě, a zároveň v této lhůtě zajistí řádné vyznačení skutečného vytyčení těchto inženýrských sítí na Pozemku, a to vše na své vlastní náklady. Vytyčení inženýrských sítí je nutné provést v Den převzetí Pozemku ke stavbě.
- 11.12 Město se zavazuje, že bez zbytečného odkladu před samotnou realizací Projektu zajistí na své vlastní náklady vybudování příjezdové trasy k Pozemku pro mechanizaci o hmotnosti do 28 tun (nákladní automobily s nákladem materiálu či jiné potřebné stroje) za účelem realizace Projektu a zároveň zjistí na své vlastní náklady od příslušných správců inženýrských sítí, zda se na předmětné příjezdové trase a/nebo v její bezprostřední blízkosti a/nebo v bezprostřední blízkosti Pozemku nachází inženýrské sítě. Pokud by se na příjezdové trase a/nebo v její bezprostřední blízkosti a/nebo v bezprostřední blízkosti Pozemku, na němž bude Projekt realizován, inženýrské sítě nacházely, Město se zavazuje, že bez zbytečného odkladu před samotnou realizací Projektu zajistí řádné vyznačení skutečného vytyčení těchto inženýrských sítí a rovněž

zabezpečí dostatečnou ochranu těchto inženýrských sítí (panely popř. jiné vhodné krytí) na předmětné příjezdové trase a/nebo v její bezprostřední blízkosti a/nebo v bezprostřední blízkosti Pozemku tak, aby mohla na Pozemek bezpečně přejíždět mechanizace do uvedené hmotnosti do 28 tun za účelem realizace Projektu, a to vše na své vlastní náklady.

- 11.13 Město se zavazuje dodržet a zajistit bez zbytečného odkladu před samotnou realizací Projektu řádné vyznačení na své vlastní náklady případného ochranného pásma u zeleně, která se nachází na Pozemku, popř. v jeho blízkosti, tak, aby nedošlo k žádnému poškození této zeleně v rámci realizace Projektu.
- 11.14 Město nejpozději do dvou (2) měsíců od uzavření této Smlouvy zajistí na své vlastní náklady v souvislosti s Projektem pro společnost LIDL vydání (a případně také nabytí právní moci, pokud právní moc nabývají) veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů, oznámení, stanovisek, závazných stanovisek a opatření správních orgánů nebo třetích osob potřebných pro realizaci Projektu.
- 11.15 Pokud při zahájení nebo v průběhu realizace Projektu bude nutné jakékoliv dopravní omezení jakékoli komunikace, Město zajistí na své vlastní náklady umístění odpovídajícího dopravního značení, zejména pro příjezdovou mechanizaci potřebnou pro realizaci Projektu. V tomto případě Město rovněž zajistí vydání (a případně také nabytí právní moci, pokud právní moc nabývají) veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů, oznámení, stanovisek, závazných stanovisek a opatření správních orgánů nebo třetích osob potřebných pro takové dopravní omezení.
- 11.16 Město vybuduje přístupovou cestu ke vstupu na Hřiště, včetně úpravy bezprostředního okolí Hřiště před slavnostním otevřením Hřiště a případně podle pokynů Společnosti LIDL provede výsev trávníku a jiné zeleně v okolí Hřiště, to vše na vlastní náklady.
- 11.17 Město se zavazuje, že v průběhu realizace Hřiště zajistí v rámci realizace Projektu pro Společnost LIDL místo k bezplatnému uložení odtěžené nepotřebné zeminy (suti) z Pozemku, kterou Zhotovitel vyprodukuje v souvislosti s realizací Projektu.
- 11.18 Město se zavazuje, že v rámci slavnostního otevření Hřiště zajistí pro Společnost LIDL na své vlastní náklady potřebná povolení, rozhodnutí a souhlasy, včetně souhlasu vlastníka těchto pozemků, pro zábor a užívání pozemků v okolí Hřiště určených Společností LIDL v den určený Společností LIDL jako den slavnostního otevření Hřiště a poskytne Společnosti LIDL v této věci potřebnou součinnost. Veškeré poplatky nebo jiné platby související se záborem nebo užíváním těchto pozemků nebo s vydáním potřebných povolení, rozhodnutí a souhlasů nese rovněž Město, a to v plném rozsahu.
- 11.19 Pokud dojde k jakémukoliv poškození Projektu, popř. jeho jakékoliv části, které je způsobeno jakoukoli třetí osobou (zejména vandalismem), je v tomto případě Město povinno bezodkladně zajistit na vlastní náklady potřebnou opravu popř. obnovu tohoto poškození a to prostřednictvím Zhotovitele tak, aby byl zachován původní charakter a dispozice Projektu podle **Přílohy č. 2 (Projekt)** této Smlouvy, a to i když třetí osoba

nebude identifikována. Za tímto účelem je Město povinno uzavřít odpovídající pojištění, které bude pokrývat poškození Projektu, zejména pak v případě vandalismu.

- 11.20 Město je povinno strpět po celou dobu platnosti této Smlouvy umístění log Společnosti LIDL v rámci Projektu podle **Přílohy č. 2 (Projekt)** této Smlouvy, přičemž za toto strpění je Společnost LIDL povinna zaplatit Městu jednorázovou odměnu ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Za tímto účelem je Město povinno vystavit Společnosti LIDL daňový doklad s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne Konečného předání a převzetí. Splatnost tohoto daňového dokladu je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Společnosti LIDL. Úhrada jednorázové odměny bude provedena Společností LIDL bezhotovostně, a to na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy. Odměna bude Společností LIDL hrazena Městu pouze v případě realizace Projektu.
- 11.21 Město se zavazuje, že na Pozemku ponechá a bude provozovat Projekt minimálně po dobu deseti (10) let ode dne Konečného předání a převzetí.
- 11.22 Město bude poskytovat Společnosti LIDL potřebnou součinnost při tvorbě obsahu informačního a provozního řádu, který bude umístěn u Hřiště, a který bude součástí Projektu. Jakákoli změna informačního a provozního řádu Hřiště bude považována za změnu Projektu.
- 11.23 Město je povinno nejpozději jeden (1) měsíc před ukončením platnosti této Smlouvy (v případě odstoupení okamžitě po doručení odstoupení) vstoupit do jednání se Společností LIDL, a to za účelem stanovení dalšího postupu, který se týká zejména údržby, vzhledu a podoby licencovaných dekorací v rámci Projektu a dále oprávnění používat loga Společnosti LIDL v rámci Projektu, včetně jejich údržby, vzhledu a podoby po ukončení platnosti této Smlouvy.
- 11.24 V případě porušení jakékoli z povinností Města podle Odstavců 11.11 až <sup>11.19</sup> ~~Chyba!~~ **Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy je Společnost LIDL oprávněna zajistit splnění takové povinnosti jakoukoli třetí osobou na náklady Města.
- 11.25 Město nahradí Společnosti LIDL jakoukoliv škodu nebo nemajetkovou újmu, která Společnosti LIDL vznikne v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Města podle tohoto Článku 11 této Smlouvy.
- 11.26 Město je povinno zaslat tuto Smlouvu do pěti (5) Pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv a obratem doložit Společnosti LIDL splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Společnosti LIDL zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění Ministerstvu prostřednictvím Registru smluv, a to zejména v případě, že Město bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.

## 12. PROHLÁŠENÍ MĚSTA

### 12.1 Podpisem této Smlouvy potvrzuje Město, že:

- 12.1.1 *Způsobilost Města.* Město (i) řádně plní všechny povinnosti, a (ii) je způsobilé k uzavření této Smlouvy, k plnění závazků z ní vyplývajících a k realizaci zde zamýšlené transakce. Uzavření a plnění této Smlouvy Městem a realizace zde zamýšlené transakce bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Města;
- 12.1.2 *Souhlasy.* Město k uzavření této Smlouvy nepotřebuje žádný souhlas či povolení třetí osoby;
- 12.1.3 *Závazný charakter Smlouvy pro Město.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněně jednat jménem Města a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu ostatními Stranami této Smlouvy) představuje platný, závazný a vymahatelný právní úkon Města;
- 12.1.4 *Úpadek.* Město se podle jeho nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nehrozí prohlášení úpadku Města a proti Městu ani nebyl podán insolvenční návrh;
- 12.1.5 *Neexistence rozporu.* Uzavřením a plněním této Smlouvy a realizací ji zamýšlené transakce nedochází (i) k porušení žádných organizačních dokumentů Města, ani k rozporu s nimi, (ii) k porušení zákona, jiného právního předpisu, nebo rozhodnutí vztahujícího se na Město, ani (iii) k porušení, či ke vzniku práva na zrušení jakéhokoli závazku z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Město účastníkem nebo jimiž je vázáno, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti;
- 12.1.6 *Neexistence řízení.* Podle vědomí Města není vůči Městu uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění závazků Stran z této Smlouvy vyplývajících; v souvislosti s Pozemkem nejsou podle vědomí Města vedena žádná právní řízení a Město neobdrželo předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- 12.1.7 *Neexistence dluhů.* Podle nejlepšího vědomí Města žádná osoba či orgán státní správy či místní samosprávy nemá vůči Městu a/nebo ve vztahu k Pozemku žádné vykonatelné pohledávky, proti Městu není podle jeho nejlepšího vědomí vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, ani řízení o výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a Město nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti Města k provedení souvisejících plateb;

- 12.1.8 *Neexistence restitučních a jiných nároků.* Podle nejlepšího vědomí Města nebyly vůči Pozemku vzneseny žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoli třetích osob;
- 12.1.9 *Pohledávky ve vztahu k Pozemku.* Neexistuje žádná odměna, úplata ani jiná úhrada splatná dodavateli, zprostředkovateli, ani žádné jiné osobě za dodávky služeb či jiných plnění vztahujících se k Pozemku, kterou sjednalo Město, a která by mohla být oprávněně nárokována vůči Společnosti LIDL, popřípadě jejichž řádné neuhrazení ze strany Města by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění této Smlouvy;
- 12.1.10 *Soulad s právními předpisy.* Město ode dne nabytí vlastnictví k Pozemku neučinilo žádný úkon ve vztahu k Pozemku a jeho provozu, který by byl v rozporu s příslušnými právními předpisy České republiky upravujícími nakládání s nemovitostmi, zejména předpisy na ochranu životního prostředí a stavebními předpisy, a podle vědomí Města neprobíhá šetření nebo kontrola ve vztahu k Pozemku v souvislosti s případným porušováním takových právních předpisů. Město dále prohlašuje, že na Pozemku není a ode dne nabytí vlastnictví k Pozemku nebyla provozována jakákoli činnost, která by mohla vést ke znečištění nemovitostí ve smyslu právních předpisů na ochranu životního prostředí s výjimkou obvyklého znečištění souvisejícího s běžným a řádným provozem nemovitostí v souladu s jejich stavebně technickým určením;
- 12.1.11 *Vlastnictví.* Město je výlučným a neomezeným vlastníkem Pozemku; nabylo vlastnické právo k Pozemku řádně; jeho vlastnické právo k Pozemku či jakékoli jeho části nebylo ani není zpochybněno ani toto podle nejlepšího vědomí Města nehrozí; nevede ve vztahu k Pozemku či jakékoliv jeho části jakékoli soudní nebo správní řízení;
- 12.1.12 *Zatížení.* Kromě Povolných Zatížení neexistují jakákoli Zatížení Pozemku nebo jakékoli jeho části ani jiná omezení vlastnického práva (zejména předkupní práva, práva stavby, služebnosti nebo reálná břemena) a Město neposkytló žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu, budoucího výměnku) nebo držet Pozemek nebo jeho část, které by byly platné a závazné v den uzavření této Smlouvy nebo by nabyly platnosti a závaznosti po tomto dni; na Pozemku nevázne jakékoli zástavní ani podzástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Pozemku nebo jakékoliv jeho části; vlastnické právo k Pozemku ani jeho části není omezeno jakýmkoli přednostním právem, výhradou, zákazem zcizení nebo zatížení ani žádným jiným omezením dispozičního práva;
- 12.1.13 *Stavební uzávěry.* V souvislosti s Pozemkem nebyly vydány jakékoli stavební uzávěry nebo jiná obdobná rozhodnutí;



- 12.1.14 *Neexistence znečištění.* Pozemek ani jeho okolí není závažným způsobem znečištěno látkami ohrožujícími životní prostředí, ani v něm není jiná kontaminace. Závažné znečištění Pozemku vzhledem k umístění nejbližších zdrojů znečištění v současné době bezprostředně nehrozí;
- 12.1.15 *Neexistence archeologických nálezů.* Městu není známa existence archeologických nálezů na Pozemku. Město nebylo informováno a ani mu není známa existence archeologických nálezů v blízkosti Pozemku;
- 12.1.16 *Vhodnost Pozemku.* Pozemek je vhodný a způsobilý pro realizaci Projektu; a
- 12.1.17 *Úplnost prohlášení.* Veškerá Prohlášení a záruky jsou pravdivá a úplná a představují úplný informační základ pro Společnost LIDL v souvislosti s uzavřením této Smlouvy.
- 12.2 Prohlášení podle Odstavce 12.1 této Smlouvy budou považována za opakovaně učiněná Městem každý den po celou Dobu výpůjčky.
- 12.3 Město se zavazuje, že Společnosti LIDL neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli z Prohlášení a záruk se ukáže být nepravdivým nebo neúplným.
- 12.4 Město potvrzuje, že bylo řádně srozuměno a souhlasí s tím, že:
- 12.4.1 k Projektu nebude ze strany Společnosti LIDL zpracována žádná projektová dokumentace;
- 12.4.2 dětská hřiště, včetně Hřiště, všeobecně spadají do regulace zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, ve znění pozdějších předpisů, a že před uvedením Hřiště do provozu je potřeba Hřiště nechat posoudit nezávislou autorizovanou osobou působící v oblasti certifikace; v tomto případě Společnost LIDL prohlašuje, že nejpozději do slavnostního otevření Hřiště zajistí na své vlastní náklady vydání posouzení Hřiště nezávislou autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a prováděcími předpisy, zejména nařízením vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění.
- 12.4.3 Projekt nezahmje vybudování přístupové cesty ke vstupu na Hřiště a úpravu bezprostředního okolí v místě Projektu;
- 12.4.4 Společnost LIDL bude na pozemcích v okolí Pozemku určených Společností LIDL v den určený Společností LIDL pořádat na své vlastní náklady slavnostní otevření Hřiště, přičemž na tomto slavnostním otevření zajistí doprovodný program, atrakce pro děti, soutěže pro děti a občerstvení; a

12.4.5 účast starosty/primátora popř. dalších zástupců Města je na slavnostním otevření Hřiště ze strany Společnosti LIDL žádoucí.

### 13. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

13.1 Vzhledem k tomu, že Zhotovitel poskytuje Společnosti LIDL záruku za jakost Projektu, Strany se vzájemně dohodly, že v souladu s Článkem 5 (*Postoupení Převáděných práv*) této Smlouvy případnou odpovědnost za vady u Zhotovitele uplatňuje přímo Město, kterému Společnost LIDL předá Projekt na základě Předávacího protokolu. Město uplatňuje případnou odpovědnost za vady u Zhotovitele za stejných podmínek jako Společnost LIDL. Dnem Konečného předání a převzetí přechází na Město plná odpovědnost za údržbu a provoz Projektu, včetně Hřiště.

13.2 Záruční doba Zhotovitele pro jednotlivé díly Projektu činí:

13.2.1 deset (10) let od podpisu Rámcového předávacího protokolu pro všechny galvanizované a ostatní nelakované ocelové a kovové díly, dále pro díly z tvrdých plastů, HPL a opracovaného dřeva, a to na závady vzniklé v důsledku vad materiálu nebo ve výrobě;

13.2.2 pět (5) let od podpisu Rámcového předávacího protokolu pro všechny pružiny, lakované kovové díly, díly z plastů lisovaných do formy a pro síťové konstrukce, a to na závady vzniklé v důsledku vad materiálu nebo ve výrobě; a

13.2.3 dva (2) roky od podpisu Rámcového předávacího protokolu pro všechny pohyblivé díly z kovu a plastu, a to na závady vzniklé v důsledku vad materiálu nebo ve výrobě.

13.3 Záruční doba Zhotovitele pro jednotlivé části Projektu, které nejsou upraveny v Odstavci 13.4 této Smlouvy, činí dva (2) roky od podpisu Rámcového předávacího protokolu.

13.4 Záruka Zhotovitele se nevztahuje:

13.4.1 na případ přirozeného opotřebení, které vzniklo během běžného používání;

13.4.2 jestliže bylo s výrobkem zvláště hrubě zacházeno a špatně nakládáno, jestliže byl používán nepřiměřeně, používán k účelu, k němuž není určen či vystaven vandalismu;

13.4.3 jestliže Město neprovádělo a nedokumentovalo příslušnou kontrolu a údržbu, zejména též i podle pokynů ve všeobecných informacích v Pokynech pro provoz Hřiště na veřejném prostranství a také podle instrukcí pro údržbu výrobku, které budou Městu předány Společností LIDL při Konečném předání a převzetí;

13.4.4 jestliže byl výrobek namontován způsobem, který není v souladu s instrukcemi výrobce, ledaže byl výrobek takto namontován Zhotovitelem nebo Městem podle instrukcí Zhotovitele;

- 13.4.5 jestliže byl výrobek vystaven takovým vlivům prostředí, které nebylo možno předvídat, včetně živelné události;
- 13.4.6 jestliže byl výrobek použit společně s jiným či byl sestaven s jiným výrobkem, který nebyl odsouhlasen Zhotovitelem;
- 13.4.7 jestliže Město nevyrozumělo Zhotovitele během tří měsíců ode dne, kdy byla vada objevena nebo měla být při vynaložení řádné péče objevena; nebo
- 13.4.8 jestliže Město nesplní instrukce Zhotovitele, pokud jde o postup při reklamačním řízení.
- 13.5 Záruky Zhotovitele platí za předpokladu, že Město provádělo kontrolu a údržbu Projektu, eventuálně montáž a instalaci Herních prvků podle pravidel Zhotovitele, které budou Městu předány Společnosti LIDL při Konečném předání a převzetí. Tyto skutečnosti je na požádání Zhotovitele Město povinno prokázat.
- 13.6 Město se zavazuje případné vady zjištěné v průběhu záruční lhůty písemně oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci Město popíše vadu a uvede, jakým způsobem se projevuje a připojí fotodokumentaci vady.
- 13.7 Pro zjištění vady je Město povinno zajistit Herní prvek tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku či zdraví.
- 13.8 Město bere na vědomí, že během záruční doby Zhotovitel po projednání s Městem vadu Projektu odstraní za předpokladu, že bude reklamáce Zhotovitelem uznána. To zejména znamená, že podle vlastní volby má nahradit vadný díl novým, nebo opravit vadný díl. Podle Rámcové smlouvy o dílo má být náhradní díl doručen či oprava vadného dílu provedena bez zbytečného odkladu po oznámení vady Městem, nejpozději do patnácti (15) Pracovních dnů od oznámení vady, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu charakteru, rozsahu nebo technické či organizační složitosti lhůtu delší. Tato lhůta však v tomto případě nemá být delší než třicet pět (35) Pracovních dnů od oznámení vady Městem. Stejná lhůta pro odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, je stanovena i pro případy, že vada nespočívá ve vadném dílu. Pro nový resp. opravený díl platí odpovídající záruční doba, avšak nejdéle po dobu, po kterou platila původní záruční doba.
- 13.9 V případě, že Zhotovitel odstraní záruční vadu, je podle Rámcové smlouvy o dílo povinen provedenou opravu Městu písemně protokolárně předat. Město je povinno opravu (v případě jejího řádného provedení) od Zhotovitele převzít. Pro účely Rámcové smlouvy o dílo se za záruční vady považují veškeré vady po předání a převzetí Projektu s výjimkou vad uvedených v Odstavci 13.4 této Smlouvy.
- 13.10 Město je srozuměno s tím, že záruční lhůta na případné vady Projektu počíná běžet již předáním Projektu Zhotovitelem Společnosti LIDL na základě Rámcového předávacího protokolu, nikoliv tedy až dnem předání Projektu Společností LIDL na Město na základě Předávacího protokolu.

- 13.11 Ustanovení tohoto Článku má pouze rámcový informativní charakter o obsahu Převáděných práv a v žádném případě nezakládají jakékoli povinnosti Společnosti LIDL vůči Městu ani odpovědnost nebo ručení Společnosti LIDL v případě porušení povinností Zhotovitele.

#### 14. SANKCE

- 14.1 Pokud Město poruší jakoukoliv ze svých povinností podle Odstavců 11.7, 11.9 nebo 11.19 této Smlouvy a setrvá v porušování takové povinnosti po dobu více než pět (5) Pracovních dnů ode dne, kdy od Společnosti LIDL obdrželo oznámení o takovémto porušování:

14.1.1 bude Společnost LIDL, nebo jím pověřená třetí osoba, oprávněna vstoupit na Pozemek a provést jakékoliv opravy a údržbu Pozemku a/nebo Projektu, které budou nezbytné k napravení porušení povinností Města. Město uhradí Společnosti LIDL všechny výdaje, které Společnosti LIDL vznikly v souvislosti s provedením těchto oprav a údržby; nebo

14.1.2 Město uhradí Společnosti LIDL smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení do pěti (5) Pracovních dnů od doručení výzvy k úhradě Městu.

Volbu nároku podle tohoto Odstavce provede Společnost LIDL podle vlastního uvážení pro každý jednotlivý případ. V případě volby práva podle Odstavce 14.1.1 je Společnost LIDL oprávněna svou volbu změnit, a to až do doby provedení (dokončení) činností nezbytných k napravení porušení povinností Města.

- 14.2 V případě porušení kteréhokoliv ze závazků Města podle Odstavce 11.6, 11.8, 11.11, 11.12, 11.14 nebo 11.21 této Smlouvy Město uhradí Společnosti LIDL smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) do deseti (10) Pracovních dnů od doručení výzvy k úhradě Městu.

#### 15. Odstoupení

- 15.1 Společnost LIDL je oprávněna od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů a také v případě, že:

15.1.1 se kterékoli z Prohlášení a záruk ukáže být nepravdivé nebo neúplné; nebo

15.1.2 Město nepředá Společnosti LIDL Pozemek nebo nepodepíše Přebírací protokol ve lhůtě podle této Smlouvy; nebo

15.1.3 Město poruší svůj závazek podle Odstavce 11.8 nebo 11.21 této Smlouvy.

- 15.2 Společnost LIDL je oprávněna jednostranně (na základě vlastního subjektivního posouzení) rozhodnout, zda je Pozemek vhodný pro realizaci Projektu. V případě, že Pozemek bude Společností LIDL kdykoliv od uzavření této Smlouvy do Dne předání shledán nevhodným pro realizaci Projektu, je Společnost LIDL oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

- 15.3 Město není oprávněno od této Smlouvy odstoupit ani tuto Smlouvu vypovědět, kromě případů stanovených v této Smlouvě nebo v ustanoveních Občanského zákoníku, od kterých se nelze odchýlit dohodou Stran.

## 16. ODDĚLITELNOST

- 16.1 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní závazky z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo zdánlivý oddělený závazek takovým novým platným a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

- 16.2 Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo zdánlivým jako celek nebo jeho část, Strany nahradí bez zbytečného odkladu neplatný nebo zdánlivý závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě. Právo vyzvat druhou Stranu k uzavření nové smlouvy má kterákoli ze Stran.


## 17. ŘEŠENÍ SPORŮ

Strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby veškeré spory, které mezi nimi vzniknou při realizaci této Smlouvy, byly řešeny dohodou. Nedojde-li k dohodě, je kterákoli ze Stran oprávněna podat návrh na řešení sporu u věcně a místně příslušného obecného soudu v České republice.

## 18. OZNÁMENÍ

- 18.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, jakékoli Oznámení musí být učiněné písemně v českém jazyce a doručené osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou Straně, jíž má být Oznámení doručeno nebo na adresu uvedenou v Odstavci 18.2 této Smlouvy, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným Oznámením druhé Straně, doručeným nepozději než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

- 18.2 Adresou pro doručování uvedenou v Odstavci 18.1 této Smlouvy je:

- |        |                              |   |
|--------|------------------------------|---|
| 18.2.1 | pokud jde o Společnost LIDL: | Lidl Česká republika v.o.s  |
|        | Adresa:                      | Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5   |
|        | K rukám:                     | <br>oddělení PR |
| 18.2.2 | pokud jde o Město:           | Statutární město Zlín   |
|        | Adresa:                      | nám. Míru 12, 76140 Zlín  |

K rukám:

  
městské zeleně.

- 18.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:
- 18.3.1 při osobním doručování, příp. doručování kurýrem:
- (a) dnem faktického přijetí zásilky; nebo
  - (b) dnem, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky,
- 18.3.2 při doručování poštou:
- (a) dnem uvedeným na doručence vrácené poštou jako den převzetí; nebo
  - (b) třetím (3.) Pracovním dnem po odeslání; nebo
  - (c) dnem vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky.
- 18.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.
- 18.5 Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě, bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za případnou vzniklou škodu.

## 19. SOUČINNOST

Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být objektivně nezbytné pro realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou a pro dosažení jejího účelu. Závazek součinnosti podle tohoto Odstavce se vztahuje pouze na takové úkony stran Smlouvy, které objektivně přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

## 20. POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ

Město není oprávněno postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy ani převést tuto Smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu Společnosti LIDL. Město není oprávněno započíst jakoukoli svou pohledávku za Společností LIDL (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce Společností LIDL za Městem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu Společnosti LIDL.

## 21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Veškeré změny či doplnění této Smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to na základě dohody obou Stran. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 21.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu deseti (10) let počínaje dnem Konečného předání a převzetí. Pokud nedojde ke Konečnému předání a převzetí ani do dvou (2) let od uzavření této Smlouvy, zaniká Smlouva uplynutím této doby.
- 21.3 Žádnou smluvní pokutou není dotčeno právo Společnosti LIDL požadovat náhradu újmy, která mu vznikne porušením povinností Města, a to v plné výši, tedy i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
- 21.4 Veškeré přílohy k této Smlouvě jsou její neoddělitelnou součástí.
- 21.4.1 Příloha č. 1 – Autorské dílo "Rákosníček";
- 21.4.2 Příloha č. 2 – Projekt;
- 21.4.3. Příloha č. 3 – Usnesení zastupitelstva Města, kterým byl pověřen statutární zástupce Města (kopie)
- 21.4.4 Příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku Společnosti LIDL (kopie);
- 21.4.5 Příloha č. 5 – Výpis z katastru nemovitostí (kopie); a
- 21.4.6. Příloha č. 6 – Situační mapa.
- 21.5 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1765, § 1885 odst. 3 část věty před středníkem, § 2000, § 2194 druhá věta, § 2198 a § 2875 první věta Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.
- 21.6 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy.
- 21.7 Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
- 21.8 Město bude zacházet s veškerými informacemi v této Smlouvě a veškerými informacemi poskytnutými Společností LIDL v rámci realizace Projektu jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoliv takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Společnosti LIDL, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy.
- 21.9 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

21.10 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této Smlouvy bylo na straně Města Zlín projednáno a schváleno na schůzi Zastupitelstva konané dne 22. 6. 2017, usnesením č. 12/19Z/2017.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

**Lidl Česká republika v.o.s.:**

Podpis: \_\_\_\_\_  
 Jméno: \_\_\_\_\_  
 Funkce: ředitele společnosti Lidl Holding s.r.o.  
 Datum: 27. 6. 2017

Podpis: \_\_\_\_\_  
 Jméno: \_\_\_\_\_  
 Funkce: jednatel společnosti Lidl Holding s.r.o.  
 Datum: 28. 6. 2017

**Statutární město Zlín**

Podpis: \_\_\_\_\_  
 Jméno: \_\_\_\_\_  
 Funkce: náměstek primátora  
 Datum: 23. 08. 2017

zodpovídá	odbor	datum	přijmení
věcně	ONZ	27/6/17	DIVOVÝ
právně	OP	27/6/17	KOUBEK
finančně	OE	07-2017	HOLCOVA

Předběžná řídicí kontrola		001 Sb.
funkce	přijmení	datum
přikazce operace	ING. DIVOVÝ	7. 6. 2017
správce rozpočtu	ČERNOMOUŠ	7. 6. 2017