

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „**prodávající**“)

a

Miroslav Jančařík, nar. 1958

bydlištěm Uherské Hradiště, 686 01

(dále jen „**kupující**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3010/63 o celkové výměře 50 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice, na listu vlastnictví č. 10001, a jako vlastník je oprávněn s ním nakládat.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 3010/63 o celkové výměře 50 m², v k. ú. Mařatice (dále jen předmět převodu) se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich vážnoucími a dále s jeho veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmět převodu v celkové výši **77 000 Kč**. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva dle této smlouvy, a to cenu za předmět převodu ve výši **1500 Kč/m²** a náklady na uhrazení správního poplatku za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v zákonem stanovené výši **2000 Kč**.
2. Kupující se zavazuje kupní cenu v celkové výši 77 000 Kč zaplatit nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. **19-1543078319/0800** vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem č. **9250250456**.

IV. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy smluvní strany podepíší současně s touto kupní smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne úhrady kupní ceny dle čl. III této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní tuto svoji povinnost dnem, kdy bude kupní cena v celkové výši 77 000 Kč připsána na shora uvedený účet prodávajícího.
3. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany si sjednávají, že si poskytnou bezodkladně vzájemnou součinnost, aby byl návrh katastrálním úřadem přijat a vklad vlastnického práva dle této smlouvy proveden; v opačném případě mají právo od této smlouvy smluvní strany odstoupit.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu převodu do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu prodeje, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu a tento předmět převodu si prohlédl a ve stavu, v jakém se předmětu převodu nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, je přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

1. Prodávající, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 269/17/ZM/2025/Veřejný ze dne 28.04.2025. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 30.09.2024 do 16.10.2024, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, skládajících se ze tří jednostranně tištěných stran. Po podpisu kupní smlouvy obdrží prodávající jeden stejnopis této smlouvy, kupující jeden stejnopis této smlouvy a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude použit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního pracoviště.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Kupující souhlasí s tím, že jeho osobní údaje poskytnuté v rámci realizace tohoto smluvního vztahu (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu) může prodávající zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) „zpracování je

nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů“. Kupující dále prohlašuje, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů poskytuje dobrovolně a po celou dobu realizace smlouvy.

4. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne: 3. 6. 2025

V Uherském Hradišti dne: 10. 6. 2025

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta
město Uherské Hradiště

.....
Miroslav Jančařík