

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

evidované u Objednatele pod č. *

uzavřené v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 8039
zastoupená: *
bankovní spojení: *
číslo účtu: *

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**ČD**“)

a

E & Y Valuations s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 161 90 581
DIČ: CZ16190581
zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. C 2483
zastoupená: *
bankovní spojení: *
číslo účtu: *

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo u Objednatele pod č. *
(dále jen „**Dodatek č. 1**“).

Smluvní strany konstatují, že se jedná o dodatečné písemné potvrzení jejich dřívější ústní dohody uzavřené přede dnem 16. 4. 2025.

Článek I.

Předmět Dodatku č. 1

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 26. 2. 2025, na základě výsledku výběrového řízení k sektorové veřejné zakázce s názvem „Zpracování znaleckého posudku pro ocenění nemovitého majetku v k.ú. Žižkov – NNŽ Sever“, Smlouvu o dílo č. * (dále i výše jen „**Smlouva**“).
2. Z důvodu delší časové náročnosti pro vypořádání připomínek k předanému předběžnému výstupu – konceptu znaleckého posudku dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy se smluvní strany dohodly na prodloužení sjednané doby pro předání finálního výstupu – znaleckého posudku dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy ve znění čl. II. odst. 1 písm. b) tohoto Dodatku č. 1.
3. Objednatel v průběhu zpracování znaleckého posudku dle čl. I. Smlouvy (dále též jako „**posudek**“) zjistil potřebu většího rozsahu plnění vymezeného Smlouvou, spočívající v rozšíření předmětu plnění Smlouvy o stanovení tržní ceny nemovitých věcí – pozemků etapy II. dle soupisu níže a také dle mapy v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1:
 - soupis oceňovaných nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví Objednatele, zapsaných na listu vlastnictví č. 9981 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha:

	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]
1	4450/22	ostatní plocha	740
2	4450/30	zastavěná plocha a nádvoří	322
3	4450/31	ostatní plocha	13940
4	4457/2	ostatní plocha	597
5	4457/3	ostatní plocha	23

Článek II.

Změny Smlouvy

1. V souvislosti s rozšířením předmětu Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XI. odst. 5 Smlouvy dohodly na úpravě:
 - a) ceny díla,

příčemž cena stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele na základě cenové nabídky Zhotovitele na rozšířené plnění nad rozsah stanovený Smlouvou ve znění před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 činí 490.000 Kč (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých) bez DPH. V důsledku toho dochází ke zvýšení celkové ceny díla o částku uvedenou v předchozí větě, a to:

 - Původní znění čl. III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

„1. Celková cena za provedení díla činí **980.000 Kč** (slovy: devět set osmdesát tisíc korun českých) bez DPH. Cena díla je stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zakázku.“
 - b) lhůty provedení díla
 - Původní znění čl. II. odst. 1 Smlouvy se v rozsahu řádku označeném jako 7 ruší a nově

zní takto:

7	Předání předběžného výstupu – konceptu posudku v souladu s čl. VI. odst. 1 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1	do 26. 5. 2025
8	Předání finálního výstupu – posudku v souladu s čl. VI. odst. 1 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1	do 5 pracovních dnů od odsouhlasení konceptu posudku Objednatelem, předaného dle bodu 7

- Původní znění čl. VI. odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

„1. Zhotovitel předá Objednateli:

- **do 5 týdnů od uskutečnění úvodní informační schůzky dle bodu 1 tabulky, čl. II. odst. 1 této Smlouvy** předběžný výstup – koncept posudku,

který zašle Zhotovitel Objednateli k akceptaci naplnění zadání v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedené v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy,

- **do 26. 5. 2025** předběžný výstup – koncept posudku s rozšířeným předmětem plnění dle tohoto Dodatku č. 1,

který zašle Zhotovitel Objednateli k akceptaci naplnění zadání v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele uvedené v čl. IV. odst. 3 Smlouvy,

- **do 5 pracovních dní od odsouhlasení předběžného výstupu – konceptu posudku Objednatelem** finální výstup – posudek s rozšířeným předmětem plnění dle tohoto Dodatku č. 1,

který předá Zhotovitel kontaktní osobě Objednatele ve 2 vyhotoveních v listinné podobě s platností originálu dle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, a dále elektronicky na vhodném nosiči elektronických dat s možností přepírování. Elektronická podoba daného posudku ve formátu PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem posudku včetně všech příloh, doložky znalce, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne tzv. „skenováním“ originálu posudku.

Předávaný posudek musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.

2. Dále se tímto Dodatkem č. 1 doplňuje čl. I. odst. 3 písm. b) o požadavek Objednatele na uvedení výsledné hodnoty tržní ceny za každou etapu zvlášť, tzn. pro předmět ocenění dle soupisu uvedeném v čl. I. odst. 3 písm. a) Smlouvy a pro předmět ocenění rozšířený dle soupisu uvedeném v čl. I. odst. 3 tohoto Dodatku č. 1.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstávají podmínky Smlouvy plně v platnosti a budou se aplikovat též v souvislosti se zpracováním posudku s rozšířením předmětem plnění podle tohoto Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál.

3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je následující příloha:

Příloha č. 1 – Katastrální mapa – rozdělení území NNŽ Sever na etapy

4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 1 před jeho podpisem řádně seznámily, že Dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své elektronické podpisy.

V Praze dle data elektronického podpisu

V Praze dle data elektronického podpisu

Objednatel

Zhotovitel

České dráhy, a.s.

E & Y Valuatins s.r.o.

.....

*

*

.....

*

*

Příloha č. 1 – Katastrální mapa – rozdělení území NNŽ Sever na etapy

