

Smlouva o dílo

Č. 2052025

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Lom

Lom 60

390 02 Tábor

Zastoupena: Petrou Novákovou, starostkou

IČO: 00667005

DIČ: -----

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

tel. číslo: [REDACTED]

ID Datové schránky: w46ed6z

2. Zhotovitel:

Táborské stavby s.r.o.

Želeč 238

391 74 Želeč

Zástupce pro věci smluvní: František Kadlec, jednatel

IČ: 04546172

DIČ: CZ04546172

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

tel. číslo: [REDACTED]

ID Datové schránky: uyjbjfd

3. Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, změnových listů, odsouhlasování faktur, potvrzování o předání a převzetí dodávky nebo jejich částí zastupují:

zhotovitele: p. František Kadlec, jednatel (tel.: [REDACTED])

p. [REDACTED], stavbyvedoucí (tel.: [REDACTED])

objednatele: Petra Nováková, starostka (tel.: 602 420 333)

z nichž vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou sjednány písemným dodatkem této smlouvy.

II.

Předmět plnění

1. Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo bude provést a objednateli dle nabídky č. 1 – Lom – Oprava KD ze dne 28.4.2025 protokolárně předat dokončené dílo tak, jak je v této smlouvě ujednáno a závazkem objednatele je dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.
2. Název akce: **Rekonstrukce kulturního domu Lom**
3. Provedení díla bude dle této smlouvy, platných právních předpisů a v rozsahu dle Přílohy č.1 – Rozpočet Lom – Oprava KD ze dne 28.4.2025
4. Místo plnění obec Lom
5. Předání staveniště bude provedeno vyhotovením předávacího protokolu
6. Objednatel ke dni předání staveniště předloží, popřípadě s předstihem zašle v elektronické podobě kopii platného stavebního povolení nebo ohlášení stavebních prací, bude-li dle právních předpisů potřeba. Objednatel nejpozději v den předání staveniště předá zhotoviteli jednu kopii kompletní projektové dokumentace. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že obdržel od objednatele všechny nezbytné informace k tomu, aby mohlo být dílo ve sjednaném rozsahu realizováno za podmínek a v termínu sjednaném touto smlouvou.

III.

Čas plnění

1. Dodací podmínky podle článku 2. Výzvy k podání nabídky
2. Zahájení stavby: 26.5.2025
3. Dokončení a předání díla
 1. 31.7.2025 Ostatní prostory KD
 2. 30.10.2025 Sál KD
4. Změna termínu dokončení díla je možná tehdy, dojde-li ke změně předmětu díla či termínu dokončení díla, a to na základě žádosti objednatele, nebo pokud klimatické podmínky nedovolí provádět stavební práce podle projektové dokumentace. Nutnost či požadavek na zastavení prací z důvodů výše uvedených je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně a to bez zbytečného odkladu s tím, že nový termín dokončení díla bude sjednán v písemném dodatku k této smlouvě.

IV.

Cena díla

1. Celková smluvní cena díla se řídí přílohou č.1 této smlouvy (Nabídka – Lom- Oprava KD ze dne 28.4.2025)

Cena díla bez DPH	2 480 775,58,-Kč
DPH 21%	520 962,87,- Kč
Cena celkem s DPH	3 001 738,45,- Kč

2. Cenová kalkulace prací, které si objednatel vyžádá mimo rozsah přílohy č.2, nebo které bude nutné provést v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a objednatel je odsouhlasí, bude provedena dle jednotkových cen uvedených v soupisu plánovaných prací, nebudou-li zde uvedeny pak dle doporučených cen Sborníků stavebních prací RTS Brno, případě URS, písemně oběma stranami odsouhlaseným změnovým listem, který bude podkladem pro vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě.
3. Neodsouhlasené práce nemá objednatel povinnost hradit. Odsouhlasením prací se rozumí i potvrzení zápisu ve stavebním deníku.
4. Smluvní strany potvrzují, že o shora uvedeném plnění bylo mezi stranami jednáno a dohodnou-li se následně smluvní strany, že tyto práce budou realizovány, bude to řešeno samostatnou dohodou či dohodami.

V.

Podmínky pro provádění díla

1. Objednatel umožní zhotoviteli bez úhrady využití určených uzamykatelných prostor domu, elektrické energie a vody. Zároveň při předání stavby určí dostatečný prostor na vybudování zařízení staveniště.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi. Zhotovitel je srozuměn s tím, že bude dílo prováděno za provozu. Bude brát zřetel na ohleduplnost k obyvatelům a provozu a odpovídá za úklid po svých pracovnících.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

4. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat k jejich kontrole oprávněného zástupce objednatel a to i telefonicky, v předstihu 3 dnů.
5. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
6. Zhotovitel staveniště vyklidí do 10 dnů po dokončení díla a protokolárního předání objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Předání díla bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za dokončené, pakliže bude realizován rozsah prací a dodávek sjednaných v této smlouvě a které bude případně vykazovat drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
8. Nebezpečí za škody na zhotoveném díle nese zhotovitel do doby převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je vlastníkem díla do doby úplné úhrady prací prováděných na základě této smlouvy.
9. Veškeré požadavky na součinnost objednatele související s prováděním díla (vyžádání pokynů k realizaci, výběr materiálů a zařizovacích předmětů), je zhotovitel povinen sdělit objednateli v předstihu alespoň 7 dnů.

VI.

Pravidla financování

1. Financování stavby bylo dohodnuto následovně:
2. Fakturace bude prováděna dle odsouhlaseného soupisu provedených prací, který bude vyhotovován zhotovitelem za daný kalendářní měsíc. Zhotovitel se zavazuje soupis provedených prací zaslat objednateli do 6 dnů po skončení daného kalendářního měsíce. Objednatel má právo se k soupisu provedených prací vyjádřit maximálně do 5 dnů od jeho obdržení. V případě, že se k němu nevyjádří, považuje se soupis provedených prací za odsouhlasený.
3. Dohodnutá splatnost každé faktury je 14 dní.
4. Objednatel tímto prohlašuje, že v okamžiku zahájení stavby má zajištěny prostředky pro uhrazení uvedené ceny stavebních prací.
5. Pokud objednatel neuhradí fakturu ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo práce pozastavit do doby zaplacení faktury. O dobu zastavení prací se posouvá termín dokončení celého díla.
6. V případě, že nebude faktura zaplacená do 30 dnů ode dne její splatnosti, a to ani na základě písemné výzvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a vyúčtovat objednateli všechny dosud provedené práce včetně škody, která mu s odstoupením vznikne.

VII.

Vady díla, záruční doby a smluvní pokuty

1. Na provedené dílo bude poskytnuta záruka v délce 24. měsíců od data předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v době od předání díla po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel započne s odstraňováním nahlášených vad nejpozději do 21 dnů. V případě závady, která by mohla způsobit škodu na majetku objednatele je povinen nastoupit na odstranění do 48 hodin.
3. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce je povinen zhotovitel odstranit do 21 dnů od data protokolárně sepsaných vad a nedodělků, nedojde-li k dohodě o jiném termínu odstranění.
4. Při nedodržení termínu dokončení díla v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 této smlouvy, může objednatel penalizovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,3 % ze smluvní ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.
5. Pokud objednatel neuhradí fakturu zhotovitele do dne splatnosti, může zhotovitel objednateli tyto faktury úročit sazbou 0,3 % z dlužné částky uvedené v předmětné faktuře za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy dále v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 30 dní.
7. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu opakovaného, prokazatelně vadného plnění, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn a náprava nebude ze strany zhotovitele sjednána ani po uplynutí lhůty, která bude uvedena v písemném upozornění objednatele a bude adekvátní k nápravě.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
9. V případě neodstranění vad zjištěných při předání díla nebo záručních vad, a to ani v náhradní lhůtě 30 dnů po uplynutí lhůty sjednané pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn provést opravu třetí osobou a požadovat po zhotoviteli náklady na odstranění v ceně obvyklé v daném místě a čase, pakliže nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah ustanovení Obchodního zákoníku.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit nároky z této smlouvy třetí osobě se souhlasu druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.

Přílohy:

Č.1.: Nabídka Lom – Oprava KD

V Lomu dne 22.5.2025

Za zhotovitele

Táborské stavby s.r.o.

provozovna: Purkyňova 2986, 390 02 Tábor
sídlí firma: Želeč 238, 391 74 Želeč u Tábora
Mob.: 608 082 188, 776 488 188
IČO: 04546172. DIČ: CZ04546172

František Kadlec

Jednatel

Za objednatele



Petra Nováková

starostka obce Lom