

Smlouva o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích

Město Brno -Městská část Brno - Bystrc

zastoupena : starostou Ing. Svatoplukem Benešem

IČO : 44992785, rozl. kód 13

Bankovní spojení : Volksbank Brno, č. ú. 4010035838/6800

(dále jen městská část)

a

euro AWK s. r. o., se sídlem Maltézské nám.7, Praha 1,

zastoupena : jednatelem Dipl. Kfm. Aladarem Krutím

IČO : 439 657 17, DIČ : 001- 43 96 57 17

Bankovní spojení : Deutsche Bank Praha, č.ú.: 30 38 80 00 07/7910

(dále jen společnost)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při instalování a provozování reklamních zařízení společnosti na nemovitém majetku města Brna.

Městská část postupuje touto smlouvou společností:

- a) přednostní právo na zřízení zasklených čekáren s oboustranně osvětlenými reklamními vitrínami (pro formát plakátu 4 /1 tj. 1,76 m x 1,20 m) na pozemcích ve vlastnictví města Brna, ležících na území městské části Brno - Bystrc.
- b) po dobu pěti let výhradní právo na instalaci samostatně stojících City - Light vitrín formátu DIN 4 / 1 (1,76 m x 1,20 m) na nemovitém majetku města, ležícím na území městské části Brno - Bystrc.
- c) po dobu pěti let výhradní právo na instalaci velkoplošných reklamních panelů, zejména o formátu DIN 24/1(5,04 m x 2,36 m) na nemovitém majetku města, ležícím na území městské části Brno-Bystrc.

Po uplynutí pěti let se výhradní právo změní na právo přednostní.

Při realizaci shora uvedeného přednostního práva se městská část zavazuje nabídnout jakoukoli možnost instalování čekárny MHD s reklamními vitrínami, samostatně stojících vitrín nebo jiných reklamních zařízení pro formát plakátů DIN 4 / 1 t.j. 1, 76 m x 1,20 m společností písemnou formou. Společnost se zavazuje uplatnit písemnou formou své právo do 30 dnů od doručení této nabídky. Neuplatní - li společnost toto právo je městská část oprávněna nabídku učinit jiné osobě.

Městská část se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy neuzavře smlouvu se stejným

Handwritten signature

Handwritten initials

nebo obdobným předmětem plnění s žádnou jinou právnickou či fyzickou osobou a učiní v rámci své působnosti veškerá opatření a úkony, aby zabránila instalování reklamních zařízení či čekáren jiným subjektem na nemovitém majetku města. Toto ustanovení se netýká smluvních vztahů uzavřených před účinností této smlouvy.

Výstavba čekáren a instalace reklamních zařízení bude společností zahájena nĚprodlenĚ po vydání příslušných povolení stavebním úřadem..

Veškerá zařízení (čekárny, vitríny, velkoplošné reklamní panely) zůstávají majetkem společnosti.

Nemovitým majetkem města podle této smlouvy se rozumí nemovitý majetek (stavby, pozemky) ve vlastnictví města Brna ležící na území městské části Brno - Bystrc a svĚřený městské části Brno-Bystrc.

II. Čekárny

Na zastávkách městské hromadné dopravy na stanovištích uvedených v příloze č. 1 k této smlouvĚ nebo dodatcích k této smlouvĚ, se společnost zavazuje postavit zasklené čekárny s osvětlenými reklamními vitrínami. Příloha č. 1 obsahuje jmenný seznam stanovišť čekáren včetně parcelního čísla pozemku, počet čekáren, a typ čekáren.

Instalaci čekáren zahájí společnost bez zbytečného odkladu po obdržení příslušných dokladů k tomu nezbytných.

Společnost se zavazuje, že v případě zájmu městské části, přizpůsobí výstavbu a konstrukci čekárny tak, aby městská část nebo ji určená osoba mohla instalovat jako součást čekárny prodejní stánek. Tento nárok musí městská část uplatnit nejmĚně 2 měsíce před započĚtím stavby příslušné čekárny. Městská část se v takovém případě zavazuje zabezpečit údržbu a nutné opravy (vĚetně úklidu a čištění) prodejních stánků na své náklady. Městská část se dále zavazuje do tří pracovních dnů ode dne, kdy se o skutečnosti dozvěděla, provést potřebnou opravu či údržbu prodejního stánku. Nesjedná-li městská část úpravu, je společnost oprávnĚna učinit opatření nezbytná k zajištění nutných oprav či údržby a městská část se zavazuje uhradit společnosti náklady s tím spojenĚ.

OsvĚtlené reklamní vitríny čekáren budou umístĚny kolmo nebo napříč k vozovce. Strany hradí náklady na vybudování přípojek elektrické energie a její dodávky takto:

- společnost hradí náklady na vybudování přípojky elektrické energie do délky 15 m,
- městská část hradí náklady na vybudování té části přípojky elektrické energie, která přesahuje 15 m a náklady spojenĚ s dodávkami elektrické energie, potřebné k provozu čekáren po dobu platnosti smlouvy.

Společnost se zavazuje písemně městské části oznámit den uvedení čekárny do provozu.

Instalaci čekárny a její opravy, údržbu a úklid zajistí na vlastní náklady společnost. Náklady na případné přemístĚní čekárny uhradí ta strana, v jejímž zájmu je čekárnu přemístĚt. Společnost se dále zavazuje do tří pracovních dnů ode dne kdy se o skutečnosti dozvěděla, provést potřebnou opravu či údržbu čekárny.

Handwritten signature

Handwritten mark

V případě, že jednotlivé čekárny MHD patří společnosti nebudou opakovaně řádně opravovány a udržovány (nebudou plnit funkci čekárny, budou nebezpečné pro cestující atd.) po dobu nejméně 30 dnů, má městská část právo po předchozím písemném upozornění tuto čekárnu odstranit.

III.

Velkoplošné reklamní panely

Městská část souhlasí s instalováním velkoplošných panelů na nemovitém majetku města, na místech odsouhlasených oběma stranami, jejichž seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 obsahuje seznam lokalit s parcelním číslem pozemku pro umístění těchto velkoplošných panelů. Strany se dohodly, že pro případ nemožnosti instalace reklamního zařízení na některém ze stanovišť podle přílohy č. 2 této smlouvy určí dohodou náhradní stanoviště. Strany jsou srozuměny, že podmínkou těchto míst je jejich vhodnost a výhodnost pro reklamu a její účinnost. Městská část se zavazuje ve smyslu ustanovení čl. I této smlouvy neuzavírat smlouvu se stejným či obdobným závazkovým předmětem s jiným subjektem. Náklady na instalaci a údržbu velkoplošných reklamních panelů nese společnost.

Městská část se zavazuje, pro případ, že bude rozhodnuto o instalaci dalších reklamních panelů na nemovitém majetku města nad rámec této smlouvy, že přednostně nabídne možnost instalování těchto panelů společnosti.

Náklady s přemístěním panelů nese strana, která si takové opatření vyžádala a v jejímž zájmu je toto opatření provedeno.

IV.

Osvětlené vitríny (City - Light vitríny)

Městská část souhlasí s instalováním City - Light vitrín na nemovitém majetku města ležícím na území městské části Brno - Bystrc, na místech odsouhlasených oběma stranami uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. Příloha č. 3 obsahuje jmenný seznam lokalit, parcelní číslo pozemku s umístěním těchto osvětlených vitrín. Strany jsou srozuměny, že podmínkou těchto míst je jejich vhodnost a výhodnost pro reklamu a její účinnost.

Náklady s přemístěním vitrín nese strana, která si takové opatření vyžádala a v jejíž zájmu je toto opatření provedeno.

Náklady na vybudování a údržbu osvětlených vitrín včetně přípojek elektrické energie nese společnost. Městská část se zavazuje zajistit na svůj náklad dodávky elektrické energie potřebné k provozu vitrín po dobu platnosti smlouvy.

V.

Úhrady

Úhrada podílu z veškerého obrátu dosaženého z reklamy provozované na čekárnách:

Společnost se zavazuje platit městské části podíl z veškerého obrátu dosaženého z reklamy provozované na čekárnách podle této smlouvy

a) ve výši 15 % nejméně však 2 000,- Kč za rok za čekárnu, počínaje pátým rokem od

Kan
Amu-

AK

- uvedení čekárny do provozu do konce desátého roku od uvedení čekárny do provozu.
b) ve výši 15 %, nejméně však 4 000,-Kč za rok za čekárnu, počínaje jedenáctým rokem od uvedení čekárny do provozu.

Úhrada podílu z veškerého obrátu z reklamy provozované ve vitrinách City Light:
Společnost se zavazuje platit městské části podíl z veškerého obrátu z reklamy provozované ve vitrinách City Light podle této smlouvy ve výši 25 %, nejméně však 2 000,- Kč za jednu CITY LIGHT vitrinu ročně. Strany se dohodly, že společnost není povinna platit tento podíl z reklamy provozované na vitrinách, které z jedné strany užívá celoročně městská část.

Úhrada podílu z veškerého obrátu reklamy provozované na velkoplošných reklamních panelech:
Společnost se zavazuje platit městské části podíl z veškerého obrátu reklamy provozované na velkoplošných reklamních panelech podle této smlouvy ve výši 40% ročně.

Veškerým obrátem dosaženým z reklamy na reklamních zařízeních nebo stavbách pro reklamu se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady společnosti (zachycující v souladu se zákonem o účetnictví v průběhu roku tržby z prodeje reklamních ploch včetně uvedení případných slev, provizí a srážek, dle předepsaných účetních postupů) třetím osobám, jako úhrady za reklamní kampaně na plochách reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu, umístěných a provozovaných podle této smlouvy za dané období.

Strany se dohodly a prohlašují, že úhrady a plnění ze strany společnosti již obsahují i případné místní poplatky (provozování reklamy, zábor veřejného prostranství atd.), které městská část nebude společnosti vyměřovat.

Společnost předloží městské části vyúčtování včetně kopii dokladů týkajících se předmětu smlouvy za uplynulý kalendářní rok vždy 31. 1. následujícího roku. Platba podílu za uplynulý kalendářní rok je splatná vždy do 15. 2. následujícího roku převodem na účet městské části Brno - Bystrc.

Městská část je oprávněna nahlížet do dokladů společnosti, nutných k ověření určení podílu městské části a společnost se zavazuje poskytnout městské části potřebnou součinnost.

VI. Nepovolená reklama

Městská část se zavazuje, že poskytne společnosti veškerou možnou podporu při potlačování nepovolené reklamy na majetku města. Městská část zmocňuje společnost k nutným úkonům za účelem zjišťování takové reklamy a jejího odstraňování, včetně úkonů právních. Veškerá tato činnost bude prováděna v souladu s právními předpisy.

VII. Vyvěšovací právo

Společnost umožní městské části využít reklamní zařízení z celé své sítě k nekomerčním účelům, zejména k podpoře turistického ruchu. Společnost umožní po dohodě s městskou

Kna

částí vyvěsit až 100 plakátů na neobsazených nosičích po dobu běžné reklamní kampaně (14 dní nebo 1 měsíc). Městská část uhradí pouze náklady spojené s tiskem.

VIII.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma stranami. Uzavírá se na dobu 15 let. Poté je možné platnost smlouvy prodloužit dodatkem k této smlouvě.

IX.

Zánik smlouvy

Obě strany jsou oprávněny písemně vypovědět smlouvu ještě před uplynutím doby, na kterou je sjednána, pokud druhá strana podstatným způsobem porušila opakovaně smlouvu a byla o tomto porušení druhou stranou písemně vyrozuměna a ve lhůtě jednoho měsíce neučinila opatření potřebná k odstranění závad.

Výpověďní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V případě skončení platnosti a účinnosti této smlouvy odstraní společnost ve lhůtě následujících tří měsíců veškerá instalovaná zařízení dle této smlouvy na své náklady a uvede prostranství do původního stavu.

X.

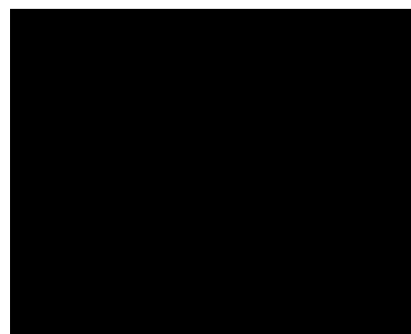
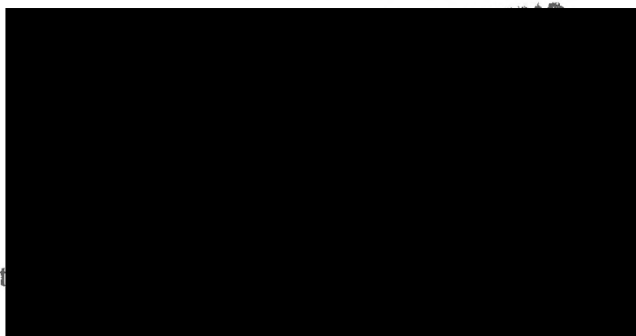
Závěrečná ustanovení

Strany se dohodly, že vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem a dalšími příslušnými předpisy českého právního řádu.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Změny smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků uzavřených vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

V Brně dne

12.9.2000



st

PL

**ke smlouvě o podmínkách k umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na
městských pozemcích**

Čekárny na zastávkách MHD

1. nám. 28. Dubna, p. č. 6/1 - 1 ks - typ M 21
2. ul. Obvodová, zastávka nám. 28. dubna DC, p. č. 1713/32 - 1 ks - typ M 20 (21)
3. ul. Obvodová, zastávka nám. 28. dubna ZC, p. č. 1713/32 - 1 ks - typ M 21
4. ul. Vejrostova, zastávka Ečerova DC, p. č. 6/65 - 1 ks - typ M 21
5. ul. Vejrostova, zastávka Ečerova ZC, p. č. 7391 - 1 ks - typ M 21
6. ul. Odbojářská, zastávka ZC, p. č. 7628, 7632, 7633/1, 7638 - 1 ks - M 21
7. ul. Černého, zastávka Filipova DC, p. č. 6427, 1142/33 - 1 ks - M 21
8. ul. Černého, zastávka Odbojářská DC, p. č. 1142/11, 6227 - 1 ks - M21
9. ul. U zoologické zahrady, zastávka ZC, p. č. 1415/1, 1578/1 - 1 ks - M 21
10. ul. Obvodová, zastávka přístaviště DC, p. č. 8233/1 - 1 ks - A 20
11. ul. Obvodová, zastávka přístaviště ZC, p. č. 8235/5,6 - 1 ks - A 20

*Kau
Gru -*

**ke smlouvě o podmínkách k umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na
městských pozemcích**

Reklamní panely:

1. ul. Obvodová, p. č. 1793/383
2. ul. Obvodová, p. č. 1713/253
4. ul. Odbojářská 1142/28
6. ul. Vejrostova, p. č. 2487/12; 2483/75
7. ul. Vejrostova, p. č. 2483/2,32,33
9. ul. Vejrostova, p. č. 6166/21
10. ul. Stará dálnice, p. č. 6168/14
11. ul. Černého, p. č. 1142/10
12. ul. Obvodová, p. č. 1727/34
14. ul. Stará dálnice, p. č. 1727/1
15. ul. Rakovecká, p. č. 3251/196

Handwritten signature
Kan to

**ke smlouvě o podmínkách k umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na
městských pozemcích**

Osvětlené vitríny (City light vitríny)

Jmenný seznam lokalit, parcelní čísla pozemků a mapa se zákresem umístění bude vypracována do konce roku 2000.

Kau
Ames