

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

1. **Ostravské komunikace, a.s.**

se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupení: xxxxxxxxxxxxxx

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxx

oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 25396544

DIČ CZ25396544

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

tel.: +420 595 621 444

fax: +420 596 621 103

(dále jen „**Objednatel**“)

DEV COMPANY, spol. s r.o.

se sídlem Čs. legií 145/18, 702 00 Ostrava

zastoupena: xxxx

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4298

oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxx

e-mail: xxxx

tel.: xxxx

oprávněn jednat ve věcech technických: xxxx

e-mail: xxxx

tel.: xxxx

IČ: 47679620

DIČ CZ47679620

bankovní spojení: xxxx

tel.: xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy (tedy i po dobu trvání záruky) bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 5 mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy a dále pak kdykoli v průběhu trvání účinnosti této smlouvy.

Článek III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavební práce specifikované v projektové dokumentaci: „Lávka ev. č. OV-102L přes Černý potok v Moravské Ostravě. Oprava lávky – povodňové škody“, katastrální území Přívoz, zpracované v roce 2025 projekční kanceláří Geoengineering spol. s r.o. a zadané na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava lávky ev. č. OV-102L přes Černý potok v Moravské Ostravě - povodňové škody“, ev. č. VZMR/28/25.
2. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž v ceně díla zajištění:
 - zajištění dopravně inženýrských opatření – SO 001,
 - vypracování realizační dokumentace stavby – detaily v potřebném rozsahu,
 - vytýčení a ochrana inženýrských sítí v prostoru stavby,
 - zajištění skládek a deponií (při převímce zhotovitel předloží doklady o nakládání s odpady dle platné zákonné úpravy),
 - vypracování a odsouhlasení Havarijního plánu stavby,
 - vypracování a odsouhlasení Povodňového plánu stavby,
 - vypracování 1. hlavní prohlídky lávky a mostního listu po realizaci stavby,
 - vypracování a odsouhlasení Kontrolního a zkušebního plánu a technologických předpisů pro celou stavbu a jejich dodržování,
 - vypracování harmonogramu stavebních prací,
 - vyhotovení pasportu lávky před a po realizaci stavby,
 - vyhotovení nového geodetického zaměření stavby po provedené opravě (2x) pro zanesení do DTM (Digitální technická mapa). Zaměření bude provedeno dle pokynů pro předávání digitální dokumentace skutečného provedení stavby a tyto jsou následující:
 - 1) Nové geodetické zaměření navazuje na stávající měření DTM,
 - 2) Zaměření je v souřadné soustavě S-JTSK a výškové soustavě Bpv.,
 - 3) Přesnost zaměření odpovídá 3. třídě přesnosti, jak ve výšce, tak poloze
 - 4) Zaměření je plošného charakteru, nevyhodnocené plochy mohou zůstat jen uvnitř průmyslových areálů,

- 5) V rámci zaměření polohopisu je třeba klasifikovat povrchy všech ploch,
- 6) Dodržení struktury dat dle struktury DTM,
- 7) V datech musí být dodržena topologická čistota polohopisu – hranice ploch na sebe musí přesně navazovat, každá plocha musí pouze jednu značku druhu povrchu,
- 8) Výstupní formát dat je grafický formát DXF nebo DGN. Maximální počet vrstev v souborech je 63,
- 9) V případě nově umísťovaných podzemních inženýrských sítí, požadujeme zaměření před záhozem v poloze a výšce osy inženýrské sítě v systému Bpv a třídě přesnosti 3,
- 10) Geodet se zavazuje, že všechny prvky ZPS předá do státem požadované DTM,
- 11) Geodet musí mít certifikované oprávnění skupiny C.
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení (v elektronické a papírové formě)
 - souhrnná zpráva o jakosti stavebních prací, včetně atestů materiálů a protokolů o provedených zkouškách, daných příslušnými ČSN a TKP,
 - podrobná fotodokumentace průběhu realizace opravy v elektronické podobě,
 - požádání o zábor veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, užívání pozemků nad rámec uvedený v projektové dokumentaci si zajistí zhotovitel na své náklady,
 - zařízení staveniště, včetně zdroje elektrické energie a vody,
 - sdělení maximálního počtu fyzických osob (pracovníků) na staveništi před zahájením prací,
 - dodržování vypracovaného plánu BOZP (plán BOZP zajistí investor),
 - v případě, že bude pro stavbu vypracován plán rizik vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života dle platné legislativy, důsledně dbát o jeho dodržování.
3. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo, které je předmětem smlouvy a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – výkazem výměr zhotovitele, ze dne **22.5.2025**
4. Stavba vyžaduje koordinaci s objednatelem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předmět plnění smlouvy převzít bez vad a nedodělků; dle svého uvážení může objednatel předmět plnění i s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, převzít, avšak není k tomu dle této smlouvy povinen.
7. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. *Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:*
„Budou oceněny dle platného ceníku OTSKP (Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací)“

8. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
9. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
12. Před započítáním prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení Kontrolní a zkušební plán stavby.

Článek IV. **Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu: ***od června do října 2025. Dřívější plnění je možné.***
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 3 kalendářních dnů od předání staveniště. V případě 2x opakovaného nezahájení prací ve stanoveném termínu může objednatel odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení.
3. Dílo bude dokončeno maximálně do **50 kalendářních dnů od zahájení prací**. Dřívější plnění díla je možné. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o změně termínu realizace nebo rozsahu díla.
4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
5. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové doby realizace dle bodu 1. tohoto článku.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla a jejichž odstranění bude uvedeno v předávacím protokolu. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel i objednatel předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
7. Objednatel má právo v průběhu provádění díla provádět kontrolu, zda dílo je plněno dle předmětu smlouvy. Zápis o provedené kontrole provede do stavebního deníku.

Článek V.

Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy o dílo, která činí: **1 435 185,- Kč bez DPH.**
2. Fakturované plnění bude předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
3. Cena je stanovena na základě přílohy č. 1 smlouvy, položkového rozpočtu.
4. Cena za dílo uvedená v bodě 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta na základě zadávací dokumentace, projektové dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne **22.5.2025**
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na práce i materiál zhotovitele nutné pro řádné provedení díla, dle článku III této smlouvy, veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a parametry předepsané zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou.
6. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění smlouvy, že bude nutno cenu podstatně překročit, oznámí tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s příslušným odůvodněním a sdělením nové ceny.
7. Ke změně ceny uvedené v tomto článku, odst. 1., může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran, a to z těchto důvodů: nutnost provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení původního díla, za předpokladu splnění podmínek stanovených § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Článek VI.

Platební podmínky

1. Zálohová platba se neposkytuje.
2. Platba ceny díla bude provedena na základě dílčích měsíčních faktur.
3. Konečnou fakturu předloží zhotovitel spolu se soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla vždy bez vad a nedodělků.
4. Faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce, spolu se soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem a doručena na podatelnu objednatele.
5. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu splatnosti do 60 - ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a zjišťovací protokol o provedených pracích.
7. Nebude – li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu

- vystavením nové faktury. Vráti – li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo dokumentací.
 9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 10. V souladu s ust. § 21 odst. 5 písm. a) zákona o DPH, v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem oceněné se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
 11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 12. Pohledávky zhotovitele vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je možno postoupit na třetí osobu nebo je zastavit pouze se souhlasem objednatele.

Článek VII.

Staveniště a provádění díla

1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV. bodu 2. této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
3. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením

- a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od ukončení prací. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, viz. článek XI., odst. 3 této smlouvy.
 11. Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný dohled, k tomu zhotovitel poskytne veškerou součinnost.
 12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

Článek VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla dnem ukončení prací dle čl. IV., odst. 3 této smlouvy.
2. Zahájení přejímacího řízení započne nejpozději 10 den od výzvy zhotovitele a ukončení přejímacího řízení bude do 10 dnů od jeho zahájení.
3. Datum ukončení přejímacího řízení bude dnem zdanitelného plnění fakturace za dílo.
4. Doba do ukončení přejímacího řízení se nezapočítává do doby plnění díla uvedené v čl. IV., odst. 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel přejímá veškerou zodpovědnost za péči o stavbu ode dne zahájení prací do dne, kdy na stavbu bylo ukončeno přejímací řízení. Dojde – li během tohoto období ke ztrátám nebo poškození stavby, napraví zhotovitel tuto ztrátu nebo poškození tak, aby stavba odpovídala požadavkům a podmínkám uvedeným v této smlouvě.
6. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně že dílo pro specifikované vady nepřejímá, přičemž za vady se považuje i nedodání všech dokumentů a dalších věcí uvedených v článku III odst. 3 této smlouvy; v takovém případě se v zápise uvede rozsah vad a datum, kdy bude opětovně provedeno předání a převzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - termín vyklizení staveniště,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
9. Součástí předávacího protokolu bude souhrnná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti stavebních prací dle příslušných norem a předpisů.

Článek IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně
- Oprava lávky ev. č. OV-102L přes Černý potok v Moravské Ostravě - povodňové škody*

- splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
 3. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné

Článek X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku III. této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům v České republice v době realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s právními technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
7. Vyskytne – li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Smluvní strany ujednávají, že vadu díla je objednatel oprávněn uplatnit kdykoliv v průběhu trvání záruční doby.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu v záruce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje zaplatit objednateli skutečnou částku vynaloženou objednatelem na odstranění vady násobenou koeficientem 1,25 obsahujícím administrativní náklady spojené se zajištěním odstranění takové vady. Provedením opravy třetí osobou nejsou práva ze záruky dotčena.

Článek XI.

Sankční ujednání

1. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu podle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.
2. Při pozdní úhradě každé faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. V případě prodlení se započítím díla, dle článku IV., odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
6. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude objednatelem účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Převeďte-li zhotovitel v rozporu s ujednáním této smlouvy jakoukoli svou pohledávku vůči objednateli vzniklou podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu nebo takovou pohledávku zastaví, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a ust. § 2050 ObčZ se nepoužije.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystaveno samostatné vyúčtování. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, je smluvní pokuta splatná okamžikem porušení utvrzované povinnosti.
11. V případě způsobení újmy třetí osobě v jejímž důsledku došlo k prodlení v užívání stavby (kolaudační řízení), bude částka na odstranění této újmy odečtena z ceny díla a uhrazena po jejím odstranění. Částka nebude zaplacená bez ohledu na předávací protokol ukončené stavby, kde bude tato závada uvedena jako nebránící v užívání.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany ujednávají, že nepoužijí ust. § 582 odst. 2 ObčZ o tom, že neplatnost písemné formy

právního jednání sjednané pro změny smlouvy lze namítnout jen tehdy, nebylo-li již plněno. Podle výslovného ujednání smluvní strany má platit, že tuto neplatnost lze namítnout kdykoli.

3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s ust. § 1765 a násl. ObčZ přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je rovněž neprovedení díla v termínu sjednaném v této smlouvě.
5. Objednatele zastupuje ve věcech technických: Ing. Marek Krauss, tel. 595 621 385
6. Zhotovitele zastupuje ve věcech technických Ing. Marek Vavrečka, tel. 602 774 776
7. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána elektronicky oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Má platnost originálu.
11. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Poučení externích subjektů – dotazník IMS

V Ostravě dne
Za zhotovitele:

V Ostravě dne
Za objednatele:

.....

.....