

# S M L O U V A O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: 285/2025

číslo smlouvy zhotovitele: **S26-014-0032**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

### **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1

Zastoupený:  - starostou města

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

 - **starosta**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

 - **pracovník odboru správy majetku,**

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

 **pracovník odboru správy majetku,**

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

### **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Sídlo: Pražská 495, 370 04 České Budějovice

Zápis v obchod. rejstříku: KS v ČB, oddíl C, vložka 8032

Zastoupený:



IČO: 48035599

DIČ: CZ48035599

Peněžní ústav:

Číslo účtu:



Datová schránka: amx5p38

## **Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín**

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:



Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:



Stavbyvedoucí:



Zástupce stavbyvedoucího:



(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

### **1. PREAMBULE**

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.

### **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

## **„Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín“**

v rozsahu daném zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, projektovou dokumentací a přiloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 a přílohu č.2 a nedílnou součástí této smlouvy (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, dodávek a služeb nezbytných pro zahájení, řádné

## **Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín**

dokončení a předání díla a k jeho užívání, včetně vypracování výrobní dokumentace a dodávek potřebných materiálů a zařízení (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

**Dílo se skládá z následujících částí – jednotlivých stavebních objektů (dále také „SO“):**

SO 01 – Oprava MK Malý Pěčín – u čp. 27

SO 02 – Oprava MK Malý Pěčín – MK k zastávce ČD

**Dílo bude provedeno za podmínek a v rozsahu daných:**

- zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“),
- projektovými dokumentacemi pro provádění stavby „Oprava MK Malý Pěčín – u čp. 27“ a „Oprava MK Malý Pěčín – MK k zastávce ČD“, projektant: Ing. Vladimír Zadák, sídlo: Stranná 63, 394 68 Žirovnice (dále jen „projektová dokumentace“),
- oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří její přílohu č. 1 a přílohou č.2.

**Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:**

- pasporty stavu všech nemovitých věcí a jejich částí sousedících s místem provádění stavby, a to zejména:
    - povrchů sousedících pozemků,
    - pozemků vlastníků dotčených stavbami kanalizace, vodovodu a plynovodu, a to včetně doplňkových staveb na těchto pozemcích,
- a to pasport zpracovaný ke dni před zahájením stavebních prací a pasport zpracovaný ke dni po jejich skončení, kdy každý z nich bude obsahovat fotodokumentaci každé takové nemovité věci a textový popis jejího technického stavu s uvedením veškerých poruch, zachycující vždy aktuální stav ke dni zpracování pasportu; každý pasport zhotovitel předá objednateli 1x elektronicky na CD/DVD nebo USB flash disku,
- důsledné dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a v oblasti zabezpečení staveniště,
  - min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky sousedních nemovitých věcí s postupem prací, nezbytnými omezeními a přesným časovým harmonogramem omezujících technologií a opatření a dohodne si s vlastníky pozemků dotčených stavbou termíny vstupu na tyto pozemky,
  - odvoz a zajištění skládky zemin, sutí a vybouraných hmot; doklady o realizovaném nakládání s odpady vzniklými stavební činností, případně uložení na recyklační skládku zhotovitel předá objednateli zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě a koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka,
  - průběžný denní úklid místa stavby a přístupových cest k němu (podle stavu znečištění),
  - zajištění bezpečného pohybu osob v prostoru stavby a v jejím blízkém okolí (výstražné tabulky, ohrazení, výstražné pásy apod.),
  - zajištění zvláštního užívání komunikace a dočasného dopravního značení,
  - úklid a vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupových komunikací) do původního

## Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín

stavu, resp. do stavu zachyceného v pasportu zpracovaném ke dni před zahájením stavebních prací,

- zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
- provedení potřebných zkoušek pro uvedení díla do provozu a ke kolaudaci díla, revizí apod.

- 2.2 Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů. V případě zjištění, že materiály nesplňují tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

### **3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ**

- 3.1 **Zhotovitel zahájí práce dne 8.9.2025.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.
- Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí objednatelem dle článku 7. této smlouvy. Dílo dle této smlouvy zhotovitel provede v k.ú. Malý Pěčín na pozemcích p.č. 1008/1, p.č. 269/3, p.č. 1015/1, p.č. 1007/20 a p.č. 1007/1, Místo plnění je blíže specifikováno v příloze č. 3 a č.4 která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 3.2 **Zhotovitel se zavazuje provést všechny stavební práce (SO 01 a SO 02) do 31.10.2025 a ukončení díla, jeho předání a převzetí, včetně předání a vyklizení staveniště bude provedeno do 14.11.2025.**
- 3.3 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí staveniště na vlastní náklad a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré újmy způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla objednatelem a vyklizení staveniště.
- 3.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla objednatelem. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich

## Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín

prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese ji, a veškeré vzniklé náklady, zhotovitel.

- 3.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne komukoliv jakákoliv újma, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

|                                                        |                                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>SO 01 – Oprava MK Malý Pěčín – u čp. 27</b>         | <b>543 396,25 Kč (bez DPH)</b> |
| <b>SO 02 – Oprava MK Malý Pěčín – MK k zastávce ČD</b> | <b>905 347,47 Kč (bez DPH)</b> |
| <b>Celková cena díla bez DPH činí</b>                  | <b>1 448 743,72 Kč</b>         |

- 4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 4.3 Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (tzv. Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel může změny díla provést teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu objednatelem.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla ujednané v odstavci 4.1 tohoto článku, obě smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. 13 odst. 13.2. této smlouvy.

Teprve po odsouhlasení Změnového listu objednatelem a po uzavření dodatku, pokud je dle předchozích odstavců vyžadováno, má zhotovitel právo na úhradu ceny takové změny díla.

## Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín

### 4.4 Postup ocenění změn díla:

**Vícepráce** – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.

**Méněpráce** - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.5 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě řádně odsouhlasených Změnových listů; v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele.

- 5.2 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.
- 5.3 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
  - a) za dílčí plnění jsou považovány stavební práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti;
  - b) mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a

## Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín

končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce;

- c) zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele fakturu – daňový doklad, a to zvlášť za každé z dílčích plnění. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce;
  - d) veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – změnovým listem – který bude odsouhlasen podle čl. 4. odstavce 4.3 této smlouvy;
  - e) cenu díla dle výše uvedeného zaplatí objednatel zhotoviteli až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad ve smyslu této smlouvy, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad.
- 5.4 Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.5 Za správnost údajů uvedených na daňovém dokladu (faktuře) odpovídá zhotovitel. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat také název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.6 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur, zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a

## Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín

objednatel, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.

V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.

- 6.6 Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je původcem odpadu zhotovitel a ten plní všechny povinnosti původce odpadů. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.

Zhotovitel je při předání díla povinen na vyžádání předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce, a v pochybnostech i oprávnění firem, kterým byly odpady předány.

- 6.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).

Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby.

- 6.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.



## **Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín**

- 6.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy k vyhlášce 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je zhotovitel povinen předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.10 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na tuto skutečnost zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů spojených s přerušením nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné vady a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.13 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
- 6.14 Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15 Pokud zhotovitel způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.17 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.18 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře využívat protihluková a protiprachová opatření.

## **7. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1 Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho řádném provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu:  nejmeně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí řádně provedeného díla.

## Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín

- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předložit veškeré atesty, certifikáty, revize, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené právními předpisy, prohlášení o shodě. Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních se zakreslením všech odchylek nebo změn díla, geodetické zaměření provedení stavby a další doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a k řádnému užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla objednatelem.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu stanoveném objednatelem.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 7.6 tohoto článku.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, které bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře a obsahových náležitostech dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška DTM), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM, a ověřeno autorizovaným zeměměřičským inženýrem. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Geodetická aktualizací dokumentace (GAD) se zpracovanými prvky technické infrastruktury bude předána v samostatných souborech dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM; GAD základní prostorové situace (§ 4b odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů) bude zhotovitelem nahrána do informačního systému digitální mapy veřejné správy (IS DMVS); objednateli bude předán protokol o zpracovatelnosti dat v IS DMVS (identifikátor záznamu).

## **8. ZÁRUKY**

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ zjištěných vad díla, že v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných objednatelem či třetí osobou.

8.6 V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za újmu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v termínech ujednaných v čl. 3. odstavci 3.1. anebo vyzvat objednatele v termínech ujednaných v odstavci 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **4000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný, případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2000 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad.

## **Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín**

Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

- 9.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v souladu s čl. 5. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

### **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli (nedotýká se oprávnění zhotovitele, aby část díla byla prováděna poddodavatelem),
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů,
  - v případě, že po uzavření smlouvy objednatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a požadavky a pokyny objednatele.
- 11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použijí ustanovení občanského zákoníku, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

## **12. VYŠŠÍ MOC**

- 12.1 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které objektivně brání v plnění povinností smluvních stran dle smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem smluvních strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností.
- 12.2 Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že za okolnost vyšší moci se nepovažuje prodlení s plněním povinností smluvních partnerů zhotovitele, stávka zaměstnanců zhotovitele a jeho smluvních partnerů, výpadky produkce, vady materiálu, selhání technického vybavení zhotovitele, následky nedodržování právních předpisů nebo smlouvy zhotovitelem, insolvence, předlužení, konkurz, reorganizace, likvidace či jiná obdobná událost týkající se zhotovitele či jakéhokoliv smluvního partnera zhotovitele a exekuce majetku zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního partnera zhotovitele.
- 12.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o tom, že nastala okolnost vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy. Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě trvání vyšší moci po dobu delší třicet (30) dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro

## **Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín**

vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.

- 13.3 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 13.4 Veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
- 13.5 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 13.8 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 13.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších dodatků, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 13.10 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na jejím 68. zasedání konaném dne 21.5.2025 pod č. usnesení 1547/68/RM/2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

## Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín

- 13.11 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz).
- 13.12 Vztah k občanskému zákoníku: Vedle ustanovení zákona, která se neužijí v důsledku odchylné dohody smluvních stran v této smlouvě, se na základě dohody smluvních stran dále neužijí následující ustanovení ObčZ: § 1766 (právo soudu závazek ze smlouvy změnit obnovením rovnováhy práv a povinností stran), § 1800 (adhezní smlouva, doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší stranu zvláště nevýhodná), § 1805 odst. 2 (věřitel otálí s uplatněním práva, úroky narostly do výše jistiny, ztráta práva na další úroky do uplatnění práva u soudu), § 2050 (nemožnost požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty). Vylučuje se i uplatnění ust. § 2620 odst. 2 (možnost soudu rozhodnout o spravedlivém navýšení ceny). Neúměrné krácení: Za účelem vyloučení možných pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ (neúměrné zkrácení).
- 13.13 V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- 13.12 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**
- Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (SO 01 - Oprava MK Malý Pěčín – u čp. 27)
  - Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (SO 02 - Oprava MK Malý Pěčín – MK k zastávce ČD)
  - Příloha č.3 – Situace stavby SO 01
  - Příloha č.4 – Situace stavby SO 02

## Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín

V Dačicích dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
za Město Dačice



starosta



.....  
za SWIETELSKY stavební, s.r.o.



**Z pověření**



za SWIETELSKY stavební, s.r.o.

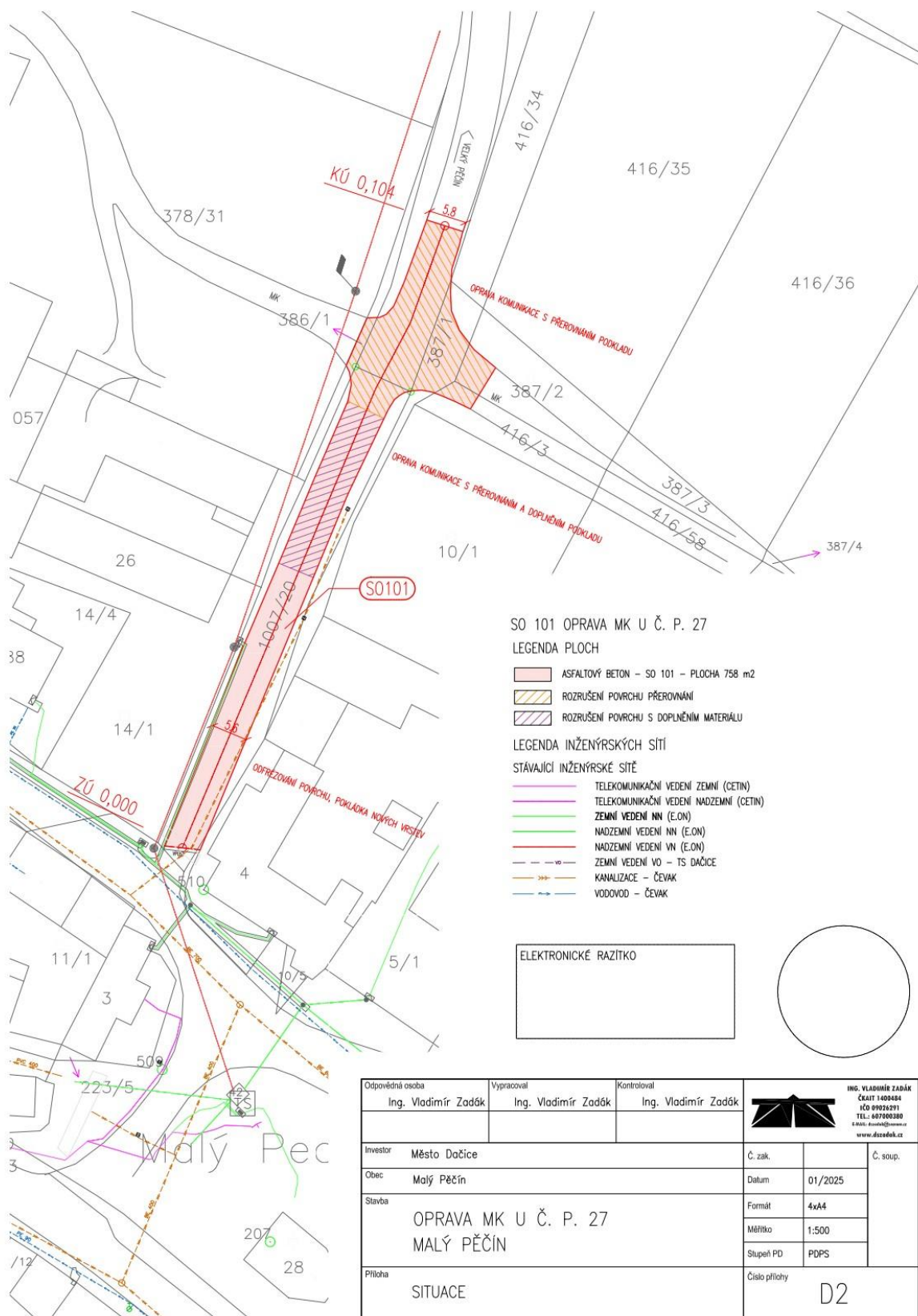


**Z pověření**



# Oprava silnice u čp. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín

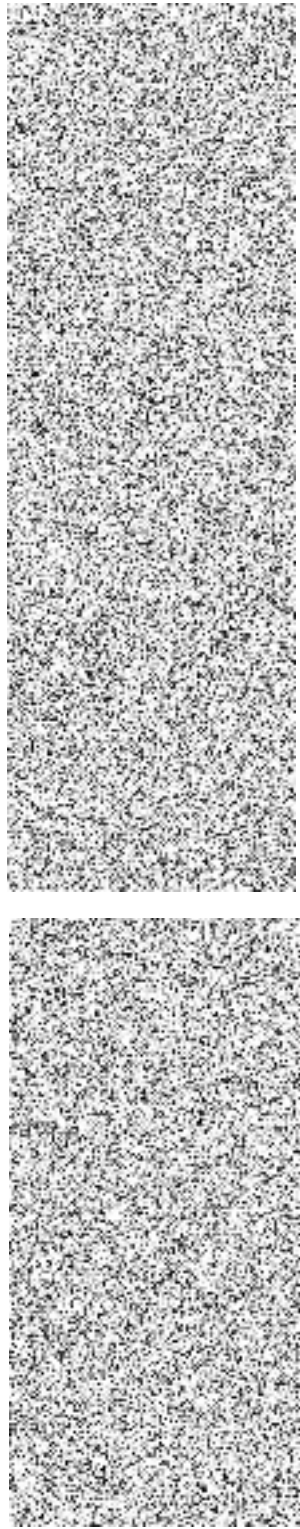
Příloha č.3





**Stavba: N26-014-0025      Oprava silnice u č.p. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín**

### SO 01 Oprava MK u čp.27 Malý Pěčín

|    | <i>Položka</i> | <i>T e x t</i>                                                                                                                                                                         | <i>Množství</i> | <i>mj.</i> | <i>cena/mj.</i> | <i>Celkem</i>                                                                        |
|----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 012444000      | Geodetické měření skutečného provedení stavby                                                                                                                                          | 1,000           | kpl        |                 |   |
| 2  | 030001000      | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                    | 1,000           | kpl        |                 |                                                                                      |
| 3  | 043114000      | Zkoušky tlakové<br><i>zkouška hutnění pláně</i>                                                                                                                                        | 2,000           | kus        |                 |                                                                                      |
| 4  | 113107221      | Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm<br>strojně pl přes 200 m2<br><i>Prostor pro doplnění štěrkodrtě 155</i><br><i>Lokální sanace v křižovatce 50</i>                  | 205,000         | m2         |                 |  |
| 5  | 113108442      | Rozrytí krytu z kameniva bez zhutnění s živичným pojivem<br><i>Rozrytí krytu v křižovatce 345</i>                                                                                      | 345,000         | m2         |                 |                                                                                      |
| 6  | 113154513      | Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š do 0,5 m pl do 500 m2<br><i>Frézování na ZÚ 258</i>                                                                                          | 258,000         | m2         |                 |                                                                                      |
| 7  | 122251103      | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně<br><i>Případné sanace 50*0,3</i>                                                    | 15,000          | m3         |                 |                                                                                      |
| 8  | 162751117      | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I<br><i>krajnice 76*0,5*0,1</i><br><i>odkop 50*0,3</i><br><i>nános u obrub 70*0,3*0,1*2</i>   | 23,000          | m3         |                 |                                                                                      |
| 9  | 167151111      | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3                                                                                                            | 23,000          | m3         |                 |                                                                                      |
| 10 | 171201231      | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04<br><i>23*1,8</i>                                                                            | 41,400          | t          |                 |                                                                                      |
| 11 | 171251201      | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                                                                                                           | 23,000          | m3         |                 |                                                                                      |
| 12 | 564851111      | Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm<br><i>doplnění krytu 155</i><br><i>sanace 50*2vrstvy</i>                                                                         | 255,000         | m2         |                 |                                                                                      |
| 13 | 569831111      | Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 100 mm<br><i>76*0,5*2</i>                                                                                                                               | 76,000          | m2         |                 |                                                                                      |
| 14 | 572141112      | Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 40 do 60 mm<br><i>758*1,05</i>                                                                                 | 795,900         | m2         |                 |                                                                                      |
| 15 | 573231109      | Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2                                                                                                                     | 758,000         | m2         |                 |                                                                                      |
| 16 | 577144121      | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu                                                                                      | 758,000         | m2         |                 |                                                                                      |
| 17 | 919121211      | Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 15 mm bez těsnícího profilu                                                                                                    | 28,000          | m          |                 |                                                                                      |
| 18 | 919731122      | Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes 50 do 100 mm                                                                                                             | 28,000          | m          |                 |                                                                                      |
| 19 | 919735112      | Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm                                                                                                                                | 28,000          | m          |                 |                                                                                      |
| 20 | 938909611      | Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm<br><i>76*0,5</i><br><i>nános u obrub 70*0,3*0,1*2</i>                                                                                     | 42,200          | m2         |                 |                                                                                      |
| 21 | 997002519      | Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot<br><i>30,96*10</i>                                                                                                               | 309,600         | t          |                 |                                                                                      |
| 22 | 997013501      | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením<br><i>recyklát 258*0,05*2,4</i><br><i>zbytek stržených materiálů z vozovky se použije na reprofilaci</i> | 30,960          | t          |                 |                                                                                      |





# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

## (položkový rozpis)

Strana : 2  
Tištěno dne : 03.06.2025  
Databáze:  
Nabídka číslo:

**Stavba: N26-014-0025      Oprava silnice u č.p. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín**

23    998225111    Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene,  
monolitickým betonovým nebo živičným  
328,52    328,520 t

|        |                    |                          |                         |            |
|--------|--------------------|--------------------------|-------------------------|------------|
| CELKEM | Sazba DPH<br>21,00 | DPH celkem<br>114 113,21 | Odbytová cena bez DPH : | 543 396,25 |
|        |                    |                          | Odbytová cena s DPH :   | 657 509,46 |

### SO 02 Oprava MK k ŽST Malý Pěčín

#### SO 101 Oprava MK k ŽST Malý Pěčín

| Položka | T e x t   | Množství                                                                                                                                                                                   | mj.       | cena/mj. | Celkem |
|---------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------|
| 1       | 012444000 | Geodetické měření skutečného provedení stavby                                                                                                                                              | 1,000     | kpl      |        |
| 2       | 030001000 | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                        | 1,000     | kpl      |        |
| 3       | 043114000 | Zkoušky tlakové                                                                                                                                                                            | 2,000     | kus      |        |
| 4       | 113107221 | Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm<br>strojně pl přes 200 m2<br><i>Lokální výspravy 200</i>                                                                              | 200,000   | m2       |        |
| 5       | 115001104 | Převedení vody potrubím DN přes 250 do 300<br><i>Provizorní zatrubnění při opravě propustku vč odstranění 9</i>                                                                            | 9,000     | m        |        |
| 6       | 122251103 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy<br>těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně<br><i>Případné sanace 200*0,3</i>                                                    | 60,000    | m3       |        |
| 7       | 124253100 | Vykopávky pro koryta vodotečí v hornině třídy těžitelnosti I<br>skupiny 3 objem do 100 m3 strojně<br><i>PROČIŠTĚNÍ PŘÍKOPU 75*0,25</i><br><i>Odkopávky okolo propustku 4</i>               | 22,750    | m3       |        |
| 8       | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m<br>výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I<br><i>krajnice 345*0,5*0,1*2</i><br><i>odkop 200*0,3</i><br><i>z vodních koryt (75*0,25)+4</i> | 117,250   | m3       |        |
| 9       | 167151111 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3<br>přes 100 m3<br><i>117,25</i>                                                                                            | 117,250   | m3       |        |
| 10      | 171153101 | Zemní hrázky melioračních kanálů z horniny třídy těžitelnosti I a<br>II skupiny 1 až 4                                                                                                     | 2,000     | m3       |        |
| 11      | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce<br>(skládkovné) kód odpadu 17 05 04<br><i>117,25*1,8</i>                                                                         | 211,050   | t        |        |
| 12      | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky<br><i>117,25</i>                                                                                                                              | 117,250   | m3       |        |
| 13      | 564851111 | Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm<br><i>výspravy 200*2</i>                                                                                                             | 400,000   | m2       |        |
| 14      | 569831111 | Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 100 mm<br><i>345*0,5*2</i>                                                                                                                                  | 345,000   | m2       |        |
| 15      | 572141111 | Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem<br>ACO (AB) tl přes 20 do 40 mm<br><i>1050*1,05</i>                                                                                 | 1 102,500 | m2       |        |
| 16      | 573231109 | Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60<br>kg/m2                                                                                                                      | 1 050,000 | m2       |        |
| 17      | 577144121 | Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š<br>přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu                                                                                       | 1 050,000 | m2       |        |



# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

## (položkový rozpis)

Strana : 3  
Tištěno dne : 03.06.2025  
Databáze:  
Nabídka číslo:

**Stavba: N26-014-0025 Oprava silnice u č.p. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín**

|    |           |                                                                                                                                                   |            |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 18 | 58380750  | kámen lomový regulační<br><i>Pro dlažby propustku a opevnění dna v nátoku 6*0,3*2,3</i>                                                           | 4,140 t    |
| 19 | 59054642  | Liniový žlab sv. 300 rošt litina D400                                                                                                             | 4,000 m    |
| 20 | 594411113 | Kladení dlažby z lomového kamene tl do 250 mm s provedením<br>lože z MC<br><i>propustek 2*2<br/>nátok a výtok liniového žlabu 1+1</i>             | 6,000 m2   |
| 21 | 919121211 | Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 15<br>mm bez těsnícího profilu<br>3+12                                                    | 15,000 m   |
| 22 | 919731122 | Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes<br>50 do 100 mm<br>3+12                                                             | 15,000 m   |
| 23 | 919735112 | Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm<br>3+12                                                                                   | 15,000 m   |
| 24 | 935113112 | Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím<br>roštem šířky přes 200 mm                                                                | 4,000 m    |
| 25 | 938909611 | Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm<br>345*0,5*2                                                                                         | 345,000 m2 |
| 26 | 997002519 | Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot<br>50*10                                                                                    | 500,000 t  |
| 27 | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku<br>do 1 km se složením<br><i>lokální výspravy 200*0,1*2,25<br/>Drobná suť ostatní 5</i> | 50,000 t   |
| 28 | 998225111 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene,<br>monolitickým betonovým nebo živичným<br>510,62                                           | 510,620 t  |

|               |                  |                   |                              |                   |
|---------------|------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>CELKEM</b> | <b>Sazba DPH</b> | <b>DPH celkem</b> | <b>Odbytová cena bez DPH</b> | <b>786 579,89</b> |
|               | <b>21,00</b>     | <b>165 181,78</b> | <b>Odbytová cena s DPH</b>   | <b>951 761,67</b> |

### SO 102 Přístupová cesta k nástupišti

|   | <i>Položka</i> | <i>T e x t</i>                                                                                                                                 | <i>Množství</i> | <i>mj.</i> | <i>cena/mj.</i> | <i>Celkem</i> |
|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|---------------|
| 1 | 012444000      | Geodetické měření skutečného provedení stavby                                                                                                  | 1,000           | kpl        |                 |               |
| 2 | 030001000      | Zařízení staveniště                                                                                                                            | 1,000           | kpl        |                 |               |
| 3 | 113107221      | Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm<br>strojně pl přes 200 m2<br><i>Lokální výspravy 20</i>                                   | 20,000          | m2         |                 |               |
| 4 | 162751117      | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m<br>výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I<br><i>krajnice 46*0,5*0,1*2<br/>odkop 20*0,1</i> | 6,600           | m3         |                 |               |
| 5 | 167151111      | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3<br>přes 100 m3<br>6,6                                                          | 6,600           | m3         |                 |               |
| 6 | 171201231      | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce<br>(skládkovné) kód odpadu 17 05 04<br>6,6*1,8                                       | 11,880          | t          |                 |               |
| 7 | 171251201      | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky<br>6,6                                                                                            | 6,600           | m3         |                 |               |
| 8 | 564851011      | Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm                                                                                            | 20,000          | m2         |                 |               |
| 9 | 569831111      | Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 100 mm<br>46*0,5*2                                                                                              | 46,000          | m2         |                 |               |



# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

## (položkový rozpis)

Strana : 4  
Tištěno dne : 03.06.2025  
Databáze:  
Nabídka číslo:

**Stavba: N26-014-0025      Oprava silnice u č.p. 27 a cesty k zastávce, Malý Pěčín**

|    |           |                                                                                                     |           |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10 | 572141111 | Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 20 do 40 mm<br>94*1,05      | 98,700 m2 |
| 11 | 573231109 | Postřík živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2                                  | 94,000 m2 |
| 12 | 577144121 | Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu   | 94,000 m2 |
| 13 | 919121211 | Těsnění spár záhlivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 15 mm bez těsnícího profilu                | 2,000 m   |
| 14 | 919731122 | Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes 50 do 100 mm                          | 2,000 m   |
| 15 | 919735112 | Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm                                             | 2,000 m   |
| 16 | 938909611 | Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm<br>46*0,5*2                                            | 46,000 m2 |
| 17 | 997002519 | Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot<br>4,5*10                                     | 45,000 t  |
| 18 | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením<br>20*0,1*2,25        | 4,500 t   |
| 19 | 998225111 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným<br>38,14 | 38,140 t  |



|               |                           |                                |                              |                   |
|---------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>CELKEM</b> | <b>Sazba DPH</b><br>21,00 | <b>DPH celkem</b><br>24 941,19 | <b>Odbytová cena bez DPH</b> | <b>118 767,58</b> |
|               |                           |                                | <b>Odbytová cena s DPH</b>   | <b>143 708,77</b> |

|               |                           |                                 |                                |                     |
|---------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| <b>CELKEM</b> | <b>Sazba DPH</b><br>21,00 | <b>DPH celkem</b><br>190 122,97 | <b>Odbytová cena bez DPH :</b> | <b>905 347,47</b>   |
|               |                           |                                 | <b>Odbytová cena s DPH :</b>   | <b>1 095 470,44</b> |

|                      |                           |                                 |                                |                     |
|----------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| <b>STAVBA CELKEM</b> | <b>Sazba DPH</b><br>21,00 | <b>DPH celkem</b><br>304 236,18 | <b>Odbytová cena bez DPH :</b> | <b>1 448 743,72</b> |
|                      |                           |                                 | <b>Odbytová cena s DPH :</b>   | <b>1 752 979,90</b> |

Nabídku zpracoval:

Předáno dne : . .