



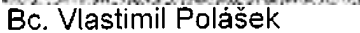
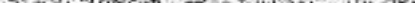
Č.j.: VPŠH-970-7/2025-EU-SM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

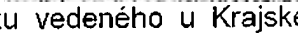
Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově

Sídlo: Zlínská 991, 769 01 Holešov
Zastoupená: plk. PhDr. PaedDr. Pavel Novák, PhD., MBA,
ředitel školy
IČO: 64422402
DIČ: CZ64422402 (nepovažuje se za osobu povinnou k dani, §5
odst.4 zákona č. 235/2004 Sb.- výkon veřejné správy)
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: Bc. Vlastimil Polášek
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

a

PDK Styl s.r.o.

Sídlo: Palackého 777/16, 769 01 Holešov
IČO: 28262719
DIČ: CZ28262719
Jejímž jménem jedná: Jiří Tomeček, jednatel
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: Jiří Tomeček
E-mail: 
Telefon: 

Výpis z obchodního rejstříku vedeného u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C,
vložka 57038/1.

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy

je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla:

„Podlahářské práce na rok 2025“, v areálech VPŠ a SPŠ MV v Holešově v rozsahu schválené cenové nabídky ze dne 2.6.2025.

3. Rozsah předpokládaných podlahářských prací na rok 2025 je určen takto:

opravy PVC	600 m ²
opravy koberců	180 m ²
opravy čistících zón	60 m ²

Maximální objem finančních prostředků na podlahářské práce na rok 2025 činí

1 629 840,00 Kč bez DPH tj. 1 972 106,40 Kč včetně DPH.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a nebo zhotoviteli a nebo třetím osobám vznikly.
2. Místem plnění jsou areály VPŠ a SPŠ MV v Holešově, Zlínská 991 a Osvobození 1438, 769 01 Holešov.
3. Součástí jednotlivých dílčích objednávek bude vymezení množství a druhu díla, konkrétní místo v areálech objednatele, termín provedení díla a pevná cena za provedení díla. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
4. Objednatel je povinen předat místo plnění zhotoviteli v termínu, který bude při provedení objednávky stanoven. Pokud objednatel místo plnění v termínu nepředá, posunuje se úměrně i termín dokončení díla bez nároku objednatele na smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě tří (3) let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 4. a 5.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se bude stanovovat dle přílohy č. 1 cenové nabídky této smlouvy. Cena za jednotlivé druhy prací uvedených v příloze č.1 této smlouvy je konečná, nejvýše přípustná a nelze jí překročit a zahrnuje veškeré výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. V této ceně je již také zakalkulována cena dopravy. Cenu lze měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH.
2. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
3. Zhotovitel je povinen přiložit ke každé dílčí faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce dvacetjedna (21) kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dní.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.

2. Objednatel je oprávněn nařít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, které nenavýší cenu díla a jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. ;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než dvacetjedna (21) kalendářních dnů.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě do dvou (2) pracovních dnů od doručení reklamace objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem 

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen provádět práce řádným způsobem v souladu s platnými závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a dobrou technickou praxí, dodržovat pravidla a ustanovení BOZP a PO a to i ve vztahu k osobám oprávněným pobývat v objektu objednatele.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Ostatní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Tato smlouva je platná dnem podpisu a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Pracovníci zhotovitele dostanou od objednatele propustky pro vstup a vjezd do areálu VPŠ a SPŠ MV v Holešově, které budou po skončení prací vráceny objednateli.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 2.6.2025.

Příloha č. 2 – výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z živnostenského rejstříku.

Holešově - 9 -06- 2025

Za objednatele:



plk. PhDr. PaedDr. Pavel Novák, PhD., MBA,
ředitel VPŠ a SPŠ MV v Holešově

v Holešově 10.6.2025

Za zhotovitele:



Jiří Tomeček

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově
Zlínská 991, 769 01 Holešov
-56-



podlahy / dveře / keramika

PDKSTYL

PDK Styl s.r.o. / Palackého 777, 769 01 Holešov



Příloha č.1 Cenová nabídka na podlahářské práce na rok 2025

A - Oprava-výměna PVC				
prováděné činnosti	m.j.	množství	cena bez DPH	cena včetně 21% DPH
demontáž původního PVC, strojní přebroušení podkladu, vyčištění podkladu vysátím, sponkování spár pryskyřicí včetně veškerého k tomu potřebného materiálu, stěrkování v průměru tl. 4mm a penetrování podkladu včetně veškerého k tomu potřebného materiálu, lepení PVC včetně veškerého k tomu potřebného materiálu (PVC standardní objektové včetně průřezu - stupeň zátěže 41-43), svaření PVC včetně veškerého k tomu potřebného materiálu lepení plastové a kobercové lišty včetně veškerého k tomu potřebného materiálu, likvidace původního PVC				
Nabídková cena za 1 m2 PVC	m2			2 374,02
	m2			1 424 412,-
B - Oprava-výměna koberce				
prováděné činnosti	m.j.	množství	cena bez DPH	cena včetně 21% DPH
demontáž původního koberce, strojní přebroušení podkladu, vyčištění podkladu vysátím, sponkování spár pryskyřicí včetně veškerého k tomu potřebného materiálu, stěrkování v průměru tl. 4mm a penetrování podkladu včetně veškerého k tomu potřebného materiálu, lepení koberce včetně veškerého k tomu potřebného materiálu (koberec zátěžový objektový včetně průřezu - stupeň zátěže 31-33), lepení plastové a kobercové lišty včetně veškerého k tomu potřebného materiálu, likvidace původního koberce				
Nabídková cena za 1 m2 koberce	m2			2 297,19
	m2			413 493,3
C - Oprava-výměna čistící zóny				
prováděné činnosti	m.j.	množství	cena bez DPH	cena včetně 21% DPH
demontáž původní čistící zóny, strojní přebroušení podkladu, vyčištění podkladu vysátím, montáž čistící zóny veškerého k tomu potřebného materiálu (čistící zóna 10mm včetně průřezu), montáž náběhové lišty včetně veškerého k tomu potřebného materiálu (náběhová lišta - hliník 9mm včetně průřezu), likvidace původního čistící zóny				
Nabídková cena za 1 m2 čistící zóny	m2			2 236,69
	m2			134 201,1

Stupně zátěže u PVC standardního objektového a koberce zátěžového objektového, které bude dodavatel používat na dané podlahářské práce požadujeme doložit přímo výrobcem daných materiálů a budou součástí cenové nabídky !

Cena oprav zahrnuje i náklady spojené s dopravou do místa plnění !

- 2 -06- 2025



Výpis

z obchodního rejstříku vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 57038

Datum vzniku a zápisu: 5. ledna 2008

Spisová značka: C 57038 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma: PDK Styl s.r.o.

Sídlo: Palackého 777/16, 769 01 Holešov

Identifikační číslo: 282 62 719

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
zednictví
truhlářství, podlahářství

Statutární orgán:

jednatel:

JIŘÍ TOMEČEK

Den vzniku funkce: 5. ledna 2008

jednatel:

PETR PONÍŽIL

Den vzniku funkce: 5. ledna 2008

Způsob jednání:

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:

Společník:

JIŘÍ TOMEČEK

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 50%

Společník:

PETR PONÍŽIL

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 50%

Základní kapitál: 200 000 - Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech