

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

Ondřej Sedláček, DiS.

Realizace výstav

Sídlem: Praha 4, 14900

IČ: 01665804

č. ú.

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Regionální muzeum v Jílové u Prahy

Masarykovo náměstí 16

254 01 Jílové u Prahy

IČ: 00067881

DIČ: CZ00067881

Bankovní spojení:

Zastoupené ředitelkou: PhDr. Šárkou Juřinovou

Číslo smlouvy nájemce: **S-0013/00067881/2025**

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu

I. Předmět

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Pat a Mat“.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem ve výstavních prostorách Muzea středního Pootaví Strakonice a to po dobu platnosti této nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci při převzetí a předání předmětu nájmu, sloužící k doložení stavu předmětu nájmu.
6. Bližší specifikace předmětu nájmu - Soubor Pat a Mat – v celkové hodnotě 500.000,-Kč

II. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

- a. Zajistit transport a instalaci předmětu nájmu a to v termínu 29. 5. 2025 a to v součinnosti s Nájemcem;
- b. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to neprodleně po ukončení výstavy, v součinnosti s nájemcem;
- c. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy;
- d. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy a zpět;

III. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:
 - a. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání
 - prostory galerijního typu /čisté stěny, minimální vlhkost, příp. vysoušení prostor/;
 - zajištění řádného dohledu v otevírací době
 - zajištění osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
 - b. Zajištění úklidu prostor;
 - c. Dodržování zákazu pořádání jiných společenských akcí (rautů, banketů, oslav apod.) v prostorách výstavy
 - d. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování pro vozidlo přepravce a instalujících;
 - e. Zajištění fyzické výpomoci pro přenášení exponátů a pomůcek před a po výstavě;
 - f. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
 - g. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu zabezpečit před poškozením (včetně poškození objektů vlivem vlhkosti, včetně plísní na všech exponátech), ztrátou nebo odcizením. Na předmětu výstavy nebudou bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem prováděny žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
4. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.

IV. Doba trvání smlouvy

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 29. 5. 2025 do 31. 8. 2025.

V. Nájemné

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **35.000,- Kč / měsíčně** za dobu užívání předmětu nájmu (tři měsíce). Nad rámec nájemného je pronajímatel oprávněn vyfakturovat **6.000,- Kč** za náklady spojené s instalací, **6.000,- Kč** za náklady spojené s deinstalací a náklady na transport výstavy do místa určení **6.500,- Kč** a zpět na sklad **6.500,- Kč**.

Nájemné je splatné na základě faktury vystavené Pronajímatelem ve lhůtě splatnosti 14 dní, a to ve dvou termínech. První po předání výstavy nájemci v celkové výši 65.000,- Kč. Druhá faktura bude vystavena po uplynutí poloviny doby nájmu v celkové výši 65.000,- Kč.

VI. Skončení nájmu

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.

2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Zhotoviteli průkazně doložena a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

2. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze , dne 25. 3. 2025

V , dne2025

Ondřej Sedláček