SMLOUVA O DÍLO

# I.

# Smluvní strany

**1. Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Zastoupeno: Ing. Luďkem Šimko, starostou

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Číslo účtu: 19–1421771/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Luděk Šimko, starosta, email: simko.ludek@rymarov.cz, tel. 554 254 100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace Stavby:

XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXX

*(dále jen „objednatel“)*

**2**. ARCHISTAV projekty a stavby s.r.o.

Se sídlem: Františka Lýska 1599/6, 700 30 Ostrava – Bělský Les

Zastoupena: Ing. Luďkem Kovářem, jednatelem

IČO: 285 94 851

DIČ: CZ28594851

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 43-5166270257/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C33720

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace Stavby: XXXXXXXXXXXXX, hlavní stavbyvedoucí, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX

*(dále jen „zhotovitel“)*

# II.

# Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. mimo § 2620 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Účelem smlouvy je odstranění stavby na pozemku parc. č. 1912/5 v k.ú. Rýmařov a zapojení tohoto pozemku do průmyslové zóny města Rýmařov na základě uzavření smluvního vztahu v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Tato smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:

• Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

• Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

• Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

* Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

• Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Pro případ, že položkový rozpočet nebude zhotovitelem dodán ve strojově čitelném formátu (např. SW RTS), nepovažuje se Položkový rozpočet za součást této smlouvy, a to s ohledem na důvodnou pochybnost o platném zveřejnění této smlouvy v registru smluv; z tohoto důvodu je předmět smlouvy vymezen dostatečně určitě.

* Programem se rozumí dotační program Ministerstva pro místní rozvoj č. 11708 – Podpora revitalizace území, Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje, výzvy č. 1/2024/117D081, podprogram Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách.
* Pod pojmem „bez zbytečného odkladu“, se rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne následujícího po vzniku právní skutečnosti.

1. Zhotovitel potvrzuje, že:

* převzal od objednatele příslušnou dokumentaci,
* detailně se seznámil s rozsahem a povahou díla,
* jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla,
* je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
* disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

1. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
2. Pro výklad smluvních podmínek je stanovena následující priorita dokumentů:
3. smlouva o dílo včetně všech jejích příloh,
4. zadávací dokumentace.
5. V souvislosti s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací) zadavatel uvádí, že vzhledem k povaze a smyslu zakázky žádné zvláštní podmínky nestanovuje. Zadavatel požaduje při plnění zakázky dodržovat minimální standardy plynoucí z právního řádu, tj.:
   1. zákaz nucené a dětské práce,
   2. transparentní dodavatelský řetězec,
   3. vyplácení spravedlivé mzdy,
   4. bezpečné pracovní podmínky,
   5. dodržování pracovní doby a platné pracovní smlouvy,
   6. dodržování podmínek legálního zaměstnávání, důstojných pracovních podmínek,
   7. zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou podílet na plnění této zakázky.

Dodavatel odpovídá za dodržování výše uvedených minimálních standardů i u všech svých poddodavatelů.

# III.

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí demolici stavby nazvanou: **„Demolice objektu na pozemku parc. č. 1912/5, k.ú. Rýmařov“**, v rozsahu dle:

* projektové dokumentace stavby zpracované v 06/2024 Jaromírem Krobotem,
* předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
* položkového rozpočtu, který je označený jako Příloha č. 1,
* podmínek Programu.

Předmětem plnění je vyklizení objektu, jeho následná demolice, likvidace suti a úprava pozemku položením recyklátu.

Půdorysné rozměry demolovaného objektu jsou 36,45 x 12,45 m, zastavěná plocha 453,80 m2. Konstrukční výška objektu od upraveného terénu po hřeben střechy je 14,10 m. Obestavěný prostor je 5652,10 m3.

V objektu se nachází 30 ubytovacích jednotek, společné hygienické zázemí, kuchyně, skladovací prostory, kanceláře, technické místnosti a 2 garáže. Jedná se o nepodsklepený objekt o třech nadzemních podlažích s valbovou střechou.

Objekt byl realizován v 80. letech minulého století z otevřeného sloupového konstrukčního systému KORD, z hromadně vyráběných typových lehkých ocelových konstrukčních prvků, přičemž schodišťový prostor (obvodové stěny) je vyzděný, schodiště je kovové. Objekt není podsklepený. 1. NP objektu je zděné o mocnosti stěn 450 mm. Opláštění je provedeno použitím systémového lehkého obvodového pláště, v provedení roštovém, s nosnými vertikálními lištami a plnými výplňovými sádrokartonovými deskami. Stropní desky jsou provedeny z pozinkovaných trapézových plechů ztužené spřaženou ocelobetonovou deskou v úrovni horního pásu stropních průvlaků/nosníků. Při severní obvodové stěně je umístěn zděný komín.

Zastřešení je tvořeno pomocí dřevěného krovu valbového tvaru, se střešní krytinou z živičného šindele.

Součástí objektu je plynová kotelna – zde se jedná o demontáž 2 ks stacionárních kotlů na zemní plyn, 1 ks svislého zásobníku na TUV a 1 ks svislého expanzomatu, dále o demontáž příslušných armatur a ocelového potrubí. Demontáž bude prováděna rozřezáním plamenem.

(dále také jako „dílo“ nebo „Stavba“).

1. Součástí díla je také:
2. zajištění deponií a shromáždění, zabezpečení, likvidace a uložení veškerých odpadů, které vzniknou při provádění díla na skládku, vč. poplatku za uskladnění, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; po ukončení díla zpracování závěrečné zprávy vč. zprávy o naložení s odpady,
3. fotodokumentace Stavby včetně popisu postupu provádění díla na datovém nosiči,
4. uvedení všech Stavbou dotčených pozemků do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
5. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí Stavby, zejména:

• doklady uvedené pod body a) až c),

• zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,

• písemné rekapitulace všech méně/víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené objednatelem,

1. zajištění dočasného dopravního značení včetně s tím souvisejících povolení či rozhodnutí příslušných orgánů, pokud je zapotřebí,
2. osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací,
3. zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
4. udržování Stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
5. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
6. vybudování, demontáž a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu, a to plně v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, zajištění vytýčení obvodu staveniště a jeho ostrahu,
7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla,
8. účast na pravidelných kontrolních dnech Stavby,
9. zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
10. provedení přejímky Stavby.
11. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

# IV.

# Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu ve lhůtě nejpozději do **100 kalendářních dnů** ode dne zahájení stavebních prací:

* Za den zahájení stavebních prací je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde po podpisu této smlouvy o dílo, a to do patnácti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště; objednatel předpokládá, že výzvu k předání a převzetí staveniště odešle zhotoviteli nejdříve v květnu r. 2025;
* Za den dokončení stavebních prací se považuje den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání (dále i jako „Termín dokončení“);

1. Termín, do kdy má být dílo provedeno, může být prodloužen:

a) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat (např. také vznik nebo trvání pandemie),

b) v případě klimatických podmínek bránících řádnému provedení Stavby,

c) v případě prodlení správců Stavbou dotčených sítí.

Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm. a) až c) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

1. Místem plnění se rozumí objekt na parc. č. 1912/5 v k.ú. Rýmařov na ulici 8. května v Rýmařově, dle příslušné dokumentace.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro provedení díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.
3. Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 1 měsíce od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.
4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na Stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

# V.

# Cena za dílo

* 1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**Cena díla celkem bez DPH**

1 979 000,- Kč

DPH

415 590,- Kč

**Cena díla celkem (vč. DPH)**

2 394 590,- **Kč**

* 1. Položkový rozpočet Stavby je označen jako Příloha č. 1 a bude zhotoviteli předán současně s touto smlouvou. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Zhotovitel zaručuje jeho úplnost po formální stránce. Nebezpečí změny okolností přebírají obě smluvní strany.
  2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
  3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze za těchto podmínek:

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
2. V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, (i) bude-li ze strany zhotovitele splněna informační povinnost a (ii) objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas a (iii) hodnota změny závazku nepřevýší limity stanovené zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, např. skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
4. V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu Termínu dokončení a cenu díla.
5. Jestliže objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.
6. Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.
7. Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.
8. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky.
9. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle aktuálního ceníku RTS nebo ÚRS (CROSS) ve výši maximálně 90 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší.
10. V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů je zhotovitel k ceně díla bez DPH, nebo jeho části (viz níže platební podmínky), povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
    1. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

# VI.

# Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
   1. IČO objednatele, název Stavby,
   2. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
   3. lhůtu splatnosti faktury,
   4. označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
   5. výši pozastávky (stanovená 10 % pozastávka za řádné dokončení díla bude uplatněna pouze v závěrečné faktuře, a to v plné výši z celkové ceny díla včetně DPH),
   6. přílohou každé vystavené faktury bude soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol, který bude potvrzen zhotovitelem, TDS a zástupcem objednatele,
   7. přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH a dle postupu stavebních prací sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsaný zhotovitelem, zástupcem objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla bez DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) bude objednatelem v závěrečné faktuře vystavené zhotovitelem uplatněna pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést v této faktuře výši pozastávky.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur.
7. Zhotoviteli bude uvolněna pozastávka v částce odpovídající 10 % z celkové ceny díla včetně DPH, bez zbytečného odkladu po podpisu protokolu dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy nebo po odstranění veškerých vad a nedodělků v souladu s čl. XII. odst. 4 této smlouvy.
8. Zhotovitel doručí faktury v listinné podobě osobně na podatelnu objednatele nebo v elektronické formě se svým zaručeným elektronickým podpisem na elektronickou podatelnu objednatele ([podatelna@rymarov.cz](mailto:podatelna@rymarov.cz)) nebo prostřednictvím datové schránky objednatele **(7zkbugk)**. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 10. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

* nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
* budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
* bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
3. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

* zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
* zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
* bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

1. **Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že dílo nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 09.11.2011). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem budou vystaveny faktury za předmětné plnění, včetně daně z přidané hodnoty.**
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

# VII.

# Práva a povinnosti smluvních stran, technický dozor stavebníka

* + 1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a umožnit osobám, které ho vykonávají, vstup na Stavbu a staveniště.
    2. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezí rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoli písemně zrušit.
    3. Technický dozor je oprávněn ke všem jednáním vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení, tak ke všem jednáním technického charakteru, jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat smlouvu.
    4. Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele, ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, provádět zápisy ve stavebním deníku a kontrolovat jeho obsah.
    5. Osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP budou zhotoviteli sděleny při předání a převzetí staveniště.
    6. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

# VIII.

# Staveniště

* 1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokol.
  2. Obvod staveniště u jednotlivých částí díla je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
  3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a předat objednateli staveniště ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly v souvislosti s nedodržením tohoto termínu.
  4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na Stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
  5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

# IX.

# Provádění díla

* 1. Zhotovitel je povinen:
  2. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  3. plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací Stavby,
  4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  6. dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
  7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
2. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
3. zjistí-li v Příslušné dokumentaci vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané Příslušné dokumentace. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků Příslušné dokumentace s dopadem na sjednanou cenu díla včetně návrhů na jejich odstranění.
   1. Zhotovitel zajistí Stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí Stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění Stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
   2. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti Příslušné dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění Stavby dle stavebního zákona. Příslušná dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
   3. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o pracích zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

Zhotovitel je dále povinen v souladu s § 105 zákona o veřejných zakázkách předložit objednateli v zákonem stanovených lhůtách seznam poddodavatelů veřejné zakázky.

* 1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení Stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, stavbyvedoucího, jehož prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat jmenovité uvedení stavbyvedoucího či jiné odborné osoby, činnosti, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných oprávnění, nezbytných pro výkon těchto činností, a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

* 1. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení Stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
  2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
  4. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
  5. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány jen po předchozím oznámení objednateli.
  6. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi a poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a tovčetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na Stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace Stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle prvé a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

* 1. Kontrola prováděných prací bude realizována:
* objednatelem a jím pověřenými osobami,
* osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
* koordinátorem BOZP,
* orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
  1. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
* kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny ve stavebním deníku; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
* kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
* z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

# X.

# Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se Stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

1. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
2. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná sezejména o:

* časový postup prací a jejich kvalitu,
* druh použitých technologií,
* zdůvodnění odchylek v postupech prací oproti Příslušné dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění Stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
* stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
* klimatické podmínky v místě plnění,
* veškeré skutečnosti související s přerušením prací trvajícím déle než jeden pracovní den,
* veškeré změny a úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace,
* veškeré vícepráce a méněpráce.

Jestliže dojde k neočekávané okolnosti nebo události, která má vliv nebo zvláštní význam na provádění díla, zhotovitel pořídí (je-li to možné) příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

1. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
2. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.

# XI.

# Předání díla

* 1. Přejímací řízení ucelených částí díla bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
  2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a konečná cena díla bude smluvním stranám známá, tj. bude zasmluvněná a ve smyslu Smlouvy vyfakturovaná (např. v případě více/méně prací již bude uzavřen příslušný dodatek a objednateli bude doručena závěrečná faktura). O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
  3. označení předmětu díla,
  4. označení objednatele a zhotovitele díla,
  5. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  6. termín vyklizení staveniště,
  7. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle (jeho části),
  8. prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami či bez výhrad nebo nepřejímá,
  9. datum a místo sepsání protokolu,
  10. v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo (jeho část) převzato,
  11. jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
  12. Pokud objednatel dílo (jeho část) nepřevezme, protože dílo (jeho část) obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
  13. Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), zhotovitel tyto vady a nedodělky odstraní do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. O odstranění vad a nedodělků, vytčených při převzetí díla s výhradami, bude sepsán zápis, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
  14. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky Stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

# XII.

# Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, ve znění jejich případných dodatků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. XI odst. 4 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vše ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu pro doručení faktur ve smyslu článku VI. odst. 8 ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ/fakturu.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel nezajistí přítomnost odborně způsobilé osoby (stavbyvedoucího) na Stavbě po celou dobu její realizace, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel nedodrží výčet povinností v čl. II odst. 9 po celou dobu realizace Stavby, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ bude objednatelem zhotoviteli účtována i pro případ porušení povinnosti v čl. VI odst. 14 této Smlouvy.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
12. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být jednostranně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

# XIII.

# Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
4. nezahájení stavebních prací zhotovitelem (s výjimkou případů, kdy zahájení stavebních prací brání důvody na straně objednatele, správců sítí, vyšší moc nebo vznik, případně trvání pandémie),
5. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
6. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   1. dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
   2. bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení vyúčtované smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
9. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou.
10. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 2 písm. b) a odst. 3 písm. a) a b) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele hospodářský význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
11. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje do budoucna, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil, a to za předpokladu, že plnění předmětu této smlouvy do odstoupení bylo zhotovitelem provedeno v náležité kvalitě a za podmínek této smlouvy.
12. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

# XIV.

# Závěrečná ujednání

* + 1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
    2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, vyjma položkového rozpočtu s ohledem na dostatečně vymezený předmět smlouvy.
    3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Alespoň jedno z vyhotovení určené pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
    4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
    5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
    6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
    7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Rýmařova dne 19.05.2025 usnesením č. 3143/63/25.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet není součástí této smlouvy a nepodléhá zveřejnění v registru smluv

Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Rýmařově dne 10.06.2025 |  | V Ostravě dne 6.6.2025 |
|  |  |  |
| za objednatele  Ing. Luděk Šimko  starosta |  | za zhotovitele |

**Příloha č. 2 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

**Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel ARCHISTAV projekty a stavby s.r.o., zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby „Demolice objektu na pozemku parc. č. 1912/5, k.ú. Rýmařov“, jejímž objednatelem je město Rýmařov.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Ostravě dne 6.6.2025

za zhotovitele:

Ing. Luděk Kovář, jednatel