



KUPNÍ SMLOUVA

č. 60/KU/2024

(dále jen „smlouva“)

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70 89 11 68
DIČ: CZ 70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov
zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70 94 70 23
DIČ: CZ 70947023
bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100, Komerční banka, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

GERIMO s.r.o.

se sídlem: U Bechyňské dráhy 2932, 390 02 Tábor
zastoupená: Gerald Schweighofer, jednatel
IČO: 25286595
DIČ: CZ25286595
Bankovní spojení: č.ú. 2654382/0800, Česká spořitelna a.s.

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)
(společně také jako „účastníci smlouvy“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- p.p.č. 1824/5 o výměře 449 m² lesní pozemek
- p.p.č. 1824/6 o výměře 369 m² lesní pozemek
- p.p.č. 1824/7 o výměře 857 m² lesní pozemek

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 430 pro katastrální území Oloví a obec Oloví, Karlovarský kraj, dále pozemku

- p.p.č. 665/7 o výměře 1125 m² ostatní plocha (jiná plocha),

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 170 pro katastrální území Dolina u Krajkové a obec Krajková, Karlovarský kraj.

II.

Prodávající smlouvou prodává a odevzdává předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. smlouvy se všemi právy a povinnostmi s držením předmětných nemovitostí spojenými a kupující tyto nemovité věci za kupní cenu uvedenou v čl. III. smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši 84.000, - Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých) bude prodávajícím uhrazena kupujícím na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.

IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcí nevážnou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitých věcí.

V.

- 5.1. Karlovarský kraj dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) záměr prodat předmětné nemovité věci zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 77/02/25 ze dne 10.02.2025 rozhodlo o prodeji nemovitých věcí kupujícím.
- 5.2. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv.

VI.

- 6.1. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

- 6.2. Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží tři výtisky, kupující jeden výtisk a jeden výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
- 6.3. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.
- 6.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.
- 6.5. Kupující potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů prodávajícího, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů kupujícího je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků prodávajícího v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
- 6.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá obligační účinnosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

P r o d á v a j í c í :

V Sokolově dne: 10-06-2025



Karlovarský kraj
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

K u p u j í c í :

V Proseči dne: 2. 06. 2025



Gerald Schweighofer
jednatel



Za správnost:



