

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 2647201523 o nájmu pozemku
ze dne 16.1.2025 (dále jen „smlouva“)
č. smlouvy nájemce: E618-S-6989/2024/Jim, č.j. 9574/2025-SŽ-SSZ-OMV

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech Ing. [REDACTED], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
písemnosti Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech Bc. [REDACTED], DiS, referent správy majetku
smluvních: ☎ + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech
technických: [REDACTED], místní správce
☎ + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha I, Václavské nám. 42
číslo účtu: 133904011/0100
variabilní symbol: 2647201523

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železnic, státní organizace
Sídlo podnikání: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Jednající: Ing. [REDACTED], náměstkyně ředitele OJ, na základě pověření
adresa pro doručování
písemností: Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín,
Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Oddělení
Majetkového vypořádání
adresa pro zaslání
splátkového kalendáře: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: [REDACTED], ☎ [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 2006-0022307011/0710
ID datové schránky: uccchjm

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy takto:

I.

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 1. se předmět nájmu zvětšuje o:
- část pozemku p. č. 1590/17 o výměře 532m² (dle SAP 1000/7/1280, IC6100609660),
- část pozemku p. č. 1590/18 o výměře 138m² (dle SAP 1000/7/1281, IC6100609661),
oba v k.ú. Vranové I (ČSU 690325), obec Malá Skála, které jsou zapsané na LV 984.

Celkový předmět nájmu tedy nově činí 10.155m² pozemku

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Smlouvy (situační plánek nájmu (záborový elaborát) a nahrazuje se přílohou č. 2A (situační plánek nájmu), která je přílohou tohoto dodatku.

V Čl. III. Výše nájemného se mění část odst. 1. k tomuto znění:

Nájemce zaplatí pronajímateli za novou část předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1m² pozemku částku 45,24 Kč/rok, tj. za 10.155m² částku 459.412,20 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši 459.412,20 Kč (slovy: čtyři sta padesát devět tisíc čtyři sta dvanáct korun českých a dvacet haléřů).

Veškeré změny v platbách, které jsou dotčeny tímto dodatkem č. 1, budou promítnuty v upraveném splátkovém kalendáři.

II.

1. **Nově rozšířený předmět nájmu bude nájemci protokolárně předán.**
2. **Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.**
3. **Nájemce musí umožnit dalšímu nájemci a to konkrétně Vodohospodářskému sdružení Turnov, IČO: 49295934, na části pozemku p.č. 1590/18 volný prostor, a to z důvodu pokládky veřejného vodovodu a přípojky vody a kanalizace pro budovu nádraží SŽ.**

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná od prvního dne následujícího měsíce od podpisu obou smluvních stran nebo od zveřejnění dodatku v registru smluv, dle toho, která ze skutečností nastane později.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohou Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je:
Příloha č. 2A Situační plánek nájmu (záborový elaborát)

V Praze dne 2.6.2025

Za nájemce:

Správa železnic, státní organizace

V Hradci Králové dne 10.6.2025

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
Ing. [redacted]
náměstkyně ředitele OJ

.....
Ing. [redacted]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové