

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: **Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova 60**
Melantrichova 60, 796 04 Prostějov
zastoupené Mgr. Romanem Pazderou, ředitelem školy
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Mgr. Roman Pazdera
telefon: +420 605 167 226
e-mail: reditelmelan@seznam.cz

IČO: 62860500
DIČ: není plátcem DPH
plátce DPH: ne



ID datové schránky: **x7fmx5j**
(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2

Zhotovitel: **Enomus s.r.o.**
Vojtěcha Outraty 2815/19, 79601 Prostějov
zastoupený Miroslavem Musilem
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Miroslav Musil
telefon: +420 724005239
e-mail: miroslavmusil18@seznam.cz

IČO: O5197503
DIČ: CZ05197503
plátce DPH: Ano



ID datové schránky: 2gjxrh
Obchodní společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. Oddíl C94059, vložka KSBR.
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby „**Oprava vstupního schodiště**“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a jeho předání Objednateli.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení dle Smlouvy, dokončenou bezvadnou Stavbu převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení Stavby včetně příslušné daně z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.4. Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava vstupního schodiště II**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jakékoliv ujednání Smlouvy bude vykládáno v souladu se zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku a nabídkou podanou Zhotovitelem v průběhu výběrového řízení Veřejné zakázky a zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

III. Specifikace Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v souladu s/se:
 - a) zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
 - b) jím podanou nabídkou v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky;
 - c) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr, který byl v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky oceněn Zhotovitelem a který je Přílohou č. 1 Smlouvy a jedná se o položkový rozpočet Zhotovitele (dále jen „**Položkový rozpočet**“);
 - d) touto Smlouvou;
 - e) pokyny Objednatele a jím určených osob.
- 3.2. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, vše v platném znění. Dílo bude dále provedeno v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN a podklady předanými Objednatелеm.
- 3.3. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště dle čl. VII Smlouvy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby.
- 3.4. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky Stavby i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení Díla;

- c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem), vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení souvisejících protokolů;
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení, s případným odstraněním uvedených závad;
 - e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - f) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - g) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
 - h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu;
 - i) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „**BOZP**“) při práci dle pokynů koordinátora BOZP;
 - j) zajištění ochrany životního prostředí na Staveništi a v jeho okolí;
 - k) ochrana okolních ploch Stavbou nedotčených;
- 3.5. Při zhotovení Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat co nejvíce šetrným způsobem k okolí Stavby a obyvatelům zde žijícím. Zejména se jedná o dodržování právních předpisů regulujících hluk, smog a jiné obtěžující imise.
- 3.6. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování Díla vady Projektové dokumentace či nesoulad Projektové dokumentace a výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel v průběhu realizace Díla prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady Projektové dokumentace a na nesoulad Projektové dokumentace a výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, kterých si měl a mohl být vědom, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, nebude za takové změny rozsahu prací Objednatel odpovídat a veškeré náklady s tím spojené ponese Zhotovitel.

IV. Termín Díla a místo plnění

- 4.1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- a) Termín pro zahájení provádění Díla je **30.07.2025**;
 - b) Díla bude dokončeno nejpozději do **15.08.2025**.
- 4.2. Zahájením provádění Díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí Staveniště.
- 4.3. Objednatel nejpozději v den zahájení provádění Díla předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci v elektronické podobě včetně všech jejích součástí.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené bezvadné Dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu. O případném dřívějším

dokončení Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní přede dnem dřívějšího dokončení Díla.

- 4.5. Lhůta pro dokončení Díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých v této Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení Díla o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele s plněním jeho součinností.
- 4.6. Změna lhůty pro dokončení Díla je možná pouze v případě:
- a) přerušení lhůty pro dokončení Díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací.
 - b) prodloužení lhůty pro dokončení Díla v důsledku provádění dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení Díla.
- 4.7. Odpovídající změnu lhůty pro dokončení Díla je třeba provést písemnou formou dodatku ke Smlouvě v souladu s čl. XVII Smlouvy.
- 4.8. Dojde-li Zhotovitel v průběhu realizace Díla ke zjištění, že nelze sjednaný termín plnění dodržet, vyrozumí o nastalé skutečnosti Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od tohoto zjištění. Takto učiněné oznámení nemá vliv na další povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
- 4.9. Místo plnění je Základní škola a mateřská škola Prostějov, Melantrichova 60.

V. Cena

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného Díla – Stavby specifikované v čl. II a III Smlouvy v následující výši:

Cena bez DPH	447 661,66,- Kč
DPH 21%	94 008,95,- Kč
Cena celkem s DPH	541 670,61,- Kč

- 5.2. Tato cena byla Smlouvou dohodnuta jako cena maximální.
- 5.3. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná a obsahující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, a jeho zisk.
- 5.4. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 [tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona o DPH]. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce/Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (dle § 5 odst. 4 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele/Zhotovitele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona o DPH. Poskytovateli plnění/Zhotoviteli vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění/Objednatel na vyžádání poskytne poskytovateli/Zhotoviteli čestné prohlášení o účelu použití.
- 5.5. V ceně Díla jsou zahrnuty taktéž:

- a) náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, střežení, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště;
 - b) náklady na dopravu personálu a materiálu z a na Staveniště;
 - c) odvoz a likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s Dílem;
 - d) náklady na energie a služby nezbytné k zhotovení Díla.
- 5.6. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Není-li však zhotovitel v době uzavření Smlouvy plátcem DPH a po jejím podpisu se plátcem DPH stane, není oprávněn účtovat Objednateli k ceně bez DPH jakoukoliv DPH.
- 5.7. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 5.9. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek (dále též „**vícepráce**“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „**méněpráce**“). V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, u kterých se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení Stavby.
- 5.10. Nastane-li některá z podmínek uvedených v čl. V odst. 5.9 písm. b) Smlouvy, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny předmětu Smlouvy a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.11. Sjednání změny ceny Díla bude probíhat na základě dohody Smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.12. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že její změna bude odsouhlasena Objednatel, a to v souladu se ZZVZ.
- 5.13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy vyšlo Zhotoviteli najevo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele na změnu výše ceny nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.14. Dojde-li ke změně ceny předmětu Smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, není Zhotovitel povinen oznámit nutnost jejího překročení Objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.

- 5.15. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za předmět Smlouvy bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena za Dílo bude uhrazena na základě Faktury vystavené Zhotovitelem po úspěšném předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 6.4. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 6.5. Faktura vystavená Zhotovitelem bude vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH. Nemá-li Faktura tuto náležitost, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 6.6. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy.
- 6.7. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení Faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.8. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
- osobně na podatelnu Objednatele;
 - e-mailem na adresu:
 - datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 6.9. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou jemu vzniklou pohledávku za Objednatelem, vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související, třetí osobě.
- 6.11. Zhotovitel nemá právo provést jednostranné započtení své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.

VII. Staveniště

- 7.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v čl. IV odstavci 4.1 Smlouvy jako termín zahájení provádění Díla. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který podepíší zástupci Smluvních stran. Za den předání Staveniště se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
- 7.3. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn využívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště tak, aby nedošlo k ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení skladovaných materiálů, výrobků a součástí Díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.7. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla v souladu s právními předpisy, zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - a) stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - b) časovém postupu prací;
 - c) kontrole jakosti provedených prací;
 - d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup Stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

IX. Provádění Díla

- 9.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů jemu daných Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

X. Předání a převzetí Díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen Dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení Díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 21.1. Současně s předávanou Stavbou předá Zhotovitel Objednateli i následující doklady:
 - a) dokumenty sjednané či určené Smlouvou, Stavebním povolením, Projektovou dokumentací, či jiným rozhodnutím, souhlasem, povolením nebo vyjádřením orgánu veřejné správy;
 - b) stavební deník;
 - c) návody k obsluze, provozu a údržbě Stavby a jejím součástí v českém jazyce;
 - d) záruční listy;
 - e) protokoly o zaškolení obsluhy;
 - f) fotodokumentace průběhu Stavby včetně dokumentace zakrytých konstrukcí;
 - g) doklady o nakládání s odpady na stavbě;
- 31.1. Protokol o předání a převzetí Díla:
 - a) o průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (dále jen "**protokol**");
 - b) obsahuje-li Dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků;
 - c) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky a ani její užívání podstatným způsobem neomezují;

- d) v případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít;
 - e) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 41.1. Zhotovitel je před předáním a převzetím Díla povinen provést nezbytné zkoušky, revize, atesty, měření či jiná ověření Díla, jestliže to právní předpis, Smlouva, či jiné rozhodnutí, souhlas, povolení nebo vyjádření orgánu veřejné správy vyžaduje. O jejich provedení je Zhotovitel povinen Objednateli předat osvědčení, revizní zprávu či jiný doklad.
- 51.1. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí.

XI. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem, ZZVZ, prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatel, výběrového řízení Veřejné zakázky, pokyny udělenými Objednatel nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.
- 22.1. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnutím Licence a jejím výkonem Objednatel, nebudou porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
- 32.1. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle Smlouvy.
- 42.1. Dílo je vadné, jestliže:
- a) nemá vlastnosti sjednané ve Smlouvě k okamžiku převzetí Objednatel;
 - b) není způsobilé pro použití ke Smlouvou sjednanému účelu v průběhu trvání záruky za jakost Díla;
 - c) je zatížené kdykoliv v průběhu trvání záruky za jakost Díla právními vadami.
- 52.1. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.
- 62.1. Záruka za jakost Díla, po kterou Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele, je stanovena na **60 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců** na jakost výrobků, technologie nebo na dodávané věci ode dne předání Díla.
- 72.1. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele, elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu **miroslavmusil18@seznam.cz**. V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže odeslána Zhotoviteli nejpozději poslední den doby trvání záruky za jakost Díla.

- 82.1. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.
- 92.1. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady. Odstranění vady musí Zhotovitel provést nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatel.
- 102.1. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady - havárie nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace.
- 112.1. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:
- a) odstranění vady jinou osobou se shodnou kvalifikací jako Zhotovitel a na náklady Zhotovitele;
 - b) slevu z ceny Díla;
 - c) odstoupení od Smlouvy.
- Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.
- 122.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k odstranění vady Díla.
- 132.1. O způsobu odstranění vady Smluvní strany sepiší protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatel, způsob odstranění vady a související časové údaje.
- 142.1. Doba dle čl. XI odst. 62.1 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatel a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.
- 152.1. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně:
- a) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci;
 - b) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.
- 162.1. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady Stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si Objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad Stavbou vykonávaného osobou, kterou smluvně zajistil Objednatel.
- 172.1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se nepoužije.

XII. Odpovědnost za škodu

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za škodu a má povinnost nahradit škodu:
- a) pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel;

- b) i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí;
- c) za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

13.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

XIII.

Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv části Díla přechází na Objednatele okamžikem zabudování nebo instalací do Díla.
- 14.2. Nebezpečí škody na Díle vč. všech materiálů a vybavení určených k zabudování do Díla a majetku Objednatele a jeho smluvních partnerů nacházejících se na Staveništi, nese od okamžiku převzetí Staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla. U zjištěných vad a nedodělků přechází nebezpečí škody na Objednatele okamžikem jejich odstranění.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 a § 2599 – 2603 občanského zákoníku se nepoužije.

XIV.

Sankce

- 15.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem dokončení Díla, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 15.2. Jestliže Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení.
- 15.3. Jestliže Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 15.4. Jestliže Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení s nástupem na odstraňování vady.

- 15.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají si Smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 15.6. Jestliže Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště.
- 15.7. Jestliže Zhotovitel nedodrží pokyny technického dozoru investora nebo koordinátora BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu pouze za ten pokyn či závadu, která je zapsána ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne.
- 15.8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s předložením originálu, ověřené kopie nebo kopie pojistné smlouvy dle čl. XV odst. 16.2 Smlouvy.
- 15.9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli. Neuhradí-li Zhotovitel smluvní pokutu do 30 dnů ode dne doručení výzvy dle věty první, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu snížením ceny fakturované Zhotovitelem.
- 15.10. Pokud se Smluvní strany ocitnou v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo nebo jiného peněžitého plnění dle Smlouvy, náleží druhé Smluvní straně za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 15.11. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 15.12. Právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty, dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu mu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje nebo na dluh utvrzený touto smluvní pokutou.

XV.

Pojištění Zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (vč. Objednatele), přičemž minimální výše pojistné částky bude ve výši **1/2 ze sjednané ceny Díla bez DPH**, se spoluúčastí Zhotovitele nepřesahující 10 % pojistného plnění. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí Díla nebo předmětů, montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 26.1. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele předložit Objednateli originál, ověřenou kopii nebo kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).

36.1. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy, sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní, byly platné po celou dobu provádění Díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující řádné plnění jeho povinností z pojistné smlouvy vůči pojišťovně.

46.1. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

XVI. Vyšší moc

17.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a které Smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

17.2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

XVII. Změna Smlouvy

18.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.

18.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

18.3. Pokud zjistí Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit.

18.4. Podá-li Objednatel žádost o dotaci či jinou veřejnoprávní finanční podporu na realizaci Díla nebo jeho části, zavazují se Smluvní strany provést takové změny nebo doplnění Smlouvy vč. příloh, které jsou nezbytné ke splnění podmínek žádosti.

XVIII. Zánik Smlouvy

19.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:

- a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
- b) písemnou dohodou Smluvních stran;
- c) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi Objednatелеm.

19.2. Obě Smluvní strany mohou do Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

19.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:

- a) je Zhotovitel v prodlení se zhotovováním Díla o více než 30 kalendářních dní;
- b) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla o více než 30 kalendářních dní;
- c) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- d) Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle Smlouvy a porušení smluvní povinnosti nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 14 dnů;
- e) Zhotovitel využil k plnění předmětu Smlouvy poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
- f) dojde k neoprávněnému zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto Smlouvou;
- g) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- h) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;
- i) Zhotovitel nesjedná pojištění dle čl. XV Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře do 3 pracovních dnů novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu;
- j) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
- k) Zhotoviteli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
- l) se na Zhotovitele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

19.4. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.

19.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

19.6. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcí a čl. XVIII odst. 19.7 Smlouvy.

19.7. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené Dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy získal, zejména smlouvy, dokumenty, Projektovou dokumentaci, výkresy a jiné.

19.8. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení, ve kterém se předává a přebírá provedená část Díla. Zhotovitel do okamžiku zahájení dílčího přejímacího řízení odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze Staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 19.9. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, dojde-li ke snížení schválených finančních prostředků v rozpočtu objednatele takovým způsobem, že Stavbu nebude možné financovat z takto určených finančních prostředků. Objednatel může dle tohoto bodu Smlouvu vypovědět pouze do okamžiku zahájení prací Zhotovitele na Stavbě. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení Zhotoviteli.
- 19.10. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných Smlouvou.
- 19.11. Závazky ze Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

XIX. Závěrečná ustanovení

- 21.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 21.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Objednatele.
- 21.3. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Objednatele dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 21.4. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.5. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky s platností originálu.
- 21.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 21.7. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 21.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Prostějově dne 10.6. 2025

V Prostějově dne 10. 6. 2025

