

\$%& '		
4 " " F ! #! > ;? % ' % ?# % / 2 3 4 * C" *- "D	2 / " *- "*" * * # ' " *- " " , ,)	/ '3@ (

' ! " # \$ % # & (*)%)+, , , - +% " . / , , , 00, ,) 1 / 2 3 4 5 6,% 7(7 ,)% / 2 3 . / , , 78+889

' 3 : " ; ; ; " 07+% 7+0 ,) 3 < . / 986=7++8
--

'3@\$,* "	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 ' 2
(;)	,%, ,	,%, ,	,%, ,

'3@\$,* "	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 ' 2
(;7	,%, ,	,%, ,	,%, ,

'3@\$,* "	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 ' 2
(;8	,%, ,	67= , , 7%+(	67= , , 7%+(

'3@\$,* "	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 ' 2
(;9	,%, ,	,%, ,	,%, ,

'3@\$,* "	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 ' 2
(;+	,%, ,	,%, ,	,%, ,

	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 2	A 2 ' 2 ' 2
	! !!	" # !!	" # !!

/ '3@ \$ \$ '3@% 2 \$ E \$ " ;
" 2 \$! ' C, 7D
B ! C, 9D;

'3@ >

, - * . /

012 . .3& *45

! #! > ;? % ' % ?# 2 % / 2 3

012 . . 3 '+* *36 %*.*2 '+* * 3*% 7 8 (95

/ " * _ " *
* # ' " * _ "

/ '3@* "

(;8

" "1KF>,+)*+,,00,,)*7,79 7,79,,)99

" #) , , ; , 7,79 C " D

! " # \$ % # & ' () *) + , , - + % "

' 3 : " ; ; ; " 07+ % 7+0 ,) 3 <

-# ' _____

);) \$
7; ' 2 7 \$
8; ') \$
9; B ' !) \$
+; -# # ") \$
0; -#) \$
6; " " <) \$
F < # 6 \$

-# _____

'
- (GFD
"
"

. ' '
-# ' ' #

@ # 2 ' # ! ! 2 2 # ; 3 <
! % ! < \$ % 2 2 ;
-# ' 2 2< 2 # ! 2 2 ;
' \$;)89*7,)0 " ;% # 2 % H 777 ; 0% !
; - " B>" 1>80 ! " # \$ % # I #
% # " 8 # 2 ;
\$ J \$ % ! I #
& & > % ! \$ # ;
" B>" 1>80 ! " # \$ % # I # 7);, (;7,79

L \$ F-5			
A 2 ' 2	A 2 ' 2	A , 2 ' 2 2	" \$ ' 2 2
! ! !	" # ! !	" # ! !	" # ! !
. &; K "			
(* .&6) 6 * + , - * 5			
' C D . &; B O 2			
- C 2 D . &; 1 4			
" < 3			
" (B & \$ #D			
' 2 . &; ? ?			
' ? @			
' \$; 7 ? N			
F ' ;: * , - *. /) " . 6 4* \$; 4 # # < ; @ ,			
83% C D . &; ? M % F "			
83% C D 1&; < 2			
+* *. 5 . &; ? M			

()' **

D(E

* %*6 1 ' * - ' * % ' & . 3 '+* *36 %*. *2 '+* * 3*% 7 8 (9
%* .F + & &< %* ' *5

012 . .3&5
8 % ; ') ; * . < = \$ * & 3*%* . 1 \$%1 =)' +* + / % 1 , - > / %*
>' * 8 (' * , - & 8 (5 8 !!
012 . . 3 '+* *36 %*. *2 '+* * 3*% 7 8 (95
8 % - ' *36 ? 2 . 6 2 * . @ 3%1 & : + @+* % 1 , -

L \$ F-5
A " * _ " "
)>
" "AA

C 8 (.) +*2' + 5	L \$ F-5			
	A < ' 2 # " * _ "	A < ' 2 # " * _ "	A < " * _ " #	B < " * _ " #
7	8>	9>	+P)Q8Q9	0P+>)
* !	,%, ,	,%, ,	" "AA	! !!

C 8 (. @ * * @ * 5	L \$ F-5			
	A 2 ' " * _ " 2	A 2 ' " * _ " 2	A < ' " * _ " 2 C # 2 D	A < ' " * _ " 2 " * _ " R
6	(>	=>	),P9Q=	))P),*)
* !	,%, ,	67= , ,7%+(	" # !!	B

C 8 (* @ * 5	L \$ F-5			
	A < ' 2 " * _ " C # 2 D	A " * _ " '	B " * _ " ' " * _ " "	B " * _ " ' " * _ " R
)7	)8P8Q(	)9P)Q)8Q),	) +P)9>)	)0P)+*)
* !	! !!	# A "A "A	" # !!	B

*2 **;, - &													
4 " F ! #! > ;? % ' % ?# 2 % / 2 3 / " *- " " ,,) / \$								G0 8 (E (Ch 7 8 (9					
								8 !! 2, -					
- #; \$; ;	Z !	4 !	::	1 ! "	1 ! ,	1 !	A ;; \$	A "	' \$	' \$	A , \$	B \$	- R
)	7	8	9	+	0	6	(	=	),	))	)7	)8	)9
		0*.* **; &											
4)	(699+	- BS3T ' BS3 -KG" @UA5 F-GF4TA5 F4 F 8,,11	1	,%,,,	0%,,,	0%,,,	) ,96%99	,%,,	,%,,	0 7(9%09	0 7(9%09	0 7(9%09	),,%,,R
47	770=+G	@UFN:@G 'V- B @W5 -GX:4T F /G"4VC-K A5Gd	17	,%,,,	(0%9,,	(0%9,,	))9%==	,%,,	,%,,	=0 88+%)9	=0 88+%)9	=0 88+%)9	),,%,,R
48	)7(=)6	F KG1 @V4T F -V@: N;...% F@ ' F)0 1	18	,%,,,	89%7,,	89%7,,	7 0)8%)(	(	,%,,	(= 86,%60	(= 86,%60	(= 86,%60	),,%,,R
49	)77=86	F -V@ YG-B -V@ Y 3:A4W N;...% F@ ' F)0 1	18	,%,,,	),8%0(,	),8%0(,	),66%,6	,%,,	,%,,	))) 06,%07	))) 06,%07	))) 06,%07	),,%,,R
4+	=00)86	3 SBV4T 4" BS AT' G1:4: 4G 1A" F@ ':1 F)0 1	18	,%,,,	=0%,,,	=0%,,,	9 7=+%06	,%,,	,%,,	9)7 8(9%87	9)7 8(9%87	9)7 8(9%87	),,%,,R
40	=0=790	@Y3 SBV4T - BS3T F4 F 9,,11 G4GK.'G/	1	,%,,,	0%,,,	0%,,,	668%96	,%,,	,%,,	9 09,%(7	9 09,%(7	9 09,%(7	),,%,,R
46	(==,.)	-N:- ? :4T -NT- ?:	S"	,%,,,	)%,,,	)%,,,	(8)0%7(	(	,%,,	(8)0%7(	(8)0%7(	(8)0%7(	),,%,,R
		C ,							!!!	" #!!		" #!!	

2 2 ' 2 ! 2 ! % \$ 2 % # # ;
- I \$;
' ' . &; B O 2% C D ' ? N % C F"* F.D

- -

()' **+

(MNI N4 M NOH GO 48 \$ (EO																			
012 . . ' ' * .3&5		8 % ; ') ; * . < = \$* & 3*%*. 1 \$%1 =)'*+ + / % 1 , - > / %*																	
		A " "																	
7P)Q)=Q7.		1 ' , . ' 1 7 .3&9		)(8)8 789%)8															
		1 ' , . ' 1 7 .3&9 . - 4 (l		# ! !															
8PC7*)0()..		(%* *2,- & () 1 @ , . ' 1 &		!# AB															
9PC7+*)0()..		*.1 ' .&+% 2 / +2,- 7 9		!!!B															
+PC7(*)0()..		*.1 ' 21,- & **; 7 9		!!!B															

() + F' + * ?

/ '3@	(
4	! # ! > ; ? % ' % ? # 2 % / 2 3
4 * C " * _ " D	
/ " * _ " * \$ " * _ "	" , ,)

4 *	* ?
(<	7
, = " F. 1	7
), " GF	)
)) - 1 / 2 3	)
) 7 ") , ,	)
- \$	6

* % ' 8 *.F +2,- 1 +															
4 " F ! #! > ;? % ' % ?# 2 % / 23										G0 8 (E (C#7 8 (9					
/ " * _ " " , ,) \$										8 !!					
										2, -					
- #;	Z !		4 !	;;	1 " !	1 ' !	1 !	A \$;;	A "	' \$	' \$	' \$	A ,	B	-
\$;	;								\$	\$	\$	\$	\$	\$	R
)	7			9	+	0	6	(	=	)	)	)	7	8	9
)	(,9))7	-	-KG Y 'G" KVF S Y- ">. C4:B 4T F-GF		) (17+,	) (17+,	,1,,	8,+18,	+ +6)168	,1,,	,1,,	,1,,	+ +6)168	,1,,	,1,,R
7	()B	-#	\$ # ?		-K	)1,,	)1,,	,1,,	=)+=17,	,1,,	,1,,	,1,,	=)+=17,	,1,,	,1,,R
8	(7B		# ;		-K	)1,,	)1,,	,1,,	+) 7=)1+,	,1,,	,1,,	,1,,	+) 7=)1+,	,1,,	,1,,R
9	(8B	-#	< ;		-K	)1,,	)1,,	,1,,	90 9,0!0,	,1,,	,1,,	,1,,	90 9,0!0,	,1,,	,1,,R
+	=00)9	3	SBV4T 4" BS AT ' A.5:KG @VB4.A	18	717+,	717+,	,1,,	) 6(0!,	9 ,) (1+,	,1,,	,1,,	,1,,	9 ,) (1+,	,1,,	,1,,R
0	=00)0	3	SBV4T 4" BS AT ' :X:K:' 3: 4S	18	+1+,	+1+,	,1,,	(,99!8,	99 798!0+	,1,,	,1,,	,1,,	99 798!0+	,1,,	,1,,R
6	=00()	F"	BG4\4T 'V3BGFKT	1	,1,,	,1,,	,1,,	) 90+!+,	) 9 0+!+,	,1,,	,1,,	,1,,	) 9 0+!+,	,1,,	,1,,R
(	=00(7	F"	BG4\4T ".K4./4T5 " @ F.FKG	1	+1,,	+1,,	,1,,	7 9(9!,	) 7 97,1,,	,1,,	,1,,	,1,,	) 7 97,1,,	,1,,	,1,,R
			0*.@ **; &												
4)	(6990	-	BS3T ' BS3-KG" @UA5 F-GF4!A5 F4 F 9,,11	1	,1,,	0!,	0!,	) ,96!99	>	,1,,	0 7(9!09	0 7(9!09	0 7(9!09	) ,1,,R	
			5 84 GMN08 N: N 0 : GKA!!												
			=C (MN : 8: \$(!												
			/ ,-% 2 * %* *.1 2)' * , * :4E												
47	770=+G	@UFN: @G 'V- B @W5 -GX: 4T F /G" 4V C-K A5G		17	,1,,	(0!9,,	(0!9,,	))9!==	>	,1,,	=0 88+!9	=0 88+!9	=0 88+!9	) ,1,,R	
			5 84 GMN08 0 : G !!J7# !!L !!J !K A !!												
			=C (MN : 8: \$(!												
			+@, %*, / + % '6)' ** * * *												
48	)7(=)6	F KG1 @V4! F -V@: N:.. F@ ' F)0 1		18	,1,,	89!7,,	89!7,,	7 0)8!)	>	,1,,	(= 86,160	(= 86,160	(= 86,160	) ,1,,R	
			5 84 GMN08 0 : G7# !!L !!J! # J !K !!												
			=C (MN : 8: \$(!												
			+@, %*, / + % '6)' ** * * *												
49	)77=86	F -V@ YG-B -V@ Y 3:A4W N:.. F@ ' F)0 1		18	,1,,	,8!0(,	,8!0(,	) ,66!,6	>	,1,,	))) 06,107	))) 06,107	))) 06,107	) ,1,,R	
			5 84 GMN08 0 : G !!J7# !!L !!J !J !K ! A !												
			=C (MN : 8: \$(!												
			+@, %*, / + % '6)' ** * * *												
4+	=00)86	3	SBV4T 4" BS AT ' G1:4: 4G 1A" F@ ' :1 F)0 1	18	,1,,	=0!,	=0!,	9 7+=!06	>	,1,,	9) 7 8(9!87	9) 7 8(9!87	9) 7 8(9!87	) ,1,,R	
			5 84 GMN08 0 : G7# !!L !!J !J !J !K #A !!!												
			=C (MN : 8: \$(!												
			+@, %*, / + % '6)' ** * * *												
40	=0=790	@Y3	SBV4T - BS3T F4 F 9,,11 G4GK.'G/	1	,1,,	0!,	0!,	668!96	>	,1,,	9 09,!(7	9 09,!(7	9 09,!(7	) ,1,,R	
			5 84 GMN08 N: N 0 : GKA!!												
			=C (MN : 8: \$(!												
			/ ,-% 2 * %* *.1 2)' * , * :4E												
46	(==,.)	-N:- ? :4T -N!- ?:		S"	,1,,	)1,,	)1,,	(8)0!7(	>	,1,,	(8)0!7(	(8)0!7(	(8)0!7(	) ,1,,R	
			5 84 GMN08 0 : GK !!\$												
			=C (MN : 8: \$(!												
			/ ,-% 2 * %* *.1 2)' * , * :4E												
			C ,						" "AA	!!!	" #!!	# A "A "A	" #!!		B

			C ,							" "AA	!!!	" #!!	# A "A "A	" #!!	B
--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	-------	-----	-------	-----------	-------	---

PŘEHLED ZAMÝŠLENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

Podstata změny	SO 001 - Odstranění objektů zdi a vjezdové brány Technického areálu města
Důvody potřeby změny, popis problému	Přípojky 82R – Obnova vodovodní přípojky technického areálu města 83R – Přípojka splaškové kanalizace technického areálu města V rámci realizace odkopávek a zemních prací byl zastižen skalní podklad v budoucích trasách přípojek a starých zděných konstrukcí. Takto zastižené podloží nemohlo být v rámci PDPS předpokládáno v takovéto hloubce. <u>Zhotovitel tímto Ohlášením zjištění skutečnosti Oznamuje Objednateli, následující skutečnosti:</u> A. Provede odstranění skalního podloží, dolamování odkopávek, odstranění starých zděných konstrukcí tak, aby mohl zhotovit technické přípojky v požadovaných parametrech. Tyto skutečnosti nebyly v zadávací dokumentaci předpokládány a Objednatel je s řádnou péčí hospodáře nemohl předpokládat, a proto bude ocenění případných dodatečných prací provedeno v souladu se smlouvou o dílo, konkrétně dle článku 6.7
Čeho se zhotovitel domáhá	Vydání pokynu.
Vliv na termín plnění	ANO
Vliv na celkovou cenu díla	ANO
Kategorizace změny dle ZZVZ	Jedná se o Změnu nepředvídanou, která je podle § 10, odst. 10.1, Směrnice R-SM-36 Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (účinnost od 01.01.2022) upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zařazena do Skupiny 3. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Z hlediska Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. tato Změna nepředstavuje vznik podstatné změny závazku a dle § 222. odstavec 6.

V Benešově dne 04.10.2024

Za zhotovitele, v zastoupení za Ing. Jana Freudla, jednatele společnosti B E S, s.r.o.



Ing. Roman Wilkonský
Hlavní stavbyvedoucí



Vyjádření TDS k ohlášení změny stavby „Okružní křižovatka- ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod“

Ohlášení změny se týká R-položek k objektu SO 001 a ocenění prací nad rámec RDS.

Za TDS města Č.Brod se toto vyjádření týká SO 001.

V rámci stavby dojde k narovnání budoucího skutečného stavu realizace inženýrských sítí zastižených v rozpočtu jak R-položky, které jsou v Zadání a ve výkazu výměr jasně vymezeny v Objektu SO 001. Jedná se o tyto položky:

- ▣ 81R – Příprava odbočky na propojení vodovodních řadů v ulici Jana Kouly
- ▣ 82R – Obnova vodovodní přípojky technického areálu města
- ▣ 83R – Přípojka splaškové kanalizace technického areálu města

Tyto položky jsou v rozpočtu uvedeny jako preliminář s odhadovanou cenou dle předpokládaných výměr jednotlivých materiálů, přičemž skutečné náklady nad rámec DSP budou následně účtovány na základě výkazu skutečně odvedených prací a se souhlasem technického dozoru investora (TDI). Ocenění probíhá dle ceníku ÚRS v aktuální cenové hladině platné v době realizace.

Zhotovitel zhotoví požadované inženýrské sítě dle RDS, platné dokumentace, objednatele a požadavků správců sítí.

Tato skutečnost bude mít vliv na celkovou cenu Díla a to v závislosti na rozsahu prací, viz výše.

Zhotovitel tuto skutečnost oznámil „*Formulářem pro ohlášení změn stavby*“ ze dne 5.3.2025.

TDS bere z technického hlediska na vědomí toto ohlášení.

Za TDS (město Č.Brod):



Vyřizuje
Ing. Michal Němec

Telefon
739 214 390

Číslo jednací
20_046-ADV-VP-014

Datum
31. 3. 2025

Věc: Vyjádření autorského dozoru č. 8 k ohlášení Zhotovitele na změny stavby, týkající se odstranění skalního podloží pro realizaci přípojek IS v SO 001

Stavba: „Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod“

Autorský dozor (dále jen „AD“) byl požádán o vydání stanoviska k oznámení Zhotovitele na změnu stavby.

AD prostudoval obdržené podklady a k danému návrhu vydává následující stanovisko:

- Řešení v PDPS: V projektu PDPS jsou v rozpočtu SO 001 tři R-položky, které řeší přípojky inženýrských sítí. Konkrétně se jedná o tyto:
 - pol. 81R – Příprava odbočky na propojení vodovodních řadů v ulici Jana Kouly,
 - pol. 82R – Obnova vodovodní přípojky technického areálu města.
 - pol. 83R – Přípojka splaškové kanalizace technického areálu města.

Tyto položky byly do PDPS přidány po vydání společného povolení stavby, na základě požadavku Stavebníka.

Tyto položky jsou v soupisu prací uvedeny jako preliminář. Tyto položky mají v rozpočtu pevnou cenu, přičemž skutečné náklady budou účtovány se souhlasem technického dozoru investora (TDI) podle výkazu skutečně odvedených prací, podle ceníku ÚRS v aktuální cenové hladině v době realizace.

- Ohlášení změny Zhotovitelem: V rámci realizace odkopávek a zemních prací byl zastižen skalní podklad v budoucích trasách přípojek a starých zděných konstrukcí. Zhotovitel provede odstranění skalního podloží, dolamování odkopávek, odstranění starých zděných konstrukcí tak, aby mohl zhotovit technické přípojky v požadovaných parametrech.
- V PDPS je u všech 3 položek uvedeno, že součástí položky jsou všechny práce potřebné provedení přípojek, včetně všech zemních prací, zásypů, revizí, zkoušek atd.
- Uvedené změny vznikly na základě zjištěného skutečného stavu stavby během výstavby. Jsou nevyhnutelné, technicky i ekonomicky neododdělitelné od realizované stavby. Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu zakázky.
- AD konstatuje, že se nejedná se o technickou změnu řešení navrženého v PDPS.
- Předmětem stanoviska AD není ověření konkrétního objemu provedených prací zahrnutého v položkách.
- ZBV je možné autorizovat po cenovém projednání ze strany Objednatele a potvrzení rozsahu provedených prací zástupci TDI.
- AD bere toto ohlášení Zhotovitele na vědomí.

V Praze dne 31. 3. 2025

ADV/S/A

ADVISIA s.r.o. / www.advisia.cz
projekty a řízení dopravních staveb
Rubeška 215/1 · Praha 9 ·
IČ 24668613 · DIČ: CZ24668613

ADVISIA s.r.o. - HIP



Číslo spisu 72753/2019

Číslo jednací

Počet listů/příloh

Vyřizuje David Wretzel

Telefon

Email

Datum

16. 5. 2025

Vážený pan

Ing. Jan Freudl, jednatel

BES s.r.o.

Sukova 625

256 01 Benešov

Stavba: Okružní křižovatka – ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod

Věc: Souhlas města Český Brod ke zpracování ZBV týkajících se nezanesených vedení IS vedených v prostoru stavby

Vážený pane inženýre,

Město Český Brod, jako spoluinvestor akce „Okružní křižovatka – ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod“ je seznámeno s žádostí o zpracování ZBV zaslanou dne 2.9.2024 na následující skutečnosti:

ZBV 4 – předmětem změny je způsob sanace aktivní zóny;

ZBV 5 – předmětem změny je dodatečná shybka NTL Plynovodu;

ZBV 6 – předmětem změny je bourání dodatečně zastižených betonových konstrukcí;

ZBV 7 – předmětem změny je navýšení DIO, z důvodu prodloužení doby výstavby;

ZBV 8 – předmětem změny je odstranění nově zastižených nepředvídatelných překážek, a vznik nových neočekávaných podmínek;

ZBV 10 – předmětem změny je dešťová kanalizace u technického areálu města a prodloužení potrubí kanalizace v ulici Zborovská.

Město Český Brod tímto žádá zhotovitele BES s.r.o. o vypracování Změnových listů, a to v souladu se smlouvou o dílo. Tyto ZBV (ZBV 4, ZBV 5, ZBV 6, ZBV 7, ZBV 8 a ZBV 10) budou následně projednány a podrobně posouzeny supervizorem zakázky.

S pozdravem

David Wretzel

Investiční referent odboru rozvoje města Český Brod

00 ± 0,000

BES s.r.o. [44]
Sukova 625, 256 01 Benešov
IČO 437 92 553, DIČ CZ 437 92 553

ZBV 8

100

↑
B'