

Smlouva o dílo č. SOD/11/2025

1.1. Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
peněžní ústav:
číslo účtu:
zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina
(č. j. 8/93)
(dále jen **objednatel**)

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Ing. Radkem Zlesákem, předsedou představenstva
Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva,
Ing. [REDACTED], vedoucí manažerka SVK Žďársko
Ing. [REDACTED], projektový a technický manažer SVK Žďársko
43383513
CZ43383513
Česká spořitelna a.s., Žďár nad Sázavou
1622321399/0800

1.2. Generální zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn.: C 95289229997
(dále jen **zhotovitel**)

ALZHEIMER HOME SPV 3 s.r.o.

Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Mgr. BARBORA VACULÍKOVÁ, MBA a
Ing. JAKUB ČECHURA

1.3. Nominovaný subdodavatel:

Se sídlem:
Zastoupený:
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
Zapsaný v
(dále jen **subdodavatel**)

SPH stavby s.r.o.

Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Ing. arch. Petrem Horáčkem, jednatelem nebo
Ing. Radkem Pospíšilem, jednatelem
Ing. arch. Petr Horáček, jednatel nebo
Ing. Radek Pospíšil, jednatel
Ing. [REDACTED], vedoucí výroby
26230470
CZ26230470
Komerční banka, a.s.
27-3948420257/0100
OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 38708

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto Smlouvu o dílo.

(Dále jen Smlouva).

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Zhotovitel je investorem stavby Bystřice nad Pernštejnem – novostavba vodovodu a splaškové kanalizace Forota II a Forota VI-ZMĚNA, SO 303 Splašková kanalizace, SO 303.1 Novostavba splaškové kanalizace úsek A.

Součástí této stavby je vybudování mimo jiné i technické infrastruktury.

Zhotovitel zajistí vybudování technické infrastruktury, jež je předmětem této smlouvy nominovaným subdodavatelem.

Za řádné zhotovení technické infrastruktury odpovídají zhotovitel a subdodavatel společně a nerozdílně.

Cílem této smlouvy je vybudování technické infrastruktury, a to inženýrských objektů:

SO 303 Splašková kanalizace, SO 303.1 Novostavba splaškové kanalizace úsek A

jež budou realizovány v souladu s právními předpisy, v návaznosti na pravomocná správní rozhodnutí. Nezbytná správní rozhodnutí pro stavbu inženýrských objektů zajistí investor.

Stavba inženýrských objektů je umístěna na pozemcích specifikovaných v projektové dokumentaci. Pozemky jsou vlastnictvím Města Bystřice nad Pernštejnem.

Povinností zhotovitele a subdodavatele je při realizaci a dokončení stavby inženýrských objektů splnit podmínky Vodárenské akciové společnosti, a.s. divize Žďár nad Sázavou, jako budoucího provozovatele a správce majetku SVK Žďársko. Stavebník je tak povinen zajistit při realizaci stavby inženýrských objektů soulad technických parametrů a podmínek dle všech vyjádření VAS a.s.

Čl. 2 Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek této smlouvy zabezpečit provedení pro objednatele díla, trvalou stavbu s názvem:

Bystřice nad Pernštejnem – novostavba vodovodu a splaškové kanalizace Forota II a Forota VI-ZMĚNA, SO 303 Splašková kanalizace, SO 303.1 Novostavba splaškové kanalizace úsek A
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj **zhotoviteli a subdodavateli** dohodnutou cenu.

2.2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:

a) projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Bystřice nad Pernštejnem – novostavba vodovodu a splaškové kanalizace Forota II a Forota VI-ZMĚNA, SO 303 Splašková kanalizace, SO 303.1 Novostavba splaškové kanalizace úsek A“, vypracovaná firmou Ing. Milan Cifr, Višňová 862, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČ: 60787741, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace: 1004864, zpracováno v červenci 2024 (dále jen projektová dokumentace),

b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Bystřice nad Pernštejnem – novostavba vodovodu a splaškové kanalizace Forota II a Forota VI-ZMĚNA, SO 303 Splašková kanalizace, SO 303.1 Novostavba splaškové kanalizace úsek A“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr), předaná uchazečům zadavatelem v rámci zadávacího řízení,

c) statutárním zástupcem potvrzená nabídka zhotovitele, **jakož i subdodavatele**, vč. nabídkového položkového rozpočtu dle Výzvy zadavatele ze dne 3.12.2024,

d) pravomocné povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení,

- e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.

2.3. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla, čímž se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

2.4. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porizení protokolů),
- d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákonných norem platných v době realizace díla – o technických požadavcích na výrobky),
- e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí, rozborů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla – dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zejména:
 - Protokol o vytyčitelnosti signalizačního vodiče (vodovod, výtlačná potrubí na kanalizacích).
 - Stavební deník – originál
 - Záznam z prohlídky prům. kamerou i s protokoly v programu CITI.
 - Seznam očíslovaných odbočení k přípojkám, které byly provedeny v rámci stavby, i s uvedením č. popisného, popř. č. parcely nebo uliční vpustě.
 - Geometrický plán pro zřízení věcného břemene – 6 paré.
- f) vyhotovení a předání geometrického plánu pro zápis díla do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních,
- g) dodání projektu skutečného provedení stavby, a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD ve formátu dwg v plnohodnotném provedení, objednatel dále volně použitelném,
- h) geodetické zaměření dokončeného díla v systému Microstation, formát dgn,
- i) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu, zejména:
 - Zápis o předání a převzetí stavby (případně zápis o odstranění vad a nedodělků z předání stavby).
 - Atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů a zařízení – část stavební.
 - Doklady o zdr. nez. výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle Vyhl. 409/2005 Sb.
 - Doklad o provedené dezinfekci vodovodního potrubí.
 - Doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou.
 - Doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby.
 - Doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. („Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“).
 - Protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí.
 - Protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačního potrubí včetně šachet.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě – část stavební.
 - Geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation (formát dgn) podle směrnice VAS č. VASGR/SME/15/2.
 - Krácený rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb.
- j) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
- k) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
- l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu.

2.5. Další podmínky dodávky stavby:

- a) zhotovitel a subdodavatel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné

- předpisy. K vytyčení přízve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření
- b) zhotovitel a subdodavatel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch včetně poplatků (protlaky pod komunikací, překopy komunikací, zeleně apod.) a případné změny dopravního značení. V průběhu provádění prací jsou povinni respektovat požadavky příslušných orgánů podle vydaných stanovisek.
 - c) zhotovitel a subdodavatel jsou na vlastní náklady povinni udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provádět průběžný úklid, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení atd.).
 - d) zhotovitel a subdodavatel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi;
 - e) zhotovitel a subdodavatel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby;
 - f) zhotovitel a subdodavatel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálu, likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
 - g) zhotovitel a subdodavatel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
 - h) zhotovitel a subdodavatel jsou povinni při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu a příjezdu, přepojování přípojek, prašnosti a hlučnosti a provádění opatření k zamezení vzniku možných škod atd.).

2.6. Zhotovitel a subdodavatel se zavazují, že provedou pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, nebo technickým dozorem stavebníka zápisem do stavebního, dodatkem ke smlouvě, včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

2.7. Dopady změn uvedených v čl. 2. 6. této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo.

2.8. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele či subdodavatele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel a subdodavatel potvrzují, že k provedení díla mají potřebná oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a disponují dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

3.1. Termíny realizace

- 3.1.1.** Termín zahájení díla: Termínem zahájení díla se rozumí den předání a převzetí staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne na písemnou výzvu Objednatele. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli. Odeslání výzvy je vázáno na průběh podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky. Předpokládaný termín zahájení díla je duben–květen 2025.
- 3.1.2.** Požadovaný termín provedení díla, tj. dokončení a předání (stavby, včetně požadovaných dokladů dle bodu 1.4. Výzvy a podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla) je max.do 3 měsíců.

3.2. Dokončením díla, specifikovaného v čl. 2., v termínech dle čl. 3. smlouvy se rozumí předání úplného a dokončeného díla objednateli v místě plnění, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavebních objektů a provozních souborů, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, zaměření, odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání. Dokončením celého díla se pak rozumí úplné vyklizení stavby a staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

3.3. Staveniště bude zhotoviteli a subdodavateli předáno nejpozději 2 pracovní dny před termínem zahájení díla.

3.4. Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace, případně změnit rozsah požadovaných prací v návaznosti na zajištění finančních prostředků. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Čl. 4 Místo plnění

4.1. Místem plnění a předání díla jsou pozemky dle specifikace v projektové dokumentaci.

4.2. Místem plnění pro předání dokladů a dokumentace díla je sídlo objednatele nebo zmocněného zástupce objednatele.

Čl. 5 Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

810 545,- Kč bez DPH (dále jen cena)

5.2. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Daň platí zákazník.

5.3. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla specifikovaného touto smlouvou.

5.4. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 5. 5. této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, které je přílohou a součástí smlouvy.

5.5. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH

b) pokud dojde ke změně předmětu plnění díla v důsledku okolností daných ust. § 222, zák. 134/2016 Sb.

c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (změna díla formou omezení rozsahu díla – méněpráce či rozšíření díla – vícepráce)

5.6. Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:

a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele

b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., (případně URS Praha) platné v době provádění těchto prací, snížené na cenovou úroveň rovnající se procentuálnímu vyjádření poměru celkové ceny díla dle SOD a předpokládané celkové hodnoty zakázky dle zadávacích podmínek maximálně však do výše 100 %.

Pokud nebude možné použít postup dle bodu a) ani b) ujednávají účastníci právo tvorby jednotkových cen dohodou smluvních stran. Jednotlivé položky budou stanoveny jako rozborové položky vykalkulované z vlastních podkladů zhotovitele za podmínky odsouhlasení objednatelem.

5.7. Případné rozšíření díla (vícepráce) či omezení rozsahu díla (méněpráce) budou sjednány s odkazem na ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5.8. Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele či subdodavatele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel a subdodavatel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli a subdodavateli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

5.9. Změny předmět díla (vícepráce, méněpráce) budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených subdodavatelem, po písemném odsouhlasení zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

6.2. Zhotovitel a subdodavatel předloží technickému dozoru stavebníka vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (včetně) zjišťovací a dílčí předávací protokoly (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Technický dozor stavebníka se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli a subdodavateli v termínu do 5 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním.

Právo fakturace vzniká dnem doručení odsouhlasených protokolů jak zhotoviteli, tak subdodavateli. V případě, že technický dozor stavebníka nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem a subdodavatelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedorazí k dohodě, je zhotovitel po písemném odsouhlasení subdodavatelem oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a bude fakturováno po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem a samostatnou fakturou.

6.3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli a subdodavateli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

6.4. Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel po písemném odsouhlasení subdodavatelem objednateli po předání a převzetí díla. Konečná faktura bude provedena jako součet všech měsíčních faktur s dofakturací prací za poslední období.

6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz. bod 6.2 tohoto článku) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a dodání veškerých dokladů, uvedených v čl. 2.4 této smlouvy, potřebných k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 90 dnů po odstranění poslední z nich.

6.6. Platby poukáže objednatel bezhotovostně ve výši 100 % (dále jen cena) na účet subdodavatele číslo 27-3948420257/0100 na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem, po jejich odsouhlasení zhotovitelem.

6.7. Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle ustanovení zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné a

neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení oprávněného dokladu objednateli.

6.8. Splatnost faktur se stanovuje v délce 30 dní. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání platby z účtu objednatele.

6.9. Účastníci ujednávají právo zápočtu pohledávek.

Čl. 7 Součinnost objednatele

7.1. Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel nebo jím pověřená osoba zhotoviteli za účasti subdodavatele projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a třetích osob.

7.2. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli za účasti objednatele staveniště v termínu podle čl. 3.3 této smlouvy. Staveniště odevzdá prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby mohly být zahájeny a prováděny práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

7.3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel jakož i subdodavatel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku a následně písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

8.1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců** a počíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla.

8.2. Zhotovitel ani subdodavatel neodpovídají za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídají za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

8.3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u současně u zhotovitele a subdodavatele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel a subdodavatel jsou povinni nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od prokazatelného doručení oznámení reklamace zhotoviteli či subdodavateli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel či subdodavatel jsou povinni započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto zhotovitel, **případně subdodavatel, podle toho, který z nich vadu odstraní, a to až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu. Splněním závazku k odstranění vad zhotovitelem zaniká povinnost plnění subdodavatele a opačně splněním závazku odstraněním vady subdodavatelem zaniká závazek odstranit vadu zhotovitelem.**

8.4. Jestliže zhotovitel ani subdodavatel nenastoupí k odstranění reklamované vady či ji neodstraní ve lhůtách podle bodu 8.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla.

Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady jsou zhotovitel a subdodavatel povinni společně a nerozdílně uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

8.5. Objednatel je povinen zhotoviteli a subdodavateli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel a subdodavatel jsou povinni při odstraňování vad respektovat připomínky provozovatele daného díla tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.

8.6. Zhotovitel a subdodavatel provedou odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané za dílo, nejméně však činí 24 měsíců.

8.7. Zhotovitel a subdodavatel zaručují, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vlastnosti obvyklé a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu podle podkladů, specifikovaných v článku 2 této smlouvy.

Čl. 9 Podmínky provedení díla

9.1. Zhotovitel a subdodavatel provedou práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.

9.2. Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

9.3. Při provádění prací bude zhotovitel a subdodavatel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), či technické předpisy, návody výrobců jednotlivých komponentů, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

9.4. Zhotovitel nemá právo pověřit provedením díla nebo jeho dílčí části jinou osobu, pokud k tomu nemá písemný souhlas objednatele. **V případě že se subdodavatel stane z** jakéhokoliv důvodu nezpůsobilým k plnění podle této smlouvy, je povinným subjektem z celého plnění a z této smlouvy o dílo sám zhotovitel. Po písemném odsouhlasení objednatelem může zhotovitel zajistit plnění nově vybraným subdodavatelem.

9.5. V případě že se zhotovitel stane z jakéhokoliv důvodu nezpůsobilým k plnění podle této smlouvy, je povinným subjektem z celého plnění a této smlouvy o dílo sám subdodavatel.

9.6. V případě naplnění ust. bodu 9.4. a 9.5. této smlouvy o dílo ujednají nové skutečnosti smluvní strany písemně dodatkem k této smlouvě.

7.6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a subdodavatel s tím, že cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

9.8. Zhotovitel a **subdodavatel** odpovídají společně a nerozdílně za eventuální škody, které způsobili každý sám svojí činností svojí nebo činností společnou po celou dobu realizace díla až do doby konečného předání a převzetí díla objednatelem.

9.9. Zhotovitel a subdodavatel se zavazují, že přebírají veškeré závazky a povinnosti, které pro ně vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto

porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

9.10. Zhotovitel a subdodavatel se zavazují, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

9.11. Zhotovitel a subdodavatel jsou povinni bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobili.

9.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1. smlouvy o dílo a osobami danými zákonem. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor stavebníka, že je dílo prováděno v rozporu se smluvními povinnostmi, je objednatel nebo technický dozor stavebníka oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel a subdodavatel odstranili vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž je ujednána bezodkladná povinnost ke sjednání nápravy. Sjednání nápravy zhotovitelem zaniká povinnost k plnění subdodavatele a opačně, sjednání nápravy subdodavatelem zaniká povinnost sjednání nápravy zhotovitelem.

9.13. Práce a materiál, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je technický dozor stavebníka povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele a subdodavatel. Tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel a subdodavatel technický dozor stavebníka e-mailem. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel a subdodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel a subdodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel a subdodavatel společně a nerozdílně.

9.14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel i subdodavatel se rovněž zavazuje, že použijí pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

9.15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel a subdodavatel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel a subdodavatel se zavazují do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Seznam bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele a subdodavatele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a subdodavatelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel a subdodavatel jsou povinni přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 5 pracovních dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel a subdodavatel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatel ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel a subdodavatel rovným dílem.

9.16. V průběhu provádění díla je zhotovitel a subdodavatel povinen do jednoho paré projektové dokumentace pro provedení stavby, které mu pro tento účel poskytne objednatel, zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů. Na upravovaných výkresech, které budou podkladem projektu skutečného provedení stavby, bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která výkres opravila a bude k nim přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou objednatele s vyjádřením jejího souhlasu.

9.17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.

Čl. 10 Stavební deník a kontrolní dny

10.1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel a subdodavatel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

10.2. Objednatel a technický dozor stavebníka má právo sledovat obsah deníků a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deníky na stavbě trvale přístupné (u stavbyvedoucího, resp. jeho zástupce) a jejich vedení končí odevzdáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.

10.3. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. 1 této smlouvy, technický dozor stavebníka a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

10.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a subdodavateli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

10.5. V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele a subdodavatele průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel a subdodavatel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

10.6. Technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 11 Předání a převzetí díla

11.1. Závazek zhotovitele a subdodavatele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a povolení stavby, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami, a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.

11.2. Nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením a předáním díla bez zjevných vad bránících trvalému užívání stavby je zhotovitel spolu se subdodavatelem povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru objednatele e-mailem den, kdy bude řádně provedené kompletní dílo nebo jeho část díla připravena k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu ukončení ucelené části díla (etapy) podle smlouvy.

11.3. Jestliže zhotovitel či subdodavatel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že ucelená část díla (etapa) není dokončena, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že ucelená část díla opravdu není řádně dokončena, objednatel ucelenou část díla nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel spolu se subdodavatelem společně a nerozdílně.

11.4. Zhotovitel či subdodavatel jsou povinni přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

11.5. Zápis o předání a převzetí pořizuje zhotovitel spolu se subdodavatelem. Zápis obsahuje zejména:

- údaje určující zhotovitele, subdodavatele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
- dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
- prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.

11.6. Převzme-li objednatel dílo nebo jeho část s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí ucelené části díla (etapy) soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho ucelenou část vykazující vady a nedodělky. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

11.7. Pokud objednatel převezme dílo či jeho ucelenou část s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 21 dnů ode dne předání a převzetí díla či jeho ucelené části. Zhotovitel a subdodavatel jsou povinni ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jejich názoru za vady a nedodělky neodpovídá žádný z nich. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel a subdodavatel společně a nerozdílně.

11.8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla, resp. jeho poslední etapy, předloží zhotovitel a subdodavatel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:

- a) projekt skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení a na CD nosiči
- b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
- c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle platného zákona o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
- d) originály stavebních deníků,
- e) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy,

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

11.9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel a subdodavatel společně a nerozdílně.

Čl. 12 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

12.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel nebo subdodavatel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatel.

12.2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel a subdodavatel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození atd.) na prováděném díle.

12.3. Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku, spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ve vztahu ke zhotoviteli ke dni, kdy zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace nebo kdy zanikne bez likvidace. Smluvní strany sjednávají rovněž rozvazující podmínku, spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ve vztahu k subdodavateli ke dni, kdy subdodavatel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace nebo kdy zanikne bez likvidace.

K tomuto dni se stává dosud neprovedené dílo a věci s dílem spojené vlastnictvím objednatele, zhotovitel či subdodavatel jsou povinni je vydat do 10 dnů od doručení výzvy objednatele, spolu s doklady, které měl od objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli či subdodavateli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.

V dalším platí ujednání v čl. 17. bod 4. této smlouvy.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

13.1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:

- a) nezačátek prací z důvodů na straně zhotovitele a subdodavatele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
- b) prodlení zhotovitele a subdodavatele s dokončením díla delší jako 30 dnů;
- c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem či subdodavatelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě podle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo;
- d) neposkytnutí součinnosti objednatelem podle článku 7 této smlouvy ani po předchozí výzvě k sjednání nápravy.

13.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

13.3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení s dokončením díla dle čl. 3.1.2 objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- b) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- c) při prodlení s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- d) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel a subdodavatel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení
- e) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v č. 13. 1. písm. a), b) a c) je zhotovitel a subdodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč,
- f) v případě, že zhotovitel a subdodavatel odstoupí od smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- g) za porušení povinností zhotovitele dle čl. 2.5 bod d) je oprávněn objednatel vyúčtovat smluvní sankci ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ. Ujednání o sankci nevylučuje právo na úhradu veškerých škod s porušením těchto povinností vzniklých.

13.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

13.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na kterou mu vznikne nárok, započíst z jakékoliv faktury zhotovitele a subdodavatele, případně ze zádržného (pozastávky).

13.6. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 14 Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel, subdodavatel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

14.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 Změna závazku

15.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným smluvním ujednáním, potvrzeným oprávněnými zástupci účastníků.

15.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

15.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti nezasahující do samotného předmětu plnění, avšak jsou nezbytně nutné pro naplnění této smlouvy, je povinna ta, která smluvní strana to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Změny smlouvy, jež se nedotýkají předmětu plnění, upraví účastníci řádnými písemnými dodatky k této smlouvě.

15.4. Veškeré listiny, dokumenty, oznámení a projevy vůle, podpisy, jakož i další právní jednání činí zhotovitel a subdodavatel vůči objednateli, doзору stavby či objednatelem pověřeným osobám společně.

Čl. 16 Ostatní ujednání

16.1. Zhotovitel i subdodavatel prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem činnosti zhotovitele a subdodavatele, ve výši minimálně hodnoty zakázky. Zhotovitel i subdodavatel se zavazují, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby budou pojištěni ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

16.2. Zhotovitel i subdodavatel jsou povinni řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, jsou zhotovitel či subdodavatel povinni o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

16.3. Zavínil-li vznik škody zhotovitel či subdodavatel, zavazují se společně a nerozdílně v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či

odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob. Plněním povinnosti zhotovitel zaniká povinnost subdodavatele a opačně plněním povinnosti subdodavatele zaniká povinnost zhotovitele.

16.4. Zhotovitel a subdodavatel odpovídají za plnění dle této smlouvy společně a nerozdílně.

Pokud zhotovitel případně provede část díla pomocí jiné třetí osoby, tak za práci všech svých poddodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám. Pokud subdodavatel případně provede část díla pomocí jiné třetí osoby, tak za práci všech svých poddodavatelů ručí subdodavatel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

16.5. Pokud by mělo dojít v průběhu realizace stavby ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval určitou část kvalifikace, je zhotovitel povinen požádat o změnu subdodavatele včetně uvedení důvodů. Navržený subdodavatel musí splňovat podmínky kvalifikace, které byly prokazovány původním poddodavatelem. Změna subdodavatele musí být schválena objednatelem.

16.6. Zhotovitel či poddodavatel se zavazují bezodkladně sdělit objednateli informace o tom, pokud by technický dozor objednatele vykonávala osoba s ním propojena nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.

16.7. Osoba pověřená vedením stavby, jejímž prostřednictvím zhotovitel zabezpečuje odbornou způsobilost, je [REDAKCE], autorizace č. 1400747, tel.: [REDAKCE]

16.8. Technickým dozorem stavebníka je osoba splňující požadavky dané zákony č. 183/2006 Sb. a 360/1992 Sb. v platných zněních.

16.9. Objednatel si vyhrazuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č. 340/2015 Sb. Za účelem registrace smlouvy je zhotovitel i subdodavatel povinen poskytnout objednateli plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv jsou povinni zhotoviteli předložit z jejich strany podepsanou tuto smlouvu objednateli v zákonné lhůtě a v daném formátu.

Čl. 17 Vztah mezi zhotovitelem a subdodavatelem

17.1. Zhotovitel a subdodavatel se dohodli, že veškerá plnění, ke kterým je vůči objednateli dle této smlouvy povinen zhotovitel (ať již sám nebo společně se subdodavatelem), bude provádět a zajišťovat přímo subdodavatel, a to včetně řádného provedení díla dle této smlouvy v termínech stanovených touto smlouvou.

17.2. Podle článku 6 této smlouvy bude objednatel hradit cenu díla přímo subdodavateli na základě faktur vystavených subdodavatelem, po jejich odsouhlasení zhotovitelem. Objednatel, zhotovitel a subdodavatel s tímto vypořádáním ceny díla souhlasí. Subdodavatel se zavazuje veškeré peněžité nároky vyplývající z provedení díla dle této smlouvy požadovat přímo po objednateli a nikoli po zhotoviteli. Subdodavatel výslovně prohlašuje, že veškeré jeho nároky na úhradu ceny díla dle této smlouvy, budou úhradou ceny díla objednatelem přímo subdodavateli vypořádány a zavazuje se ohledně úhrady ceny za dílo nevznášet vůči zhotoviteli žádné nároky.

17.3. Vzhledem k ujednání v čl. 17.1. této smlouvy se subdodavatel zavazuje nahradit zhotoviteli veškerá peněžitá plnění, ke kterým bude případně zhotovitel vůči objednateli povinen dle této smlouvy. Subdodavatel se tak zejména zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré částky případných smluvních pokut (zejména dle článku 13 této smlouvy), které bude zhotovitel povinen uhradit objednateli dle této smlouvy, a veškeré částky náhrady škody nebo plnění z titulu odpovědnosti za vady, které bude zhotovitel povinen uhradit objednateli dle této smlouvy. Subdodavatel se zavazuje uhradit uvedené částky zhotoviteli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k úhradě,

která bude zhotovitelem odeslána subdodavateli poté, co objednatel uplatní své nároky vůči zhotoviteli.

Čl. 18 Závěrečná ustanovení

18.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajišťuje za splnění podmínek uvedených v čl. 16.8. této smlouvy objednatel.

18.2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

18.3. Jakákoli změna smluvních stran, zúčastněných na této smlouvě, podléhá schválení druhé smluvní strany. Povinnosti a plnění ujednaná v této smlouvě ve vazbě k objednateli činí zhotovitel a subdodavatel společně, tedy listiny a jiné doklady potvrzují a podepisují jak zhotovitel, tak subdodavatel.

18.4. V případě, kdy vstoupí zhotovitel do likvidace, insolvence či jinak dojde k jeho zániku, nese plnou odpovědnost za dokončení díla a předání díla objednateli subdodavatel. Na subdodavatele tak přechází závazky a nároky jakož i práva a povinnosti z této smlouvy.

V případě, kdy vstoupí subdodavatel do likvidace, insolvence či jinak dojde k jeho zániku, nese plnou odpovědnost za dokončení díla a předání díla objednateli zhotovitel. Na zhotovitele tak přechází závazky a nároky jakož i práva a povinnosti z této smlouvy.

18.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

18.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel i subdodavatel výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele mohou být použity pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

18.7. Tato smlouva vychází ze smluvního návrhu objednatele, který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, který nesmí být aplikován na jiný druh zakázky či smluvní vztah. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo. Účastníci podepisují tuto smlouvu oprávněnými zástupci účastníků. Smlouvu uzavírají účastníci podle svého svobodného uvážení, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

18.8. Smlouva je, v souladu § 211, odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. Smlouva obsahuje 16 stran textu.

18.9. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Čl. 18 Podpisy smluvních stran

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

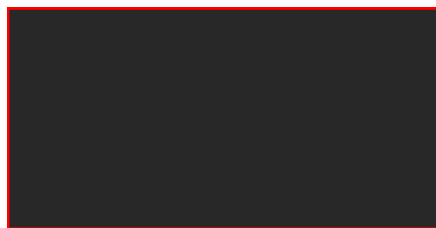
V, dne



objednatel:
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko



zhotovitel



subdodavatel