

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

k zakázce s názvem: **Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – stavební úpravy kuchyně v 1.NP objektu E**

(dále též „Smlouva“), uzavřené dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Základní škola a Montessori mateřská škola Prachatice, Národní 1018

Sídlo: Národní 1018, 383 01 Prachatice
Zastoupen: Mgr. Hanou Bolkovou, ředitelkou
IČ: 00583278
DIČ: CZ00583278
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických
(bude doplněno při podpisu smlouvy): Martin Šicner
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. LUSPOL SE

Sídlo: náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5
Statutární zástupce: Josef Lukeš, člen představenstva
e-mail: luspol@luspol.cz
telefon: 737 289 589
IČ: 29029945
DIČ: CZ29029945
Bankovní spojení: ČSOB a.s., 266707812/0300
Zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem pod. sp. zn. Č. H1504
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Josef Lukeš
(dle jen „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem napravují chybu v psaní ve smlouvě o dílo, ve které nebyla zohledněna zákonná povinnost vést stavební deník v elektronické podobě. Vzhledem k tomu, že se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, je podle § 166 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, vedení stavebního deníku v elektronické formě povinné. Z tohoto důvodu dochází k úpravě příslušného ustanovení smlouvy o dílo tak, aby byla zajištěna její souladnost s platnou právní úpravou.

III. Úprava smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly na úpravě článků 11 Stavební deník následovně:

1. *Pro stavbu bude veden elektronický stavební deník. Administrátorem elektronického stavebního deníku bude Zhotovitel. Zhotovitel zajistí, aby zúčastněné osoby zhotovitele, oprávněné k zápisu do stavebního deníku byly vlastníky elektronického podpisu, autorizovaná osoba stavbyvedoucího byla vybavena elektronickým autorizačním razítkem.*

2. *Zhotovitel stavby zajistí, že osoba oprávněná k zápisu do stavebního deníku, bude provádět kompletní zápisy v souladu se zák. 283/2021 Sb. (NSZ), §166, odst. 4. (původně Příloha č. 16, k vyhlášce č. 499/2006 Sb.). Současně do stavebního deníku bude vkládat průběžnou fotodokumentaci stavby, zejména pak zakrývaných podzemních vedení, vnitřních technických vybavení před záklopem, zakrývaných ostatních konstrukcí v průběhu stavby.*

3. *Postupy popsané ve stanovisku MMR (Ministerstva pro místní rozvoj ČR) „Stavební deník – změny od 1. ledna 2021“ se použijí zejména ve způsobu připojování podpisu autorizovaných osob. Zástupce objednatele (myšleno TDS) je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námitky, apod. do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí / zástupce stavbyvedoucího zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i TDS a objednatel. TDS (objednatel) je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke které je zhotovitel povinen ve smyslu § 2626 NOZ TDS (objednatel) písemně vyzvat. Tato výzva musí být učiněna písemně minimálně 5 pracovních dnů před zmíněným zakrytím konstrukce a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. Zhotovitel má dále povinnost zvát TDS minimálně 5 pracovních dnů předem i ke všem zkouškám kvality, které budou probíhat na staveništi. V případě připomínek je objednatel (TDS) povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním*

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.

2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez

jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzuji svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

3. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Prachaticích, dne.....

V Prachaticích dne.....

.....
Základní škola a Montessori mateřská

škola Prachatice, Národní 1018

Mgr. Hana Bolková, ředitelka

.....
LUSPOL SE

Josef Lukeš, člen představenstva