

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Základní škola a Montessori mateřská škola Prachatice, Národní 1018

Sídlo: Národní 1018, 383 01 Prachatice
Zastoupen: Mgr. Hanou Bolkovou, ředitelkou
IČ: 00583278
DIČ: CZ00583278

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických
(bude doplněno při podpisu smlouvy): Martin Šicner

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. LUSPOL SE

Sídlo: náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5
Statutární zástupce: Josef Lukeš, člen představenstva
e-mail: luspole@luspole.cz
telefon: 737 289 589
IČ: 29029945
DIČ: CZ29029945
Bankovní spojení: ČSOB a.s., 266707812/0300

Zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem pod. sp. zn. Č. H1504

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Josef Lukeš
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze provést pouze dodatkem k této smlouvě.

3. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- Objednatel zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou na zadání veřejné zakázky formou otevřeného nadlimitního řízení „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – stavební úpravy kuchyně v 1.NP objektu E**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – stavební úpravy kuchyně v 1.NP objektu E**“. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

4. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokladech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

4. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohu č. 3 této Smlouvy.

5. Specifikace díla

1. Rozsah předmětu Smlouvy:

Předmětem Smlouvy je stavební úprava kuchyně v 1. NP objektu E v rámci projektu s názvem „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – stavební úpravy kuchyně v 1.NP objektu E**“.

2. Podrobně je předmět smlouvy (dále též „dílo“) popsán v projektové dokumentaci „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – stavební úpravy kuchyně v 1.NP objektu E**“, kterou zpracovala společnost Ing. Pavlem Křížem, Špidrova 87, 385 01 Vimperk, IČ: 49010425 a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou stanoveny v projektové dokumentaci.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. položkového rozpočtu, v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- i. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- ii. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo plnění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- iii. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- iv. provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
 - zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- v. dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- vi. projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - vii. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

- viii. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- ix. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- x. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- xi. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z Individuálních správních aktů uvedených v odst. 3 čl. IV. Smlouvy,
- xii. vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- xiii. zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- xiv. zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- xv. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- xvi. protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- xvii. pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku 7. této Smlouvy.

5. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami, a dále v souladu s Individuálními správními akty uvedenými v odst. 3 článku IV. Smlouvy. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s výše specifikovanou projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem, a to za dodržení povinností dle ust. čl. 13. Smlouvy.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle Smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých), a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo. **Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a dále Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré újmy a škody, které Objednateli vzniknou v důsledku tohoto porušení ze strany Zhotovitele.**

7. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo max. dle cen RTS nebo URS. Pokud se položka změny nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

8. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

9. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.
10. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) Smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací, a
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
12. Touto smlouvou se tedy Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.

6. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo **řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 60 kalendářních dní od předání staveniště**. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště (předpoklad odeslání výzvy je květen/červen 2025) a zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem.
3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji**.
5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než dva měsíce, je

Objednatel oprávněně odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele. Prodloužení termínu provedení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

9. Doba a důvody přerušení provádění díla budou Zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle článku X. této smlouvy v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla Zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce Objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne.

7. Místo plnění

Místem plnění je budova Základní školy Prachatice, nacházející se na adrese: Národní 1018, 383 01 Prachatice, parcelní č. st. 2010 v k.ú. Prachatice.

8. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – stavební úpravy kuchyně v 1.NP objektu E**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí:

Cena bez DPH	5 980 227,14 Kč
Výše DPH	1 255 847,70 Kč
Cena včetně DPH	7 236 074,84 Kč

(Celková cena bez DPH dále též jako „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. 8 odst. 1. Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako **cena pevná**, nejvýše přípustná, **která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou**.

5. Objednatelům nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla ani v průběhu realizace díla.

6. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

7. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu **CZ.05.01.01/02/22_008/0002025**. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

8. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatel nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná a Objednatel nemá povinnost ji hradit. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“)

9. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** (pozastávku) ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, pokud však budou při předání a převzetí zjištěny vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli tuto část ceny díla po předání a převzetí díla s veškerými odstraněnými vadami a nedodělky. Uvedená zbývající část, tj. 10 %, bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

10. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

11. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu jakékoli splatné faktury či její části v případě prodlení Objednatele s prováděním díla dle sjednaných termínů v této Smlouvě či závazného harmonogramu postupu prací; v takovém případě není Objednatel v prodlení s platbou za poskytnuté plnění.

12. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla

b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo URS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS nebo URS, bude použita individuální kalkulace ceny předložená Zhotovitelem a schválená Objednatel a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

16. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Bez tohoto dodatku není Zhotovitel oprávněn práce provést a není oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn díla, které nebylo možno dopředu předvídat, a které jsou objektivně nutné pro dokončení díla a byly technickým dozorem Objednatel odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.

17. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

18. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

19. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

9. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro

naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

10. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny ve Smlouvě uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- i. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- ii. vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- iii. změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- iv. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- v. omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- vi. rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- vii. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- viii. rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- ix. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- x. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů

veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

xi. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

xii. vykonával autorský dozor projektanta.

3. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

4. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

5. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

7. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

11. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 12. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona

v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

12. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 7. a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy. Podepsáním protokolu o předání staveniště Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení díla a tento je mu znám. Odmítnutím Zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavateli smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny koordinátora BOZP. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na

své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:

6. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

7. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

8. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

10. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

11. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

12. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu dle podmínek stavebního povolení.

13. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 S., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

4. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997

Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

5. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

6. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatel ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- i. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 7. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- ii. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

- iii. po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku 16. Smlouvy;
- iv. provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

14. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
3. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

15. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dobavy a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 15. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).
4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započítání jejího odstraňování.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu. Vynaložené náklady musí být prokazatelné, účelné a řádně provedené.

8. Smluvní strany se dohodly, že:

- i. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 15. odst. 4 Smlouvy; a/nebo
- ii. nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 15. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- iii. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- iv. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

16. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním

znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku 16. odst. 6 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě, stanovené dle této Smlouvy, odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

17. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

- 4.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 5.** Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.** Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
- 7.** Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO anebo OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.** Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
- 9.** Pro případ, že Zhotovitel poruší povinnost uvést veškeré poddodavatele v seznamu poddodavatelů v souladu s čl. 14 odst. 2 nebo pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu než uvedl v seznamu bez písemného souhlasu Objednatele a ani na písemnou urgenci Objednatele porušení své povinnosti nenapraví, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- 12.** Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost převzít staveniště dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je toto porušení povinnosti považováno za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy.
- 13.** V případě porušení povinnosti provádět dílo v souladu se závazným harmonogramem postupu prací dle přílohy této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.** Nepřistoupí-li Zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co opadl důvod k přerušení uvedený v čl. V. odst. 13 a 14. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 15.** V případě porušení kterékoli povinnosti vyplývajících z čl. X (Stavební deník) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 16.** Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v čl. 20. je povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 17.** Poruší-li Zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v čl. 14., je povinen Objednateli uhradit 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

18. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

19. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

18. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- i. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- ii. jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- iii. jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článků 20. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článků 20. Smlouvy, a/nebo
- iv. Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- v. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- vi. Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 13. Smlouvy; a/nebo
- vii. Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 10. Smlouvy a/nebo
- viii. Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- ix. částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- x. částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

19. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- i. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- ii. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- iii. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- iv. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení, lávky a přechody pro pěší, konstrukce upravující místa pro bezpečný pohyb chodců); a/nebo
- v. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části,

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelům Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatelů, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit bez odkladu na výzvu Objednatelů, nejpozději však ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

20. Pojištění

1. **Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn;** předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Investorovi při stavebních a montážních činnostech dle této Smlouvy.** Výše pojistné částky pro oba druhy pojištění samostatně je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu realizace díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů po zániku pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

21. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

22. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoli ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – stavební úpravy kuchyně v 1.NP objektu E**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

23. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatelů.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 3: DNSH

a dále

Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace v elektronické podobě na CD

Příloha č. 5: Nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení s názvem „**Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – stavební úpravy kuchyně v 1.NP objektu E**“ v elektronické podobě na CD,

Které nejsou nedílnou součástí smlouvy, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Prachaticích, dne.....

V Prachaticích dne.....

.....
Základní škola a Montessori mateřská

škola Prachatic, Národní 1018

Mgr. Hana Bolková, ředitelka

.....
LUSPOL SE

Josef Lukeš, člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N25-008
Stavba: ZŠ a Montessori MŠ Prachatice - snížení energetické náročnosti gastroprovozu

KSO:
Místo:

Zadavatel:
ZŠ a Montessori MŠ Prachatice

Uchazeč:
LUSPOL SE

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 2. 2025

IČ:
DIČ: 00583278

IČ:
DIČ: 29029945
CZ29029945

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			5 980 227,14
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 980 227,14	Výše daně 1 255 847,70
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 236 074,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	N25-008		
Stavba:	ZŠ a Montessori MŠ Prachatice - snížení energetické náročnosti gastroprovozu		
Místo:		Datum:	17. 2. 2025
Zadavatel:	ZŠ a Montessori MŠ Prachatice	Projektant:	
Uchazeč:	LUSPOL SE	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 980 227,14	7 236 074,84
SO 01	Uznatelné náklady	1 969 693,14	2 383 328,70
SO 02	Neuznatelné náklady	4 010 534,00	4 852 746,14

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ a Montessori MŠ Prachatice - snížení energetické náročnosti gastroprovozu

Objekt:

SO 01 - Uznatelné náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

17. 2. 2025

Zadavatel:

ZŠ a Montessori MŠ Prachatice

IČ:

00583278

DIČ:

Uchazeč:

LUSPOL SE

IČ:

29029945

DIČ:

CZ29029945

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 969 693,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 969 693,14	21,00%	413 635,56
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 383 328,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ a Montessori MŠ Prachatice - snížení energetické náročnosti gastroprovozu

Objekt: SO 01 - Uznatelné náklady

Místo: Datum: 17. 2. 2025

Zadavatel: ZŠ a Montessori MŠ Prachatice Projektant:

Uchazeč: LUSPOL SE Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 969 693,14
HSV - Práce a dodávky HSV	352 168,76
1 - Zemní práce	42 137,28
2 - Zakládání	20 835,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 476,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	92 493,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	133 463,74
997 - Skládkovné	61 763,10
PSV - Práce a dodávky PSV	1 517 524,38
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 240,94
713 - Izolace tepelné	8 224,73
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	63 276,56
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	102 630,94
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 200,15
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	639 160,88
469 - Stavební práce při elektromontážích	45 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	12 924,17
771 - Podlahy z dlaždic	358 450,17
781 - Dokončovací práce - obklady	202 500,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 392,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 523,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ a Montessori MŠ Prachatice - snížení energetické náročnosti gastroprovozu

Objekt: SO 01 - Uznatelné náklady

Místo: Datum: 17. 2. 2025

Zadavatel: ZŠ a Montessori MŠ Prachatice Projektant:

Uchazeč: LUSPOL SE Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 969 693,14

D	HSV	Práce a dodávky HSV				352 168,76	
D	1	Zemní práce				42 137,28	
1	K	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	9,600	863,00	8 284,80
	VV		kanalizace				
	VV		20*0,6*0,8		9,600		
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	7,200	139,00	1 000,80
	VV		9,6-2,4		7,200		
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	7,200	128,00	921,60
	VV		3,6*2 'Přepočtené koeficientem množství		7,200		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7,200	312,00	2 246,40
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	36,000	23,70	853,20
	VV		7,2		7,200		
	VV		7,2*5 'Přepočtené koeficientem množství		36,000		
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	7,200	383,00	2 757,60
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	12,960	1 830,00	23 716,80
	VV		7,2*1,8		12,960		
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2,400	157,00	376,80
	VV		20*0,6*0,2		2,400		
	VV		Součet		2,400		
9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,600	233,00	838,80
	VV		20*0,6*0,3		3,600		
	VV		Součet		3,600		
10	M	58331200	štěrkopísek netříděný zásypový	t	6,480	176,00	1 140,48
	VV		3,6*1,8		6,480		
	VV		Součet		6,480		
D	2	Zakládání				20 835,00	
11	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	2,400	2 400,00	5 760,00
	VV		kanalizace				
	VV		20*0,6*0,2		2,400		
	VV		Součet		2,400		
12	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,400	4 900,00	11 760,00
	VV		20*0,8*0,15		2,400		
13	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,085	39 000,00	3 315,00
	VV		20*0,8*26,64/6*1,2*0,001		0,085		
D	4	Vodorovné konstrukce				1 476,00	
14	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	1,200	1 230,00	1 476,00
	VV		20*0,6*0,1		1,200		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				92 493,64	
15	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu - pod obklad	m2	146,400	185,00	27 084,00
	VV		24,5+40,2+81,7		146,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	123,526	390,00	48 175,14
17	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,150	5 070,00	10 900,50
	VV		kanalizace				
	VV		20*0,9*0,1		1,800		
	VV		vodovod				
	VV		7*0,5*0,1		0,350		
	VV		Součet		2,150		
18	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	2,150	660,00	1 419,00
19	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	2,150	200,00	430,00
20	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,115	39 000,00	4 485,00
	VV		kanalizace				
	VV		20*0,9*26,64/6*1,2*0,001		0,096		
	VV		vodovod				
	VV		7*0,5*26,64/6*1,2*0,001		0,019		
	VV		Součet		0,115		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				133 463,74
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	187,700	145,00	27 216,50
22	K	961055111	Bourání základů ze ŽB - základové desky	m3	2,400	7 080,00	16 992,00
	VV		kanalizace				
	VV		20*0,8*0,15		2,400		
23	K	965042241	Bourání podkladů mazanin betonových tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	2,150	3 070,00	6 600,50
	VV		kanalizace				
	VV		20*0,9*0,1		1,800		
	VV		vodovod				
	VV		7*0,5*0,1		0,350		
	VV		Součet		2,150		
24	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	2,150	1 740,00	3 741,00
25	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	94,000	450,00	42 300,00
	VV		7*2+20*4		94,000		
26	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	123,526	34,50	4 261,65
	VV		"1.21" (4,475+3,5)*2*1,35		21,533		
	VV		"1.22" (7,725+5,8)*2*1,35		36,518		
	VV		"1.23" (11,675+12,575)*2*1,35		65,475		
	VV		Součet		123,526		
27	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	29,411	663,00	19 499,49
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,411	304,00	8 940,94
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	294,110	13,30	3 911,66
	VV		29,411*10 'Přepočtené koeficientem množství		294,110		
D	997		Skládkovné				61 763,10
30	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	29,411	2 100,00	61 763,10
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 517 524,38
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 240,94
31	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	16,000	12,70	203,20
	VV		20*0,8		16,000		
32	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,006	257,00	1,54
	VV		16*0,00035		0,006		
33	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	16,000	131,00	2 096,00
34	M	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40)	m2	18,400	485,00	8 924,00
	VV		16*1,15		18,400		
35	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,012	1 350,00	16,20
D	713		Izolace tepelné				8 224,73
36	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	21,500	17,70	380,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	21,500	77,80	1 672,70
	VV		kanalizace				
	VV		20*0,9		18,000		
	VV		vodovod				
	VV		7*0,5		3,500		
	VV		Součet		21,500		
38	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	22,575	269,00	6 072,68
	VV		21,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		22,575		
39	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,065	1 520,00	98,80
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				63 276,56
40	K	721-001	Demontáž stávajícího kanalizačního potrubí	hod	16,000	480,00	7 680,00
41	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	6,000	594,00	3 564,00
42	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	1,000	733,00	733,00
43	K	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	16,000	1 520,00	24 320,00
44	K	721174007	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 160	m	4,000	1 598,00	6 392,00
45	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	1,000	591,00	591,00
46	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	5,000	738,00	3 690,00
47	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	498,00	1 494,00
48	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	550,00	1 650,00
49	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	0,500	629,00	314,50
50	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	812,00	1 624,00
51	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	91,20	91,20
52	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	101,00	404,00
53	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	123,00	123,00
54	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	9,000	150,00	1 350,00
55	K	721210813	Demontáž vpustí podlahových DN 100	kus	4,000	236,00	944,00
56	K	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110 ostatní typ	kus	4,000	251,00	1 004,00
57	M	HLE.HL310N	Podlahová vpust DN50/75/110 se svislým odtokem, 123x123mm/115x115mm	kus	4,000	1 507,36	6 029,44
58	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	37,500	28,80	1 080,00
	VV		7+16++1+5+6+2,5		37,500		
59	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	4,000	37,80	151,20
	VV		4		4,000		
60	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,053	891,00	47,22
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				102 630,94
61	K	722-001	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí	hod	16,000	280,00	4 480,00
62	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	8,000	398,00	3 184,00
63	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	38,000	477,00	18 126,00
64	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	8,000	566,00	4 528,00
65	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	30,000	665,00	19 950,00
66	K	722181118	Ochrana kanalizačního potrubí plstěnými pásy DN 100 mm	m	13,500	391,00	5 278,50
	VV		6+1+6,5		13,500		
67	K	722181119	Ochrana kanalizačního potrubí plstěnými pásy DN přes 100 do 200 mm	m	28,000	562,00	15 736,00
	VV		17+4+5+2		28,000		
68	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	8,000	113,00	904,00
	VV		8		8,000		
69	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	76,000	135,00	10 260,00
	VV		38+8+30		76,000		
70	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	13,000	247,00	3 211,00
71	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	1,000	222,00	222,00
72	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	443,00	443,00
73	K	722232104	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C s vnějším a vnitřním závitem	kus	9,000	472,00	4 248,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	722232106	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C s vnějším a vnitřním závitem	kus	2,000	939,00	1 878,00
75	K	722232172	Kohout kulový rohový G 3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový s vnějším a vnitřním závitem	kus	1,000	724,00	724,00
76	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	84,000	52,60	4 418,40
	VV		8+38+38		84,000		
77	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	84,000	60,00	5 040,00
	VV		8+38+38		84,000		
78	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,198	0,20	0,04
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				40 200,15
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	169,00	169,00
80	K	725211604	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	5 280,00	5 280,00
81	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	3,000	265,00	795,00
82	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	3,000	6 320,00	18 960,00
83	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	766,00	766,00
84	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	2,000	2 190,00	4 380,00
85	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00
86	K	725832111	Baterie kombinovaná pro výlevku	soubor	3,000	2 550,00	7 650,00
87	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	t	0,076	923,00	70,15
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				639 160,88
88	K	741110022	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pod omítku	m	320,000	41,03	13 129,60
89	M	34571156	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 28,4/34,5mm	m	320,000	15,63	5 001,60
90	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	44,000	46,64	2 052,16
91	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	44,000	12,36	543,84
92	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	205,70	5 142,50
93	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	25,000	36,97	924,25
94	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	180,000	38,28	6 890,40
95	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	180,000	23,84	4 291,20
96	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (např. CY)	m	240,000	40,48	9 715,20
97	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m	240,000	62,45	14 988,00
98	K	741120501	Montáž kabelů flexibilních Cu lehkých a středních do 7 žil uložených volně (např. CGSG)	m	330,000	30,80	10 164,00
99	M	2000000804	Kabel pryžový H05RR-F 5G2,5	m	60,000	82,01	4 920,39
100	M	2000000805	Kabel pryžový H05RR-F 5G4	m	30,000	121,90	3 657,00
101	M	2000000806	Kabel pryžový H05RR-F 5G6	m	20,000	170,69	3 413,89
102	M	2000000843	Kabel pryžový H07RN-F 5G10	m	60,000	298,25	17 895,15
103	M	2000000844	Kabel pryžový H07RN-F 5G16 měděný	m	30,000	438,89	13 166,58
104	M	2000000846	Kabel pryžový H07RN-F 5G25 měděný	m	130,000	683,51	88 856,82
105	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	380,000	46,97	17 848,60
106	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	380,000	25,21	9 579,80
107	K	741122142	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	44,000	59,73	2 628,12
108	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	44,000	41,53	1 827,32
109	K	741122143	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	44,000	63,36	2 787,84
110	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	22,000	67,08	1 475,76
111	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	22,000	98,97	2 177,34
112	K	741122144	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	72,000	70,73	5 092,56
113	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	72,000	160,22	11 535,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	K	741122145	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x16 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	25,000	70,73	1 768,25
115	M	34113035	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm2	m	25,000	258,38	6 459,50
116	K	741122159	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x25 až 35 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	125,000	84,15	10 518,75
117	M	34113134	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 5x25mm2	m	125,000	487,90	60 987,50
118	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	18,000	29,59	532,62
119	K	741130022	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 na svorkovnici	kus	5,000	35,42	177,10
120	K	741130023	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 na svorkovnici	kus	5,000	43,01	215,05
121	K	741130024	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 na svorkovnici	kus	15,000	57,53	862,95
122	K	741130025	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 na svorkovnici	kus	5,000	79,53	397,65
123	K	741130026	Ukončení vodič izolovaný do 25 mm2 na svorkovnici	kus	25,000	112,20	2 805,00
124	K	741130144	Ukončení šňůra 5x0,5 až 4 mm2 se zapojením	kus	3,000	226,60	679,80
125	K	741130145	Ukončení šňůra 5x6 mm2 se zapojením	kus	1,000	236,50	236,50
126	K	741130146	Ukončení šňůra 5x10 mm2 se zapojením	kus	3,000	258,50	775,50
127	K	741130147	Ukončení šňůra 5x16 mm2 se zapojením	kus	1,000	290,40	290,40
128	K	741130148	Ukončení šňůra 5x25 mm2 se zapojením	kus	5,000	580,80	2 904,00
129	K	741210010R	Úpravy a dovybavení rozváděče pro gastroprovoz R1	kus	1,000	27 301,00	27 301,00
130	K	741210020R	Rozváděč pro spotřebiče technologie vaření R1.1	kus	1,000	108 767,00	108 767,00
131	K	741211817	Demontáž rozvodnic kovových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou přes 0,8 m2	kus	1,000	387,20	387,20
132	K	741231012	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - ochranná	kus	3,000	225,50	676,50
133	M	1537552	KRABICE EKVIPOTENC. SVORK.EPS 3 V KO100E	kus	3,000	300,56	901,69
134	K	741310414	Montáž spínač tří/čtyřpólový nástěnný do 160 A venkovní nebo mokré se zapojením vodičů	kus	12,000	609,40	7 312,80
135	M	1969215	VACKOVY VYPINAC S100JPD1104	kus	12,000	3 261,02	39 132,25
136	K	741311071	Montáž tlačítka nouzového zastavení/vypnutí přisazeného nebo nástěnného se zapojením vodičů	kus	8,000	196,90	1 575,20
137	M	34532002	ovládač nouzového zastavení s aretací 1V+1Z 3A 240V AC	kus	8,000	1 076,78	8 614,24
138	K	741313083	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení, prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů	kus	21,000	259,60	5 451,60
139	M	1040091658	Zásuvka jednonásobná s víčkem, AI, IP55	kus	21,000	287,50	6 037,50
140	K	741313121	Montáž zásuvek průmyslových spojovacích provedení IP 67 3P+N+PE 16 A se zapojením vodičů	kus	3,000	231,00	693,00
141	M	35811308	zásuvka spojovací 16A - 5pól, řazení 3P+N+PE IP67, šroubové svorky	kus	3,000	411,38	1 234,14
142	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000	20 350,00	20 350,00
143	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1,000	0,43	0,43
144	K	005121021JS	Práce a materiál podružný, nezahrnutý rozpočtem	Soubor	1,000	19 550,00	19 550,00
145	K	005124010R	Koordinační činnost	hod	40,000	460,00	18 400,00
146	K	005231030R	Zkušební provoz	hod	36,000	460,00	16 560,00
147	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	hod	15,000	460,00	6 900,00

D	469	Stavební práce při elektromontážích					45 000,00
148	K	469-020.1	Bourací a stavební práce	hod	100,000	450,00	45 000,00

D	766	Konstrukce truhlářské					12 924,17
149	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	888,00	888,00
150	M	61162074	dveře jednokřídlé povrch laminátový plné 800x1970/2100mm - vč. kování	kus	1,000	2 790,00	2 790,00
151	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	963,00	1 926,00
152	M	61162075	dveře jednokřídlé povrch laminátový plné 900x1970/2100mm - vč. kování	kus	1,000	2 970,00	2 970,00
153	M	61162077	dveře jednokřídlé povrch laminátový plné 1100x1970/2100mm - vč. kování	kus	1,000	4 350,00	4 350,00
154	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,410	0,41	0,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		771	Podlahy z dlaždic				358 450,17
155	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	187,700	63,00	11 825,10
156	K	771121022	Broušení betonového podkladu před pokládkou dlažby	m2	187,700	49,10	9 216,07
157	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	187,700	403,00	75 643,10
158	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	187,700	111,00	20 834,70
	VV		15,4+41,8+130,5		187,700		
159	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	187,700	890,00	167 053,00
160	M	597611350	dlaždice keramické 300x300 mm, protiskluznost R11, součinitel smykového tření min. 0,6	m2	197,085	350,00	68 979,75
	VV		187,7		187,700		
	VV		187,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		197,085		
161	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	6,264	782,00	4 898,45
D		781	Dokončovací práce - obklady				202 500,72
162	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	146,400	63,00	9 223,20
	VV		24,5+40,2+81,7		146,400		
163	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	146,400	89,40	13 088,16
164	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	146,400	890,00	130 296,00
165	M	59761071	obklad keramický hladký 300x300 mm	m2	153,720	310,00	47 653,20
	VV		146,4		146,400		
	VV		146,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		153,720		
166	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	2,861	783,00	2 240,16
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 392,00
167	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	3,000	181,00	543,00
168	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,000	148,00	444,00
169	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - zárubně	m2	3,000	135,00	405,00
	VV		3*1		3,000		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				32 523,12
170	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	311,226	20,20	6 286,77
	VV		"1.21" (4,475+3,5)*2*1,35+15,4		36,933		
	VV		"1.22" (7,725+5,8)*2*1,35+41,8		78,318		
	VV		"1.23" (11,675+12,575)*2*1,35+130,5		195,975		
	VV		Součet		311,226		
171	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	311,226	84,30	26 236,35
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				100 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				50 000,00
172	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,500	100 000,00	50 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy				50 000,00
173	K	070001000	Provozní vlivy	%	0,500	100 000,00	50 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ a Montessori MŠ Prachatice - snížení energetické náročnosti gastroprovozu

Objekt:

SO 02 - Neuznatelné náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

17. 2. 2025

Zadavatel:

ZŠ a Montessori MŠ Prachatice

IČ:

00583278

DIČ:

Uchazeč:

LUSPOL SE

IČ:

29029945

DIČ:

CZ29029945

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 010 534,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 010 534,00	21,00%	842 212,14
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 852 746,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ a Montessori MŠ Prachatice - snížení energetické náročnosti gastroprovozu

Objekt: SO 02 - Neuznatelné náklady

Místo: Datum: 17. 2. 2025

Zadavatel: ZŠ a Montessori MŠ Prachatice Projektant:

Uchazeč: LUSPOL SE Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	4 010 534,00
HSV - Práce a dodávky HSV	692 791,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	374 752,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	223 085,46
997 - Skládkovné	94 953,60
PSV - Práce a dodávky PSV	3 217 742,53
713 - Izolace tepelné	10 406,40
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 565,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	289 700,92
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	81 140,43
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	534 742,73
469 - Stavební práce při elektromontážích	22 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	484 736,40
766 - Konstrukce truhlářské	69 624,00
771 - Podlahy z dlaždic	816 992,33
776 - Podlahy povlakové	147 120,71
781 - Dokončovací práce - obklady	656 468,45
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 352,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	84 393,16
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ a Montessori MŠ Prachatice - snížení energetické náročnosti gastroprovozu

Objekt:

SO 02 - Neuznatelné náklady

Místo:

Datum: 17. 2. 2025

Zadavatel:

ZŠ a Montessori MŠ Prachatice

Projektant:

Uchazeč:

LUSPOL SE

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

4 010 534,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV				692 791,47	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				374 752,41	
1	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu - pod obklad	m2	474,600	105,00	49 833,00
VV		474,6		474,600			
2	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	596,590	499,00	297 698,41
3	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,400	5 070,00	17 238,00
VV		vodovod					
VV		68*0,5*0,1		3,400			
4	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	3,400	660,00	2 244,00
5	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,400	200,00	680,00
6	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,181	39 000,00	7 059,00
VV		kanalizace					
VV		68*0,5*26,64/6*1,2*0,001		0,181			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				223 085,46	
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	518,700	145,00	75 211,50
VV		14,9		14,900			
VV		2,3+3+4,3+1,5+28+7,8+17,5+6,7+44,9+8,3+301,2		425,500			
VV		13,6+11,3+17,1+11,5+12,8+3,8+8,2		78,300			
VV		Součet		518,700			
8	K	965042241	Bourání podkladů mazanin betonových tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	3,400	3 070,00	10 438,00
VV		vodovod					
VV		68*0,5*0,1		3,400			
9	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	3,400	1 740,00	5 916,00
10	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	136,000	450,00	61 200,00
VV		68*2		136,000			
11	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	596,590	34,50	20 582,36
VV		"1.02" (6,05+2,4)*2*1,35+13,6		36,415			
VV		"1.03" (6,05+1,9)*2*1,35		21,465			
VV		"1.04" (6,05+2,875)*2*1,35		24,098			
VV		"1.05" (6,05+2,575)*2*1,35		23,288			
VV		"1.06" (1,35+1,9)*2*1,35		8,775			
VV		"1.07" (1,35+2,15)*2*1,35		9,450			
VV		"1.08" (1,4*3)*2*1,35		11,340			
VV		"1.09" (1,4*1,25)*2*1,35		4,725			
VV		"1.10" (4,35+2,65)*2*3,25		45,500			
VV		"1.11" (4,4+2,95)*2*3,25		47,775			
VV		"1.12" (5,6+5)*2*1,35		28,620			
VV		"1.13" (3,7+2,1)*2*1,35		15,660			
VV		"1.14" (3,7*4,8)*2*1,35		47,952			
VV		"1.15" (3,7*1,8)*2*1,35		17,982			
VV		"1.17" (15,95+5,8+3,9)*2*1,35		69,255			
VV		"1.18" (1,3+2,95)*2*1,35		11,475			
VV		"1.19" (2,75+2,95)*2*3,25		37,050			
VV		"1.20" (2,9+2,95)*2*3,25		38,025			
VV		"1.24" (17,8+18,4)*2*1,35		97,740			
VV		Součet		596,590			
12	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	45,216	663,00	29 978,21
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	45,216	304,00	13 745,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	452,160	13,30	6 013,73
VV					452,160		
D		997	Skládkovné				94 953,60
15	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	45,216	2 100,00	94 953,60
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 217 742,53
D		713	Izolace tepelné				10 406,40
16	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	27,200	17,70	481,44
17	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	27,200	77,80	2 116,16
VV					27,200		
18	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	28,560	269,00	7 682,64
VV					28,560		
19	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,083	1 520,00	126,16
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				11 565,00
20	K	721-001	Demontáž stávajícího kanalizačního potrubí	hod	2,000	280,00	560,00
21	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,000	312,00	312,00
22	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	1,000	350,00	350,00
23	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	1 105,00	2 210,00
24	K	721210813	Demontáž vpustí podlahových DN 100	kus	3,000	258,00	774,00
25	K	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110 ostatní typ	kus	3,000	504,00	1 512,00
26	M	HLE.HL310N	Podlahová vpust DN50/75/110 se svislým odtokem, 123x123mm/115x115mm	kus	3,000	1 831,00	5 493,00
27	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	4,000	32,00	128,00
28	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,008	28 250,00	226,00
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				289 700,92
29	K	722-001	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí	hod	40,000	280,00	11 200,00
30	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	40,000	398,00	15 920,00
31	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	30,000	477,00	14 310,00
32	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	78,000	566,00	44 148,00
33	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	52,000	665,00	34 580,00
34	K	722175007	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 63x8,6 mm	m	66,000	1 300,00	85 800,00
35	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	40,000	113,00	4 520,00
36	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	160,000	135,00	21 600,00
VV					160,000		
37	K	722181243	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 45 do 63 mm	m	66,000	151,00	9 966,00
38	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	1,000	247,00	247,00
39	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	1,000	222,00	222,00
40	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	443,00	443,00
41	K	722230114	Ventil přímý G 5/4" s odvodněním a dvěma závity	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
42	K	722230116	Ventil přímý G 2" s odvodněním a dvěma závity	kus	2,000	3 080,00	6 160,00
43	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	266,000	52,60	13 991,60
VV					266,000		
44	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	200,000	60,00	12 000,00
VV					200,000		
45	K	722290249	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN přes 40 do 90	m	66,000	127,00	8 382,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,772	6 310,00	4 871,32
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				81 140,43
47	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	236,00	236,00
48	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 470,00	6 470,00
49	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	169,00	169,00
50	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 350,00	4 350,00
51	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	178,00	178,00
52	K	725241127	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 1200x800 mm	soubor	1,000	16 827,00	16 827,00
53	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	3,000	265,00	795,00
54	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	3,000	6 320,00	18 960,00
55	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	1,000	285,00	285,00
56	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	5,000	2 190,00	10 950,00
57	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00
58	K	725832111	Baterie kombinovaná pro výlevku	soubor	3,000	2 550,00	7 650,00
59	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubor	1,000	1 370,00	1 370,00
60	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	t	0,131	82 217,00	10 770,43
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				534 742,73
61	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	252,45	6 311,25
62	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	25,000	36,97	924,25
63	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	860,000	54,95	47 252,70
64	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	860,000	15,24	13 106,40
65	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	420,000	57,65	24 210,90
66	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	420,000	25,21	10 588,20
67	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	130,000	73,71	9 582,30
68	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	130,000	41,53	5 398,90
69	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	45,000	36,32	1 634,18
70	K	741210030R	Úpravy rozváděče pro zázemí kuchyně R.ZK	kus	1,000	23 998,20	23 998,20
71	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	12,000	93,02	1 116,18
72	M	3558A01340	Přístroj spínače jednopolového, řazení 1, 1So	kus	12,000	112,62	1 351,45
73	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	12,000	39,42	473,04
74	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	12,000	24,94	299,28
75	K	741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	31,000	106,25	3 293,60
76	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	31,000	107,95	3 346,45
77	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	31,000	39,42	1 222,02
78	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	31,000	24,94	773,14
79	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	17,000	186,30	3 167,10
80	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	17,000	126,39	2 148,63
81	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	17,000	24,94	423,98
82	K	741313121	Montáž zásuvek průmyslových spojovacích provedení IP 67 3P+N+PE 16 A se zapojením vodičů	kus	5,000	283,50	1 417,50
83	M	35811308	zásuvka spojovací 16A - 5pól, řazení 3P+N+PE IP67, šroubové svorky	kus	5,000	411,38	2 056,90
84	K	741372022	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	127,000	589,95	74 923,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	M	1676569	LED podhledové svítidlo 600x600	kus	32,000	1 238,42	39 629,31
86	M	1409355	LED svítidlo 2.4FT 5200/840	kus	89,000	1 956,14	174 096,63
87	M	1769107	LED svítidlo vnitřní stropní	kus	5,000	1 079,03	5 395,16
88	M	1314391	LED svítidlo vnitřní nástěnné	kus	1,000	1 051,90	1 051,90
89	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	18 495,00	18 495,00
90	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1,000	0,53	0,53
91	K	005121021JS	Práce a materiál podružný, nezahrnutý rozpočtem	Soubor	1,000	16 650,00	16 650,00
92	K	005124010R	Koordinační činnost	hod	40,000	444,00	17 760,00
93	K	005231030R	Zkušební provoz	hod	36,000	444,00	15 984,00
94	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	hod	15,000	444,00	6 660,00
D 469 Stavební práce při elektromontážích							22 500,00
95	K	469-020.1	Bourací a stavební práce	hod	50,000	450,00	22 500,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							484 736,40
96	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	301,200	509,00	153 310,80
97	M	59030575	podhled kazetový děrovaný kruh 6,5mm, polozapuštěný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	316,260	880,00	278 308,80
VV 301,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					316,260		
98	K	763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu viditelném	m2	301,200	165,00	49 698,00
99	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,590	1 320,00	3 418,80
D 766 Konstrukce truhlářské							69 624,00
100	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	888,00	6 216,00
101	M	61162072	dveře jednokřídlé povrch laminátový plné 600x1970-2100mm - vč. kování	kus	1,000	2 790,00	2 790,00
102	M	61162073	dveře jednokřídlé povrch laminátový plné 700x1970-2100mm - vč. kování	kus	2,000	2 790,00	5 580,00
103	M	61162074	dveře jednokřídlé povrch laminátový plné 800x1970/2100mm - vč. kování	kus	4,000	2 790,00	11 160,00
104	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	11,000	963,00	10 593,00
105	M	61162075	dveře jednokřídlé povrch laminátový plné 900x1970/2100mm - vč. kování	kus	11,000	2 970,00	32 670,00
106	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,410	1 500,00	615,00
D 771 Podlahy z dlaždic							816 992,33
107	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	425,500	63,00	26 806,50
108	K	771121022	Broušení betonového podkladu před pokládkou dlažby	m2	425,500	49,10	20 892,05
109	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	425,500	403,00	171 476,50
110	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	9,300	50,00	465,00
VV 0,9*6+0,8*4+0,7					9,300		
111	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	10,230	386,00	3 948,78
VV 9,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					10,230		
112	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	425,500	111,00	47 230,50
VV 2,3+3+4,3+1,5+28+7,8+17,5+6,7+44,9+8,3+301,2					425,500		
113	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	425,500	890,00	378 695,00
114	M	597611350	dlaždice keramické 300x300 mm, protiskluznost R10, součinitel smykového tření min. 0,6	m2	446,775	350,00	156 371,25
VV 425,5					425,500		
VV 425,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					446,775		
115	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	14,203	782,00	11 106,75
D 776 Podlahy povlakové							147 120,71
116	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	78,300	87,00	6 812,10
117	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	78,300	16,20	1 268,46
118	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	78,300	42,10	3 296,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	78,300	422,00	33 042,60
120	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	78,300	67,40	5 277,42
	VV		13,6+11,3+17,1+11,5+12,8+3,8+8,2		78,300		
121	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	78,300	210,00	16 443,00
122	M	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R10	m2	86,130	845,00	72 779,85
	VV		78,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		86,130		
123	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	40,100	122,00	4 892,20
	VV		"1.10" (4,35+2,65)*2		14,000		
	VV		"1.11" (4,4+2,95)*2		14,700		
	VV		"1.19" (2,75+2,95)*2		11,400		
	VV		Součet		40,100		
124	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	40,902	68,00	2 781,34
	VV		40,1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		40,902		
125	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,841	627,00	527,31
	D	781	Dokončovací práce - obklady				656 468,45
126	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	474,600	63,00	29 899,80
	VV		30,3+26,4+31,2+32,5+10,6+8,4+16,2+9,8+35,6+19,2+30,4+17,7+77,7+14,4+114,2		474,600		
127	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	474,600	89,40	42 429,24
128	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	474,600	890,00	422 394,00
129	M	59761071	obklad keramický hladký 300x300 mm	m2	498,330	310,00	154 482,30
	VV		474,6		474,600		
	VV		474,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		498,330		
130	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	9,276	783,00	7 263,11
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				8 352,00
131	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	18,000	181,00	3 258,00
132	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,000	148,00	2 664,00
133	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - zárubně	m2	18,000	135,00	2 430,00
	VV		18		18,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				84 393,16
134	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	807,590	20,20	16 313,32
	VV		"1.02" (6,05+2,4)*2*1,35+13,6		36,415		
	VV		"1.03" (6,05+1,9)*2*1,35+11,3		32,765		
	VV		"1.04" (6,05+2,875)*2*1,35+17,1		41,198		
	VV		"1.05" (6,05+2,575)*2*1,35+14,9		38,188		
	VV		"1.06" (1,35+1,9)*2*1,35+2,3		11,075		
	VV		"1.07" (1,35+2,15)*2*1,35+3		12,450		
	VV		"1.08" (1,4*3)*2*1,35+4,3		15,640		
	VV		"1.09" (1,4*1,25)*2*1,35+1,5		6,225		
	VV		"1.10" (4,35+2,65)*2*3,25+11,5		57,000		
	VV		"1.11" (4,4+2,95)*2*3,25+12,8		60,575		
	VV		"1.12" (5,6+5)*2*1,35+28		56,620		
	VV		"1.13" (3,7+2,1)*2*1,35+7,8		23,460		
	VV		"1.14" (3,7*4,8)*2*1,35+17,5		65,452		
	VV		"1.15" (3,7*1,8)*2*1,35+6,7		24,682		
	VV		"1.17" (15,95+5,8+3,9)*2*1,35+44,9		114,155		
	VV		"1.18" (1,3+2,95)*2*1,35+3,8		15,275		
	VV		"1.19" (2,75+2,95)*2*3,25+8,2		45,250		
	VV		"1.20" (2,9+2,95)*2*3,25+15,4		53,425		
	VV		"1.24" (17,8+18,4)*2*1,35		97,740		
	VV		Součet		807,590		
135	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	807,590	84,30	68 079,84
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				100 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				50 000,00
136	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,500	100 000,00	50 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				50 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	K	070001000	Provozní vlivy	%	0,500	100 000,00	50 000,00

HARMONOGRAM PRACÍ

týdny	25 týden	26 týden	27 týden	28 týden	29 týden	30 týden	31 týden	32 týden	33 týden
ostatní práce a bourání									
Rozvody ZTI									
Elektroinstalace									
podlahy z dlaždic a obklady									
úpravy povrchu + SDK									
Dokončovací práce malby									
VRN									
celkem bez DPH	5 980 227,- Kč								

Tento harmonogram není závazný, může se po domluvě se zadavatelem měnit.

OPŽP2 – cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí

Zadavatel upozorňuje, že veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Řídící orgán OPŽP v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.