SMLOUVA O DÍLO č. 09/04/14/2025

I.
Smluvní strany

1.1

Objednatel: **Statutární město Prostějov**
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Ing. Petrem Brücknerem, vedoucím Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova
telefon: [redacted]
e-mail:
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:
[redacted] referent technické přípravy, oddělení realizace, Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova
telefon: [redacted]
email:

IČO: 00288659
DIČ: CZ 00288659
plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo bankovního účtu:

ID datové schránky: mrtbrkb
(dále jen „***Objednatel***“)

a

1.2

Zhotovitel:

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc
zastoupený Ing. arch. Pavlem Vrbou, předseda představenstva
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail:

IČO: 25849280
DIČ: CZ25849280
plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo bankovního účtu:

ID datové schránky: spkcqhn
Obchodní společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B, vložka 2274.
(dále jen „***Zhotovitel***“)

společně dále rovněž jen „***Smluvní strany***“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „***občanský zákoník***“) tuto smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností (dále jen „***Smlouva***“).

II.
Předmět Smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí „**Fotbalový stadion – administrativní budova – PD“** (dále také jako „***Projektová dokumentace***“) v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a její předání Objednateli v dále specifikovaných stupních.

2.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení souvisejících činností spočívajících v zajištění, s Projektovou dokumentací související, inženýrské činnosti, poskytnutí související součinnosti při výběru zhotovitele stavby včetně součinnosti při dotazech v rámci zadávacího řízení, poskytnutí součinnosti potřebné k podání žádosti o dotaci a výkon dozoru projektanta v průběhu realizace stavby (dále také jako „***Související plnění***“).

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Projektovou dokumentaci a s ní související činnosti (dále společně též jako „***Dílo***“) na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.

2.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení dle této Smlouvy, dokončenou bezvadnou Projektovou dokumentaci převzít, přijmout Související plnění a zaplatit dohodnutou cenu za provedení Projektové dokumentace a Souvisejícího plnění včetně příslušné daně z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „***zákon o DPH***“).

2.5. Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Fotbalový stadion – administrativní budova – PD“** (dále jen „***Veřejná zakázka***“). Jakékoliv ujednání této Smlouvy bude vykládáno v souladu se zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku a nabídkou podanou Zhotovitelem v průběhu výběrového řízení Veřejné zakázky a zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“).

2.6. Projektová dokumentace bude sloužit jako projektová dokumentace pro povolení stavby (dále jen „***DSP***“).

III.
Specifikace Díla

3.1. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a dalšími souvisejícími platnými a účinnými prováděcími právními předpisy (společně dále jen „***stavební zákon***“).

3.2. Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

a) dokumentace stavby;

b) průzkumy, odborné posudky a měření nezbytné pro zhotovení Projektové dokumentace;

c) orientační propočet - rozpočet.

3.3. Změny v rozsahu Projektové dokumentace požadované Objednatelem po uzavření této Smlouvy podléhají předchozímu uzavření dodatku Smlouvy, který bude obsahovat rozsah požadovaných změn a jejich cenu.

3.4. V průběhu zpracování Díla budou Zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve vyjádřeních dotčených orgánů (dále jen *„**DO**“*), případně správců inženýrských sítí (dále jen *„**SIS**“*),

dalších orgánů dle požadavku stavebního úřadu a této Smlouvy. V průběhu zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitelem svolán minimálně **1** výrobní výbor za účasti Objednatele, Zhotovitele, DO a SIS. Zhotovitel se dále zavazuje k představení Projektové dokumentace na jednáních a schůzích volených orgánů Objednatele a v případě pořádání, i na veřejné prezentaci nebo veřejném projednání.

3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla, které vyžaduje Smlouva, právní předpisy nebo orgány veřejné správy.

3.6. Zhotovitel je povinen se při zpracování Díla řídit pokyny Objednatele a jím určených osob.

IV.
Způsob provedení Díla

4.1. Projektová dokumentace bude Objednateli předána v **4** paré v tištěné podobě a **1** v digitální podobě. Výhradními formáty pro digitální soubory jsou formáty dwg, doc, docx, xls, xlsx, PDF a jpg.

4.2. Položkový rozpočet bude vypracován a dodán ve **1** listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) ve **1** listinných vyhotoveních, a v digitální podobě (textová a tabulková část ve formátu doc, docx, xls a xlsx).

4.3. Není-li sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen zahájit práce na provedení Díla bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy a předání výchozích podkladů Objednatele.

4.4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

4.5. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování Díla a všech jeho částí bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem, ZZVZ, provádějících právních předpisů, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatelem, výběrovém řízení Veřejné zakázky, nabídkou Zhotovitele podanou ve Veřejné zakázce a touto Smlouvou.

V.
Související plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli v souladu se Smlouvou a dle podmínek v ní sjednaných následující Související plnění, spočívající v inženýrské činnosti v souvislosti s jednotlivými stupni Projektové dokumentace.

5.2. Inženýrskou činností se rozumí:

a) zajištění souvisejících podkladů nezbytných pro územní a stavební řízení a vydání souvisejících rozhodnutí či souhlasů;

b) projednání záměru stavby s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí pro účely územního a stavebního řízení;

c) získání nezbytných kladných vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí pro účely územního a stavebního řízení;

d) provedení všech nezbytných měření, průzkumů, posudků a získání dalších nezbytných dokumentů a podkladů vyžadovaných dotčenými orgány, správci inženýrských sítí nebo správními orgány, které vedou územní a stavební řízení;

e) vypracování nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků územního a stavebního řízení;

f) úprava a doplnění Projektové dokumentace, vyplyne-li tato potřeba z podání účastníků předmětných řízení;

g) zpracování požadavků správních orgánů na úpravu a doplnění žádosti o stavební povolení nebo jiný obdobný dokument v územním a stavebním řízení a Projektové dokumentace.

5.3. Poskytnutí součinností při výběru zhotovitele stavby se rozumí součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby. V případě, že při výběru zhotovitele stavby bude třeba změny, úpravy, doplnění či vyjasnění **DSP**, zpracuje Zhotovitel pro Objednatele takovou změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění **DSP** bez zbytečného odkladu tak, aby Objednatel mohl řádně plnit povinnosti stanovené ZZVZ.

5.4. Poskytnutím součinnosti potřebné k podání žádosti o dotaci se rozumí veškeré činnosti potřebné k podání žádosti Objednatele o poskytnutí dotace či jiné veřejné finanční podpory spojené s realizací stavby. Zejména se jedná o přípravu podkladů, písemností a potřebné konzultační činnosti.

VI.
Termín plnění a způsob předání

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

a) vypracovat a předat kompletní **DSP** nejpozději do **24 týdnů** ode dne účinnosti Smlouvy;

b) provádět inženýrskou činnost průběžně s realizací Díla, a to do okamžiku vydání povolení stavby.

6.2. Dojde-li Zhotovitel v průběhu realizace Díla k zjištění, že nelze sjednaný termín plnění dodržet, vyrozumí o nastalé skutečnosti Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění. Takto učiněné oznámení nemá vliv na další povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy.

6.3. Jestliže dojde k prodlení Zhotovitele s termínem plnění v důsledku nesplnění povinností Objednatele dle Smlouvy a jestliže jej na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozorní, je Objednatel povinen přistoupit na změnu termínu plnění Smlouvy.

6.4. Jestliže dojde k prodlení Zhotovitele s termínem plnění v důsledku vady či neúplnosti podkladů a dokumentů jemu předaných Objednatelem, je Objednatel povinen přistoupit na změnu termínu plnění dle Smlouvy, jestliže byl neprodleně písemně Zhotovitelem upozorněn na zjištěné skutečnosti.

6.5. Místem plnění pro účely této Smlouvy se rozumí:

a) místem předání DSP vč. jejích jednotlivých stupňů je sídlo Objednatele;

b) místem plnění součinnosti potřebné k výběru zhotovitele stavby a místem plnění součinnosti potřebné k podání žádosti o dotaci je sídlo Objednatele nebo jiné Objednatelem písemně určené místo;

c) místem plnění inženýrské činnosti je sídlo Objednatele, místo provádění stavby nebo jiné Objednatelem písemně určené místo.

6.6. Předání plnění dle Smlouvy bude provedeno vždy osobně, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

6.7. O termínu předání plnění dle Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednatele písemně informovat alespoň 3 pracovní dny před zamýšleným termínem předání plnění.

6.8. Objednatel je povinen převzít pouze úplné Dílo, případně jeho část, bez vad a nedodělků.

6.9. O předání a převzetí Díla či jeho součásti bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu jsou identifikační údaje obou Smluvních stran, rozsah předávaného plnění a případné výhrady Objednatele k předávanému plnění Díla nebo jeho součásti.

6.10. Okamžikem předání Díla či jeho součásti se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu zástupcem Objednatele.

6.11. Dokončením Díla a splněním předmětu Smlouvy se rozumí okamžik:

a) dokončení DSP nebo její části a předání Objednateli;

b) poskytnutí Souvisejících plnění.

6.12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí.

VII.
Cena za provedení Díla

7.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného Díla – Projektové dokumentace a Související činnosti dle této Smlouvy v následující výši:

Cena bez DPH	**338 000,- Kč**
DPH 21%	**70 980,- Kč**
Cena celkem s DPH	**408 980,- Kč**

7.2. Cena za Projektovou dokumentaci a Související činnosti dle odst. 7.1 Smlouvy je složena z cen za jednotlivé části Projektové dokumentace a Souvisejících činností, které jsou sjednány v následující výši:

a) cena za projektovou dokumentaci DSP činí **298 000,-** Kč bez DPH;

b) cena za inženýrskou činnost činí **40 000,-** Kč bez DPH.

7.3. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, a jeho zisk.

7.4. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Není-li však zhotovitel v době uzavření Smlouvy plátcem DPH a po jejím podpisu se plátcem DPH stane, není oprávněn účtovat Objednateli k ceně bez DPH jakoukoliv DPH.

7.5. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.

7.6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;

b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Smlouvy (dále též „***vícepráce***“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „***méněpráce***“). V případě víceprací lze nárokovat pouze ty změny, u kterých se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení projekčních prací.

7.7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny dle čl. VII odst. 7.6 písm. b) Smlouvy, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny předmětu Smlouvy a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že její změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to v souladu se ZZVZ.

7.8. Sjednání změny ceny Díla bude probíhat na základě dohody Smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě.

7.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy vyšlo Zhotoviteli najevo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se ZZVZ. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele na změnu výše ceny nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

7.10. Dojde-li ke změně ceny předmětu Smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, není Zhotovitel povinen oznámit nutnost jejího překročení Objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.

7.11. Smluvní strany se dohodly, že realizace předmětu Smlouvy je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova. Nebudou-li příslušným orgánem Objednatele schváleny rozpočtové prostředky v potřebné výši, Smluvní strany se dohodly vzájemnou dohodou, resp. dodatkem k této Smlouvě, upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.

7.12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

VIII.
Platební podmínky

8.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za předmět Smlouvy bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „***Faktura***“) vystavených Zhotovitelem Objednateli.

8.2. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.

8.3. Faktura bude Zhotovitelem vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH. Nemá-li Faktura tuto náležitost, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávnosti. Zhotovitel

je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli část ceny připadající na Cenu za Projektovou dokumentaci po jejím řádném předání Objednateli. V případě provádění Projektové dokumentace ve více stupních je Zhotovitel oprávněn fakturovat tu část ceny, která připadá na daný stupeň Projektové dokumentace, a to po řádném předání stupně Projektové dokumentace Objednateli;

8.5. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy.

8.6. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

8.7. Každá Faktura Zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu Smlouvy musí být, před jejím doručením Objednateli k úhradě, předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude doručení Faktury Objednateli k úhradě Objednatelem akceptováno a Faktura nebude Objednatelem uhrazena.

8.8. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:

- Osobně na podatelnu Objednatele;
- e-mailem na adresu: **posta@prostejov.eu;**
- datovou zprávou do datové schránky Objednatele.

8.9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 zákona o DPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

8.10. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.

8.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou jemu vzniklou pohledávku za Objednatelem, vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související, třetí osobě.

8.12. Zhotovitel nemá právo provést jednostranné započtení své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.

IX.
Provádění Díla

9.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

9.2. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů jemu daných Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval způsobilost a kvalifikaci ve Veřejné zakázce na předmět plnění Smlouvy. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných a odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení Veřejné zakázky.

9.4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

X.
Poddodavatelé

10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu - poddodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.

10.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.

10.3. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.

10.4. Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele, jestliže jej k tomu Objednatel vyzve a jestliže:

a) poddodavatel bude v prodlení s plněním závazku vůči Objednateli;

b) poddodavatel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;

c) poddodavateli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;

d) probíhá insolvenční řízení proti majetku poddodavatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poddodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující;

e) dle § 48a ZZVZ se na poddodavatele začnou vztahovat sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele do 10 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel (byla-li ve Veřejné zakázce kvalifikace poddodavatele požadována nebo jedná-li se o poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce) a k výběru nového poddodavatele musí Objednatel udělit souhlas.

10.5. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění Smlouvy, musí být Zhotovitelem identifikováni před zahájením toho plnění, které budou poskytovat.

XI.
Spolupůsobení Objednatele

11.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

11.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli na jeho žádost potřebné podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací či potřeba Zhotovitele, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů uvedených v článku VI Smlouvy.

XII.
Odpovědnost za vady

12.1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem, ZZVZ, provádějícími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatelem, výběrovým řízením Veřejné zakázky, pokyny udělenými Objednatelem nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.

12.2. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnutím Licence a jejím výkonem Objednatelem, nebudou porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.

12.3. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle této Smlouvy.

12.4. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.

12.5. Záruka za jakost Díla, po kterou Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele, je stanovena na **60 měsíců** ode dne předání Díla či jeho jednotlivé části.

12.6. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele nebo případně elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu [redacted] V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže je odeslána Zhotoviteli nejpozději poslední den doby trvání záruky za jakost Díla.

12.7. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.

12.8. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady. Odstranění vady musí Zhotovitel provést nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem.

12.9. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:

a) odstranění vady jinou osobou se shodnou kvalifikací jako Zhotovitel a na náklady Zhotovitele;

b) slevu z ceny Díla;

c) odstoupení od Smlouvy.

Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.

12.10. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k odstranění vady Díla.

12.11. O způsobu odstranění vady Smluvní strany sepíší protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatelem, způsob jejich odstranění a související časové údaje.

12.12. Doba dle čl. XII odst. 12.5 se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatelem a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.

12.13. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 – 2172 občanského zákoníku se nepoužije.

XIII.
Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

13.1. Vlastnické právo k Dílu nebo jeho částem přechází na Objednatele okamžikem předání Díla Objednateli.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1976 a § 2599–2603 občanského zákoníku se nepoužijí.

XIV.
Sankce

14.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem plnění předmětu Smlouvy, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení.

14.2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit vzniklé vady Díla nebo jeho části ve sjednané době, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z jednotlivé ceny připadající na danou část Díla dle čl. VII odst. 7.2 Smlouvy, u které došlo k prodlení s odstraněním vzniklé vady. Objednatel má nárok na smluvní pokutu za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad, a to až do řádného odstranění vytčených vad Díla.

14.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s termínem plnění Souvisejících činností spočívajících v poskytnutí součinnosti Zhotovitele potřebné k výběru zhotovitele stavby a součinnosti Zhotovitele potřebné k vyřízení žádosti o dotaci, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení s poskytnutím součinnosti.

14.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s předložením originálu, ověřené kopie nebo kopie pojistné smlouvy dle čl. XV odst. 15.2 Smlouvy.

14.5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli. Neuhradí-li Zhotovitel smluvní pokutu do 30 dnů ode dne doručení výzvy dle věty první, je Objednatel oprávněn uplatnit snížením ceny fakturované za jakoukoliv část Díla Zhotovitelem.

14.6. V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí Projektové dokumentace a výkazem výměr z titulu vady Projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 8 % z následně vzniklých víceprací při realizaci stavby vč. DPH.

14.7. Pokud se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo, náleží Zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.

14.8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.

14.9. Právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty, dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu jemu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje nebo na dluh utvrzený touto smluvní pokutou.

XV.
Pojištění Zhotovitele

15.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené profesní pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti Zhotovitele minimálně ve výši, jaká byla stanovena ve Veřejné zakázce, a to po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy vyplývající. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí.

15.2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele předložit Objednateli originál, ověřenou kopii nebo kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).

15.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu.

15.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

XVI.
Změna Smlouvy

16.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.

16.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

16.3. Pokud zjistí Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí toto bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit.

16.4. Podá-li Objednatel žádost o dotaci či jinou veřejnoprávní finanční podporu na realizaci Díla nebo jeho části, zavazují se Smluvní strany provést takové změny nebo doplnění Smlouvy vč. příloh, které jsou nezbytné ke splnění podmínek žádosti.

XVII.
Zánik Smlouvy

17.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:

a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;

b) písemnou dohodou obou Smluvních stran;

c) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi Objednatelem.

17.2. Obě Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

17.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:

a) bude Zhotovitel v prodlení s předáním předmětu Smlouvy nebo jeho části o více než kalendářních 30 dní;

b) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;

c) Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle Smlouvy a porušení smluvní povinnosti nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 14 dnů;

d) Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;

e) dojde k neoprávněnému zastavení či přerušení prací na Projektové dokumentaci nebo Souvisejících činnostech na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto Smlouvou;

f) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, resp. Části Díla, vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;

g) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;

h) Zhotovitel nesjedná pojištění dle čl. XV Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře do 3 pracovních dní novou pojistnou smlouvu;

i) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;

j) Zhotoviteli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;

k) se na Zhotovitele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

17.4. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.

17.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

17.6. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcí a čl. XVII odst. 17.7 Smlouvy.

17.7. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plněním předmětu Smlouvy získal, zejména smlouvy, dokumenty, výkresy a jiné.

17.8. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, dojde-li ke snížení schválených finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova takovým způsobem, že předmět Smlouvy nebo stavbu nebude možné financovat z takto určených finančních prostředků. Objednatel může dle tohoto bodu Smlouvu vypovědět pouze do okamžiku zahájení prací Zhotovitele na Projektové dokumentaci nebo jejím jednotlivém stupni. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení Zhotoviteli.

17.9. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných touto Smlouvou.

17.10. Závazky z této Smlouvy přechází i na právní nástupce obou Smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

XVIII.
Licenční ujednání

18.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.

18.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.

18.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „***Licence***“).

18.4. Licence je poskytována za následujících podmínek:

a) Licence je výhradní;

b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu a jeho částem;

c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově);

d) množstevní rozsah Licence není nijak omezen;

e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.

18.5. Objednatel není povinen Licenci využít.

18.6. Objednatel jako výhradní nabyvatel Licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.

18.7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmikoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z Licence využívat.

18.8. Výše odměny za nabytí licence k užití Díla (jeho části) je již obsažena v ceně za zhotovení Díla (jeho části), a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla (jeho části) Objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla (jeho části) dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití Licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

XIX.
Závěrečná ustanovení

19.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

19.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti, je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Objednatele.

19.3. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Objednatele dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

19.4. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

19.5. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky s platností originálu.

19.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.

19.7. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

19.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

19.9. O tomto právním jednání rozhodl vedoucí příslušného odboru, na kterého byla tato pravomoc delegována Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova a Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

V Prostějově, dne

.....
Ing. Petr Brückner
vedoucí Odboru rozvoje a investic
Magistrátu města Prostějova
Objednatel

V Olomouci, dne

.....
Ing. arch. Pavel Vrba
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Zhotovitel