

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené primátorem města

IČ: 00274046 DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako **Prodávající**

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00, Praha 4

zastoupené:

ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako **Kupující**

společně také **Smluvní strany**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jenom jako „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státním podniku), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění zákona pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu

I.

Předmět převodu

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku označeného jako p.p.č. **123/4**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 836 m² v **k.ú. Pardubičky**, obec Pardubice, zapsáno na **LV č. 50001** vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
- 1.2. Na základě Geometrického plánu č. 1767-15437/2023 ze dne 2.1.2024, vyhotoveném společností Geošrafo s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 5.1.2024 pod č. PGP 8/2024-606, se z pozemku p.č. 123/4 oddělila část označená jako parcela č. 123/16 o výměře 215 m². Geometrický plán č. 1767/15437/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3. Pozemek označený jako **p.p.č. 123/16 o výměře 215 m²** ve vlastnictví Prodávajícího je předmětem převodu a je nadále pro účely této smlouvy označen jenom jako **Předmět převodu**.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní Předmět převodu a touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu, a to bez panelové plochy a stávajícího plotu a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak jej doposud sám vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn. Kupující Předmět převodu kupuje a přijímá do svého **výlučného** vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit Kupní cenu ujednanou v čl. III této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany sjednaly, že za den předání Předmětu převodu bude považován den nabytí vlastnického práva k němu Kupujícím.

III.

Kupní cena

- 3.1. Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku na určení ceny v čase a místě obvyklé č. 008249/2025 ze dne 28.1.2025, který vypracoval Ing. Michal Koláček, Salavcova 175, 533 51 Pardubice. Na základě tohoto znaleckého posudku cena za Předmět převodu vychází z části 2. Hodnota pozemku, kde cena obvyklá činí 311.750, - Kč v režimu osvobozeného plnění od DPH dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět převodu za kupní cenu **ve výši 467.625,- Kč** (slovy čtyři-sta-šedesát-sedm-tisíc-šest-set-dvacet-pět-korun-českých). (dále jenom jako „**Kupní cena**“). Tato Kupní cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. ve spojení s ustanovením § 3b odst.1 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Dále Kupující uhradí Prodávajícímu částku ve výši 5.500, - Kč za vyhotovení znaleckého posudku.
- 3.4. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, **VS 3108904**, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne kdy Kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.5. Pokud Kupující ve stanoveném termínu Kupní cenu neuhradí, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od platí postup stanovený **v čl. V** této smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že:
- na Předmětu převodu neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by Kupujícího neupozornil,
 - nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění a Předmět převodu není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí,

- si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem by byly práva a povinnosti týkající se Předmětu převodu, kdy konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka Předmětu převodu, nebo by se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví Předmětu převodu.

- 4.2. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu náležitě prohlédl a seznámil se se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, zejména, že se ve smyslu § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, stav Předmětu převodu je mu znám a nevznáší vůči němu žádné námitky.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že akceptuje telekomunikační síť realizované za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích, (§ 12), které jsou věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.
- 4.4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení Prodávajícího obsažená v této smlouvě nejsou pravdivá, zavazuje se Prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má Kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení platí postup stanovený v **čl. V.** této smlouvy.
- 4.5. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu do dne nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím a spravovat Předmět převodu až do okamžiku převodu vlastnického práva s péčí řádného hospodáře.
- 4.6. Prodávající se dále zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího, nepřevede Předmět převodu na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetí osoby týkající se Předmětu převodu, nezatíží jej žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu.
- 4.8. Právní či jiné vady na Předmětu převodu, nevyplývající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

V.

Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává Prodávající s Kupujícím tato pravidla:
Účinky odstoupení nastanou ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence (tzv. fikce doručení).
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě odstoupení jedné ze stran od této smlouvy společně podepíší souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu

vlastnických práv; náklady s tím spojené nese strana, která zavdala druhé straně důvod k odstoupení od této smlouvy.

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na vklad** vlastnického práva dle této smlouvy **podá Kupující** a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.2. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně novou kupní smlouvu na Předmět převodu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy bude Kupující Prodávajícího bezodkladně informovat.
- 6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 6.7. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat Kupujícímu. Pokud Prodávající Předmět koupě v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

- 6.9. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 6.10. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
- 6.11. Smlouva je sepsána ve **čtyřech vyhotoveních**, z nichž Prodávající i Kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.
- 6.12. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Pardubic
č. usnesení: **Z/1771/2025** ze dne 31.3.2025
Vyvěšeno: 28.8.2024
Svěšeno: 13.9.2024

V Pardubicích dne 3. 06. 2025

V Pardubicích 09. 06. 2025

statutární město Pardubice

primátor

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Pardubice