

SMLOUVA O DÍLO (SOD)

č. 1/6/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace

Sídlo: Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov .

Zastoupený: Ing. Pavlem Novákem, ředitelem .

IČO: 71175296

DIČ: -----

Zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 517

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Novák,

Zástupce ve věcech technických: David Moudrý,

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: KASTOS, spol.s r.o.

Sídlo: Rosnická 118, 360 10 Karlovy Vary

Zastoupený: Romanem Malečkem - jednatelem společnosti

Vladimírem Smržem - jednatelem společnosti

IČO: 49786342

DIČ: CZ49786342

Zapsaný ve veřejném rejstříku: u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 4480, dne 19.10.1993

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních: Roman Maleček, Vladimír Smrž

Zástupce ve věcech technických: Petr Bublík, Vladimír Smrž

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

II. Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, kterých je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou, a je schopen zajistit provedení sjednaného díla (výpis z veřejného rejstříku / živnostenského rejstříku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).

- Objednatel prohlašuje, že má ujasněnou představu o konečné podobě díla, je schopen zajistit průběžné konzultování konkrétní problematiky a má zabezpečeno finanční krytí celé ceny díla, jak je dále sjednána.

III. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Dílo spočívá v provedení stavebních prací „**Oprava balkónů dle dispozic objednatele**“.
- Specifikace díla:
 - Dílo bude provedeno dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.5.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- Případné vícepráce nebo změny požadované objednatelem, které se vyskytnou v průběhu provádění díla budou řešeny formou dodatku k této SOD včetně ceny a termínů.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v sídle objednatele.

IV. Cena a platební podmínky

- Cena za provedení díla podle této smlouvy je stanovena ve výši (dále jen “cena”):
Celková cena bez DPH: 758 151,80
DPH 12 %: 90 978,22
Celková cena s DPH: 849 130,02
- Specifikace ceny :
 - Dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.5.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele, které vynaloží při provádění díla dle této smlouvy.
- Cenu díla stanovenou dle ustanovení článku IV. odst. 2 této smlouvy se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli následujícím způsobem na základě měsíční fakturace zhotovitele dle skutečně provedených prací na díle.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Objednatel je povinen přijmout elektronickou fakturu, v takovém případě upřednostňuje elektronickou fakturu ve formátu ISDOC zaslanou do datové schránky *gcpuy8t*.
- Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatелем podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“) ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.
- Do patnácti (15) kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část ceny doposud neuhrazené na základě dílčích faktur. V případě, že součástí konečné faktury bude úhrada prací a dodávek, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol.

8. Faktury budou vystaveny nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění plnění a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur bude 14 dní od řádného předání objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
9. Veškeré platby na základě této smlouvy budou prováděny formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele, nebude-li dohodnuto jinak. Za den splnění je považován den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.
10. Provedené dílo je až do doby úplného proplacení ceny díla majetkem zhotovitele.
11. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla dle ustanovení článku V. odst. 2.a).
12. Pokud bude objednatel v prodlení s placením jednotlivých faktur dle ustanovení článku IV. odst. 4. a 7. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 31.10.2025.
Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
zahájení díla dne 16.6.2025
provedení a předání díla dne 31.10.2025
2. Lhůty pro provedení a předání díla stanovené v předchozím odstavci budou automaticky prodlouženy, pokud:
 - a) prodloužení termínu provedení díla zaviní objednatel - např. nepřipravenost stavby, přerušení provádění díla
 - b) prodloužení termínu provedení díla bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli a vlivu smluvních stran, např. živelné pohromy, nepříznivé povětrnostní podmínky apod.
 - c) bude objednatel v prodlení se zaplacením jakýchkoliv faktur dle článku IV. odst. 7. této smlouvy zhotoviteli vzniká právo na přerušení provádění díla.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před dobou sjednanou v tomto článku, v odst. 1.
4. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením a předáním díla dle ustanovení článku V. odst. 1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

VI. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje zabezpečit přístup pracovníků zhotovitele do objektu. Objednatel zajistí pro zhotovitele přístup k rozvodu elektrické energie, uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu a přístup na sociální zařízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo a jednotlivé úkony v rozsahu, kvalitě a lhůtách, jež náleží povaze díla a sjednaných způsobů plnění v této smlouvě.
3. Objednatel je povinen dbát a dodržovat pokyny zhotovitele ohledně bezpečnosti v místě prací na díle.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků na staveništi.

5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu platnosti této smlouvy si jsou povinny bezodkladně oznamovat změny ve všech skutečnostech, majících vliv na plnění povinností, které vyplývají z této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník přístupný ke kontrole zástupci objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností na stavbě.
8. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje provést úklid pracoviště i dalších používaných prostor a provést likvidaci zbytkových hmot a obalů v místě prováděného díla.
9. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele prokazatelně k převzetí díla a to nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání. Dílo se považuje za dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že předávané dílo vykazuje drobné vady nebo nedodělky nemající vliv na řádnou funkci díla, převezme odběratel dílo a v protokolu o převzetí díla bude dohodnut přiměřený termín pro jejich odstranění.

VII. Záruky a reklamace

1. Zhotovitel poskytne záruku za jakost z provedeného díla (montáž i dodávka materiálu) po dobu tří let.
2. Objednatel je povinen zabezpečit případné další manipulace a činnost na provedeném díle tak, aby nedošlo k jeho poškození a tím porušení záruky.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele po převzetí díla, a to písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že bude-li to technicky možné, provede zhotovitel odstranění vady opravou. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované vady do 7 dnů ode dne oznámení o reklamaci a vadu odstranit v co nejkratším technicky možném termínu (umožní-li to povětrnostní podmínky).
4. V případě, že oprava vady nebude technicky možná, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla.
5. Při prodlení s odstraňováním vad v záruční době proti dohodnutému termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
6. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné do 30 ti dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně bezhotovostní platbou na bankovní účet uvedený ve vyúčtování.

VIII. Platnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) provedení díla se stane v důsledku vyšší moci zcela nebo částečně nemožné,
 - b) objednatel bude po dobu delší než třicet dnů v prodlení s placením dílčí faktury v souladu s ustanovením článku IV. odst. 4. a 7. této smlouvy
 - c) objednatel podstatně poruší ustanovení této smlouvy, bude na něj prohlášen konkurz či úpadek, vstoupí do likvidace.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech, které stanoví Občanský zákoník.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Strany této smlouvy nemohou převádět svá práva a povinnosti z této smlouvy na jiné osoby bez předchozího písemného vyrozumění a odsouhlasení druhé strany.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, očíslovanými dodatky podepsanými

oběma stranami.

3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má pravost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Karlových Varech dne: 11.6.2025

Ing. Pavel Novák, ředitel
objednatel

Romanem Malečkem jednatel společnosti
zhotovitel