



MHMPXP6LGXY2

Stejnopis č. 1**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. KUP/20/02/000419/2017

stavba č. 0113 TV Lipence, etapa 0007 – Komunikace TSK

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany:

Jaroslav Šusta, r.č.: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. Martinem Vlčkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú: [REDACTED]

(dále také jen „kupující“)

na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem:

**I.****Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 136/7 (zahradka) o výměře 616 m<sup>2</sup> a parc. č. 136/8 (zahradka) o výměře 616 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipence, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 146 pro obec Praha a k. ú. Lipence.
2. Prodávající nabyl pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě kupní smlouvy ze dne 21. 12. 2015, s právními účinky vkladu práva ke dni 22. 12. 2015.

3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 136/7 v k. ú. Lipence, obec Praha, nově označovaná geometrickým plánem č. 2122-307/2013 jako pozemek parc. č. 136/11 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipence a část pozemku parc. č. 136/8 v k. ú. Lipence, obec Praha, nově označovaná geometrickým plánem č. 2122-307/2013 jako pozemek parc. č. 136/12 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipence (dále jen „předmět koupě“).
4. Geometrický plán č. 2122-307/2013 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek dne 31. 1. 2017 pod číslem znaleckého deníku č. 3241/012-2017.
6. Na předmět koupě vydal Úřad městské části Praha 16 dne 28. 6. 2004 souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. 7530/04/Li,Zb/OŽP/Uh a dne 8. 12. 2014 rozhodnutí o finančním odvodu č.j. 019253/14/OVDŽP/Sj.
7. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0113 TV Lipence, etapa 0007 – Komunikace TSK. V rámci předmětné stavby byla na pozemcích uvedených v čl. 1 odst. 3 této smlouvy zrekonstruována komunikace v ulici Josefa Houdka, zkolaudovaná na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. 018213/12/OVDŽP/Hm, vydaného dne 6. 1. 2014 Úřadem městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí.

## II.

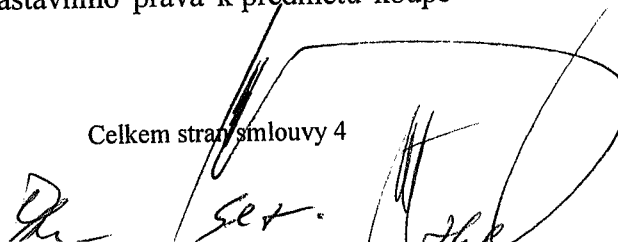
### Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy, tj. část pozemku parc. č. 136/7 v k. ú. Lipence, obec Praha, nově označovanou geometrickým plánem č. 2122-307/2013 jako pozemek parc. č. 136/11 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipence a část pozemku parc. č. 136/8 v k. ú. Lipence, obec Praha, nově označovanou geometrickým plánem č. 2122-307/2013 jako pozemek parc. č. 136/12 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipence a kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **35 000 Kč** (slovy: třicet pět tisíc korun českých).
3. Kupní cenu ve výši 35 000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 3. této smlouvy souhlasí.

## III.

### Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiná věcná práva než níže uvedená ani jiné právní vady a jako vlastník je tedy oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.



2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 136/7 v k. ú. Lipence, obec Praha vážne věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, zřízená na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 8. 2016 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vklad práva povolen pod č.j. V-83362/2016-101 s právními účinky vkladu ke dni 15. 11. 2016). Tato služebnost inženýrské sítě přejde vkladem vlastnického práva na nově vzniklý pozemek parc. č. 136/11 v k. ú. Lipence.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm nevážnou žádnou vadu, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

#### IV.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

#### V.

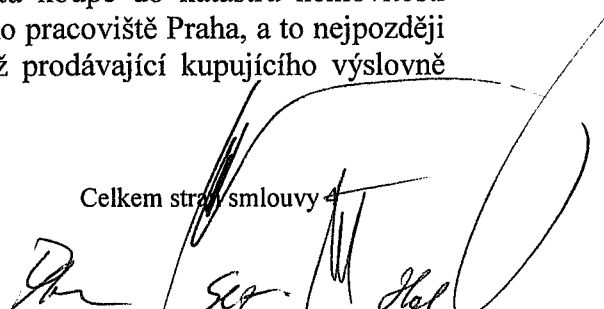
#### Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

#### VI.

#### Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.



**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**


1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Prodávající uděluje kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tato smlouva je sepsána v devíti stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V souladu s § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 27/53 ze dne 25. 5. 2017.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje dobrým mravům ani zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.


Příloha:

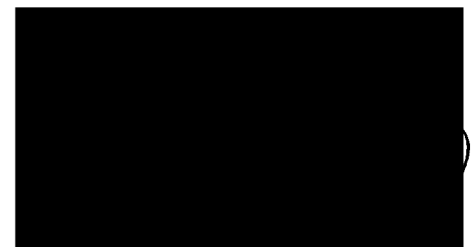
- geometrický plán č. 2122-307/2013

V Praze dne 15.6.2017

V Praze dne 27-06-2017

  
.....  
prodávající  
**Jaroslav Šusta**

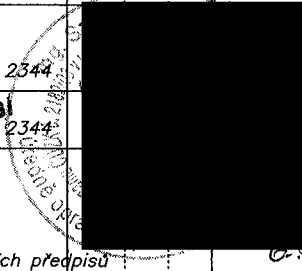
  
.....  
kupující  
**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Ing. Martin Vlček  
ředitel odboru technické vybavenosti  
Magistrátu hl. m. Prahy



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
73/4 *1)	87	vodní pl. tok přirozený		73/4	85	vodní pl. tok přirozený			2					
				73/7	3	ostat. pl. ostat. kom.		73/4	1600		3			
75/2 *1)	4 48	zahrada		75/2	4 48	zahrada			2		1600			
				75/3	1	ostat. pl. ostat. kom.		75/2	1600		1			
107	40 17	zahrada		107/1	40 14	zahrada			2	107	886	40	14	
				107/2	3	ostat. pl. ostat. kom.		107	886		3			
132/1	12 05	zahrada		132/1	11 82	zahrada			2		2052			
				132/6	23	ostat. pl. ostat. kom.		132/1	2052		23			
136/5	6 16	zahrada		136/5	6 03	zahrada			2		2531			
				136/9	13	ostat. pl. ostat. kom.		136/5	2531		13			
136/6	6 16	zahrada		136/6	6 01	zahrada			2		2531			
				136/10	15	ostat. pl. ostat. kom.		136/6	2531		15			
136/7	6 16	zahrada		136/7	6 01	zahrada			2		146			
				136/11	15	ostat. pl. ostat. kom.		136/7	146		15			
136/8	6 16	zahrada		136/8	6 15	zahrada			2		146			
				136/12	1	ostat. pl. ostat. kom.		136/8	146		1			
2330/1 *1) 2	25 06	travní p.		2330/1	2 24 67	travní p.			2		2344			
				2330/38	40	ostat. pl. ostat. kom.		2344						
*1)	3 07 27				3 07 30									

**Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.**



\*1) rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7 příl. vyhl. č. 357/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů

8.3.2014  
3/2014

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Samer Al-Bunni</b>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2182/2003</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <b>8.1.2014</b> Číslo: <b>2/2014</b>		Dne:      Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <b>Area G.K., spol. s r.o.</b> U Elektry 650, Praha 9, 198 00 IČO 25094459				
Číslo plánu: <b>2122-307/2013</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>			
Okres: <b>-</b>				
Obec: <b>Praha</b>				
Kat. území: <b>Lipence</b>				
Praha 9-7/43 Mapový list: <b>Praha 9-8/12, Praha 9-8/21</b>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
	<b>Ludmila Štveráková</b>			

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
75/2		22212	4	48							
107/1		25700	39	29	136/7		24199	5	41		
		25800		85			25700		60		
132/1		22152		19	136/8		22152		9		
		24199	11	31			24199	5	27		
		25700		32			25700		79		
136/5		22152		11	2330/1		25700	1	31	42	
		24199		5			74	25800		93	25
		25700					18				
136/6		24199	5	41							
		25700			60						

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
č. bodu	Y	X	kv. Poznámka	č. bodu	Y	X	kv. Poznámka
215-55	748988.46	1056209.15	3	5	748754.56	1056066.98	3 zeď
215-59	748987.21	1056208.28	3	6	748751.87	1056073.91	3 zeď
216-31	748728.26	1056068.18	3	7	748748.23	1056072.34	3 zeď
216-47	748763.21	1056082.56	3	8	748746.97	1056075.88	3 zeď
217-26	748683.02	1056067.54	3	9	748679.89	1056066.99	3 zeď
217-32	748661.22	1056061.44	3	10	748670.26	1056064.66	3 zeď
217-33	748672.18	1056065.65	3	11	748666.20	1056063.35	3 zeď
219-116	748391.51	1055931.45	3	12	748479.83	1055973.95	3 podezdívka oplocení
219-226	748413.88	1055941.88	3	13	748479.70	1055974.24	3 podezdívka oplocení
219-241	748389.31	1055936.15	3	14	748477.43	1055973.03	3 podezdívka oplocení
219-242	748411.95	1055946.49	3	15	748455.25	1055961.45	3 podezdívka oplocení
219-244	748374.89	1055922.79	3	16	748435.14	1055951.72	3 podezdívka oplocení
589-1	748997.57	1056193.90	3	17	748413.77	1055942.14	3 podezdívka oplocení
801-5	748751.10	1056077.58	3	18	748391.30	1055931.90	3 obrubník
801-8	748761.47	1056081.84	3	19	748367.25	1055919.08	3 obrubník
973-7	748993.22	1056211.23	3	20	748381.83	1055928.56	3 obrubník
1023-1	748503.13	1055987.13	3	535	748372.34	1055922.17	3 obrubník
1929-32	748365.28	1055918.12	3	550	748383.76	1055927.94	3 obrubník
1943-1	748477.62	1055972.70	3	551	748382.44	1055927.25	3 obrubník
1943-2	748455.54	1055960.87	3	560	748378.95	1055925.53	3 obrubník
1943-3	748435.41	1055951.13	3	561	748378.32	1055926.81	3 obrubník
1943-4	748423.70	1055976.86	3	568	748374.49	1055923.27	3 obrubník
1943-5	748443.35	1055985.01	3	570	748367.06	1055919.30	3 obrubník
1943-6	748466.27	1055992.77	3	738	748418.24	1055943.78	3 podezdívka oplocení
1	748988.75	1056208.67	3 zeď	739	748431.02	1055949.79	3 podezdívka oplocení
2	748987.49	1056207.95	3 zeď	740	748448.02	1055957.77	3 podezdívka oplocení
3	748762.38	1056082.22	3 zeď	741	748462.34	1055965.05	3 podezdívka oplocení
4	748766.47	1056072.40	3 zeď	742	748473.96	1055971.20	3 podezdívka oplocení

Klad grafických příloh

1

2

3

4

5

Příloha č.1

o  
75/1

100

104/1

104/2

74

589-1

o  
75/2

17.20

73/4

76/6

72/5

71

215-59  
215-55  
75/3

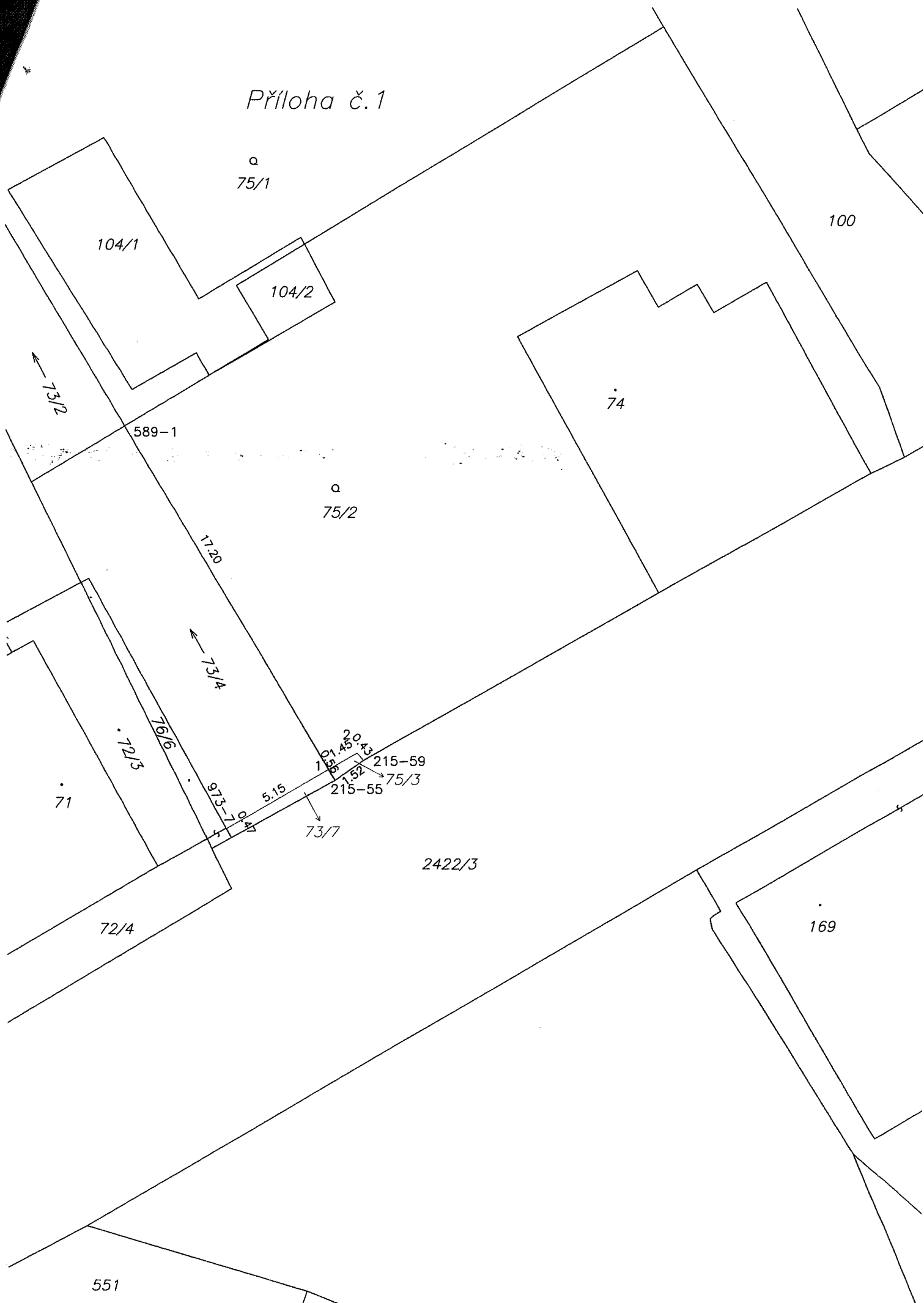
73/7

2422/3

72/4

169

551

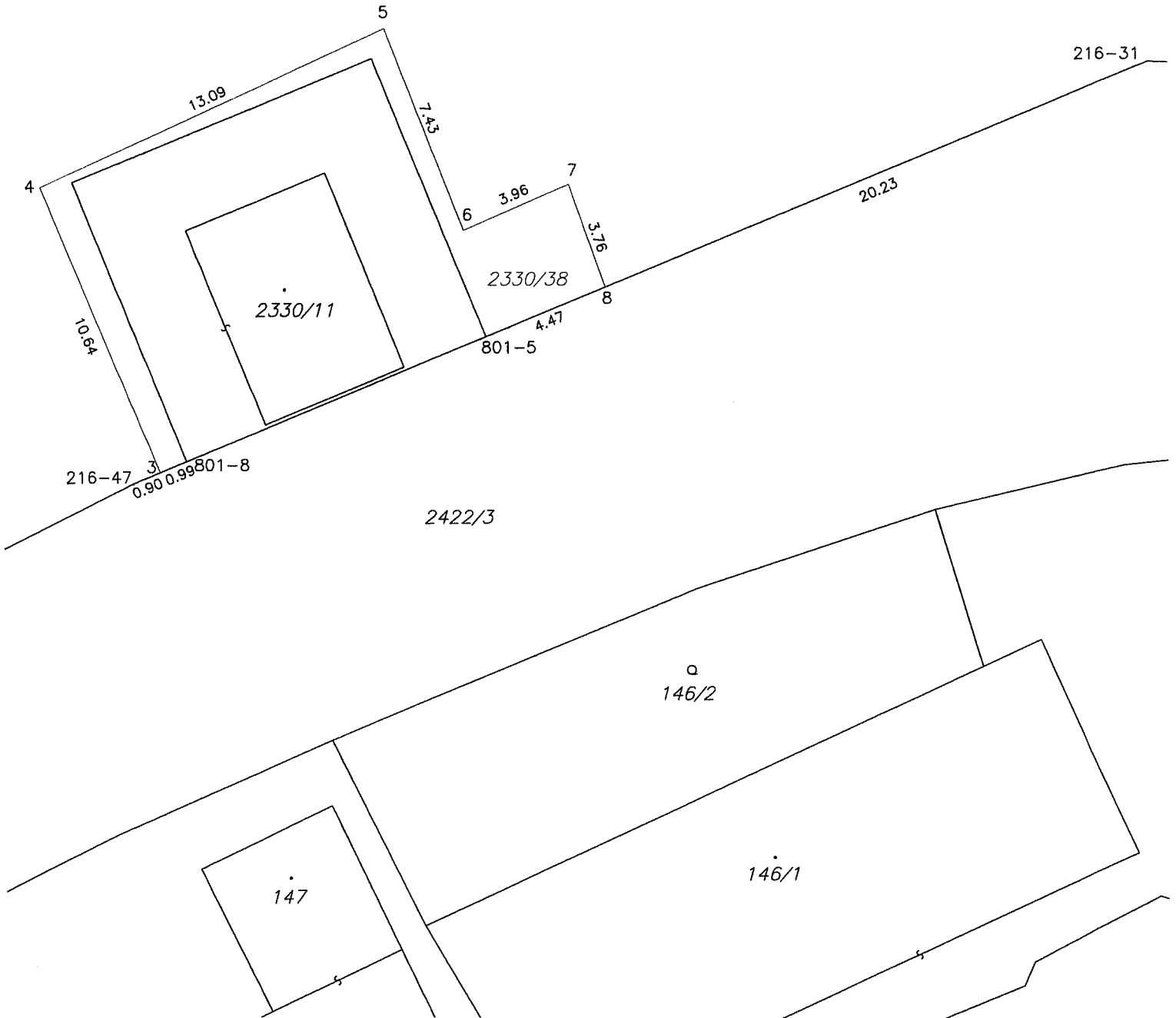




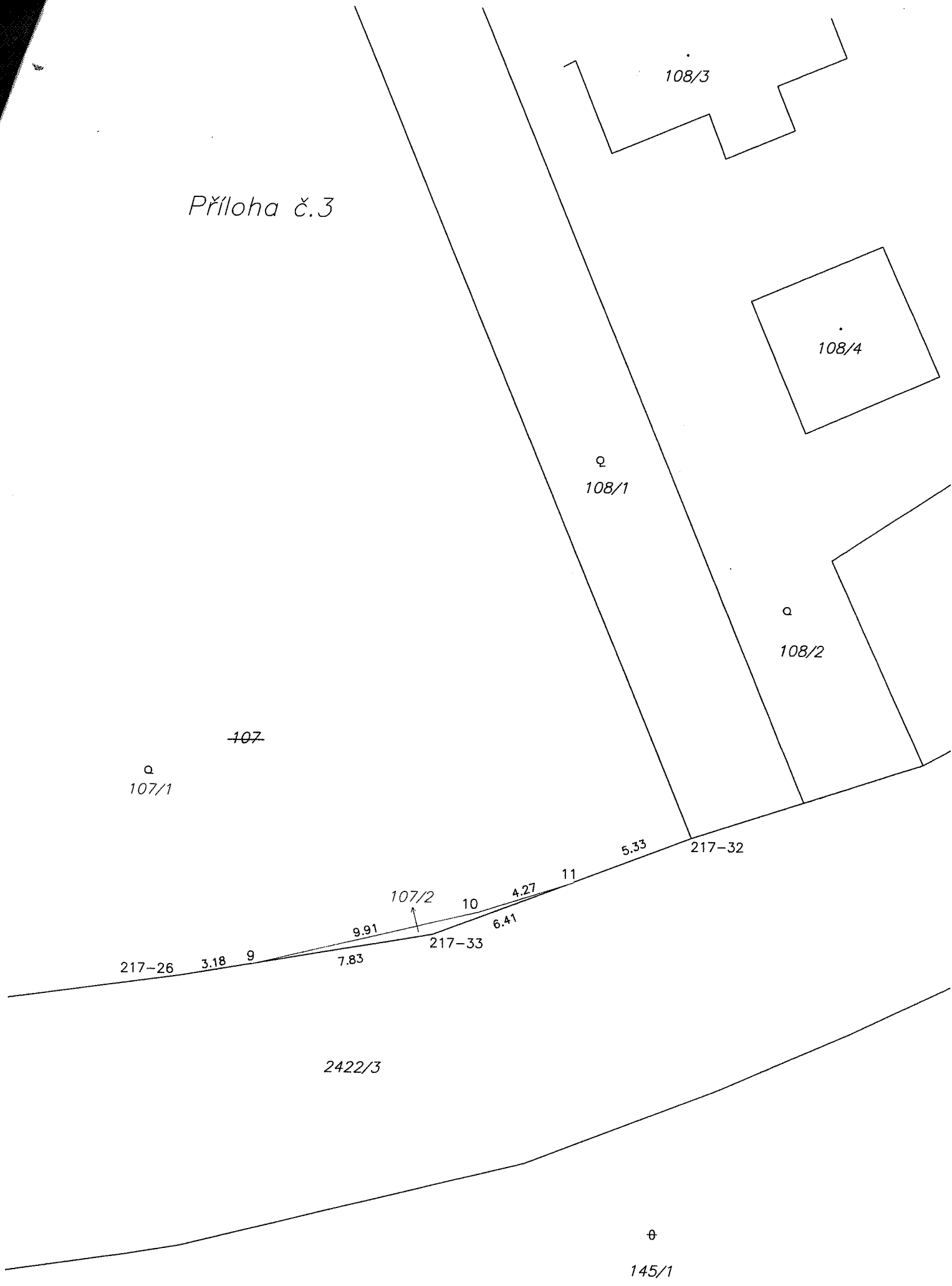
Příloha č.2

II  
2330/1

—  
Praha 9-8/12  
—  
Praha 9-8/21  
—



Příloha č.3



Příloha č. 4

119/4

119/2

219-226

134

119/1

2422/3

118

219-242

135

1943-3

14.23

4.55

739

136/9

14.12

136/5

1943-2

15

7.95

741

136/11

136/6

8.11

740

136/10

27.82

1943-1

742

13.15

1943-4

2

2.55

3.92

15.13

2.57

1.48

22.88

136/7

1943-5

II

2333/2

136/8

136/3

2334/2

Příloha č.5

