

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupení: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě pověření ze dne 9.1.2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1002H25/43**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Olešnice v Orlických horách	Olešnice v Orlických horách	881/3	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Olešnice v Orlických horách	Olešnice v Orlických horách	1047/2	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Olešnice v Orlických horách	Olešnice v Orlických horách	1390	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Olešnice v Orlických horách	Olešnice v Orlických horách	1396	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Olešnice v Orlických horách	Olešnice v Orlických horách	2274	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Olešnice v Orlických horách	Olešnice v Orlických horách	3043	trvalý travní porost	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. Předmětné pozemky přímo navazují na lesní pozemky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. Pozemek p.č. 2274 v k.ú. Olešnice v Orlických horách zajišťuje přístup k lesnímu komplexu, na ostatních pozemcích se nachází lesní porost. Jejich převodem dojde ke sjednocení majetkové držby, ucelení hranic, scelení jejich jednodušší obslužnosti a řádného obhospodařování.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícím žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Olešnice v Orlických horách	881/3	613,06 Kč
Olešnice v Orlických horách	1047/2	3 276,64 Kč
Olešnice v Orlických horách	1390	1 842,36 Kč
Olešnice v Orlických horách	1396	1 056,12 Kč
Olešnice v Orlických horách	2274	860,70 Kč
Olešnice v Orlických horách	3043	3 289,50 Kč
Celkem		10 938,38 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k části převáděného pozemku p.č. 1047/2 v k.ú. Olešnice v Orlických horách je řešen nájemní smlouvou č. 26N09/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Český zahrádkářský svaz Olešnice v Orlických horách, jako nájemce. Další část převáděného pozemku p.č. 1047/2 v k.ú. Olešnice v Orlických horách je řešena nájemní smlouvou č. 85N16/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřeli Petr Rudolf a Jiří Rudolf.

Uživací vztah k části převáděného pozemku p.č. 2274 v k.ú. Olešnice v Orlických horách je řešen pachtovní smlouvou č. 37N23/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela EKOFARMA Strakovec s.r.o., jako pachtýř. S obsahem nájemních smluv a pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Předávající a Honební společenstvo Olešnice v Orlických horách uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 4M12/43 ze dne 31.12.2012, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 881/3, 1047/2, 2274 a 3043 v k.ú. Olešnice v Orlických horách.

Předávající a Kristina Colloredo-Mansfeldová uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 2M04/43 ze dne 10.3.2004, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 1390 a 1396 v k.ú. Olešnice v Orlických horách.

4. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na pozemku p.č. 1047/2 v k.ú. Olešnice v Orlických horách vázne právo třetích osob: Věcné břemeno podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2012 - věcné břemeno za účelem umístění, zřízení, provozování zařízení distribuční energetické soustavy dle čl. III. této smlouvy a dle GP č. 487-3995/2011, GP č. 396-3995/2008, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s. (V-4963/2012-607).

5. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemky parc. č. 1390 a 1396 v k.ú. Olešnice v Orlických horách jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem, přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 12-05-2025

V Hradci Králové dne 30-04-2025

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Petr Lázňovský
předávající

Lesy České republiky, s.p.
Oblastního ředitelství východní Čechy
přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 16.5.2025

ID smlouvy 31194328

ID verze 33294684

Registraci provedl [redacted]

v HRADCI KRAĹOVÉ dne 16.5.2025

[redacted]
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj

[redacted]
podpis

Za správnost KPÚ: [redacted]

[redacted]
podpis

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: - 9 -05- 2025

Po právním jednání:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 12 -05- 2025