

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ a jen „**smlouva**“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem
sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
ID DS: ph9aiu3
zastoupená: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
DIČ: pro předmět této smlouvy není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 125 135 881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
(dále jen „**objednatel**“)

a

Navara-atelier s.r.o.

sídlo: Berlínská 2756/10, 390 05 Tábor
ID DS: nqmm65
Zastoupená(ý): Ing. Lukášem Návarou, jednatelem
IČO: 062 42 278
DIČ: CZ06242278
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 280 126 1576/2010
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26447.
(dále jen „**zhotovitel**“)

Článek II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo specifikované v tomto článku této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. V této smlouvy.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.05.2025, která byla vybrána ve výběrovém řízení zveřejněném pod názvem „**HS Křemže - projektová dokumentace**“ systémové č. NEN: N006/25/V00014809 jako ekonomicky nejvýhodnější.

Cenová nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zadávací podmínky a nabídka zhotovitele, která byla podána do zadávacího řízení na veřejnou zakázku, jsou závazné a jsou součástí této smlouvy a zhotovitel je povinen je při realizaci předmětu plnění/díla dodržet. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací a touto smlouvou mají přednost ustanovení této smlouvy.

3. **Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby „Přístavba hasičské stanice Křemže“. Dále je předmětem díla součinnost při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.** Vše v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb), vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a platnými ČSN EN A ČSN (zejména ČSN 735710 – Požární stanice a požární zbrojnice) a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen v textu souhrnně jako „**dílo**“).

4. Specifikace díla

- a) Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována dle ust. § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“).
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Součástí projektové dokumentace bude podrobný oceněný výkaz výměr stavby a slepý výkaz výměr stavby.
- c) V rámci zpracování projektové dokumentace si musí zhotovitel zajistit veškeré nutné průzkumy (radonový průzkum, inženýrsko-geologický průzkum atd.), stanoviska dotčených orgánů a soulad s platnými předpisy (např. s územním plánem, platnými limity, aj.) a zahrnout je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. hluková studie, energetický štítek budovy atd.) nutné pro povolení stavby. Dále PD bude obsahovat případné přeložky sítí nutných pro provedení výstavby včetně kladných vyjádření provozovatelů sítí.
- d) Zhotovitel bude konzultovat rozpracovaný projekt s objednatelem průběžně a zapracovávat jeho připomínky před finálním odevzdáním projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit i pro výběr dodavatele díla dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“). Výkaz výměr musí být proveden v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS Praha v posledním aktuálním znění. V žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona o veřejných zakázkách). Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze použít pouze výjimečně v případě, pokud stanovení technických

podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Existující možnost alternativy je dodavatel povinen zadavateli prokázat s uvedením nejméně tří různých alternativ. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli. Projekt bude dále obsahovat: veškeré konstrukční a technické detaily, Plán organizace výstavby vč. harmonogramu výstavby atd.

- e) Součástí projektové dokumentace bude objemový rozpočet stavby.
 - f) V rámci zpracování projektové dokumentace zhotovitel zajistí rovněž geodetické zaměření budoucího staveniště.
 - g) Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) budou před podáním žádosti o povolení stavby řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání.
 - h) V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Plán BOZP podle této smlouvy bude zpracován osobou odborně způsobilou k činnostem koordinátora BOZP. Osvědčení této osoby k výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané organizací akreditovanou k vydání takového osvědčení Ministerstvem práce a sociálních věcí bude v prosté fotokopii nedílnou přílohou plánu BOZP.
 - i) Projektová dokumentace bude předána v šesti (6) vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát (1) v elektronické podobě – textová část je požadována ve formátu DOC, DOCX nebo PDF, grafická část je požadována ve formátu PDF a DWG. Současně bude předán v elektronické podobě ve formátu *.xlsx, *.unixml oceněný soupis prací, dodávek a služeb jedenkrát (1) a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb jedenkrát (1) ve formátu *.xlsx, *.unixml vždy zaokrouhlený na maximálně dvě desetinná místa. Elektronická podoba bude na elektronickém nosiči dat (např. CD nebo DVD, aj.).
 - j) Položkový rozpočet, který bude sloužit pro výběr dodavatele díla bude zpracován a předán ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
5. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.

Článek III.

Termín plnění, předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem realizováno nejpozději do **30.11.2025**.
2. Prodloužení termínu předání dokončeného díla je možné pokud:

- a) je to nutné v důsledku víceprací nebo změn,
- b) nastaly mimořádné, nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti, u kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi smluvní strany počítaly v době uzavření smlouvy – zejména živelní pohromy, epidemie a s nimi spojená opatření veřejné moci, válečné konflikty či jiné závažné společenské události (*vis maior*), které objektivně znemožní včasné splnění závazku zhotovitele,
- c) došlo ke zpoždění, překážce nebo omezení způsobenému nebo přičitatelnému objednateli nebo personálu objednatele,
- d) vznikla překážka na straně orgánů veřejné moci, kdy je plnění smlouvy na jednání těchto osob či orgánů veřejné moci závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky objektivně zabránit.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení termínu v souvislosti s kterýmkoli z důvodů uvedených v této smlouvě, musí toto oznámit objednateli včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat v provádění díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení termínu bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.

- 3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu deset (10) pracovních dní na schválení zhotovitelem předávané projektové dokumentace (dále jen „PD“). Z tohoto důvodu zhotovitel předá PD k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně deset (10) pracovních dnů před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Nedodržení vyhrazené lhůty zhotovitelem bude mít zásadní vliv na termín dokončení díla (PD) a následné vymáhání smluvních pokut dle čl. XII odst. 2 smlouvy. PD bude poskytnuta na elektronickém nosiči dat (např. CD nebo DVD, aj.). Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do deseti (10) pracovních dnů od převzetí dokumentace ke kontrole, zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Teprve po schválení dokumentace objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.
- 4. Místem předání díla je **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, CHS Český Krumlov, Hasičská 125, PSČ 381 01**. O předání a převzetí PD bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí PD (dále jen „**protokol**“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. K převzetí díla a k podpisu protokolu je oprávněna kontaktní osoba, uvedená v čl. I. Podmínkou konečného převzetí čistopisu dokumentace kladné posouzení dokumentace nadřízeným orgánem (přísl. odbor Ministerstva vnitra). Zhotovitel výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v dohodnutém termínu.
- 5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí PD, pokud PD nebude zhotovena řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí PD písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do šesti (6) pracovních dnů ode dne stanoveného pro zhotovení a předání PD.

6. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezavazuje odpovědnosti za škody.

Článek IV.

Vlastnické právo k projektové dokumentaci a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k byť i nedokončené PD nabývá objednatel okamžikem jejího protokolárního předání a převzetí objednatelem, včetně částí PD předané zhotovitelem v případě předčasného ukončení smluvního vztahu.
2. Nebezpečí škody nebo zničení projektové dokumentace nese od počátku zhotovování do okamžiku předání a převzetí plnění zhotovitel.

Článek V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně a včas zhotovené a předané podle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena celkem bez DPH	429 000,00 Kč
DPH (21%)	90 000,00 Kč
Cena s DPH	519 090,00 Kč

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH).
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
4. Pokud by zhotovitel na žádost objednatele prováděl vícepráce, budou tyto práce hrazeny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, kdy rozsah prací bude menší, než je v této smlouvě ujednáno.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě jedné faktury, vystavené po převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
3. Nebo v elektronické podobě zaslat do datové schránky IDDS: ph9aiu3 nebo na e-mailovou adresu: [REDACTED] ve formátech: formát ISDOCx, UBL 2.1 ISO/IEC 19845:2015, UN/CEFACT CII, formát PDF/A nebo PDF.
3. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 28 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a v občanském zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude úplná (zejm. obsahuje – li nesprávné ceny rozdílné s touto smlouvou apod.), je objednatel oprávněn zaslat jí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

Faktura musí obsahovat soupis všech skutečně provedených úkonů díla dle této smlouvy a jejich dílčích cen, resp. originál předávacího protokolu. Bez tohoto soupisu/předávacího protokolu je faktura neúplná.

4. Způsob úhrady ceny díla: převodním příkazem.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních zjevných vad a nedodělků díla zhotovitelem. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

Článek VII. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoba objednatele je uvedena v čl. I této smlouvy.

Zhotovitel určil jako kontaktní osobu:

jméno, příjmení:

telefon:

e-mail:



2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII. Práva duševního vlastnictví

1. Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k PD, a to i k její části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že objednatel je zejména oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám PD nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn PD, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude rádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit PD, její název nebo spojit toto dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

4. Bude-li výsledkem nebo součástí díla – PD i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
6. Provedením a předáním díla, byť i nedokončeného, nebo jeho části, poskytuje zhotovitel objednateli především nevýhradní licenci k výkonu práva dílo nebo jeho část užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, byť i nedokončené, či jeho část, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
8. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Článek IX. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.

2. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Současně je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

Článek X.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle zadávacích podkladů objednatele, v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.
3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovené PD byla proveditelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
4. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat průběžně schůzky (minimálně 1 x za měsíc) a průběžně zpracovávat připomínky před finálním odevzdáním PD. Zhotovitel objednatele na takovou schůzku vyzve nejméně tři (3) pracovní dny předem, při dohodě s objednatelem nebo v případě závažného důvodu lze tuto lhůtu přiměřeně zkrátit.
5. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen jej průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
6. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nebude v rozporu s příslušnou legislativou.
7. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovování díla hospodárně, chránit zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným zhotovováním díla v rozsahu stanoveném českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
10. Zhotovitel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.
11. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu poskytnuté záruční doby podle této smlouvy platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s minimálním limitem pojistného 1 mil. Kč. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu.

12. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději do čtyř (4) pracovních dnů od obdržení výzvy doložit, že má pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu stanoveném v bodě 11 tohoto článku. Při porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle odst. 11 a 12 článku X. (tj. pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec, a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě dle této smlouvy), sjednávají smluvní strany pokutu 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně. V takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.
13. S ohledem na skutečnost, že dílo zhotovené podle této smlouvy má také sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen „navazující veřejná zakázka“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se zhotovitel výslovně že:
- a) bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby;
 - b) nebude bez vědomí objednavatele pořizovat kopie PD pro navazující veřejnou zakázku, ani žádných jiných písemných informací;
 - c) nebude pomáhat žádnému potencionálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci navazující veřejné zakázky;
 - d) bude se aktivně podílet při řešení vzniklých dotazů účastníků zadávacího řízení k PD v rámci navazující veřejné zakázky.
14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval ke splnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XI.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel ručí za vady a nedodělky (dále jen vady) díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá sjednaným požadavkům. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předmětu plnění je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění a že řešení je ekonomicky přiměřeně navrženo s přihlédnutím k objednavatelem stanovenému účelu.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání šedesáti (60) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání příslušné části PD.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu PD, včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se vada či nedodělek, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem s ohledem na charakter a rozsah vady.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
 - a) bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla, provedením opravy (doplněním) díla,
 - b) bezplatné odstranění právních vad díla,
 - c) přiměřenou slevu z ceny.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

Článek XII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.
2. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného PD podle čl. III odst. 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a dále 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada PD po jejím předání zhotovitelem i schválení objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty začíná běžet následujícím dnem po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli. Základní lhůta pro odstranění vad je objednatelem stanovena na sedm (7) kalendářních dnů. Objednatel může tuto základní lhůtu změnit s ohledem na charakter vady.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH v případě bezdůvodného odstoupení zhotovitele od této smlouvy (či případně jiného bezdůvodného ukončení této smlouvy).

5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy (čl. XIII. odst. 9).
6. Úrok z prodlení je splatný do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
7. Zaplacením úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
8. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
9. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
10. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním PD o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI bodu 3;
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. X bodu 6;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele,
 - e) pokud skutečnosti čestně prohlášené v příloze č. 2 této smlouvy o dílo neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění veřejné zakázky zadávané na základě této smlouvy o dílo,
 - f) jestliže zhotovitel neprovádí dílo i přes opakované upozornění objednatele ve sjednané kvalitě či jej provádí v rozporu s cenovou nabídkou zhotovitele,
 - g) zhotovitel se nachází na tzv. sankčních seznamech ve smyslu přílohy č. 2.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
13. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti (30) denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
14. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů kontaktních osob v čl. VII (čl. I) této smlouvy. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deset (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
6. Zhotovitel je povinen dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jakoby povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

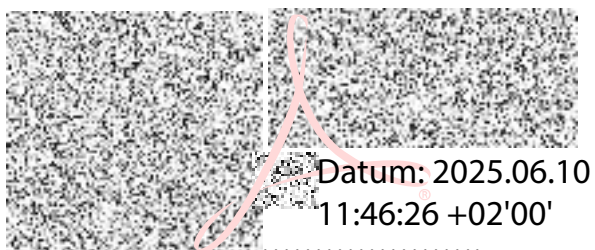
10. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen či změněn, je zhotovitel povinen PD zpracovat dle právního předpisu, který nahradí či změni příslušný předpis.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. XIII odst. 7 této smlouvy.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
4. Smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 občanského zákoníku, při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení. Pokud některé ujednání této smlouvy bude umožňovat dvojí výklad, bude nejednoznačným, neúčinným či neplatným, zavazují se obě smluvní strany takové ujednání nahradit bez průtahů ujednáním, které bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
5. Právo objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
6. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a neupravených touto smlouvou bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak § 2586 a násl. občanského zákoníku a dalšími právními předpisy ČR.
7. V případě uzavření této smlouvy ve dvojjazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit vzájemnou dohodou, je oprávněna každá ze smluvních stran uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu.
10. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení smlouvy nebo elektronicky, přičemž smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna zaslat oboustranně podepsanou smlouvu straně, která ji podepsala jako první. Stejně bude postupováno v případě uzavírání dodatků k této smlouvě.

12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
Příloha č. 1 – Čestná prohlášení

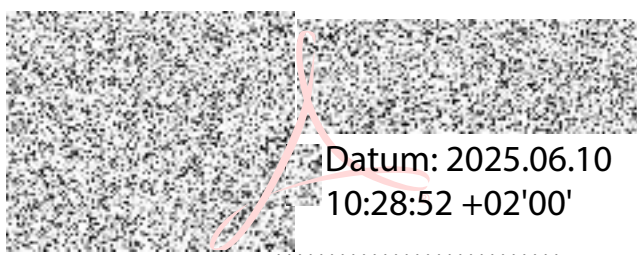
V Českých Budějovicích dne.....



Datum: 2025.06.10
11:46:26 +02'00'

.....
plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

V Táboře, dne



Datum: 2025.06.10
10:28:52 +02'00'

.....
Ing. Lukáš Návara, jednatel
Navara-atelier s.r.o.

Čestná prohlášení

ve smyslu ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (odpovědné veřejné zadávání)

I.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (odpovědné veřejné zadávání), čestně prohlašuji za (společnost) **Navara-atelier s.r.o.**, že při plnění veřejné zakázky zadávané pod názvem „**HS Křemže - projektová dokumentace**“:

- nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP,
- nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU,
- nebude docházet k diskriminaci malých a středních podniků v případě, že se budou na plnění veřejné zakázky podílet poddodavatelé,
- nebude docházet k vytváření problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, zejména pro malé a střední podniky, jako např. opožděná splatnost faktur, nelegální zaměstnávání osob, porušování BOZP, nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí apod.

II.

Ve smyslu dopadu sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek čestně prohlašuji za (společnost) **Navara-atelier s.r.o.**, že při plnění veřejné zakázky zadávané pod názvem „**HS Křemže - projektová dokumentace**“, jako dodavatel veřejné zakázky nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně objednatel informovat.

¹ Aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.sanctionsmap.eu/>.