



Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel.: 731 348 326, e-mail: skola@sste.cz, www.sste.cz
IČ: 60126671

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ č. 13/2025

Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř

Na Valech 690

583 01 Chotěboř

IČO: 60126671

DIČ: CZ60126671

e-mail: skola@sste.cz

bankovní spojení: 203269229/0600

zastoupena Mgr. Luděk Benákem
(dále jen „Ubytovatel“)

a

FFestivaly z.s.

Riegrova 6

583 01 Chotěboř

IČO: 26543737

zastoupena Ing. Václavem Pravdou
(dále jen „Ubytovaný“)

uzavírají tuto smlouvu o ubytování.

I. Předmět smlouvy

Ubytovatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1385/2 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 88 a stavební parcely č. 1380/2 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba bez č.p. (dále jen ubytovna). Toto vlastnictví je zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Touto smlouvou ubytovatel poskytuje ubytovanému k užívání pokoje v budově ubytovny dle potřeby ubytovaného v době konání Festivalu Fantazie. Ubytovaný je oprávněn použít poskytované pokoje (lůžka) k ubytování svých klientů.

Ubytovatel poskytuje spolu s ubytováním tyto služby: **dodávka teplé a studené vody, dodávka elektrické energie, případně plynu, úklid společných prostor, ložní prádlo a odvoz domovního odpadu.** Cena za tyto služby poskytované spolu s ubytováním je již zahrnuta v ceně za ubytování.

II. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **27. 6. 2025** do **6. 7. 2025**

III. Nájemné

1. Cena za ubytování 1 osoby činí:

- 1 noc 320,- Kč + 12 % DPH + poplatek MěÚ ve výši 15,- Kč
- 2 – 3 noci 280,- Kč + 12 % DPH + poplatek MěÚ ve výši 15,- Kč
- 4 a více nocí 260,- Kč + 12 % DPH + poplatek MěÚ ve výši 15,- Kč

2. Úhrada za ubytování bude provedena na základě vystavené faktury, kterou ubytovatel vystaví nejpozději do 10. dne po ukončení akce. Doba splatnosti faktury je 14 dní ode dne vystavení faktury.

3. Dnem podpisu této smlouvy, bude zároveň ubytovanému vystavena zálohová faktura na částku 80.000,- Kč, která je splatná do 14. dne od vystavení zálohové faktury. Tato záloha bude ubytovanému zúčtována v řádné faktuře, kde budou vyčíslené celkové náklady na akci.

4. V případě prodlení s úhradou se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % za každý den prodlení.

IV. Ostatní práva a povinnosti stran

Ubytovaný zajistí proškolení služby z řad členů FFESTIVALY z.s., a to ve dne 27. 6. 2025 v 17.00 hodin.

Ubytovatel zajistí registraci ubytovaných, výdej a příjem klíčů a výměnu ložního prádla na pokojích.

Tuto službu bude zajišťovat ve dne:

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| - 27. 6. 2025 | od 17.00 do 22.00 hodin |
| - 28. 6. 2025 – 5. 7. 2025 | od 6.00 do 14.00 hodin |
| - 6. 7. 2025 | od 6.00 do 11.00 hodin |

1. Každý ubytovaný v ubytovně bude vybaven od pořadatelů akce kartičkou, na které bude u každého jednotlivého dne označeno značkou OA.
2. Na každé kartičce je výrazně vyznačeno číslo pokoje.
3. Ubytovaný je povinen nechávat klíč od pokoje na recepci ubytovny.
4. Ubytovatel neprovádí během konání akce úklid pokojů.
5. Na pokojích je možné ubytovat pouze dle počtu lůžek, není možné na pokoje dodávat přistýlky nebo spacáky.
6. Ubytování mají k dispozici používání čajovou kuchyň, která je označena č. 105 a č. 320.

7. Ubytovaný je povinen se při nástupu na ubytovnu seznámit s provozním řádem ubytovny a tímto provozním řádem se po dobu ubytování řídit. Dále je ubytovaný povinen se seznámit s pokyny pro ubytované, které jsou vyvěšeny na jednotlivých pokojích a tyto pokyny také dodržovat.
8. Nově příchozí je možné ubytovat pouze od 17,00 h. do 22,00 h. každý den.
9. Při ukončení ubytování je ubytovaný povinen předat klíče a ložní prádlo do 11:00 hodin. Před odchodem z pokoje pracovník ubytovny provede kontrolu daného pokoje.
10. Ubytovaný zajistí finanční vyrovnání při případně vzniklých škodách na majetku ubytovatele.
11. Ubytovatel neručí za ztrátu, odcizení či poškození věcí uložených v pronajatých prostorách.

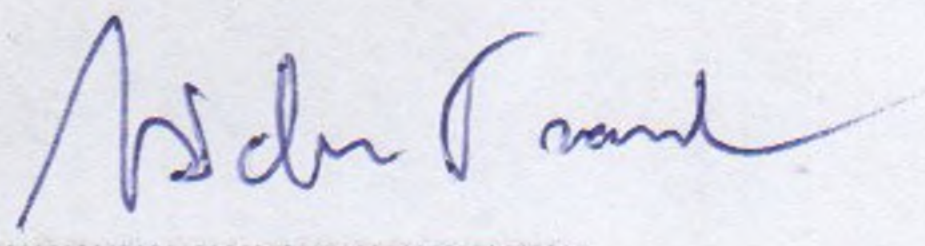
V. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne dnem uplynutím doby trvání smlouvy uvedené v článku II. „Doba trvání smlouvy“.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy, a to i změny konkrétního místa sjednaného touto smlouvou musí být provedeny formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
2. Pro další vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných předpisů.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
4. Ubytovaný uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů a příloh v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní ubytovatel a splnění této povinnosti doloží ubytovanému. Obě strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Chotěboři dne 10. 6. 2025



Ubytovaný

FFESTIVALY z.s.
Riegrova 6, 583 01 Chotěboř
IČ: 26543737 • DIČ: CZ26543737

Střední škola technicko-ekonomická
Chotěboř

Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671

Ubytovatel

3. 6. 2025