

Dodatek č.1
ke smlouvě o dílo č. VR 1/2025 (dále jen smlouva)

**„Výstavba nového pavilonu ZŠ - demolice stávajícího objektu šaten,
ZŠ Petra Strozziho, Za Invalidovnou 3, 186 00 Praha 8 - Karlín“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **PN-Stavební společnost s.r.o.**
Sídlo: Na Hradišti 224, 250 67 Klecany
Zastoupen: Petr Novotný, jednatel
IČO: 28496931
DIČ: CZ28496931
Zápis v obchodním rejstříku: 6.ledna 2009 Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 146418
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen

„Dodatek“), kterým se výše uvedená Smlouva o dílo uzavřená mezi smluvními stranami mění a doplňuje následovně:

Článek II.

1. **Článek III. smlouvy „Předmět díla“** se rozšiřuje o „dodatečné stavební práce - přípočty“ a „méněpráce“ na základě změnového listu stavby **ZL1**.

Odůvodnění víceprací a méněprací je obsaženo v uvedeném změnovém listu.

Z uvedených dokumentů, jakož i z dalších okolností a dokladů vyplývá, že dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, nemohou být technicky odděleny od původní zakázky malého rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky.

2. **Článek VI. smlouvy „Cena za dílo“:**

Celková cena díla dle odst. 6.1 smlouvy se na základě tohoto dodatku nemění a zůstává tak ve výši **3 662 400,32 Kč** bez DPH (slovy: tři miliony šest set šedesát dva tisíc čtyři sta korun českých a třicet dva haléřů) následovně :

| | Cena bez DPH | DPH 21% | Cena vč.DPH |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| Celková původní cena dle smlouvy o dílo | 3 662 400,32 | 769 104,07 | 4 431 504,39 |
| Cena dle Změnového listu ZL1 tohoto dodatku (dodatečné stavební práce) | + 117 118,55 | + 24 594,90 | + 141 713,45 |
| Cena dle Změnového listu ZL1 tohoto dodatku (méněpráce) | - 117 118,55 | - 24 594,90 | - 141 713,45 |
| Celková nová cena vč. tohoto dodatku č.1 | 3 662 400,32 | 769 104,07 | 4 431 504,39 |

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. VR 1/2025, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel. Objednatel je na základě svého uvážení oprávněn neuveřejnit některé informace uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem o registru smluv.

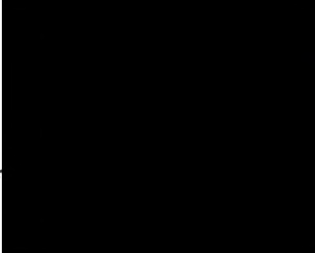
V Praze dne 10.6.2025

V Praze dne -9. 06. 2025

Za objednatele :

Za zhotovitele :


ředitel Servisního střediska

ZMĚNOVÝ LIST


Stavba: IMPORT - 2025 - 250312a - Základní a mateřská škola Petra Strozziho - bourání_zhotovitel PN-Stavební
Změnový list: Dod1 - Dodatek č. 1

| | | | |
|-------------|--|--------|------------|
| Místo: | ZŠ Strozziho, Za Invalidovnou 579/3, Praha 8 | Datum: | 08.06.2025 |
| Objednatel: | Městská část Praha 8 | IČ: | 00063797 |
| | | DIČ: | CZ00063797 |
| Zhotovitel: | PN-Stavební společnost s.r.o. | IČ: | 28496931 |
| | | DIČ: | CZ28496931 |

Zdůvodnění změny: Zástupce školy a Investor rozhodli o nerealizaci zpevněné plochy z důvodu plánované navazující investici na místě zdemolovaného pavilonu a tedy bezúčelnému mrhání finančních prostředků, zhotovitel pouze terén srovná a oseje travním semenem. Zástupce školy požádal o dodání buňky na ukládání sportovního náčiní pro přilehlé sportovní hřiště.

| Smluvní rozpočet | | | | | | | |
|------------------|---------------|-----|--|----|----------|---------|-------------|
| ČP | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J. cena | Cena celkem |
| S | IMPORT | | 2025 - 250312a - Základní a mateřská škola Petra Strozziho - bourání_zhotovitel PN-Stavební | | | | |
| ZL | Dod1 | | Dodatek č. 1 | | 0,000 | | 0,00 |
| ZL | ZL 01 | | Změnový list 1 - Základní a Mateřská škola Strozziho | | 0,000 | | 0,00 |

Zhotovitel:



PN - Stavební spol. s r.o.
 Na Hradišti 124
 250 67 Klecany
 IČ: 284 96 931

Datum a podpis: *[Signature]*

Objednatel:



10.6.25 *[Signature]*

Datum a podpis: *[Signature]*

Technický dozor:

[Signature]

Datum a podpis: 3.6.25

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: IMPORT - 2025 - 250312a - Základní a mateřská škola Petra Strozziho - bourání_zhotovitel PN-Stavební
 Změnový list: Dod1 - Dodatek č. 1

Místo: ZŠ Strozziho, Za Invalidovnu 579/3, Praha 8

Datum: 09.06.2025

Objednatel: Městská část Praha 8

IČ: 00063797
 DIČ: CZ00063797

Zhotovitel: PN-Stavební společnost s.r.o.

IČ: 28496931
 DIČ: CZ28496931

| Smluvní rozpočet | | | | | | | |
|--|-----|-------------|---|-----|----------|-----------|-------------------|
| ČP | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J. cena | Cena celkem |
| S IMPORT | | | | | | | |
| 2025 - 250312a - Základní a mateřská škola Petra Strozziho - bourání_zhotovitel PN-Stavební | | | | | | | |
| ZL Dod1 | | | | | | | |
| Dodatek č. 1 | | | | | | | |
| ZL ZL 01 | | | | | | | |
| Změnový list 1 - Základní a Mateřská škola Strozziho | | | | | | | |
| ZL ZL 01 | | | | | | | |
| Demolice stávajících objektů | | | | | | | |
| | | | | | | | 10 000,00 |
| D HSV | | | | | | | |
| Práce a dodávky HSV | | | | | | | |
| | | | | | | | -85 000,00 |
| D 1 | | | | | | | |
| Zemní práce | | | | | | | |
| | | | | | | | 22 118,55 |
| 16 | K | 181111121 | Plošná úprava terénu v zemně skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 | m2 | 250,900 | 51,20 | 12 846,08 |
| 18 | K | 181411141 | Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5 | m2 | 250,900 | 33,50 | 8 405,15 |
| 19 | M | 00572420 | osivo směs travní parková okrasná | kg | 5,455 | 159,00 | 867,32 |
| D 3 | | | | | | | |
| Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | | |
| | | | | | | | -53 486,11 |
| 25 | K | 338171113 | Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek | kus | -53,000 | 415,00 | -21 995,00 |
| 26 | M | 55342240 | sloupek plotový Pz 1750/38x1,5mm | kus | -37,000 | 126,00 | -4 662,00 |
| 27 | M | 55342273 | vzpěra plotová Pz 2000/38x1,5mm | kus | -16,000 | 162,00 | -2 592,00 |
| 28 | K | 348101210 | Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě do 2 m2 | kus | -1,000 | 349,00 | -349,00 |
| 29 | M | 55342320 | branka vchodová kovová 1200x940mm | kus | -1,000 | 4 900,00 | -4 900,00 |
| 30 | K | 348401120 | Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty do 1,6 m | m | -89,400 | 114,00 | -10 191,60 |
| 31 | M | 31324744 | pletivo drátěné se čtvercovými oky zapletené Pz 50x2x1250mm | m | -93,870 | 70,20 | -6 589,67 |
| 32 | K | 348401350 | Montáž oplocení z pletiva doplňujících konstrukcí rozvinutí, uchycení a napnutí drátu napínacího | m | -178,800 | 8,93 | -1 596,68 |
| 33 | M | 15615300 | drát kruhový Pz napínací D 2,80mm | m | -187,740 | 3,25 | -610,16 |
| D 5 | | | | | | | |
| Komunikace pozemní | | | | | | | |
| | | | | | | | -30 024,26 |
| 34 | K | 596211110 | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžkého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro ploch | m2 | -33,500 | 449,00 | -15 041,50 |
| 35 | M | 59245015 | dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní | m2 | -6,030 | 402,00 | -2 424,06 |
| 36 | K | 596811220 | Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžkého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2 | m2 | -27,500 | 371,00 | -10 202,50 |
| 37 | M | 59245600 | dlažba desková betonová tl 40mm přírodní | m2 | -4,950 | 476,00 | -2 356,20 |
| D 8 | | | | | | | |
| Trubní vedení | | | | | | | |
| D 9 | | | | | | | |
| Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | | | | |
| | | | | | | | -23 608,18 |
| 42 | K | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého | m | -43,600 | 315,00 | -13 734,00 |
| 43 | M | 59217044 | obrubník parkový betonový 1000x80x250mm přírodní | m | -44,472 | 158,00 | -7 026,58 |
| 44 | K | 953993321 | Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky plastové nebo smaltované přilepením | kus | -6,000 | 74,60 | -447,60 |
| 45 | M | 73534564 | tabulka bezpečnostní smaltovaná symbol a text 150x210mm barevná | kus | -6,000 | 400,00 | -2 400,00 |
| D M | | | | | | | |
| Práce a dodávky M | | | | | | | |
| | | | | | | | 95 000,00 |
| D D1 | | | | | | | |
| Ostatní | | | | | | | |
| | | | | | | | 95 000,00 |
| 64 | K | 21010000R | Skladový kontejner | ks | 1,000 | 85 000,00 | 85 000,00 |
| 65 | K | 21010000R01 | Doprava, přesun, instalace | ks | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 |

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: IMPORT - 2025 - 250312a - Základní a mateřská škola Petra Strozziho - bourání_zhotovitel PN-Stavební
Změnový list: Dod1 - Dodatek č. 1

Místo: ZŠ Strozziho, Za Invalidovnou 579/3, Praha 8

Datum: 09.06.2025

Objednatel: Městská část Praha 8

IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797

Zhotovitel: PN-Stavební společnost s.r.o.

IČ: 28496931
DIČ: CZ28496931

Smluvní rozpočet

| ČP | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J. cena | Cena celkem |
|----|--------|-----------|---|----|----------|----------|-------------|
| S | IMPORT | | 2025 - 250312a - Základní a mateřská škola Petra Strozziho - bourání_zhotovitel PN-Stavební | | | | |
| ZL | Dod1 | | Dodatek č. 1 | | | | |
| ZL | ZL 01 | | Změnový list 1 - Základní a Mateřská škola Strozziho | | | | |
| ZL | VON | | Vedlejší a ostatní náklady | | | | -10 000,00 |
| D | VRN | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | -10 000,00 |
| D | VRN1 | | Průzkumné, geodetické a projektové práce | | | | -10 000,00 |
| 1 | K | 013203000 | Dodavatelská dokumentace | Kč | -1,000 | 5 000,00 | -5 000,00 |
| 2 | K | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | Kč | -1,000 | 5 000,00 | -5 000,00 |

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis: