

**Letiště
Praha**

tra
ku
M

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Letiště Praha, a. s.

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Evidenční číslo smlouvy MV: MV-74059/OSM-2024

Evidenční číslo smlouvy LP: 0219011550

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen „Smlouva“)

Strany:

Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČ: 248 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 14003

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 801812025/2700

jednající [redacted] předsedou představenstva a [redacted] místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba [redacted]

ID datové schránky: ayqexy5

(dále jen „Povinný“);

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČO: 00007064, DIČ: CZ00007064

Zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou, ředitelem odboru správy majetku, na základě pověření č.j. MV-19710-2/OSM ze dne 25.2.2014

Adresa pro doručování: Policejní prezidium České republiky, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, PSČ 170 89 Praha 7

Kontaktní osoba [redacted] vedoucí majetkoprávního oddělení ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, tel. [redacted]

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 019-5504881/0710

ID datové schránky: gs9ai55

Plátce DPH

Povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Povinný je vlastníkem Služebného pozemku,

(B) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s Panujícím pozemkem,

(C) Strany mají zájem zatížit Služebný pozemek služebností ve prospěch Panujícího pozemku,

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

I. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1, s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

1.1.1 „**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán č. 3329-3/2023 vyhotovený Letištěm Praha a. s., který znázorňuje rozsah Služebnosti a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.1.2 „**Inženýrská síť**“ znamená chránička (HDPE trubka) Ministerstva vnitra, ve které je uložen optický kabel. Celková délka chráničky je 75,79 m a výměra vznikajícího ochranného pásma je 71,8 m².

1.1.3 „**Katastrální úřad**“ znamená Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.1.4 „**Panující pozemek**“ znamená pozemek parc. č. 2567/101 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.

1.1.5 „**Služebný pozemek**“ znamená pozemky parc. č. 2567/43 a 2567/114, oba v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.

1.1.6 „**Služebnost**“ znamená věcné právo, jehož rozsah je specifikován v ustanovení 2.1 této Smlouvy a obsah je specifikován v ustanovení 2.2 této Smlouvy.

1.2 Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje a zavazuje se strpět k tíži Služebného pozemku ve prospěch Panujícího pozemku pozemkovou služebnost, a to v rozsahu a míře uvedené v Geometrickém plánu (dále jen „**Rozsah Služebnosti**“), jejímž obsahem jsou práva Oprávněného uvedená v ustanovení čl. 2.2 této Smlouvy (dále jen „**Obsah Služebnosti**“).

2.2 Obsah Služebnosti tvoří následující práva Oprávněného:

2.2.1 právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes Služebný pozemek v Rozsahu Služebnosti Inženýrskou síť, a to včetně obslužného zařízení;

2.2.2 právo Inženýrskou síť provozovat, udržovat, provádět její opravy a/nebo rekonstrukce;

2.2.3 právo Oprávněného, případně Oprávněným pověřené třetí osoby, vstupu a vjezdu na Služebný pozemek za účelem provozu a údržby Inženýrské sítě podle ustanovení čl. 2.2.2 této Smlouvy, a to na dobu a v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění tohoto účelu, po předchozím projednání s Povinným podle ustanovení čl. 3.2.1. této Smlouvy.

2.3 Oprávněný Služebnost zřízenou ve prospěch Panujícího pozemku přijímá.

III. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3.1 Povinný se zavazuje:

- 3.1.1 zdržet se veškerých jednání, která by mohla ohrozit Inženýrskou síť;
- 3.1.2 na požádání Oprávněného mu poskytnout veškeré informace a/nebo součinnost, které jsou nezbytné k výkonu práv a/nebo řádnému splnění povinností Oprávněného dle této Smlouvy.

3.2 Oprávněný se zavazuje:

- 3.2.1 každý vstup nebo vjezd na Služebný pozemek včetně účelu tohoto vstupu nebo vjezdu Povinnému oznámit nejméně 14 dní předem a bez předchozího souhlasu Povinného na Služebný pozemek nevstupovat nebo nevjíždět; to neplatí, nesnese-li potřeba opravy Inženýrské sítě odkladu;
- 3.2.2 v případě, kdy Oprávněný obstaral opravu Inženýrské sítě bez předchozího projednání podle předchozího ustanovení, oznámit Povinnému provádění opravy, její místo označit a zabezpečit po skončení prací uvést Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu;
- 3.2.3 nezasahovat při výkonu Služebnosti do práv Povinného nad míru přiměřenou poměrům;
- 3.2.4 při způsobení škody na Služebném pozemku v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti informovat bez zbytečného odkladu o vzniklé škodě Povinného;
- 3.2.5 při způsobení škody uvést Služebný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu a doložit toto Povinnému; neuvede-li Oprávněný Služebný pozemek do původního stavu ani po výzvě Povinného v přiměřené lhůtě ve výzvě stanovené, zavazuje se nahradit Povinnému škodu;
- 3.2.6 na požádání Povinného mu poskytnout veškeré informace a/nebo součinnost, které jsou nezbytné k výkonu práv a/nebo řádnému splnění povinností Povinného dle této Smlouvy.

IV. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 4.1 Strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku vypracovaného společností PROSCON, s.r.o., IČO 49356381, K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00 Praha 5 ze dne 1.4.2025, a to ve výši 56.488,43 Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých a čtyřicet tři haléře). K úplatě za zřízení služebnosti budou připočteny náklady související se zřízením služebnosti, tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 15.000,- (slovy: patnáct tisíc korun českých). K úplatě za zřízení služebnosti a k nákladům na vyhotovení znaleckého posudku bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně jiných právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění („Úplata za zřízení Služebnosti“).
- 4.2 Úplata za zřízení Služebnosti bude uhrazena Oprávněným na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným po provedení zápisu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

- 4.3 Daňový doklad vystavený Povinným musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy České republiky. Daňový doklad musí obsahovat název a sídlo Oprávněného (Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou, 170 34 Praha 7) a název sídla příjemce daňového dokladu (POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7). Splatnost daňového dokladu je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu pro doručování Oprávněnému, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Oprávněný je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad bez zaplacení, jestliže nebude obsahovat náležitosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje chybně uvedeny. Povinný je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Oprávněný v prodlení se zaplacením. Okamžikem doručení náležitě doplněného, či opraveného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů.
- 4.4 V případě doručení daňového dokladu v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti, dohodou smluvních stran, prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu pro doručování Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 4.5 Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. K vyrovnaní závazku dojde připsáním částky k účtu Povinného.

V. OCHRANA INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1 Strany považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany nesmí žádná ze Stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem (např. zákonem o registru smluv), nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Strany nebo (g) jsou tyto informace sděleny zájemcům o koupi Služebného nebo Panujícího pozemku, a to za předpokladu, že jsou tito zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci nebo (h) jsou tyto informace poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených Smlouvou.
- 5.2 Strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.

VI. REGISTR SMLUV A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 6.1** Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu povinně uveřejňovanou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se Oprávněný zajistit bez zbytečného odkladu od podpisu této Smlouvy uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 6.2** Strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VII. VKLAD PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 7.1** Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 7.2** Zároveň s touto Smlouvou podepíše Strany návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
- 7.3** Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá na vlastní náklady Oprávněný, a to do deseti pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Povinný se zavazuje poskytnout Oprávněnému v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1** Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:
- 8.1.1** na základě písemné dohody Stran a následným výmazem Služebnosti z katastru nemovitostí, nebo
- 8.1.2** odstoupením některé ze Stran dle bodu 8.2 od této Smlouvy.
- 8.2** Kterákoli ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, jestliže Katastrální úřad Návrh na vklad zamítne nebo řízení o něm pravomocně přeruší nebo zastaví anebo vyzve Strany ke zpětvzetí Návrhu na vklad a Strany neuzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti ke stejnému účelu, která neobsahuje vady bránící povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ani do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze Stran vyzve druhou Stranu k takovému jednání.
- 8.3** Odstoupení se provádí dopisem zaslaným jednou Stranou druhé, a to v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle čl. 9 této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku.

IX. OZNÁMENÍ

- 9.1** Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány dopisem na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo do datové schránky Strany uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za doručení se považuje písemná zásilka pak dnem, kdy došla do dispozice adresáta dle předchozí věty, a zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence, uplynutím 15. dne ode dne jejího odeslání.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy.

- 10.2** Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, v platném znění.
- 10.3** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.4** Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Povinný, tři obdrží Oprávněný a jeden výtisk bude pro potřeby vkladového řízení na příslušném katastrálním úřadu.
- 10.5** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 10.6** Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny formou písemného dodatku.
- 10.7** Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3329-3/2023

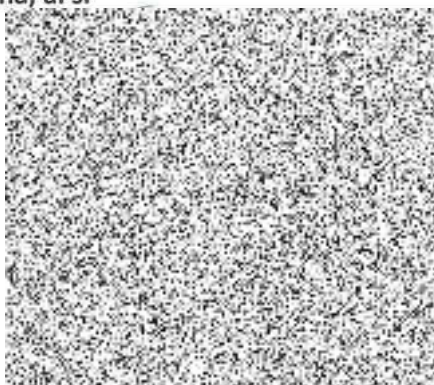
Datum: 13 -05- 2025

Letiště Praha, a. s.

Podpis:

Jméno:

Funkce:



Podpis:

Jméno:

Funkce: místopředseda představenstva

29 -05- 2025

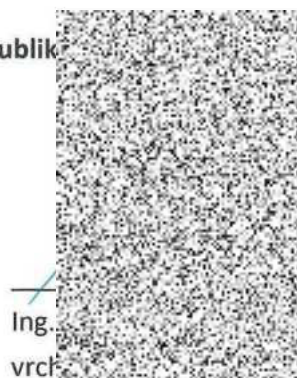
Datum:

Česká republika

Podpis:

Jméno:

Funkce:



ředitel odboru správy majetku

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

SCHVÁLENO



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu	
	ha	m ²				ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
2567/43												2567/43		3432					
2567/114												2567/114		3432					

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: průběh vedení inženýrské sítě na části pozemku

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
868-30	753013.39	1039282.19	3	roh stavby
1	752986.03	1039277.19	3	
2	752987.68	1039275.73	3	
3	752990.37	1039278.67	3	
4	753007.08	1039278.04	3	
5	753012.58	1039281.30	3	
6	753013.79	1039281.60	3	
7	753026.22	1039293.68	3	
8	753027.11	1039294.70	3	
9	753033.95	1039301.61	3	
10	753034.28	1039301.67	3	
11	753041.63	1039294.58	3	
12	753042.12	1039294.03	3	
13	753042.89	1039292.70	3	
14	753043.85	1039292.57	3	
15	753017.03	1039286.14	3	
16	753044.56	1039292.79	3	
17	753043.67	1039293.60	3	
19	753042.94	1039294.61	3	
20	753042.35	1039295.28	3	
21	753034.60	1039302.75	3	
22	753033.45	1039302.53	3	
23	753026.37	1039295.38	3	
24	753025.50	1039294.36	3	
25	753013.12	1039282.45	3	
26	753012.20	1039282.24	3	
27	753006.82	1039279.06	3	
28	752989.95	1039279.69	3	
29	752987.60	1039277.13	3	
30	752986.70	1039277.92	3	
31	753032.81	1039300.46	3	
32	753032.10	1039301.16	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu
věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: 

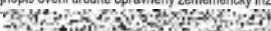
Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2094/2001

Dne: 2.6.2023 Číslo: 260/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům,

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 2094/2001

Dne: 14.9.2025 Číslo: 12/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu,

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:

Vyhotovitel:
Letiště Praha a.s.
K Letišti 1019/6
161 00 Praha 6

Číslo plánu: 3329-3/2023

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Ruzyně

Mapový list: Kladno 1-9/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

dočasné



KU pro Hlavní město Prahu
PGP-2352/2023-101
2023.06.12 07:52:23 +02'00'



