

# Smlouva o nájmu sportoviště č. 1 / 2025 - 2026

uzavřená dle Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

## **Tělovýchovná jednota Tatran Střešovice, z.s.**

se sídlem Sibeliova 368, 162 00 Praha 6

zastoupena pověřeným předsedou TJ: Martinem Vaculíkem

IČ: 00539015

DIČ: CZ00539015, je plátcem DPH

Spisová značka: L 275 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení a č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol: číslo faktury

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Kontakt recepce: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

## **Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1**

se sídlem Norbertov 126/1, 162 00 Praha 6

Zastoupená Mgr. Karolínou Čermákovou, ředitelkou školy

IČ: 48133906

DIČ: CZ48133906, plátce DPH

Spisová značka: C 115695 vedená u Městského soudu v Praze Bankovní spojení a č. účtu:

[REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je sportovní zařízení – tělocvična v Praze 6, v ulici Sibeliova 368.

### **II.**

#### **Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen zejména:

- umožnit nájemci přístup na sportoviště v časech určených touto smlouvou
- garantovat výhradní užívání sportoviště nájemcem
- zajistit přiměřený úklid sportoviště a šaten před jejich užitím nájemcem
- bezodkladně informovat nájemce o haváriích a zásazích vyšší moci znemožňujících využití předmětu nájmu

### **III.**

#### **Povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen zejména:

- využívat pronajaté sportovní zařízení výhradně ke sportovní či jiné tělovýchovné činnosti
- ohlásit pronajímateli veškeré závady, které shledá na sportovišti, v šatně i ve sprchách
- uhradit pronajímateli škody úmyslně způsobené, vzniklé nedbalostí, nebo nepřiměřeným chováním na sportovišti, šatně, sprchách či zařízení nájemcem, nebo osobami, kterým nájemce umožnil přístup do areálu Tatranu Střešovice.

#### IV.

##### Doba nájmu

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od **8. 9. 2025 do 19. 6. 2026.**

Výše uvedené sportovní prostory budou využívány nájemcem v:

##### **TĚLOCVIČNA:**

**Pondělí 11:55 – 13.25**

**Středa 11:55 – 13.25**

**Čtvrtek 11:55 – 13.25**

**Pátek 11:55 – 13.25**

**CELKEM 6 hodin týdně**

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem **výuky tělesné výchovy a pro volnočasové aktivity školní družiny a školního klubu.**

#### V.

##### Nájemné

Nájemné bylo dohodnuto částkou **za tělocvičnu 600,- Kč** (slovy: šestsetkorunčeských) za hodinu nájmu sportoviště. Plnění je osvobozeno od DPH.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odůvodněné změny okolností je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do jednoho měsíce po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle článku VI. této smlouvy.

Sjednanou platbu uhradí nájemce bankovním převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED] uvedením variabilního symbolu (čísla faktury) na základě vystavené faktury měsíčně. Neuhradí-li nájemce nájemné k datu splatnosti, je povinen pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě nevyužití dohodnutého času a termínu sportoviště ze strany nájemce, platí nájemce plnou výši nájemného z důvodu blokace sportovních prostor.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce byl seznámen se stavem prostor, které jsou předmětem nájmu.
2. Nájemce bez svolení pronajímatele není oprávněn přenechat prostory třetí osobě.
3. Nájemce je povinen dodržovat příslušné požární a hygienické předpisy.
4. Po vzájemné domluvě je možné sjednanou dobu nájmu prodloužit či ukončit přijetím dodatku této smlouvy.
5. Účastníci prohlašují, že si obsah smlouvy přečetli, rozumí jeho obsahu a bez výhrad s ním souhlasí.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se ostatní vztahy podle příslušných právních předpisů, zejména podle občanského zákoníku.
7. Na důkaz svobodné a vážně projevené vůle, bez tísně či jednostranně nevýhodných podmínek, připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy, jejichž úřední ověření nepožaduje žádný z nich.
8. Tato smlouva byla sepsána na dvou jednostranně psaných listech A4 ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze stran přebírá jeden exemplář smlouvy.

V Praze dne 2. 6. 2025

[REDACTED]

Pronajímatel

[REDACTED]

[REDACTED]

Nájemce

[REDACTED]

Příloha:

Č. 1 Přehled tělocvičny – celkový přehled za školní rok 2025/2026

Č. 2 Přehled hodin pronájmu v TJ Tatran Střešovice 2025/2026

Č. 3 Organizace školního roku 2025/2026 – Přehled prázdnin