

DODATEK č. 1
(č. MJ-SML/0903/2022-1)

KE SMLouvĚ O DíLO
č. MJ-SML/0903/2022 ZE DNE 17.10.2022
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: Město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Ing. Janem Kalinou, vedoucím Odboru stavebního úřadu a územního plánování
Zástupce pro věci technické: Ing. Dana Kašparová, referent Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městský úřad Jeseník, pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Jeseník
tel.: 584 498 146, e-mail: dana.kasparova@mujes.cz
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník, č.ú.: 86-7692800237/0100
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbwm9
(dále jen: „objednatel“)

Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
Sídlo: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4615
Zastoupena: Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
IČO: 00562963
DIČ: CZ00562963
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel/mail: [REDACTED]
Zástupce pro věci technické: Ing. arch. Helena Salvetová
ID datové schránky: q3z9ekt
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 17.10.2022 byla mezi účastníky tohoto dodatku č. 1 uzavřena smlouva o dílo č. MJ-SML/0903/2022 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla:
A. „Změna č. 3 Územního plánu Jeseník“
B. „Úplné znění Územního plánu Jeseník po Změně č. 3“
jak je předmět smlouvy vymezen v čl. II. smlouvy.
2. V intencích čl. XII. Ostatní a závěrečná ujednání, odst. 1. smlouvy je uzavírán následující dodatek č. 1, kterým smluvní strany upravují, případně mění některá dále uvedená smluvní ujednání.

II. Předmět dodatku

1. Rozsah díla se upravuje v souladu s nabytím účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 323 odst. 6 nového stavebního zákona. Ke dni nabytí účinnosti nového stavebního zákona (01.07.2024) nebylo zahájeno projednání změny územně plánovací dokumentace, tudíž pořizovatel zajistí její úpravu v souladu s novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Přepřpracování návrhu územního plánu do jednotného standardu podle vyhlášky č. 157/2024 Sb. představuje výrazné navýšení pracnosti, která se promítne do časové náročnosti zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Jeseník a tím i do její ceny. V souladu s bodem 7.3 Nepodstatná změna závazku smlouvy Směrnice rady města Jeseník č. 2/2023 o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejíž celkový nárůst nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Pro účely výpočtu cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku.
2. Celková smluvní cena se zvyšuje o **110 000 Kč** bez DPH.
3. Smluvní strany sjednávají změnu čl. II. Předmět, rozsah a předání předmětu díla odst. 2 smlouvy tak, že nově zní následovně:
Dílo bude zpracováno:
 - na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník za období 2017 - 2021 (dále jen „Zpráva“), součástí Zprávy jsou Pokyny pro zpracování Změny č. 3 ÚP Jeseník (dále jen „Pokyny“), schváleno Zastupitelstvem města Jeseník dne 17.02.2022
 - v souladu se zákonem č. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon")
 - v souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, zejména vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (součástí návrhu Změny č. 3 bude převod do jednotného standardu)
4. Členění díla do jednotlivých částí dle čl. II. Předmět, rozsah a předání předmětu díla odst. 3 smlouvy se nemění. Na základě změny legislativy s ohledem na digitalizaci se mění způsob předání dokumentace návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jeseník takto:
 - elektronická podoba dokumentace částí A. Změna č. 3 ÚP Jeseník, bodů a), b), c), d) a části B. Úplné znění ÚP Jeseník po Změně č. 3 bude předána v souladu s § 59 nového stavebního zákona (strojově čitelný formát včetně prostorových dat, vybrané části v jednotném standardu), dále též ve formátech: textová část – pdf, doc, příp. docx, xls, grafická část – ve formátech pdf
 - všechna digitální data bude zhotovitel v průběhu zpracování kontrolovat nástrojem ETL, který slouží ke kontrole a konverzi standardních vektorových dat územního plánu zpracovaných dle jednotného standardu
 - předaná dokumentace částí A., bodů - c), d) a části B. bude navíc obsahovat bezchybný výpis z elektronického kontrolního nástroje (ETL)
 - tištěná forma dokumentace bude předána v těchto částech:
 - v části A., bodu a) Návrh Změny č. 3 pro veřejné projednání - v jednom vyhotovení
 - v části A., bodu d) Územní plán po vydání Změny č. 3 ÚP Jeseník - v jednom vyhotovení
 - v části B. Úplné znění Územního plánu Jeseník po Změně č. 3 – ve dvou vyhotoveních
5. Smluvní strany sjednávají změnu čl. III. Doba provedení díla odst. 2 smlouvy tak, že termín pro předání části A. Změna č. 3 ÚP Jeseník, bod a) Návrh Změny č. 3 ÚP Jeseník pro veřejné projednání se stanovuje do 04.07.2025. Ostatní termíny se odvíjí od termínu projednání podle nového stavebního zákona a zůstávají nezměněny.

6. Smluvní strany sjednávají změnu čl. IV. Cena díla odst. 1 smlouvy tak, že nově zní následovně:

Cena díla za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH	500 000 Kč
DPH 21 %	105 000 Kč
Celková cena s DPH	605 000 Kč

(slovy: Šestsetpět tisíc korun českých s DPH).

z toho jednotlivé části:

A. Změna č. 3 ÚP Jeseník

Cena bez DPH	420 000 Kč
DPH 21 %	88 200 Kč
Cena s DPH	508 200 Kč

z toho jednotlivé části:

a) Návrh Změny č. 3 ÚP Jeseník pro veřejné jednání (čl. II. odst. 3. písm. A., odst. a))

Cena bez DPH	290 000 Kč
DPH 21 %	60 900 Kč
Cena s DPH	350 900 Kč

b) Úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Jeseník pro opakované veřejné projednání (čl. II. odst. 3. písm. A., odst. b)) – bude součástí ceny pouze v případě nutnosti konání opakovaného veřejného projednání

Cena bez DPH	40 000 Kč
DPH 21 %	8 400 Kč
Cena s DPH	48 400 Kč

c) Úprava návrhu Změny č. 3 ÚP Jeseník po veřejném projednání pro projednání v zastupitelstvu města (čl. II. odst. 3. písm. A., odst. c))

Cena bez DPH	40 000 Kč
DPH 21 %	8 400 Kč
Cena s DPH	48 400 Kč

d) Územní plán po vydání Změny č. 3 ÚP Jeseník (čl. II. odst. 3. písm. A., odst. d))

Cena bez DPH	50 000 Kč
DPH 21 %	10 500 Kč
Cena s DPH	60 500 Kč

B. Úplné znění Územního plánu Jeseník po Změně č. 3 (čl. II. odst. 3. písm. B.)

Cena bez DPH	80 000 Kč
DPH 21 %	16 800 Kč
Cena s DPH	96 800 Kč

7. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Jeseníku dne 21.05.2025

V Ostravě dne 21.05.2025

.....
za objednatele
Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního
úřadu a územního plánování

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Helena Salvetová
jednatelka